



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ZADAVATEL:

se sídlem:
jednající:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Mgr. Jan Mareš primátor města

Nadlimitní veřejná zakázka na dodávky

**INSTALACE SOLÁRNÍCH SYSTÉMŮ PRO PŘÍPRAVU
TEPLÉ VODY NA OBJEKTECH DENNÍHO
STACIONÁŘE A DOMOVA PRO SENIORY
V CHOMUTOVĚ**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 44 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“ nebo „ZVZ“)
k otevřenému řízení dle § 27 zákona



I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

INSTALACE SOLÁRNÍCH SYSTÉMŮ PRO PŘÍPRAVU TEPLÉ VODY NA OBJEKTECH DENNÍHO STACIONÁŘE A DOMOVA PRO SENIORY V CHOMUTOVĚ

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel:	Statutární město Chomutov
Sídlo:	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ:	00261891
DIČ:	CZ 00261891
Zastoupený:	Mgr. Janem Marešem – primátorem města
Bankovní spojení:	626441/0100
Telefon:	+420 474 637 111

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota celkem (v Kč bez DPH): **5 700 000,-Kč**

Část A:

Instalace solárního systému pro přípravu TV v objektu Denního stacionáře pro osoby se zdravotním postižením v Chomutově:

1 138 000,- Kč

Část B

Instalace solárního systému pro přípravu TV v objektu Domova pro seniory v Chomutově:

4 562 000,- Kč

Tato předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena **včetně rozpočtové rezervy ve výši 5%** z předpokládané hodnoty zakázky, jejíž **ocenění je povinné** pro všechny uchazeče.

Uchazeč doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu smlouvy o dílo (viz. příloha č. 4 Zadávací dokumentace), do Soupisu prací (viz. PŘÍLOHA č. 2 Zadávací dokumentace) a do Krycího listu (viz. PŘÍLOHA č. 1 Zadávací dokumentace).

Nabídkovou cenu získá uchazeč oceněním Soupisu prací a takto získaná cena musí být totožná s cenou v návrhu smlouvy a v Krycím listu. Pokud se bude nabídková cena v těchto dokumentech lišit, bude zadavatel tuto skutečnost považovat jako pokus uvést zadavatele v omyl a takovou nabídku ze zadávacího řízení vyřadí a následně bude uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen.

ZADAVATEL UPOZORŇUJE, ŽE NENÍ MOŽNÉ SOUTEŽIT KAŽDOU ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SAMOSTATNĚ.

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.



V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Část A:

Předmětem plnění veřejné zakázky je montáž a dodávka fototermické technologie pro přípravu teplé vody, která bude instalována na Denním stacionáři města Chomutov. Konkrétně se jedná o dodávku fototermických trubicových kolektorů včetně roznášecí pozinkované ocelové konstrukce, které budou umístěny na ploché střeše objektu. Součástí dodávky budou také akumulční nádoby pro ohřev TV s příslušnými výměníky, pojistná zařízení, zařízení měření a regulace solární soustavy, propojovací potrubí s kaučukovou izolací a úprava hromosvodné soustavy. Součástí plnění veřejné zakázky je také dodávka a montáž tepelného čerpadla vzduch/voda, které bude umístěno na ploché střeše objektu. Předpokládaný výkon tepelného čerpadla činí minimálně 9 kW a max. 10,5 kW při A2/W35, topný faktor minimálně 3,2 (dle EN 14 511). Maximální hladina hluku uvnitř ve vzdálenosti 1m od tepelného čerpadla bude 55 dB (A). Výstupní teplota topné vody z tepelného čerpadla musí činit minimálně 63°C. Tepelné čerpadlo vzduch/voda bude ve venkovním provedení, kdy veškeré součásti tepelného čerpadla jsou umístěny vně objektu.

