

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

Název	„Rekonstrukce domu č.p. 224, Hálkova ulice, Chomutov“
Druh Veřejné zakázky	stavební práce
Druh Řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Web Řízení/ID	https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Statutární město Chomutov
Sídlo	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
IČO	00261891
Zastoupen	JUDr. Marek Hrabáč, primátor
Kontaktní osoba	Pavλίna Knížková
Tel. č.	+420 474 637 413
E-mail	p.kukiova@chomutov.cz

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Preambule

Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Definice

- a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) zadávací dokumentace, příp. v ust. 1.1 Smlouvy.
- b) V kontextu zadávací dokumentace se rozumí
 - **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
 - **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy,
 - **Nabídkovou cenou** částka uvedená ve formuláři nabídky, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Minimálních požadavcích,
 - **Opatřením** opatření k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizika na řádné a včasné provedení Veřejné zakázky,
 - **Ověřovací fází** fáze Řízení provedená v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
 - **Prohlídkou** prohlídka místa plnění předmětu Veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem Veřejné zakázky,
 - **Projektovým manažerem** Zástupce zhotovitele ve smyslu ust. 4.1 Smluvních podmínek,
 - **PTK** předběžné tržní konzultace,
 - **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný na základě Zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - **Řízením** zadávací řízení k Veřejné zakázce v souladu se ZZVZ,
 - **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsána v této zadávací dokumentaci,
 - **Zadavatelem** Statutární město Chomutov, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
 - **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.3 Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

1.4 Elektronický nástroj

- a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení

jinak.

b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

1.5 PTK

Zadavatel nevedl PTK.

1.6 Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od Zadavatele

Na přípravě zadávací dokumentace se vedle Zadavatele podílely následující subjekty:

SM - PROJEKT spol. s r.o., Blatenská 2306/109, 43003 Chomutov, IČ: 25494741, zpracováno 12/2021, revize 10/2022.

1.7 Odpovědné zadávání

Na základě zásad zadávání veřejných zakázek stanovených v ZZVZ má zadavatel zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny v obchodních podmínkách a jiných smluvních podmínkách.

2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky dle CPV:

CPV	Druh plnění
45000000-7	Stavební práce
45454100-5	Rekonstrukce budov
45351000-2	Instalace a montáž technického zařízení budovy
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
45331210-1	Instalace a montáž větrání
45110000-1	Demolice a zemní práce
45321	Tepelné izolace
44112400-2	Střechy
45443000-4	Práce na fasádách

2.2 Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci objektu č.p. 224 v Hálkově ulici v Chomutově s rozšířením o nově vzniklé podkroví.

2.3 V objektu je v současnosti provozováno centrum protidrogové prevence – K centrum, které poskytuje zároveň i poradenskou a konzultační činnost. Tento účel zůstává zachován. V rámci rekonstrukce se počítá i se zřízením zázemí pro terénní pracovníky centra.

Dispozičně je budova rozdělena na dvě (přibližně) poloviny – původní obytnou část a hospodářskou - sýpku. Hospodářská část je v současnosti bez využití a v prostorách původní obytné části je umístěn provoz centra. Předpokládá se, že i po rekonstrukci bude provoz centra umístěn v této části objektu rozšířené o nově vybudované 3.np (podkroví). Hospodářská část bude vyčištěna, budou vyměněna okna a zadrženy otvory po odbourané přístavbě. Dále budou provedeny drobné stavební práce tak, aby v prostoru mohla být umístěna předávací stanice provozovatele tepelné sítě ČEZ Teplárenská, a.s.

Projekt rekonstrukce předpokládá odstranění druhotné přístavby na jihovýchodní straně, která půdorysně i výškově přesahuje původní hmotu objektu. Nad zbylým půdorysem pak bude vybudována nástavba 3.np – v místě původního podkroví. Nástavba bude opatřena sedlovou střechou.

Podrobný popis urbanistického a architektonického řešení je uveden v Souhrnné technické zprávě, která je součástí dokumentace pro provedení stavby.

Během rekonstrukce budou odstraňovány desky vlnité střešní krytiny, které s velkou pravděpodobností obsahují azbest (ETERNIT).

2.4 Veřejná zakázka není složena z částí.

3 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Objekt se nachází na pozemku č.parc. 555 v zastavěném území na okraji centra Chomutova. Je součástí bývalého hospodářského areálu v Hálkově ulici. Součástí rekonstrukce objektu budou i úpravy na přilehlých pozemcích tvořících přístup k objektu ze strany Riegrovy ulice.

4 TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zahájení provádění díla bude realizováno na základě Oznámení o dnu zahájení, které bude odesláno nejméně 5 dnů před stanoveným Dnem zahájení.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se harmonogramem. Předběžný harmonogram bude předložen v rámci ověřovací fáze nejvýhodnější nabídky, Počáteční harmonogram pak do 21 dnů po obdržení Oznámení o dnu zahájení.

Doba pro dokončení díla: 335 dnů ode dne zahájení

5 UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE – OBECNÁ

- Zadavatel předpokládá, že Zhotovitelem bude odborně způsobilá firma s dostatečným personálním a technickým zázemím, které plně odpovídá rozsahu zakázky.
- Zadavatel umožní Zhotoviteli provádět dílo téměř nepřetržitě, tzn. i ve dnech pracovního klidu. Zhotovitel je však povinen respektovat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2022 Statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a výjimečném zkrácení doby nočního klidu.
- Zadavatel uvádí, že je povinností zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit kvalifikovanou nabídku na základě, které zhotoví stavbu dle požadavků Zadavatele.
- Zadavatel dále upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům týkajících se bankovních záruk (bod 8.1. a 8.2. Smlouvy) a pojištění díla a okolního majetku včetně pojištění odpovědnosti (bod 16.8. Smlouvy). Na pozdější připomínky nebo požadavky na dodatečnou úhradu nákladů s tím spojenou nebude brát Zadavatel zřetel.
- Zadavatel dále upozorňuje, že ve stanoveném termínu realizace je uchazeč povinen zohlednit veškeré technologické přestávky (včetně rezerv), které se vážou k jednotlivým technologiím, taktéž budou zohledněny klimatické podmínky, které se k termínu realizace váží. Prodloužení termínu z výše uvedených důvodů se nepovažuje za riziko objednatele, **klimatické podmínky jsou rizikem zhotovitele.**
- Zadavatel upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům týkajících se geodetického zaměření a zákresů, viz. Příloha Smlouvy ČÁST C- TECHNICKÉ ZADÁNÍ.
- Realizaci stavebních prací **předpokládá** objednatel v termínu **10/2024 - 8/2025**. Předpokládaná doba realizace je 335 dnů ode Dne zahájení. Postup výstavby zohlední Zhotovitel v předloženém Počátečním harmonogramu.
- Zadavatel upozorňuje na požadavek opětovného připojení k CZT (jedná se o samostatnou investiční akci, která není předmětem této projektové dokumentace). Napojení objektu čp. 224 bude řešeno novou horkovodní přípojkou a tlakově nezávislou objektovou předávací stanicí, která bude dodávat teplo pro vytápění a přípravu teplé vody. Prostor rezervovaný pro předávací stanici v severovýchodní části rekonstruovaného objektu s možností samostatného vstupu je vyznačený v půdoryse. Rozvody vytápění jsou ukončeny na hranici budoucí předávací stanice.
- Zadavatel upozorňuje, že na tento projekt je plánováno spolufinancování z dotačních zdrojů Integrovaného regionálního operačního programu, VÝZVA 31_24_108 Zvyšování kapacity služeb sociálního poradenství a služeb sociální prevence IROP, projekt "K-centrum, odborná poradna a terénní programy - rekonstrukce", https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31_24_108-zvysovani-kapacit-sluzeb-socialniho-poradenstvi-a-sluzeb-socialni-prevence
- Do doby poskytnutí dotace (tj. obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo uzavření příslušné smlouvy o poskytnutí dotace) si Zadavatel (Objednatel) vyhrazuje právo nevyzvat Zhotovitele k zahájení plnění dle smlouvy. Nebude-li dotace poskytnuta do 31.12.2024, vyhrazuje si Zadavatel (Objednatel) právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě nevzniká Zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla ani na

úhradu jakýchkoliv nákladů vzniklých v souvislosti se smlouvou či přípravou na její plnění. Právo na odstoupení od smlouvy Zadavateli (Objednateli) z uvedeného důvodu nevznikne, pokud vyzve Zhotovitele k zahájení plnění této smlouvy.

- V souvislosti s čerpáním dotace zadavatel upozorňuje na nutnost dodržování implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí a prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu v projektech IROP 2021-2027 (principy DNSH).
- Zadavatel upozorňuje, že objekt se nachází v městské památkové zóně.
- Zadavatel upozorňuje, že během rekonstrukce budou odstraňovány desky vlnité střešní krytiny, které s velkou pravděpodobností obsahují azbest (ETERNIT). Panely budou demontovány jako dílce vcelku takovým způsobem, aby na stavbě nedošlo k jejich porušení. Dílce budou odvezeny k následné likvidaci. Po skončení demontáže bude prostor důkladně vyčištěn pomocí vysavačů s filtrací a provedeno kontrolní měření dle ČSN ISO EN 16000-7. **Práce budou prováděny pouze certifikovanou společností a na základě předloženého detailního technologického postupu.**
- Objekt K-centra Chomutov, ulice Hálkova č.p. 224, Chomutov nelze považovat za sídlo ZCHD a CHD synantropních živočichů. Lze provádět stavební úpravy objektu bez technologického omezení (viz. Odborný posudek Mgr. Lukáš Viktora z 26.2.2024)

6 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

6.1 Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ:

- vyhrazuje prodloužení realizace plnění v případě závažných okolností, kterými jsou: havárie, živelná katastrofa nebo jiná mimořádná situace, které nezapříčinil dodavatel, ale které mu budou bránit v přístupu nebo příjezdu na staveniště nebo v pokračování stavebních prací (např. dopravní uzávěra veřejné příjezdové komunikace ke staveništi, havárie veřejné infrastruktury vedoucí k dlouhodobému přerušení zásobování objektu vodou nebo el. energií apod.). Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen Změnový list. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový Změnový list se stejným postupem. Zadavatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.
- vyhrazuje navýšení, popřípadě snížení ceny v případě změny sazby DPH v daňových předpisech.

6.2 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ:

- vyhrazuje nahrazení vybraného dodavatele dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany vybraného dodavatele. Po ukončení smlouvy zadavatel osloví dodavatele dalšího v pořadí (hodnocení ekonomické výhodnosti) a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která

odpovídá jeho nabídce. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním zadavatel novou smlouvu, přičemž rozsah se stanoví či omezí vzhledem k fázi průběhu plnění stavby. Tento postup lze využít opakovaně.

6.3 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ:

- zákona vyhrazuje pro případ potřeby dalších prací v rámci plnění této veřejné zakázky možnost změny závazku (opční právo) až do výše 6.447.600,- Kč bez DPH, a současně nepřesáhne max. 30% z ceny této veřejné zakázky dle uzavřené smlouvy o dílo. Nové stavební práce, na které by zadavatel mohl využít ustanovení o vyhrazené změně závazku, budou bezprostředně souviset s předmětem díla této veřejné zakázky a týkaly by se:
 - sanace a stavebních úprav konstrukcí napadených dřevokaznou houbou nebo dřevokazným hmyzem (nová, v dosavadních provedených průzkumech nezjištěná ložiska napadení, která budou odkryta až v průběhu realizace)
 - oprav a odstranění statických poruch konstrukcí – případné statické poruchy zjištěné až v průběhu realizace zakázky (zjištěné po zpřístupnění všech prostor a konstrukcí v objektu a po jejich podrobné prohlídce statikem)
 - souvisejících a nezbytných stavebních úprav při opravě skrytých dřevěných a jiných konstrukcí na základě odhalené skutečnosti a po provedení nových lokálních průzkumů (mykologický, stavebně-technický) v zpřístupněných místech v průběhu realizace

Zadavatel si proto vyhrazuje změnu závazku prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění podle § 66 zákona. Bližší vymezení a specifikace nových stavebních prací bude upřesněna v rámci JŘBU. Vybranému dodavateli by byla zaslána výzva k jednání a podání nabídky, následně budou upřesněny a oceněny nové stavební práce. Smluvní strany uzavřou dodatek ke smlouvě, jehož předmětem bude specifikace nových stavebních prací a navýšená cena. Jednací řízení by bylo zahájeno nejpozději do tří (3) let od uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem. Celková předpokládaná hodnota s využitím vyhrazené změny závazku by činila bez DPH max. 27.947. 600,- Kč. Výhrada změny závazku nemusí být zadavatelem využita.

