

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech a Slovakia, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 430043/2700  
(dále jen "objednatel")

a

### Arch 5d s. r. o.

sídlo: Kochova 6016, Chomutov 430 01  
adresa pro doručování: Kochova 6016, Chomutov 430 01  
IČ: 05825466  
DIČ: CZ05825466  
zastupuje: Vítězslav Pírk, jednatel; Ing. arch. Kamil Bílý, jednatel  
bankovní spojení: fio  
číslo účtu: 2701172971/2010  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u **krajského soudu v Ústí nad Labem**, oddíl **C**, vložka **39086**  
(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

## II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení řešící stavební a bezbariérové úpravy, pořízení specifického vybavení a nábytku a zajištění vnitřní konektivity určených prostor v objektu Základní škola a Mateřská škola, Chomutov, 17. listopadu 4728, příspěvková organizace (dále jen „stavební úpravy“), včetně zajištění potřebného povolení stavebních úprav.

Dílo bude zhotoveno pro investiční akci objednatele s názvem **Základní škola a Mateřská škola, Chomutov, 17. listopadu 4728, příspěvková organizace – projektová dokumentace – vybudování nebo úpravy zázemí pro poskytování služeb vzdělávání ve školách a třídách zřízených dle § 16 odst. 9 školského zákona**

Projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude řešit kompletní stavební úpravy a konektivitu (strukturovanou kabeláž) včetně zařízení jednotlivých prostor specializovaným nábytkem,

audiovizuálními pomůckami, dalším potřebným odborným vybavením i odbornými pomůckami, a to pokud jde o následující prostory (rozdělené podle typu v nich plánovaných aktivit):

a) **REHABILITAČNÍ – RELAXAČNÍ – SMYSLOVÉ AKTIVITY**

- i. **reedukační a relaxační učebna** - modernizace a vybavení zázemí pro práci se žáky se speciálními vzdělávacími potřebami (pavilon B, přízemí)

b) **PORADENSKÉ AKTIVITY**

- i. **školské poradenské pracoviště** – modernizace a vybavení zázemí prostoru (správní pavilon B, 2. patro)

c) **TRÉNINKOVÉ AKTIVITY**

- i. **cvičná kuchyňka** - modernizace a vybavení 1 učebny polytechnického vzdělávání – práce v domácnosti (pavilon A, 1. patro)  
ii. **učebna šití** - modernizace a vybavení 1 učebny polytechnického vzdělávání – práce v domácnosti (pavilon B, 2. patro)  
iii. **učebny pro práci s digitálními technologiemi** - modernizace a vybavení 2 učeben pro práci digitálními technologiemi (1x pavilon B, přízemí a 1x pavilon B, 2. patro)  
iv. **multimediální učebna** - modernizace a vybavení multimediální učebny pro výuku přírodních věd a cizího jazyka (pavilon B, 2. patro)  
v. **kovodílna a dřevodílny** - modernizace a vybavení 3 učeben pro polytechnické vzdělávání – 1x kovodílna a 2x dřevodílna (pavilon B, přízemí)

2. Dílo se skládá z následujících částí:

a) **Část A - zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby**

Bude zpracována jedna společná PD pro všechny prostory.

PD bude zpracována ve stupni pro provádění stavby ke stavebním úpravám v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle právních předpisů účinných k okamžiku předání díla. V době uzavření této smlouvy jsou takovými předpisy zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel si je vědom plánovaných změn těchto předpisů.

Projektová dokumentace na strukturovanou kabeláž (konektivitu) musí být zpracována v souladu s dokumentem Standard konektivity škol č.j.: MSMT-16039/2022-2, který definuje základní technická kritéria cílového stavu školní síťové infrastruktury.

Dokumentace stavby podle stavebního zákona a souvisejících předpisů musí být zpracována osobami, které mají oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Součástí zpracování PD bude též zajištění veškerých vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření nutných pro zpracování projektové dokumentace a navazující řízení.

Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet a slepý výkaz výměr. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace a této smlouvy.

DPS bude sloužit pro podání žádosti o stavební povolení, pro provádění stavby a pro zadání veřejné zakázky na provedení stavebních úprav.

Projektová dokumentace musí být členěna podle jednotlivých řešených prostor a dále takto:

- a) Stavební část – omítky, podlahy, výplně, dveře  
b) Bezbariérové úpravy toalet (odpočívárna)  
c) Elektroinstalace včetně osvětlení  
d) Zastínění

- e) Strukturovaná kabeláž (konektivita)
- f) Nábytek
- g) Audiovizuální technika
- h) Odborné pomůcky a vybavení

#### **b) Část B – zajištění stavebního povolení**

Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úpravy (případně ohlášení stavby – dále jen „stavební povolení“), zpracovat žádost o vydání stavebního povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání stavebního povolení, včetně případných potřebných úprav projektové dokumentace. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci stavebního povolení, a bude předána objednateli ve formě originálu stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci.

