

SINGS projekční ateliér, s.r.o.
Škroupova č.p. 1059/22
430 01 Chomutov 1

Váš dopis zn.:
Ze dne: 03.03.2023
Čj.: MMCH/44583/2023/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/30987/2023

Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
MOBIL:
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 29.03.2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k dokumentaci pro společné územní a stavební povolení

Magistrát města Chomutova, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 03.03.2023 podalo

Statutární město Chomutov, IČO 00261891, se sídlem Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1, které zastupuje SINGS projekční ateliér, s.r.o., IČO 22800069, se sídlem Škroupova č.p. 1059/22, 430 01 Chomutov 1 (dále jen "žadatel"), ve věci:

Vodní nádrž Pohraniční (Pohraniční rybník) - rekonstrukce vodní nádrže, p.p.č. st. 59; 118/2; 121; 122, k.ú. Pohraniční

(dále jen "záměr") na pozemkové st. p. 59, parc. č. 118/2, 121, 122 v katastrálním území Pohraniční, a předloženou dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Jan Straka, ČKAIT 0300716 a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Bude požádáno o vydání samostatného závazného stanoviska k zásahu do VKP.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Investor požádá Orgán odpadového hospodářství o samostatné Závazné stanovisko k výše uvedené akci. V souhrnné technické zprávě bude doplněn podrobný popis místa a způsobu uložení sedimentů.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Žadatel musí požádat MMCH - OŽP, orgán státní správy ochrany lesa o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa dle § 14 odst. 2, zák. č. 289/1995 Sb. o lesích. V případě zásahu stavby přímo do lesního pozemku je nutné požádat o trvalé nebo dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa dle § 13 odst. 1, zák. č. 289/1995 Sb. o lesích.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- K provedení děl, jejich změnám a změnám jejich užívání, jakož i jejich zrušení a odstranění je třeba povolení vodoprávního úřadu.

7. Silniční hospodářství

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

8. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 03.03.2023 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Předkládaná projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající vodní nádrže Pohraniční, která se nachází na pozemcích p.č. st. 59, 121 a 122 v k.ú. Pohraniční. V rámci rekonstrukce nádrže bude provedeno vybudování nového výpustného zařízení, bezpečnostního přelivu a kapacitní propusti v tělese hráze, spolu s úpravou odtokového koryta Pohraničního potoka. V rámci stavby bude provedeno také odtěžením sedimentu spojené s úpravou sklonu části dna nádrže.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Ochrana přírody a krajiny

- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, je stavbou dotčena.
- jedná se o rozsáhlý zásah do významného krajinného prvku, a proto bude vydáno samostatné závazné stanovisko.

Ochrana ovzduší

- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

Odpadové hospodářství

- Správní orgán posuzoval žádost včetně projektové dokumentace dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a sděluje Vám, že nebude vydávat koordinované závazné stanovisko, ale investor požádá orgán odpadového hospodářství o samostatné Závazné stanovisko dle § 146 odst. 3, písm. a) z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a zajistí vysokou míru recyklace produkováných odpadů.

Ochrana lesa

- Záměr je umístěn ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu je nutné požádat u orgánu státní správy lesů MMCH - OŽP o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2, zák. č. 289/1995 Sb. o lesích. K žádosti je nutné doložit souhlas vlastníka lesních pozemků + vyjádření odborného lesního hospodáře včetně dalších příloh uvedených v žádosti.
- V případě zásahu přímo do lesního pozemku je nutné požádat o trvalé nebo dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. K žádosti o trvalé nebo dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je nutno doložit souhlas vlastníka lesních pozemků + vyjádření odborného lesního hospodáře + výpočet odvodů za trvalé nebo dočasné odnětí a přiložit jej k žádosti o umístění stavby včetně koordinační situace.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Pozemkové parcely číslo 118/2, 121, 122, st. p. 59 v katastrálním území Pohraničí nepodléhají režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Územní plánování

- Výše uvedený záměr se nachází v nezastavěném území obce, na který se, dle § 96b, odst. 1, písm. c) stavebního zákona, nevydává závazné stanovisko. Záměr bude posuzován, dle § 90, odst. 2 stavebního zákona, příslušným stavebním úřadem.

Upozornění**Odpadové hospodářství**

- Od 01.01.2021 je účinný nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákon č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností. Od 27.01.2021 je účinná nová vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady s účinností od srpna 2021.
- Je nezbytné do projektové dokumentace zpracovat tuto novou legislativu!

Ochrana vod

- Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a bude obsahovat údaje podle vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu uvedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodoprávního úřadu, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci).

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Magistrát města Chomutova
- 35 -



Ing. Dagmar Mutinská
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

SINGS projekční ateliér, s.r.o., IDDS: fk7nfy6
sídlo: Škroupova č.p. 1059/22, 430 01 Chomutov 1