Solární soustava, sestavena z trubicových kolektorů, musí mít součtový tepelný výkon solárních kolektorů minimálně 18,9 kW a max. 20,0 kW. Výpočet tepelného výkonu bude proveden pro okrajové podmínky (jasný den) kde: $G = 1000 \text{ W/m}^2$, $t_e = 20^\circ\text{C}$, $t_{k,m} = 50^\circ\text{C}$ dle následujícího vzorce. Technické parametry kolektoru budou vztaženy k ploše apertury.

$$Q_k = \eta_0 G A_k - \alpha_1 (t_{k,m} - t_e) A_k - \alpha_2 (t_{k,m} - t_e)^2 A_k$$

$t_{k,m} [^\circ\text{C}]$	střední teplota teplotnosné látky v kolektoru
$t_e [^\circ\text{C}]$	teplota okolního vzduch
$\eta_0 [-]$	konstanta optické účinnosti vztažená na plochu apertury
$\alpha_1 [\text{W/m}^2\text{K}]$	lineární součinitel tepelné ztráty vztažený na plochu apertury
$\alpha_2 [\text{W/m}^2\text{K}^2]$	kvadratický součinitel tepelné ztráty kolektoru vztažený na plochu apertury
$G [\text{W/m}^2]$	sluneční ozáření v rovině kolektoru
$A_k [\text{m}^2]$	celková plocha apertury solárních kolektorů

Celkový využitelný zisk solární soustavy $Q_{ss,u}$ musí činit minimálně **16 150 kWh/rok**. Výpočet roční výroby tepla solární soustavou bude proveden v "**Programu pro bilancování solárních soustav v souladu s TNI 730 302, verze 5.5**" dle definovaných podmínek uvedených v projektové dokumentaci. Výpočtový program, s předdefinovanými vstupními podmínkami je nedílnou součástí zadávací dokumentace (PŘÍLOHA č. 5 Energ. bilance solárních soustav – část A). Tento výpočet je schválen SFŽP ČR vč. parametrů pro výpočet zisků solárních soustav.

Část B:

Předmětem plnění veřejné zakázky je montáž a dodávka fototermické technologie pro přípravu teplé vody, která bude instalována na objektu Domova pro seniory v Chomutově. Konkrétně se jedná o dodávku fototermických trubicových kolektorů včetně roznášecí pozinkované ocelové konstrukce, které budou umístěny na ploché střeše objektu. Součástí dodávky budou také akumulční nádoby pro ohřev TV, příslušné deskové výměníky,



pojistná zařízení, zařízení měření a regulace solární soustavy, propojovací potrubí s kaučukovou izolací a úprava hromosvodné soustavy. Součástí zakázky je také vybudování dohřevu TV z nedaleké výměňkové stanice. Konkrétně se jedná o montáž trubkového výměníku tepla včetně zařízení měření a regulace do stávající výměňkové stanice a

dodávku propojovacího potrubí mezi strojovnou a výměňkovou stanicí. Vybraný materiál pro rozšíření výměňkové stanice dodá její správce, firma Actherm.

Solární soustava, sestavena z trubicových kolektorů, musí mít součtový tepelný výkon solárních kolektorů minimálně 67,2 kW a max. 69 kW. Výpočet tepelného výkonu bude proveden pro okrajové podmínky (jasný den) kde: $G = 1000 \text{ W/m}^2$, $t_e = 20^\circ\text{C}$, $t_{k,m} = 50^\circ\text{C}$ dle následujícího vzorce. Technické parametry kolektoru budou vztaženy k ploše apertury.

$$Q_k = \eta_0 G A_k - \alpha_1 (t_{k,m} - t_e) A_k - \alpha_2 (t_{k,m} - t_e)^2 A_k$$

$t_{k,m} [^\circ\text{C}]$	střední teplota teplotnosné látky v kolektoru
$t_e [^\circ\text{C}]$	teplota okolního vzduchu
$\eta_0 [-]$	konstanta optické účinnosti vztažená na plochu apertury
$\alpha_1 [\text{W/m}^2\text{K}]$	lineární součinitel tepelné ztráty vztažený na plochu apertury
$\alpha_2 [\text{W/m}^2\text{K}^2]$	kvadratický součinitel tepelné ztráty kolektoru vztažený na plochu apertury
$G [\text{W/m}^2]$	sluneční ozáření v rovině kolektoru
$A_k [\text{m}^2]$	celková plocha apertury solárních kolektorů

Celkový využitelný zisk solární soustavy $Q_{ss,u}$ musí činit minimálně **65 860 kWh/rok**. Výpočet roční výroby tepla solární soustavou bude proveden v "**Programu pro bilancování solárních soustav v souladu s TNI 730 302, verze 5.5**" dle definovaných podmínek uvedených v projektové dokumentaci. Výpočtový program, s předdefinovanými vstupními podmínkami je nedílnou součástí zadávací dokumentace (PŘÍLOHA č. 5 Energ. bilance solárních soustav – část B). Tento výpočet je schválen SFŽP ČR vč. parametrů pro výpočet zisků solárních soustav. Vzhledem k omezenému prostoru na ploché střeše objektu, zadavatel požaduje, aby použité solární kolektory vykazovaly měrný využitelný zisk solární soustavy **$q_{ss,u}$ větší než 638 kWh/m².rok (vztažený k ploše apertury)**.

