

Odbor rozvoje a investic

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem:

„POKRAČOVÁNÍ zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci Revitalizace budovy v ul. Chelčického č.p. 98 v Chomutově“

Název zadavatele: Statutární město Chomutov
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem města
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jméno, příjmení: Ing. Jana Tröglová
Odbor: Odbor rozvoje a investic, oddělení investic a dotací
Tel.: 474 637 414
E-mail: j.troglova@chomutov.cz

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslava Balogová
Odbor: Odbor rozvoje a investic, oddělení investic a dotací
Tel: 474 637 173
Email: j.balogova@chomutov.cz

zadavatel v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a metodickým pokynem Rady statutárního města Chomutova č. 011/03-17 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

vyzývá

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na službu pod názvem:

„POKRAČOVÁNÍ zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci Revitalizace budovy v ul. Chelčického č.p. 98 v Chomutově“

Veřejná zakázka je vyhlášena a následně bude zadána v souvislosti projektem financovaném z prostředků Státního fondu podpory investic (dále jen SFPI) na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) na území České republiky podle nařízení vlády č. 496/2020 Sb.:

- Revitalizace budovy v ul. Chelčického č.p. 98 v Chomutově, BF/35/2021, 16103/21/SEPO-SFPI

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem zakázky je poskytnutí následujících služeb správce stavby pro investiční akci „Revitalizace budovy v ul. Chelčického č.p. 98 v Chomutově“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zabezpečení:

- a) výkonu činností správce stavby** ve smyslu výkonu práv a plnění povinností v rozsahu vyplývajícím ze Smlouvy, Metodiky pro časové řízení a Metodiky pro řízení změn při výstavbě, přičemž tyto dokumenty vychází z Českého smluvního standardu (ČSS)
- b) výkonu činností technického dozoru stavebníka** nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Důvod vypsání veřejné zakázky

Veřejná zakázka je vypsána v souvislosti s **probíhající realizací** investiční akce „Revitalizace budovy v ul. Chelčického č.p. 98 v Chomutově“.

V návaznosti na vážné statické problémy budovy, které vyvstaly během realizace a generují obrovské vícepráce, a z toho vyplývající potřebu posunutí termínu realizace stavby, kdy nelze po původním správci stavby spravedlivě požadovat, aby po dosažení maximální odměny stanovené příkazní smlouvou, vykonával bez nároku na odměnu své povinnosti po dobu předpokládaných dalších 12 měsíců, se smluvní strany dohodly na ukončení stávající příkazní smlouvy a vypsání nového výběrového řízení na výkon činností správce stavby.

Stručný popis stavebních prací:

Předmětem investiční akce jsou stavební práce vedoucí ke kompletní rekonstrukci objektu v ul. Chelčického č.p. 98 v Chomutově.

Jedná se o dlouhodobě nevyužívaný a zanedbaný objekt. Jelikož dlouhodobě chátrá, není ve stávajícím stavu způsobilý k užívání. V rámci rekonstrukce dojde ke stavebním úpravám, které mají za cíl stavebně a staticky zajistit konstrukci objektu tak, aby zde na další léta bylo možné vytvořit příjemné pracovní

prostředí pro zaměstnance, přívětivé prostředí pro občany, zatraktivnění prostředí historického jádra města a v neposlední řadě, aby vznikly nové alternativní prostory pro vzdělávání a kulturní akce.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Náklady stavby dle SOD | 66 982 531,- Kč bez DPH, zhotovitel Mestrostav DIZ s.r.o. |
| Předpokládané celkové náklady stavby | 87 000 000,- Kč bez DPH |

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Uchazeč je povinen vykonávat sjednanou činnost po dobu uvedenou v čl. VI. Příkazní smlouvy.

Předpokládaná doba plnění je od 9/2023 do 9/2029, z toho pokračování **provádění díla od 09/2023 do 09/2024** a záruční doba od 10/2024 do 9/2029. Tyto termíny jsou orientační a jejich případná změna nemá vliv na závazky vyplývající z této smlouvy.

Místo plnění – Chelčického č.p. 98, 430 01 Chomutov.

Smluvní strany předpokládají, že po dobu fyzického provádění díla bude příkazník vykonávat sjednanou činnost v předpokládaném rozsahu 100 hodin/měsíc (včetně administrativních činností). Případnou významnou odchylku (+- 20 %) od tohoto předpokladu je příkazník povinen příkazci na jeho žádost zdůvodnit.

3. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE:

Kvalifikovaným pro plnění VZMR je dodavatel, který prokáže:

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost
- Technickou kvalifikaci

Účastník předloží doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace v prostých kopiích (to se netýká případů, kdy účastník dokládá čestná prohlášení nebo originální dokumenty – např. Smlouvu o dílo). Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů je zadavatel oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy po vítězném účastníkovi.

Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokazuje účastník předložením čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 2 této Výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem nebo členem či členy v souladu se zápisem v obchodním rejstříku či jiném zákonném registru, případně jinou oprávněnou osobou.

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. V případě dodavatele, který není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci předloží dodavatel své čestné prohlášení, že není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3“ živnostenského zákona případně jiné odpovídající předmětu veřejné zakázky.
- c) Další doklady viz. příloha č. 4 - Technická kvalifikace – seznam

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění následujících technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu činností souvisejících s činnostmi provedenými účastníkem za **posledních 7 let** (viz. příloha č. 4 - Technická kvalifikace – seznam) s uvedením identifikace dodavatelů a kontaktních osob pro ověření kvality plnění. V seznamu bude dále uvedena celková cena plnění včetně DPH, popis zakázky a realizační náklady dokončené stavby.

Seznam bude obsahovat

2 referenční služby spočívající ve výkonu činností správce stavby (včetně výkonu TDS) s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 30 000 000,- Kč bez DPH (povinné).

2 referenční služby spočívající ve výkonu činností správce stavby (včetně výkonu TDS) pro navrhovaného Zástupce objednatele/správce stavby s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 30 000 000,- Kč bez DPH (povinné).

Max 3 referenční služby spočívající ve výkonu činností správce stavby (včetně výkonu TDS) pro navrhovaného Zástupce objednatele/správce stavby s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 10 000 000,- Kč bez DPH (volitelné).

Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka.

Lhůta pro prokázání způsobilosti

Účastník prokazuje svou způsobilost a splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady k prokázání způsobilosti a ke splnění kvalifikace musí být součástí nabídky. Zadavatel je oprávněn žádat objasnění kvalifikace či předložení dalších informací a dokladů k prokázání splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace.

Neprokázání způsobilosti, a nebo kvalifikace

Pokud účastník ve své nabídce neprokáže splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále posuzována a hodnocena.

Zadavatel bude akceptovat doklady z jiných členských států (zejména členských států EU či EHP) prokazující rovnocennou kvalifikaci, jejíž splnění v rámci výběrového řízení požaduje, zadavatel zároveň neomezuje účast v soutěži těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v jiném členském státě EU. Zadavatel nicméně upozorňuje na povinnost předložit veškeré doklady v českém jazyce, tedy v případě cizojazyčných dokladů a nebo podkladů v úředně ověřeném překladu.

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY:

Smluvní vztah bude řešen písemně uzavřenou Příkazní smlouvou, ve které budou specifikovány veškeré smluvní podmínky. Návrh Příkazní smlouvy je uveden v příloze č. 3, této výzvy k podání nabídek.

Účastník je povinen předložit v nabídce jediný návrh smlouvy.

Účastník není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (místa označená, že je účastník doplní). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je účastník oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem zastupování účastníka). V případě zmocnění je nutné, aby součástí nabídky účastníka byla platná plná moc.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Příkazní smlouvy, který je součástí této výzvy k podání nabídek.

6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nestanovuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, předmětem soutěže je nabídnutá **hodinová sazba za každou započatou hodinu faktického výkonu činnosti.**

Fakturace bude probíhat dle skutečně odpracovaných hodin (odsouhlasených objednatelem), celková hodnota zakázky nepřesáhne limit zakázky malého rozsahu III. kategorie dle metodického pokynu Rady statutárního města Chomutova č. 011/03-17 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, tj. 2 000 000 Kč bez DPH.

V dohodnuté odměně jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony příkazníka a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení výkonu.

7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENY:

Nabídnutá hodinová sazba uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nejvýše přípustnou, bude dělena na sazbu bez DPH a včetně DPH. Hodinová sazba bude doplněna v krycím listě – příloha č. 1 výzvy.

8. POŽADOVANÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

Nabídky zpracují uchazeči písemně v 1 originále. Strany nabídky budou očíslovány dle této osnovy :

- a) vyplněný krycí list (základní informace o uchazeči - název, právní forma, sídlo, statutární orgány, předmět podnikání, hlavní náplň činnosti, osoba zodpovědná za zpracování nabídky včetně telefonického a e-mailového spojení, případně odkaz na webové stránky uchazeče), příloha č. 1 výzvy
- b) doklady o splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 3 výzvy – příloha č. 2 a č. 4 výzvy a ostatní doklady
- c) návrh Příkazní smlouvy - příloha č. 3 výzvy
- d) ostatní doklady či informace tvořící nabídku
- e) čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů – příloha č. 8 výzvy

Tento bod výzvy má informativní charakter. Vyplyvají-li z textu zadávací dokumentace ještě další skutečnosti, které je nutno doložit, je účastník povinen tyto skutečnosti doložit.

9. HODNOCENÍ NABÍDEK:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

| č. | Kritérium | Váha kritéria |
|----|-----------------------|---------------|
| 1 | Nabídková cena | 85% |
| 2 | Technická kvalifikace | 15% |

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší počet bodů**.

Nabídková cena

- a) Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH.
- b) Nabídková cena bude uvedena v krycím listu a v návrhu příkazní smlouvy a bude obsahovat všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro služby spočívající ve správě a řízení zakázky pro investiční akci v souladu s Příkazní smlouvou, která je přílohou č. 3 této výzvy.
- c) Počet bodů, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

Technická kvalifikace

- a) Účastník uvede další reference spočívající ve výkonu činností **správce stavby** u dokončených staveb s celkovými realizačními náklady nejméně 10 000 000,- Kč bez DPH, **kteří budou hodnoceny nad rámec požadavku** pro prokázání technické kvalifikace, uvedeného v čl. č. 3 této výzvy. Tyto reference budou uvedeny v příloze č. 4 Technická kvalifikace – seznam. **Zadavatel bude hodnotit poskytnuté reference nad rámec 2 (dvou) referencí, kterými je nutno prokázat technickou kvalifikaci v souladu s čl. 3 výzvy.**
- b) Počet bodů – **5 bodů** za každou další doloženou referenci **poskytování služeb správce stavby nad rámec technické kvalifikace. Uchazeč může získat maximálně 15 bodů.**

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou nebo více nabídek bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Touto lhůtou se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli dodány po skončení této lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení.

Nabídky je nutné podat nejpozději **27. 9. 2023 do 12:00 hodin, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu Veřejné zakázky.**

Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Nabídky se podávají písemně, v elektronické podobě, v českém jazyce. Nabídka bude podána v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK, který je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Zadavatel konstatuje, že za účelem užívání EZAK je nutné být v EZAK registrován. Manuál pro registraci dodavatele v EZAK a podrobné informace o ovládání systému jsou ke stažení zde: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/registrace.html>.

Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena. Ačkoli na profilu zadavatele je nastavena možnost nabídku elektronicky podepsat, účastník svou nabídku nemusí elektronicky podepisovat – lze zvolit možnost „obejít elektronický podpis“. Účastníci předkládají všechny doklady jako naskenované kopie v čitelné podobě nebo jako originály v elektronické podobě.

11. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ VÝZVY

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení výzvy. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace přes profil zadavatele (zadavatel preferuje elektronickou komunikaci

prostřednictvím elektronického nástroje z důvodu rychlé orientace a posloupného přehledu informací k zadávacímu řízení, avšak jiný způsob elektronické komunikace v souladu se ZZVZ bude také akceptován).

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky viz. čl. 10 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK. Pokud je žádost o vysvětlení výzvy doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení výzvy do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení.

12. DALŠÍ PODMÍNKY A PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek,
- popřípadě nevybrat žádného z uchazečů, eventuálně její zrušení a to i bez udání důvodů,
- uzavřít smlouvu o dílo pouze na část plnění této zakázky,
- neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem,
- nevracet uchazečům předložené nabídky.

Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výzvě mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s účastí ve výzvě.

V Chomutově dne

15. 09. 2023



.....
David Dinda
náměstek primátora



Přílohy:

- č. 1 - Krycí list
- č. 2 - Čestné prohlášení – kvalifikační předpoklady
- č. 3 - Návrh Příkazní smlouvy
- č. 4 - Technická kvalifikace - seznam
- č. 5 - Český smluvní standard
- č. 6 - Metodika pro časové řízení
- č. 7 - Metodika pro řízení změn při výstavbě
- č. 8 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů