D.1 stavební část
D.2 zdravotně technické instalace

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební úpravy 1.np
Správní budova Zooparku Chomutov

Dokumentace pro provedení stavby

investor:	Zoopark Chomutov, p.o., Přemyslova 259, Chomutov
zpracovatel projektu:	ing. Josef Řápek
datum:	08/2023

identifikační údaje

Název stavby	**Stavební úpravy 1.np – správní budova Zooparku Chomutov**

Kraj:	Ústecký
Okres:	Chomutov
Místo:	Zoopark Chomutov
pozemky:	parc.č. 4721, budova č.p.259
katastrální území:	Chomutov I

stavebník:

Zoopark Chomutov, p. o.

Přemyslova 259, 430 01 Chomutov
Česká republika
Email: zoopark@zoopark.cz
IČO: 00379719

zpracovatel dokumentace:

ing. Josef Řápek
Havlíčkova 4136, Chomutov
autorizace – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT č. 0300323
Tel. 604 728 055

stavební řešení – ing. Josef Řápek
zdravotně technické instalace - Petr Minařík

D.1 STAVEBNÍ ČÁST

1. všeobecné údaje

Dokumentace řeší stavební úpravy v rámci stávající dispozice v 1.np správní budovy zooparku. Je navržena úprava dispozičního řešení stávající veterinární ordinace a vznik prostoru pro kopírovací a tiskové centrum. Navržené úpravy svým rozsahem a charakterem spadají pod §103 odst. h) stavebního zákona – tj. nepodléhají povinnosti stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:
- nebude zasahováno do nosných konstrukcí budovy
- úpravy nemají vliv na stávající vzhled budovy
- nevznikají trvalá pracoviště
- nemění se účel užívání budovy
- nejsou navrženy žádné úpravy, které by měly vliv na životní prostředí
- není zasahováno do požárního řešení stavby

Jedná se o budovu správy Zooparku č.p. 259, která je umístěna na pozemku parc.č. 4721 uvnitř areálu Zooparku.
Dotčené prostory slouží v současnosti jako veterinární ordinace. Jejím zmenšením vznikne prostor pro umístění kopírovacího a tiskového centra.

Zůstává zachován stávající stav. Navržené úpravy se nijak nedotknou vnějšího vzhledu budovy.

Bezbariérové řešení stavby
Vzhledem k charakteru objektu není řešeno. Budova jako taková splňuje podmínky pro bezbariérový přístup.

2. popis technického řešení

2.1 bourací práce

V rámci bouracích prací a demontáží bude v plochách dotčených přestavbou provedeno:

- demontáž stávajících zařizovacích předmětů a rozvodů ZTI a elektro v potřebném rozsahu

- demontáž stávajících prosklených stěn – stěny tvoří rámy z tenkostěnných ocelových profilů zasklené jednoduchým tabulovým sklem. Rozměry jsou patrné ve výkresové části.

- demontáž stávajících podhledů – jedná se o lamelové podhledy typu FEAL tvořené hliníkovými lamelami a ocelovým nosným roštem.

- odstranění stávajících keramických obkladů a dlažeb

- demontáž jednoho ks stávajících vnitřních dveří včetně vybourání zárubně

- vybourání otvoru pro ventilátor – otvor o pr. 400mm ve vnějším zdivu tl.500mm pro osazení ventilátoru

- vybourání dvou stávajících dělících příček – zdivo tl. 150mm pravděpodobně z plných cihel popř. z dutých příčkovek.

  V obou případech budou před vlastním bouráním sondou ověřena zhlaví příček. V případě příčky mezi m.č. 1.01a a 1.02 musí být ověřena přítomnost průvlaku 2xIč.160 a ověřen způsob podchycení navazující příčky ve 2.np. Viz dokumentace statického zajištění z r. 1981 – ing. Pína – přízemí , Výkres tvaru, která je přílohou zprávy

Příčka mezi m.č. 1.02 a 1.03 nepokračuje ve 2.np a proto se předpokládá její odstranění bez nutnosti dalších statických opatření. Přesto je její odstranění podmíněno provedením sond a vizuální kontrolou stavu zhlaví příčky.

- vybourání stávajících oplentování ventilačních průduchů a zároveň ověření jejich funkce.

Vzhledem k tomu, že v průběhu projekčních prací byl objekt v plném provozu a nebylo možné ověřit stav většiny konstrukcí, bude kompletní revize provedena po odstrojení konstrukcí v průběhu realizace.