Realizace zakázky bude provedena v souladu s projektovou dokumentací a Soupisem prací. Použité solární kolektory musí dosahovat technických parametrů uvedených v projektové dokumentaci zpracované spol. Energy Benefit Centre a.s. Dokumentaci je možné vyžádat u zadavatele veřejné zakázky v rámci pravidel dle bodu XIII. Zadávací dokumentace

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech dodávek, montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

Nabídka bude vyřazena, pokud bude Soupis prací obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).



ČINNOSTI SOUVISEJÍCÍ S REALIZACÍ PRACÍ:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz a likvidaci nebezpečného odpadu, dle platných právních předpisů a předání evidenčního listu pro přepravu nebezpečného odpadu objednateli;
- zajistit provedení kontrolních měření koncentrace azbestových vláken v ovzduší a předání závěrečné zprávy s protokoly a výsledky měření objednateli;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě;
- umístit trvalou pamětní desku informující o stavbě s logem EU, kterou dodá zadavatel.

Kód CPV:

09331100-9

Solární kolektory pro výrobu tepla

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Lubošem Knorem ze společnosti Energy Benefit Centre a.s.

Obchodní názvy:

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

ZADAVATEL NEPŘIPOUŠTÍ VARIANTY NABÍDKY.

U ZAKÁZKY NENÍ MOŽNÉ POUZE ČÁSTEČNÉ PLNĚNÍ.



VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu zvlášť za plnění části A veřejné zakázky a zvlášť za plnění části B veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění Soupisu prací

(viz. PŘÍLOHA č. 2 – Soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)

samostatně DPH (uvedená v % i v Kč)

nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na Krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci zakázky včetně nákladů souvisejících.

Upozorňujeme uchazeče, že je povinen ocenit rozpočtovou rezervu ve výši 5% z nabídkové ceny bez DPH. Touto rezervou je možné čerpat vzniklé nepředvídané práce či dodávky, a to pouze po splnění podmínek uvedených v čl. V. bod 7. předloženého návrhu Smlouvy o dílo (viz PŘÍLOHA č. 4).

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v Soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 Zákona požádat písemně o dodatečné informace k Zadávací dokumentaci.

VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VII. 1. Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Cena díla bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, která bude splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Přílohou faktury musí být protokol o předání stavby (etapy) se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad.

Splatnost faktury nesmí být kratší než 45 dnů od doručení faktury zadavateli.

Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Splatnost faktur je stanovena s ohledem na obvyklé lhůty vyplácení dotace zadavateli z programu OPŽP ČR.

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.



VII. 2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny kromě změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

VII. 3. Dodací podmínky a doba realizace

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v následujících termínech:

Část A Instalace solárního systému pro přípravu TV v objektu Denního stacionáře pro osoby se zdravotním postižením v Chomutově

Zahájení prací: 15. 7. 2013
Ukončení prací: 15. 9. 2013

Část B Instalace solárního systému pro přípravu TV v objektu Domova pro seniory v Chomutově

Zahájení prací: 15. 7. 2013
Ukončení prací: 15. 9. 2013

Místo plnění:

Část A: Denní stacionář pro osoby se zdravotním postižením v Chomutově
Písečná 5176
430 04 Chomutov

Část B: Domov pro seniory v Chomutově
Písečná 5062
430 04 Chomutov

Doba realizace díla:

Zájmem zadavatele je co nejmenší omezení provozu dotčených objektů resp. především bezpečnosti v okolí objektu. Zhotovitel zpracuje harmonogram postupu prací, v souladu s výše uvedenými předpokládanými termíny plnění, který bude podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a bude součástí návrhu smlouvy o dílo.

Předání díla, části díla – objektu:

Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla nebo části díla objektu písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla nebo části díla – etapy, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.



VII. 4. Další povinnosti zhotovitele

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí.

Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveníště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

VII. 5. Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti provést dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena jednak k termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je u části A i u části B veřejné zakázky stanovena na 30 000,- Kč u každé části (Denní stacionář a Domov pro seniory) splatných jednorázově a 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.**

V případě prodlení zadavatele (objednatele) s placením účtovaných částek má uchazeč (zhotovitel) právo účtovat úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

VII. 6. Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu podle § 67 a násl. Zákona. Výši jistoty stanoví zadavatel na **150 000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele **č. ú. 19-626 441/0100**, jako variabilní symbol uchazeč uvede své IČ.

Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je současně povinen přiložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu uchazeče. Z dokladu musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zadavatele, a to nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz.

Uchazeč může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty, a sice poskytnutí jistoty formou bankovní záruky či formou pojištění záruky. I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky v nabídce řádně doložit.

Zadavateli případně poskytnutá jistota, pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, či pokud vybraný uchazeč vyzvaný



zadavatelem k podpisu smlouvy odmítl smlouvu uzavřít nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k jejímu uzavření. Jistota připadá zadavateli na základě rozhodnutí zadavatele, přičemž toto rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a doručit příslušnému uchazeči.

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

• **Platební symboly pro vrácení peněžní jistoty:**

- Číslo účtu:
- Kód banky:

- Název banky:
- Adresa pobočky:
- Variabilní symbol:

Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s níž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 3 Zákona, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy, uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s níž možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 3 Zákona, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3 či jeho uveřejnění dle § 81 odst. 4 Zákona, a uchazeči, který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení. Pokud by bylo zadávací řízení zrušeno, uvolní zadavatel uchazeči peněžní jistotu do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.

VII. 7. Bankovní záruka

Zhotovitel poskytne při podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli **bankovní záruku ve výši 200 000,- Kč** za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. **Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby (60 měsíců).** Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. **Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.**

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;



- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

VII. 8. Řešení sporů

Majetkové spory vyplývající ze smlouvy o dílo nebo vzniklé v souvislosti s ní nebo vzniklé v souvislosti s plněním díla mezi zadavatelem a zhotovitelem, budou řešeny především dohodou. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudcem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

VII. 9. Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Minimální záruční doba, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadována zadavatelem v délce trvání **60 měsíc ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.**

Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na které jejich výrobci poskytují záruční dobu kratší. Na toto zařízení poskytne uchazeč (zhotovitel) záruční dobu dle záručních listů jednotlivých výrobců, nejméně však v délce 24 měsíců. Při odevzdání díla předá zhotovitel seznam zařízení, u kterých je záruční doba kratší než 60 měsíců.

VII. 10. Pojištění odpovědnosti

Uchazeč poskytne ke dni uzavření Smlouvy o dílo pojišťnou smlouvu, resp. Doklad o pojištění, jejímž předmětem plnění je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem/zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti do výše celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

VIII. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

VIII. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 Zákona.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů - § 53 odst. 1 písm. a) a b) a odstavec 2 písm. b) ZVZ,
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení - § 53 odst. 1 písm. f) ZVZ,
- potvrzení příslušného orgánu či instituce - § 53 odst. 1 písm. h) ZVZ,
- čestného prohlášení - § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k) ZVZ.

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) Zákona splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této



organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

Dokumenty požadované k prokázání základních kvalifikačních předpokladů nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

VIII. 2. Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písmeno a), písmeno b) Zákona.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) dle § 54 písm. a) - prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů;
- b) dle § 54 písm. b) - prosté kopie výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo prosté kopie živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedené živnosti:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

VIII. 3. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.**

VIII. 4. Technické kvalifikační předpoklady

- 4.1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle §56 odst. 1 písm. a) ZVZ doložením:

Seznamu významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních třech letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Seznam těchto dodávek musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být součástí nabídky).

Přílohou seznamu musí být:

1. osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byly dodávky realizovány pro veřejného zadavatele, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly dodávky realizovány pro jinou osobu než veřejného zadavatele, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2. od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Z textu bude patrný název akce, místo plnění, doba plnění, finanční objem zakázky a instalovaný výkon realizované dodávky (TČ, solární soustava). Dále uchazeč uvede u těchto uváděných zakázek, zda bylo dílo realizováno s pomocí třetích osob (subdodavatelů) a jaký byl podíl dodavatele (stanovený v %) na celkovém plnění.



Pokud byla zakázka realizována společně s jiným uchazečem (např. v rámci sdružení), jaký byl podíl uchazeče (stanovený v %) na celkovém plnění.

Ohledně **osvědčení** platí následující: je nutno předložit **alespoň 3 osvědčení na instalaci fototerických solárních soustav a alespoň 3 osvědčení na instalaci tepelných čerpadel** odpovídající požadavkům uvedeným v této zadávací dokumentaci

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže doložením:

- **seznamu instalací velkoplošných solárních soustav** realizovaných uchazečem v posledních 3 letech, s uvedením jejich rozsahu, doby plnění, informaci o instalovaném výkonu realizované dodávky vč. informace zda se jednalo o instalaci plochých, nebo vakuových solárních kolektorů, přičemž alespoň 3 z těchto instalací stejného či obdobného charakteru musí mít minimální instalovaný výkon soustavy vyšší než 30 kW, přičemž nezáleží na tom zda, šlo o plochý nebo vakuový solární systém. K těmto třem instalacím doloží uchazeč osvědčení.

a současně doložením:

- **seznamu instalací tepelných čerpadel** realizovaných uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přičemž alespoň 3 z těchto prací stejného či obdobného charakteru musí mít instalovaný tepelný výkon tepelných čerpadel vyšší než 4 kW. K těmto třem instalacím doloží uchazeč osvědčení.

- 4.2. Zadavatel požaduje, aby byl uchazeč držitelem **osvědčení k montáži a servisu trubicových fototerických solárních kolektorů**, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem, nebo generálním dovozcem.
- 4.3. Zadavatel požaduje, aby byl uchazeč držitelem **osvědčení k montáži tepelných čerpadel**, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem, nebo generálním dovozcem.
- 4.4. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce předložil popis tepelného čerpadla vč. technického listu. Technický list tepelného čerpadla musí obsahovat základní technické parametry jako je tepelný výkon, topný faktor a hlučnost.
- 4.5. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce předložil popis kolektoru vč. technického listu kolektoru. Technický list kolektoru musí obsahovat základní technické parametry kolektoru potřebné pro výpočet tepelného výkonu a solárního zisku kolektoru vztažené k ploše apertury.
- 4.6. Zadavatel požaduje předložení prohlášení o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů na trubicové fototerické solární kolektory, které budou použity pro plnění veřejné zakázky.
- 4.7. Zadavatel požaduje, aby u **zásobníkových ohřivačů TV**, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky, byly předloženy následující dokumenty:
 - Prohlášení o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
 - Certifikát a závěrečný protokol o počáteční zkoušce typu výrobku vydaný autorizovanou osobou ve smyslu ust. § 7 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.



IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení je **nejnižší nabídková cena**.

X. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

X. 1 Doba realizace, termín dokončení

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací, které nesmějí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v této nabídce. Zhotovitel není povinen dodržet termín dokončení (případně uzlový termín) v případě, že se do prodloužení s plněním nedostane vlastní vinou (např. pozdní zahájení vlivem či na žádost objednatele, zásahem vyšší moci apod.).

X. 2 Plnění prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce seznam všech subdodavatelů (PŘÍLOHA č. 6 – Seznam subdodavatelů), se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky a uvedením % podílu na plnění veřejné zakázky.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel (uchazeč) je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem, a dále smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ. Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

V případě, že uchazeč bude plnit veřejnou zakázku pouze vlastními kapacitami, předloží v nabídce **čestné prohlášení**, ve kterém uchazeč uvede, že nemá v úmyslu zadat veřejnou zakázku ani její část jiným osobám (subdodavatelům).

X. 3 Návrh smlouvy

Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy: doplnění harmonogramu projektu, identifikačních údajů uchazeče, kontaktních údajů na uchazeče, zástupců pro věci smluvní a technické, finančních částek smluvní ceny,



doplnění údajů odpovědné osoby bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

X. 4 Technické specifikace a podmínky

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti (kromě již uvedených technických kvalifikačních předpokladů).

XI. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále a 1 tištěné kopii** a v **elektronické formě** na **CD nosiči (návrh SOD + nabídková cena)** v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce. Originál nabídky musí být na titulní straně označen jako »ORIGINÁL«. Kopie nabídky bude na titulní straně označena „KOPIE“. Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii, se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. **Všechny listy nabídky i příloh budou v pravém dolním rohu řádně očíslovány** průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Jak bylo výše uvedeno, uchazeč jako součást nabídky předloží CD nosič, který bude obsahovat:

- 1) vyplněný **návrh Smlouvy o dílo** (ve formátu souboru.doc)
- 2) vyplněný **Soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru.xls) a uchazečem doplněný o jejich cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek. V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

Nabídka bude podána v souladu s ust. § 69 Zákona na adrese pro podání nabídek uvedené zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1/ Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

2/ Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije PŘÍLOHU č. 1

3/ Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu VIII. této ZD

4/ Doklady dle bodu X. a bodu XI. této ZD

5/ Přílohy – návrh smlouvy o dílo a výkaz výměr projektu



XII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **24. 6. 2013**

Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídky:

**Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602
43028 Chomutov**

Osobní doručení:

Nabídky musí být doručeny na adresu magistrát města Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov - podatelna Magistrátu města Chomutov, a to každý pracovní den (PO, ST od 08:00 do 12:00 hod. a od 12:30 do 17:00 hod. a ÚT, ČT, PÁ od 08:00 do 12:00 hod. a od 12:30 do 14:00 hod.). Za okamžik podání nabídky se považuje její fyzické převzetí podatelnou Magistrátu města Chomutov na výše uvedené adrese.

Pro podání nabídky platí ust. § 69 ZVZ.

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu v jejích úředních hodinách. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do 10:00 hodin. Doručení je nutno provést v souladu s ust. § 69 ZVZ, v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**Instalace solárních systémů pro přípravu teplé vody na objektech Denního stacionáře a Domova pro seniory v Chomutově**“ **NABÍDKA – NEOTVÍRAT**, identifikačními údaji a adresou zájemce.

XIII. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě na CD je nutno doručit zadavateli před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je třeba podat a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Thákurova 531/4
160 00 Praha 6 - Dejvice**

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., za poplatek 300,-Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100. Pokud bude zájemce požadovat předání zadávací dokumentace v listinné podobě, zadavatel mu ji předá na základě jeho žádosti bezodkladně. Na žádost zájemce odešle zadavatel zájemci zadávací dokumentaci v elektronické podobě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zájemce.

Informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 311 nebo 270 003 302.

XIV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám v souladu s podmínkami stanovenými § 49 ZVZ. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:



ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Thákurova 531/4
160 00 Praha 6 - Dejvice

Termín prohlídky místa plnění je stanoven na 22. 5. 2013 v 10:00 v místě plnění.

XV. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Datum a hodina:	24. 6. 2013	Hodina:	10:30
-----------------	--------------------	---------	--------------

Místo: **Magistrát města Chomutova
Náměstí 1.máje 1 (budova starobylé radnice)
430 01 Chomutov,
jednací místnost č. 28**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je stanovena do 31. 7. 2013.

XVI. OSTATNÍ

1. Upozorňujeme uchazeče, že jsou povinni do nabídky přiložit **čestná prohlášení** podle ustanovení § 68 odst. 3 ZVZ.
2. Smlouva s vybraným dodavatelem nabývá účinnosti po jejím podpisu, nejdříve však po obdržení Smlouvy o podpoře k poskytnutí financování prostřednictvím OPŽP.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. e) ZVZ v případě, že neobdrží příslibené finanční prostředky v rámci OPŽP (dotaci) na realizaci veřejné zakázky.

XVII. PŘÍLOHY

- Příloha č.1 - Krycí list nabídky
Příloha č.2 - Soupis prací –část A a část B
Příloha č.3 - Projektová dokumentace – část A a část B
Příloha č.4 - Návrh smlouvy o dílo
Příloha č.5 - Energetická bilance solárních soustav – část A a část B
Příloha č.6 - Seznam subdodavatelů

V Chomutově dne 2. 5. 2013

.....
Mgr. Jan Mareš
primátor města