Vyhrazená změna závazku podle tohoto písmena se nevyužije v případě změny hodnoty plnění ze smlouvy o dílo v souvislosti se změnou objemu provedených prací, oproti předpokladu stanovenému v soupisu prací a výkazu výměr, obsažených v Příloze č. 4 ZD, podle odstavce 6.1 ZD.

Změny ve smlouvě lze činit formou změnových listů ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem. Změnový list musí být zhotoven i v případě vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ.

6.4 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná cena Veřejné zakázky činí	21 500 000 Kč bez DPH
Vyhrazená změna závazku	6 447 600 Kč bez DPH
Celková předpokládaná hodnota včetně vyhrazeného plnění:	27 947 600 Kč bez DPH

6.5 Prohlídka

- a) Zadavatel umožní dodavatelům Prohlídku. Prohlídka se uskuteční **11.07.2024 v 10:00 hodin**. Sraz

účastníků prohlídky bude u hlavního vstupu do objektu č. p. 224 v ul. Hájkova v Chomutově.

b) Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

6.6 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí Smlouvy, která je přiložena k zadávací dokumentaci. Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen spolu s nabídkou.**

7 HODNOCENÍ NABÍDEK

7.1 Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích.

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	100 %

Nabídky budou seřazeny dle výše nabídkové ceny od nejnižší hodnoty po nejvyšší. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu.

7.2 Nabídková cena

- Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek Rozpočtu**. Dodavatel je povinen Rozpočet řádně ocenit.
- Nabídková cena bude uvedena ve formuláři nabídky.
- Formulář nabídky tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Bližší specifikace nabídkové ceny bude dodavatelem doplněna do přílohy č. 4 (výkaz výměr), přičemž celková cena dle přílohy č. 4 (výkaz výměr) musí odpovídat celkové ceně dle Formuláře nabídky.
- Zadavatel tímto zvláště upozorňuje, že žádá o úplné a řádné vyplnění přílohy č. 4 (výkaz výměr). Nevyplnění vybraných položek, jejich škrtnutí nebo ocenění hodnotou 0 může být v závislosti na okolnostech konkrétního případu důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- V případě, že se na prvním místě umístí více nabídek, rozhodne o lepším pořadí konkurenčních nabídek los, jehož způsob provedení a místo a čas konání zadavatel oznámí všem účastníkům zadávacího řízení alespoň 5 pracovních dní předem.

7.3 Způsob posouzení Mimořádně nízké nabídkové ceny

Mimořádně nízká nabídková cena bude řešena podle § 113 ZZVZ. Za mimořádně nízkou bude považována zejména, nikoli však výlučně, nabídková cena, která bude nižší o 30 % a více, než je průměr nabídkových cen všech ostatních hodnocených nabídek.

Pokud zadavatel posoudí nabídkovou cenu uvedenou v nabídce účastníka jako mimořádně nízkou, požádá účastníka o její vysvětlení postupem dle § 113 odst. 4 a násl. ZZVZ.

8 PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM TŘETÍCH OSOB (PODDODAVATELŮ)

- Zadavatel zásadně připouští plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů, v takovém případě dodavatel

- určí část nebo části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi a uvede, kterou (věcně a finančně vymezenou) část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit,

příčemž zadavatel doporučuje využití tabulky v čl. 5 Formuláře nabídky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce, bude vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací rovněž nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi.

Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle výše uvedeného a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

- Jakákoli změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele. Pokud se změna má týkat poddodavatelů, prostřednictvím kterých dodavatel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, nový poddodavatel musí disponovat se stejnou nebo vyšší úrovní kvalifikace než poddodavatel původní.
- Pro vyloučení případných pochybností Zadavatel výslovně stanovuje, že kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera mohou být založeny nejen na kvalitě související s účastníkem samotným (resp. jeho personálu, zavedených postupech, v úrovni zázemí či technického vybavení atp.), ale též na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli účastníka.
- Bude-li technická kvalifikace založena na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli, platí, že se poddodavatelé budou **aktivně podílet na realizaci** příslušné části Veřejné zakázky.