2.2 vnitřní dělící konstrukce

Veškeré nově navržené vnitřní dělící konstrukce bez statické funkce budou montované ze sádrokartonových desek a ocelových tenkostěnných profilů.
Příčky v tl. 125mm budou provedeny jako dvojitě opláštěné s použitím profilů CW75 , budou kotveny do stropní konstrukce a budou opatřeny vloženou zvukovou izolací.
Styky sádrokartonových příček a stávajících konstrukcí budou provedeny jako dilatační za použití ohýbaných ocelových profilů tvaru C a trvale elastického tmelu.
Sádrokartonové konstrukce budou provedeny dle standardních podkladů a detailů výrobců (Knauf, Rigips).
Dveřní otvory budou vyztuženy vložením dřevěných hranolů popř systémových výztužných profilů.
Na příčky v rozsahu m.č. 1.01 – ordinace budou použity impregnované desky.
Zvláštní důraz musí být kladen na použití pružných prvků ve stycích se stávající konstrukcí a důkladné bandážování spár.

2.3 podlahy

Nové finální nášlapné vrstvy jsou dle využití jednotlivých prostor navrženy z PVC a keramické dlažby.
V ordinaci bude provedena úprava spádování pomocí cementové stěrky. Na stěrku bude aplikován hydroizolační nátěr – dle zvolené technologie včetně použití systémových výztužných a doplňkových profilů pro řešení koutů a rohů. Nátěr bude vytažen na přilehlé zdivo do v. 300mm.
Nášlapnou vrstvu bude tvořit keramická dlažba formátu 400x400 světle šedé barvy, v protiskluzovém provedení. Pro pokládku bude použito flexibilní lepidlo a flexibilní spárování světle šedé barvy.
Po obvodu místnosti bude proveden keramický sokl s požlábkem (keramický fabion).

V ostatních prostorách bude provedeno vyrovnání samonivelační stěrkou a položeno PVC včetně soklu 50mm.

2.4 podhledy

Nové podhledy dvojího typu - ze sádrokartonu a rastrové. Světlá výška všech prostor bude 3100mm.
Sádrokartonový podhled bude proveden nad ordinací – budou použity impregnované desky 1x 12,5mm s vloženou minerální izolací 40mm.
V ostatních prostorách budou provedeny rastrové zavěšené podhledy 600x600mm typu OWA, ARMSTRONG apod. Předpokládá se deska v bílé barvě a viditelný rastr rovněž v bílé barvě.

2.5 úpravy povrchů - vnitřní

Vnitřní povrchové úpravy budou ve standardním provedení v několika typech:

- štukové omítky
- výmalby sádrokartonů
- keramické obklady

Stávající omítky budou opraveny – dle potřeby bude použita vložená výztužná tkanina – a opatřeny novou výmalbou latexovou omyvatelnou barvou.

Sádrokartonové stěny budou vytmeleny, přebroušeny a opatřeny finální latexovou výmalbou.

Keramický obklad bude proveden ve formátu 200x200 v bílé barvě na celou výšku místnosti. Spárování bude rovněž v bílé barvě. Napojení na keramický sokl bude provedeno TP tmelem.

2.6 výplně otvorů

Nové dveřní výplně jsou navrženy ve dvou provedeních:

- prosklené dveře s hliníkovým rámem a zasklením izolačním dvojsklem popřípadě s boční prosklenou stěnou – v bílém provedení.
- typové dřevěné dveře ve standardním provedení dodané vč. kovové zárubně – vše v bílém provedení

Podrobná specifikace je uvedena ve výkresové části.

2.7 kompletace

Pro potřeby nárazového nouzového odvětrání bude ve vnějším zdivu osazen stěnový ventilátor o min. výkonu 700m3/hod. – např. Axiální stěnový ventilátor HXM 300 Elektrodesign o pr. 300mm. Ventilátor bude dodán včetně odpovídajícího tubusu a vnější žaluzie dle nabídky výrobce.

ing. Josef Řápek
08/2023

Přílohy

- dokumentace „Lesopark Chomutov – hospodářský areál“ Projektová a inženýrská organizace MK ČSR – duben 1981:
  - stavební úpravy přízemí v.č. 11
  - výkres tvaru stropu nad 1.np v.č. K-2

D.2 ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

PŘEHLED POUŽITÝCH PŘEDPISŮ :

- Vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu
- zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- související normy a předpisy platné pro zdravotně technické instalace

Výpočet potřeby vody

Počet osob: 4 osoby
Specifická potřeba vody: 50 litrů/osobu a den

Průměrná denní potřeba vody: Qp = 4 x 50 = 200 l/d
Maximální denní potřeba vody: Qm= Qp x kd = 200 x 1,35 =270 l/d
Maximální hodinová potřeba vody: Qh = (Qm x kh)/ 24 = (270 x 2,1)/ 24 = 23,6 l/h = 0,0065 l/s
Průměrná roční potřeba vody: Qr = 365 x 200 ≅ 73 m3/rok

Výpočet odtoku splaškových vod:

Počet osob: 4 osoby
Specifická potřeba vody: 50 litrů/osobu a den

Průměrná denní produkce odpadních vod: Q24 = 4 x 50 = 200 l/d
Průměrná roční produkce odpadních vod: Qr = 365 x 200 = 73 000 l/rok ≅ 73 m3/rok
Maximální denní produkce odpadních vod: Qm= Q24 x kd = 200 x 1,35 = 270 l/d
Maximální hodinová produkce odpadních vod:
Qh = (Qm x kh)/ 24 = (270 x 8,5)/ 24 = 95,6 l/h ≅ 0,026 l/s