Vzhledem k tomu, že jde o stavební úpravy uvnitř objektu bez zásahu do nosných konstrukcí a nedojde ke změně užívání jednotlivých místností, objednatel předpokládá, že stavební úpravy nebudou podléhat režimu stavebního povolení. V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit o tom bez nároku na odměnu či jinou úplatu potvrzení vydané stavebním úřadem (dále jen „Potvrzení SÚ“). Okamžikem doručení či předání Potvrzení SÚ objednateli se část díla B stává bezpředmětnou a automaticky se vyjímá z předmětu plnění, v důsledku čehož nebude část díla B zhotovitelem realizována a objednatelem hrazena, a to ani z části a ani v případě, že zhotovitel již nějaké sjednané činnosti v rámci části díla B provedl.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
  - a) Výzva k podání nabídek ze dne **24. 05. 2023, včetně příloh, zejména pak projektových listů**
  - b) Nabídka ze dne **05. 06. 2023**
4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
5. Účelem díla je zpracování veškerých potřebných podkladů na provedení příslušných úprav v základních školách k podání žádosti o finanční podporu v rámci plánované 95. výzvy IROP – Školská poradenská zařízení, speciální vzdělávání a střediska výchovné péče – SC 4.1 (MMR). Dílo a stavební úpravy podle díla realizované budou financovány prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu z Evropského fondu pro regionální rozvoj a rozpočtu statutárního města Chomutova.

#### **III. Cena díla**

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	<b>212 500,00 Kč</b>
sazba DPH	<b>21 %</b>
DPH:	<b>44 625,00 Kč</b>
<b>cena s DPH:</b>	<b>257 125,00 Kč</b>

z toho

- za část díla A

cena bez DPH: 162 500,00 Kč  
sazba DPH: 21 %  
DPH: 34 125,00 Kč  
cena s DPH: 196 625,00 Kč

- za část díla B

cena bez DPH: 50 000,00 Kč  
sazba DPH: 21 %  
DPH: 10 500,00 Kč  
cena s DPH: 60 500,00 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

#### IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla jako celku a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení díla jako celku a jeho předání objednateli. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

#### V. Místo a termíny provádění díla

1. Dílo bude prováděno u zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
  - a) část A (projektová dokumentace vč. rozpočtu a výkazu výměr): nejpozději do **31. 01. 2024**
  - b) část B (pravomocné stavební povolení): nejpozději do **31. 03. 2024**
3. Zhotovitel je dále povinen dodržet následující dílčí termíny pro provádění díla:
  - zahájení stavebního řízení: nejpozději do **31. 01. 2024**
  - doručení Potvrzení SÚ objednateli (je-li relevantní): nejpozději **do 31. 01. 2024**
4. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet ke lhůtám objednatele pro posouzení díla dle článku X. odst. 3 smlouvy, která je zahrnuta do celkové lhůty pro provedení díla. Objednatel doporučuje zhotoviteli ponechat si dostatečný čas na řízení o stavebním povolení, včetně doby pro nabytí právní moci – dílčí termín pro zahájení řízení uvedený v odst. 3 je nejzazší, nikoliv objednatelem doporučený.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Po dokončení díla, resp. jeho části specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo/část díla objednateli ve sjednaném počtu vyhotovení v sídle objednatele a objednatel je povinen dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla/části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla/části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo/část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla/části díla.
3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za provedené dokončením a předáním všech jeho částí. V případě, že z díla bude vyjmuta část B z důvodu její nepotřebnosti dle čl. II odst. 2 písm. b) odstavec druhý této smlouvy, bude dílo jako celek považováno za provedené až dokončením a předáním části díla A a doručením Potvrzení SÚ objednateli.

## **VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispoziční ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla/části díla nebo s dílčím termínem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodloužení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodloužení s provedením díla/části díla, s dílčím termínem nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.

5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části nebo s dílčím termínem, považují za podstatné porušení povinnosti.

#### **X. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby zpracování projektové dokumentace zajišťovaly odborně způsobilé odpovědné osoby. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) ustanovit hlavního inženýra projektu, který je povinen kontrolovat a garantovat, že jednotlivé části projektové dokumentace, zejména budou-li zpracovávány různými osobami, na sebe budou vzájemně navazovat tak, aby v rámci realizace stavby prováděné podle PD byl eliminován vznik případných víceprací,
  - b) zajistit, aby příslušné práce na projektu prováděl architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností,
  - c) konzultovat projekt a diskutovat o navrhovaných řešeních s kompetentními odborníky na výuku, výchovu a audiovizuální techniku, a to zejména se zástupcem objednatele z Odboru školství Magistrátu města Chomutova, řediteli a pedagogy z jednotlivých základních škol, v nichž se bude projekt realizovat, a s dalšími odbornými osobami, které zajistí zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracovanou část díla A ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli v intervalu 1x za měsíc, přinejmenším však dvakrát – jednou za začátku a jednou před koncem provádění části díla A (konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatele, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a odsouhlasení navrženého řešení). Objednatel je povinen se k dílu vyjádřit či jej odsouhlasit vždy do 5 pracovních dnů.
4. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

výtisk č. 1 (elektronický podpis)  
Evidenční číslo: d202300366

4. O uzavření této smlouvy rozhodl David Dinda, náměstek primátora, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne .....

V Chomutově dne .....

.....  
za objednatele  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

.....  
za zhotovitele  
**Arch 5d s. r. o.**  
Vítězslav Pirkel, jednatel