



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: Statutární město Chomutov
Sídlo: Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
Zastoupený: Mgr. Jan Mareš, primátor
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:
Energetická opatření – ZŠ Březenecká 4679, 430 01 Chomutov

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZVZ, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem soutěže je kompletní dodávka stavby, tj. stavebních prací vč. dodávky materiálu a výrobků.

Dodávkou stavby se pro účely soutěže rozumí realizace stavby s názvem „Energetická opatření – ZŠ Březenecká 4679, 430 01 Chomutov“ podle projektové dokumentace z 1/2013 vypracované Ing. Janem Trubířem, která tvoří přílohu č. 10 této zadávací dokumentace.

Dodávkou stavby se mj. rozumí:

- výměna stávajících dřevěných oken za plastová vč. výměny venkovních a vnitřních parapetů
- výměna vchodových dveří
- zateplení obvodových stěn objektu včetně vyzdívek
- zateplení konstrukcí střech

Cena sjednaná ve smlouvě:

14 822 804,- Kč bez DPH

Zvolené zadávací řízení:

Otevřené podlimitní řízení

2. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PETROM STAVBY s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	267 69 611

3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Jediným hodnotícím kritériem byla v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ výše nabídkové ceny. Komise při hodnocení nabídek shledala nabídku vybraného uchazeče jako nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. Komise se proto jednomyslně shodla a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu na plnění předmětu veřejné zakázky s uchazečem **PETROM STAVBY s.r.o.**



4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Kalibra Nova, s. r. o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hroznětínská 183m 362 32 Otovice u Karlových Varů
IČ:	252 23798
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	Vnější okna, dveře, prosklené stěny
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ESAP Chomutov s. r. o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Luční 491, 431 01 Spořice
IČ:	287 46 244
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	Hromosvod, osvětlení
5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Bronislav Vala
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Valeč 217, 675 53 Valeč
IČ:	415 49 007
Nabídková cena:	20 937 292,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	METROSTAV a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Koželužská 2246, 180 00 Praha 8
IČ:	00014915
Nabídková cena:	19 390 861,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PETROM STAVBY s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
IČ:	26769611
Nabídková cena:	14 822 804,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení ATELA – ABC Chomutov, spol. s r.o., TEPO, spol. s r.o., L.A.INTERIÉR s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Sídlo vedoucího sdružení Škroupova 1059, 430 01 Chomutov
IČ:	IČO vedoucího sdružení 445 66 760
Nabídková cena:	20 153 646,- Kč bez DPH



Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	RRR spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	17. listopadu 5349, 430 04 Chomutov
IČ:	25410946
Nabídková cena:	22 891 525,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	METALL QUATRO spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Vrátku 1245/25, 434 01 Most
IČ:	61538213
Nabídková cena:	17 234 818,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	JETCON spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Bělidle 848, 430 01 Chomutov
IČ:	64650111
Nabídková cena:	19 997 928,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	EUROMONT GROUP a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Velebudice 210, 434 01 Most
IČ:	63147165
Nabídková cena:	19 165 231,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	WORLD INVEST v.o.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Obecní 35, 431 11 Jirkov
IČ:	14868938
Nabídková cena:	18 517 269,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení Chomutov - CGM CZECH a.s., KLEMENT a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Sídlo vedoucího účastníka: Tábořská 1148, 251 01 Říčany
IČ:	IČ vedoucího účastníka: 49973215
Nabídková cena:	16 882 067,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní	Stavby holding cz a.s.



firma nebo jméno a příjmení:	
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Rostislavova 23/231, 140 00 Praha 4
IČ:	28232836
Nabídková cena:	15 474 677,- Kč bez DPH

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Bronislav Vala
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Valeč 217, 675 53 Valeč
415 49 007	415 49 007
Odůvodnění vyloučení: Zadavatel prostřednictvím dodatečných informací č. 5 ze dne 23. května 2013 upravil platnost závazného příslibu banky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky z původního požadavku „Závazný příslib banky musí být platný po dobu běhu záruční lhůty“ následovně: Závazný příslib banky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky musí být platný min. 6 měsíců po předpokládaném dokončení předmětu plnění veřejné zakázky. Předpokládaný termín ukončení realizace díla, uvedený v Zadávací dokumentaci, je stanoven na 30. 12. 2013. Platnost závazného příslibu banky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky, měla být tedy minimálně do dne 30. 6. 2014. Uchazeč ve své nabídce předkládá závazný příslib banky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky, registrační číslo příslibu: 1305366029, platný do 30. 11. 2013. Uchazeč tímto nesplnil zadavatelem vymezené zadávací podmínky.	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	RRR spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	17. listopadu 5349, 430 04 Chomutov
IČ:	254 10 946
Odůvodnění vyloučení: Uchazeč ve své nabídce předložil závazný příslib o vystavení bankovní záruky za provedení předmětu plnění veřejné zakázky č. 31130138, který obsahově neodpovídá požadavkům zadavatele vymezených v čl. 9.1.2. zadávací dokumentace. Uchazečem předložený závazný příslib o vystavení bankovní záruky za řádné provedení díla, stanovuje platnost bankovní záruky pouze do 30. 11. 2013, přičemž platnost bankovní záruky měla být dle zadávacích podmínek min. po dobu 6 měsíců po předpokládaném dokončení předmětu plnění veřejné zakázky tj. min. 30. 6. 2014. Uchazeč tímto nesplnil zadavatelem vymezené zadávací podmínky dle čl. 9.1.2. zadávací dokumentace.	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	WORLD INVEST v.o.s.



Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Obecní 35, 431 11 Jirkov
IČ:	148 68 938
Odůvodnění vyloučení: Uchazeč ve své nabídce předložil závazný příslib o vystavení bankovní záruky za provedení předmětu plnění veřejné zakázky č. 567763/13, který obsahově neodpovídá požadavkům zadavatele vymezených v čl. 9.1.2. zadávací dokumentace. Uchazečem předložený závazný příslib o vystavení bankovní záruky za řádné provedení díla, Uchazečem předložený závazný příslib bankovní záruky za provedení předmětu plnění veřejné zakázky je platný pouze do 30. 9. 2013, přičemž platnost závazného příslibu bankovní záruky měla být dle zadávacích podmínek min. po dobu zadávací lhůty tj. min. do 20. 10. 2013. Uchazeč tímto nesplnil zadavatelem vymezené zadávací podmínky dle čl. 9.1.2. zadávací dokumentace.	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Stavby holding cz a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Rostislavova 23/231, 140 00 Praha 4
IČ:	282 32 836
Odůvodnění vyloučení: Uchazeč upravil množství položky č. 41 (64000016) – Okno plastové 1200 x 1200 mm, U=1,2, bílé, 1 kř – dod a mzt (provedení viz. PD), oproti vzorovému výkazu výměr, poskytnutému zadavatelem. Uchazeč stanovil u položky č. 41 množství 1 kus, požadováno bylo 2 kusy. Uchazeč se touto úpravou dopustil změny rozsahu předmětu plnění a bude vyloučen.	

V Chomutově dne 18. 9. 2013


Mgr. Jan Mareš, primátor