Provozní podmínky:

Při zpracování projektové dokumentace se vycházelo z příslušných ČSN.
- min. tlak vody před výtokem 0,2 Mpa
- max. rychlost vody ve vodovodním potrubí 1,5 m/s

1. Úvod

Projekt řeší vnitřní rozvody vody a kanalizace na objektu správní budovy

v areálu Zooparku v Chomutově

Uvnitř objektu vedou veškeré potřebné inženýrské sítě

Při zpracování projektu byly použity tyto podklady:

- stavební výkresy a situace
- související normy a předpisy platné pro vodní hospodářství

Při řešení se vycházelo z požadavků investora.

2.Technické řešení

Vodovod

Vodovodní přípojka

Do stávající objektu je přivedena stávající vodovodní přípojka – zůstává beze změny.

Vnitřní vodovod

Budou provedeny nové rozvody vody (SV) které budou napojeny na stávající rozvod ve zdi. Potrubí povede k nově osazeným zařizovacím předmětům.

Rozvod pitné vody k zařizovacím předmětům je veden v podlaze a v příčkách a je navržený z potrubí např.PPR-HOSTALEN. Toto potrubí bude izolované polyetylénovou pěnovou izolací např. TUBOLIT DG tloušťky 9 mm. Na všech odbočkách z hlavní větve budou osazené mosazné uzavírací armatury pro případné odstavení odbočky po dobu oprav.

Ohřev teplé vody je řešen lokálně pomocí malých zásobníků TUV u každého zařizovacího předmětu.

Materiál potrubí Studené vody, teplé vody a cirkulace bude PPR PN 20

Stávající nevyužité zařizovací předměty budou demontovány včetně potrubí. Potrubí bude zaslepeno buď v podlaze a nebo nad podlehlem.

Přípojka kanalizace

Do stávající objektu je přivedena stávající kanalizační přípojka – zůstává beze změny.

Venkovní kanalizace-dešťová

Dešťová kanalizace stávající beze změny.

Vnitřní kanalizace

Kanalizace odvádí splaškové vody od jednotlivých zařizovacích předmětů do stávající areálové splaškové kanalizace, která vede za budovou.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do předpokládané trasy, které vede od stávající podlahové vpusti.

Vnitřní instalace kanalizace-připojovací a odpadní potrubí budou provedena z HT systému (Pps), např.výrobce Pipe Life apod. v příslušných dimenzích. Připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům bude od svislých odpadních potrubí vedeno drážkou ve stěně. Zařizovací předměty - umyvadla, dřez a výlevka - budou na připojovací potrubí napojena přes zápachovou uzávěrku - sifon.

Vnitřní instalace kanalizace-svodná potrubí v zemi budou provedena z KG systému (PVC), např.výrobce Pipe Life apod. v příslušných dimenzích. Ležaté svody a svislé odpady do úrovně podlahy 1.NP (vedené v zemi) budou provedeny z trub a tvarovek kanalizačního systému z tvrdého PVC. Svislé odpady a připojovací potrubí zařizovacích předmětů budou provedeny z trub a tvarovek HT odpadního systému.

Potrubí je spojováno násuvnými hrdly a utěsněno gumovými těsnícími Q-kroužky.

Zařizovací předměty

Jsou osazeny dle výběru projektanta v závislosti na příslušné hygienické normy a předpisy, návrh dispozice byl odsouhlasen investorem. Konkrétní typy budou upřesněny investorem.

Stávající zařizovací předměty ve stávajícím sociálním zázemí zůstanou beze změny, budou řádně vyčištěny a bude provedeny jejích dezinfekce.

3. Bezpečnost při užívání

Stavba nebude vykazovat žádné nebezpečné vlivy při jejím využívání. Pro zajištění bezpečnosti při užívání musí být stavba využívána pouze k účelu, ke kterému byla navržena.

4. Závěr

Pokud budou při realizaci provedeny změny nebo záměny zařízení bez projednání s projektantem, je tato dokumentace neplatná. Tato technická zpráva je nedílnou součástí kompletní projektové dokumentace a tvoří s ní nedílný celek. Musí být použita pouze pro výše uvedenou akci. Projektant nezodpovídá za případné vady z použití této dokumentace k jiným účelům.

Všechna zařízení musí být dodána kompletní vč. veškerého potřebného příslušenství tak, aby po napojení na ostatní profese byla zcela funkční a provozuschopná.

Případné změny specifikovaných dílů za díly např. jiného výrobce lze provést pouze po předchozí důkladné kontrole technických parametrů a se souhlasem projektanta a investora.

Na případné nedostatky je dodavatel povinen včas upozornit!

Petr Minařík
08/2023