

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

Název	„Rekonstrukce vodní nádrže POHRANIČNÍ RYBNÍK, Hora Svatého Šebestiána“
Druh Veřejné zakázky	stavební práce
Druh Řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Web Řízení/ID	https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Statutární město Chomutov
Sídlo	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
IČO	00261891
Zastoupen	JUDr. Marek Hrabáč, primátor
Kontaktní osoba	Mgr. Marcela Kukiová
Tel. č.	+420 474 637 243
E-mail	m.kukiova@chomutov.cz

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Definice

- a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) zadávací dokumentace, příp. v ust. 1.1 Smlouvy.
- b) V kontextu zadávací dokumentace se rozumí
 - **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
 - **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy,
 - **Nabídkovou cenou** částka uvedená ve formuláři nabídky, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Minimálních požadavcích,
 - **Opatřením** opatření k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizika na řádné a včasné provedení Veřejné zakázky,
 - **Ověřovací fází** fáze Řízení provedená v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
 - **Prohlídkou** prohlídka místa plnění předmětu Veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem Veřejné zakázky,
 - **Projektovým manažerem** Zástupce zhotovitele ve smyslu ust. 4.1 Smluvních podmínek,
 - **PTK** předběžné tržní konzultace,
 - **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný na základě Zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - **Řízením** zadávací řízení k Veřejné zakázce v souladu se ZZVZ,
 - **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsaná v této zadávací dokumentaci,
 - **Zadavatelem** Statutární město Chomutov, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
 - **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

1.3 Elektronický nástroj

- a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.
- b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

1.4 PTK

Zadavatel nevedl PTK

1.5 Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od Zadavatele

Na přípravě zadávací dokumentace se vedle Zadavatele podílely následující subjekty:

- a) SINGS, projekční ateliér s.r.o., Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov, IČO: 22800069

2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení rekonstrukce stávající vodní nádrže Pohraniční, která se nachází na pozemcích p.č. st. 59, 121 a 122 v k.ú. Pohraniční.

V rámci rekonstrukce nádrže bude provedeno vybudování nového výpustného zařízení bezpečnostního přelivu a kapacitní propusti v tělese hráze, spolu s úpravou odtokového koryta Pohraničního potoka.

V rámci stavby bude provedeno také odtěžením sedimentu spojené s úpravou sklonu části dna nádrže.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- ✓ SO 01 Úpravy ve zdrži nádrže (odtěžení sedimentu + úpravy dna nádrže)
- ✓ SO 02 Výpustní objekt
- ✓ SO 03 Bezpečnostní přeliv + rámová propust

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE – OBECNÁ

- Zadavatel předpokládá, že Zhotovitelem bude odborně způsobilá firma s dostatečným personálním a technickým zázemím, které plně odpovídá rozsahu zakázky.
- Zadavatel umožní Zhotoviteli provádět dílo téměř nepřetržitě, tzn. i ve dnech pracovního klidu.
- Zadavatel v rámci zakázky předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu pracovníků a mechanizace tak, aby byla dodržena stanovená doba pro dokončení díla.
- Zadavatel uvádí, že je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit kvalifikovanou nabídku, na základě, které zhotoví stavbu dle požadavků Zadavatele. Z těchto důvodů Zadavatel doporučuje se detailně seznámit se stávajícím stavem. Místo plnění je veřejně přístupné.
- Zadavatel dále upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům týkajících se bankovních záruk (bod 8.1. a 8.2. Smlouvy) a pojištění díla a okolního majetku včetně pojištění odpovědnosti (bod 16.8. Smlouvy). Na pozdější připomínky nebo požadavky na dodatečnou úhradu nákladů s tím spojenou nebude brát Zadavatel zřetel.
- Zadavatel upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům týkajících se geodetického zaměření a zákresů, viz. příloha Smlouvy ČÁST C- TECHNICKÉ ZADÁNÍ.
- Zadavatel upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval náležitou pozornost informacím ohledně HMG díla a doby realizace. Tato byla stanovena na **122 dnů** ode dne zahájení, **s nutností zohlednění podmínek odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje a s nutností zahrnutí technologické přestávky, resp. rezerv pro případ nepříznivých klimatických podmínek**. V tomto případě je pak maximální doba pro dokončení **31.3.2025**.

- Zadavatel preferuje, aby veškeré práce byly dokončeny v klimaticky příznivém období (viz. orientační HMG díla, bod 4.1. Zadávací dokumentace), a aby byl dodržen HMG plateb (s ohledem na rozpočet města).

