

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: UniCreditBank Czech republic, a. s.  
číslo účtu: 430043/2700  
(dále jen "objednatel")

a

### CZECHOTEC Engineering spol. s r. o.

sídlo: Rokycanova 1268/1, 430 01 Chomutov  
adresa pro doručování: Rokycanova 1268/1, 430 01 Chomutov  
IČ: 602 79 508  
DIČ: CZ60279508  
zastupuje: Ing. Jakub Petřík, jednatel  
bankovní spojení: UniCreditBank Czech republic, a. s.  
číslo účtu: 632 460 1088/2700  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6644**  
(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

## II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování **tří** projektových dokumentací pro investiční akci objednatel s názvem „**ZŠ Na Příkopech 895, Chomutov; ZŠ Školní 1480, Chomutov – projektová dokumentace – odborné učebny, venkovní prostranství, zázemí pro pedagogy, školní klub, školní družiny**“ (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“). V rámci projektové dokumentace bude řešena rekonstrukce určených prostor v objektech ZŠ Na Příkopech 895, Chomutov, ZŠ Školní 1480, Chomutov, ZŠ Školní objekt ul. Beethovenova 662, Chomutov. Jedná se o kompletní stavební úpravy včetně zařízení jednotlivých prostor specializovaným nábytkem, audiovizuálními pomůckami, dalším potřebným odborným vybavením i odbornými pomůckami. Předmět PD je v detailu stanoven v projektových listech, které jsou přílohou výzvy k podání nabídek k této veřejné zakázce ze dne **13. 12. 2022.**

Dílo se skládá z následujících částí:

**a) zpracování projektové dokumentace** v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, a to pro každou níže uvedenou základní školu samostatně jednu PD obsahující veškeré požadavky stanovené touto smlouvou:

- A. ZŠ Chomutov, Na Příkopech 895** - 1x stávající školní klub, 3x stávající školní družiny
- B. ZŠ Chomutov, Školní 1480 - objekt ul. Školní** – 1x prostranství pro venkovní učebnu, 1x stávající učebna přírodní vědy s využitím informačních technologií, 1x stávající školní poradenské pracoviště
- C. ZŠ Chomutov, Školní 1480 – objekt ul. Beethovenova 662** - 1x prostranství pro venkovní učebnu, 1x prostranství pro komunitní a sportovní aktivity včetně oplocení, 1x stávající zázemí pro pedagogy

**Projektové dokumentace musí obsahovat:**

- 1. Stavební část – omítky, podlahy, výplně....
- 2. Elektroinstalace včetně osvětlení
- 3. Zastínění
- 4. Akustika v odborných učebnách
- 5. Strukturovaná kabeláž
- 6. Nábytek
- 7. Audiovizuální technika
- 8. Odborné pomůcky a vybavení

**b) zpracování výkazů výměr a položkových rozpočtů k níže uvedeným položkám:**

- 1. Stavební část včetně zastínění a kompletace učebny
- 2. Nábytek
- 3. Strukturování kabeláž
- 4. Audiovizuální technika
- 5. Odborné pomůcky a vybavení

**c) zajištění stavebního povolení**

Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení (případně ohlášení stavby - dále jen „stavební povolení“) na rekonstrukci, zpracovat žádost o vydání stavebního povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání stavebního povolení. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci stavebního povolení, a bude předána objednateli ve formě originálu stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci.

Vzhledem k tomu, že jde o stavební úpravy uvnitř objektu bez zásahu do nosných konstrukcí a nedojde ke změně užívání jednotlivých místností, objednatel předpokládá, že zakázka nebude podléhat režimu stavebního povolení. V takovém případě si objednatel vyhrazuje právo vyjmout část díla c) z předmětu plnění a tato část nebude zhotovitelem realizována.

V případě, že nebude realizována část díla c) je zhotovitel povinen zajistit potvrzení vydané stavebním úřadem o tom, že stavební úpravy nevyžadují vydání žádného povolení vyplývajícího ze stavebního zákona, a to bez nároku na odměnu.

## elektronický výtisk č. 1

Evidenční číslo : d202300026

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
  - a) Výzva k podání nabídek ze dne **13. 12. 2022**
  - b) Nabídka ze dne **11.1.2023**
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace stavby podle stavebního zákona a souvisejících předpisů musí být zpracována osobami, které mají oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: **740 400,00 Kč**  
sazba DPH **21 %**  
DPH: **155 484,00 Kč**  
**cena s DPH: 895 884,00 Kč**

z toho

- za část díla a)

cena bez DPH: 267 400,00 Kč  
sazba DPH: 21 %  
DPH: 56 154,00 Kč  
**cena s DPH: 323 554,00 Kč**

- za část díla b)

cena bez DPH: 199 000,00 Kč  
sazba DPH: 21 %  
DPH: 41 790,00 Kč  
**cena s DPH: 240 790,00 Kč**

- za část díla c)

cena bez DPH: 274 000,00 Kč  
sazba DPH: 21 %  
DPH: 57 540,00 Kč  
**cena s DPH: 331 540,00 Kč**

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

## elektronický výtisk č. 1

Evidenční číslo : d202300026

### IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla jako celku a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení díla jako celku a jeho předání objednateli. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznáme-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

### V. Místo a termíny provádění díla

1. Dílo bude prováděno u zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
  - a) projektová dokumentace: nejpozději do **31.07.2023**
  - b) výkazy výměr a položkové rozpočty: nejpozději do **31.08.2023**
  - c) pravomocné stavební povolení/potvrzení o jeho nepotřebnosti:
    - zahájení stavebního řízení: nejpozději do **31.05.2023**
    - vydání povolení stavby s nabytím právní moci: nejpozději do **31.07.2023**

### VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla, resp. jeho části specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo/část díla objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla/části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla/části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo/část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla/části díla.
3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za dokončené a předané dokončením a předání všech jeho částí.

### **VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla/části díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

### **X. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby zpracování projektové dokumentace zajišťovaly a konzultovaly odpovědné osoby, a to:
  - hlavní inženýr projektu, který je povinen kontrolovat, aby jednotlivé části projektové dokumentace, zejména budou-li zpracovávány různými osobami, na sebe vzájemně navazovaly tak, aby v rámci realizace stavby prováděné podle PD byl eliminován vznik případných víceprací,
  - architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností,

## **elektronický výtisk č. 1**

Evidenční číslo : d202300026

- kompetentní odborníci na výuku, výchovu a audiovizuální techniku, tj. zástupce z Odboru školství Magistrátu města Chomutova, ředitelé a pedagogové z jednotlivých základních škol a odborní zhotovitelé, které zajistí zpracovatel projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracovanou část díla a) ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli v intervalu 1x za měsíc, nejméně však dvakrát v průběhu provádění části díla a) (konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatele, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a odsouhlasení navrženého řešení). Objednatel je povinen se k dílu vyjádřit či jej odsouhlasit vždy do 5 pracovních dnů.
  4. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl David Dinda, náměstek primátora, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne .....

V Chomutově dne .....

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

**CZECHOTEC Engineering spol. s r. o.**

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Ing. Jakub Petřík, jednatel