9 KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

10 OVĚŘOVACÍ FÁZE

10.1 Účastník, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací fáze.

10.2 Zadavatel předpokládá, že **účastník bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti Zadavatele.

10.3 Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele účastníkovi**, aby provedl Ověřovací fázi, k čemuž mu poskytne lhůtu alespoň 5 pracovních dnů.

- Účastník Zadavateli elektronicky předloží:
 - **návrh harmonogramu** zpracovaného dle požadavků v ust. 4.2 a) formuláře nabídky,
 - **projekt zařízení staveniště** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 b) formuláře nabídky,
 - originály nebo ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci**,

Nepředloží-li účastník uvedené doklady či údaje, nebo pokud se mu je nepodaří obhájit, vyloučí Zadavatel účastníka z účasti v Řízení.

- b) Zadavatel může **účastníka vyzvat k osobnímu či on-line setkání**, na kterém účastník dokumenty uvedené v ust. 5.3 a) zadávací dokumentace blíže vysvětlí a obhájí.

10.4 Zadavatel výslovně stanovuje, že prostřednictvím Ověřovací fáze **nebude možno jednat o nabídce**.

11 OSTATNÍ PODMÍNKY

11.1 Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

11.2 V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,

- jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
- jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.

11.3 Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

11.4 Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.

11.5 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

11.6 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.

11.7 Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že tato zadávací dokumentace je souhrnem jeho zvláštních požadavků, přičemž práva a povinnosti zadavatele a dodavatele v souvislosti se zadávacím řízením jsou dále upravena v příslušných ustanoveních ZZVZ.

11.8 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti účastníků o vysvětlení zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí v souladu se ZZVZ.

11.9 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení v souladu se ZZVZ.

11.10 Pokud jsou v této zadávací dokumentaci včetně příloh uvedeny technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

11.11 Pokud jsou v zadávacích podmínkách uvedeny odkazy na normy či technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 zákona, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

11.12 Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavatel nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

- 11.13** Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že tato zadávací dokumentace je souhrnem jeho zvláštních požadavků, přičemž práva a povinnosti zadavatele a dodavatele v souvislosti se zadávacím řízením jsou dále upravena v příslušných ustanoveních ZZVZ.
- 11.14** Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti účastníků o vysvětlení zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí v souladu se ZZVZ.
- 11.15** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení v souladu se ZZVZ.
- 11.16** Pokud jsou v této zadávací dokumentaci včetně příloh uvedeny technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.
- 11.17** Pokud jsou v zadávacích podmínkách uvedeny odkazy na normy či technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 zákona, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.
- 11.18** Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.
- 11.19** Dodavatel nemá právo požadovat po zadavateli náhradu nákladů spojených s jeho účastí v zadávacím řízení nad rámec pravidel stanovených ZZVZ.
- 11.20** Tato veřejná zakázka bude spolufinancována z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 14.

12 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 12.1** Nabídky je nutné podat nejpozději **19.08.2024 do 10:00 hodin**, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu Veřejné zakázky.
- 12.2** Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti veřejnosti.

13 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ

- 13.1** Zadavatel předpokládá následující průběh Řízení.

Postup v Řízení	Odhadovaná náročnost v pracovních dnech (počítáno vždy od splnění předchozího řádku)
Otevírání nabídek	0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)
Oznámení průběžných výsledků hodnocení	5
Výzva nejlépe hodnocenému účastníkovi k provedení Ověřovací fáze	5
Ukončení Ověřovací fáze	10
Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky	10 ve spojitosti s nejbližším termínem jednání

	Rady města Chomutova
Podpis Smlouvy	do 20 dnů od odeslání Oznámení o výběru dodavatele

13.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu uvedených lhůt.

14 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předloha formuláře nabídky;
- předloha Smlouvy včetně příloh (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- projektová dokumentace;
- předloha Rozpočtu (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);

V Chomutově

.....

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

v.z. Mgr. Milan Märc, 1. náměstek primátora