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE – REALIZACE

- Zadavatel upozorňuje, že VN Pohraniční je součástí Přírodní rezervace (PR) Prameniště Chomutovky. Při rekonstrukci VN je nutné respektovat všechna omezení vyplývající ze zákonných ochranných podmínek PR. Dotčené území se nachází v evropsky významné lokalitě (EVL) oblasti Natura 2000 - Novodomské a polské rašeliniště a rovněž v ptačí oblasti (PO) Novodomské rašeliniště – Kovářská.
- Zadavatel upozorňuje, že povolení ke kácení dřevin bude zhotoviteli předáno objednatelem před započítím stavebních prací.
- Zadavatel upozorňuje, že zhotovitel je povinen dodržovat podmínky „Rozhodnutí“ vydané Krajským úřadem Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:
- **Stavební práce na VN je možné provádět pouze mimo období rozmnožování, tedy mimo období 01.04. až 31. 07. příslušného kalendářního roku.**
- **Stavební práce vyžadující použití hlučné techniky budou omezeny na období od 01. 08. do 30. 11. příslušného roku.**
- **Vypouštění vodní nádrže je možné pouze v období od 01. 08. do 31.10. příslušného kalendářního roku.** Po vypouštění nádrže je nutné odvodnit celé dno a případné zbytkové tůně a následně alespoň jeden týden ponechat nádrž zcela bez zásahů, aby obojživelníci mohli prázdnou nádrž opustit. Před zahájením dalších prací bude vypuštěná nádrž prohlédnuta odborně způsobilou osobou a nalezení obojživelníci budou přeneseni na vhodná místa v okolí.
- Odtěžení sedimentu – Zadavatel informuje, že byl v rámci inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu proveden průzkum chemických vlastností dnových sedimentů dle Vyhlášky 294/2005 Sb. podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu Z výsledků vyplývá, že sediment ze dna nádrže ve všech parametrech splnil limitní koncentrace škodlivin dle Vyhl. 294/2005 Sb., tabulky č. 10.3. **Vytěžené zeminy mohou být ukládány na povrchu terénu.**

2.2 Vyhrazené změny závazků

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze Smlouvy. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny ve Smlouvě.

2.3 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **5 700 000 Kč bez DPH**

(Pozn.: Vzhledem k výši předpokládané hodnoty se Zadavatel rozhodl zakázku soutěžit ve zjednodušeném podlimitním řízení)

2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky dle CPV:

CPV	Druh plnění
45000000-7	Stavební práce
45240000-1	Výstavba vodních děl
45247212-9	Zpevňování hrází

2.5 Prohlídka

Zadavatel nebude organizovat Prohlídku vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupná místa.

2.6 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí Smlouvy, která je přiložena k zadávací dokumentaci. Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen spolu s nabídkou.**

3 HODNOCENÍ NABÍDEK

- 3.1 Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu.

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena bez DPH	100 %

Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**.

3.2 Nabídková cena

- Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek Rozpočtu**. Dodavatel je povinen Rozpočet řádně ocenit.
- Nabídková cena bude uvedena ve Formuláři nabídky.
- Počet bodů**, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán **následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

3.3 Plnění Veřejné zakázky prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů)

- Zadavatel zásadně připouští plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.
- Pro vyloučení případných pochybností Zadavatel výslovně stanovuje, že kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera mohou být založeny nejen na kvalitě související s účastníkem samotným (resp. jeho personálu, zavedených postupech, v úrovni zázemí či technického vybavení atp.), ale též na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli účastníka.
- Budou-li kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera založeny na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli, platí, že se poddodavatelé budou aktivně podílet na realizaci příslušné části Veřejné zakázky.

4 KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

5 OVĚŘOVACÍ FÁZE

- Účastník**, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací fáze.
- Zadavatel předpokládá, že **účastník bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné

spokojenosti Zadavatele.

5.3 Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele účastníkovi**, aby provedl Ověřovací fázi, k čemuž mu poskytne lhůtu alespoň 3 pracovních dnů.

a) Účastník rovněž Zadavateli elektronicky předloží:

- **návrh harmonogramu** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 a) formuláře nabídky,
- **projekt zařízení staveniště (úměrně rozsahu díla)** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 b) formuláře nabídky,
- originály nebo ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci**,

Nepředloží-li účastník uvedené doklady či údaje, nebo pokud se mu je nepodaří obhájit, vyloučí Zadavatel účastníka z účasti v Řízení.

b) Zadavatel může **účastníka vyzvat k osobnímu či on-line setkání**, na kterém účastník dokumenty uvedené v ust. 5.3 a) zadávací dokumentace blíže vysvětlí a obhájí.

5.4 Zadavatel výslovně stanovuje, že prostřednictvím Ověřovací fáze **nebude možno jednat o nabídce**.

6 DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

6.1 Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

6.2 V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,

- jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
- jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.

6.3 Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

6.4 Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.

6.5 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.

7 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

7.1 Nabídky je nutné podat nejpozději **25.03.2024 do 10:00 hodin**, a to výhradně prostřednictvím **elektronického nástroje E-ZAK na adresu Veřejné zakázky**.

7.2 Otevírání nabídek bude probíhat **bez účasti veřejnosti**.

8 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ

8.1 Zadavatel předpokládá následující průběh Řízení.

Postup v Řízení	Odhadovaná náročnost v pracovních dnech
-----------------	---

	(počítáno vždy od splnění předchozího řádku)
Otevírání nabídek	0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)
Oznámení průběžných výsledků hodnocení	3
Výzva nejlépe hodnocenému účastníkovi k provedení Ověřovací fáze	5
Ukončení Ověřovací fáze	10
Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky	10 ve spojitosti s termínem jednání Rady města
Podpis Smlouvy	17 dnů od odeslání Oznámení o výběru dodavatele

8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu uvedených lhůt.

9 OSTATNÍ PODMÍNKY

9.1 Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.

9.2 V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

10 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předloha formuláře nabídky;
- předloha Smlouvy včetně příloh (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- projektová dokumentace;
- předloha Rozpočtu (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);

V Chomutově

.....

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

v.z. JUDr. Milan Petrilák, II. náměstek primátora