

## ZPRÁVA O OTVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

**ZADAVATEL:** STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
Jednající: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města  
IČ: 00261891

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU: ZŠ Březenecká 4679, Chomutov; ZŠ Zahradní 5265, Chomutov; ZŠ Písečná 5144, Chomutov – projektová dokumentace – odborné učebny, venkovní prostranství, zázemí pro pedagogy, školní klub, školní družiny**

**Profil zadavatele:** [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract\\_display\\_1505.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1505.html)

DBID: **1505**

Systémové číslo: **P22V00000128**

Evidenční číslo zadavatele: **P21V00000085**

Spisová značka: **SZ MMCH/144489/2022**

Datum zahájení: **14.12.2022 10:56**

Nabídku podat do: **16.01.2023 10:00**

**Kontaktní osoba zadavatele pro věci organizační v rámci veřejné zakázky**

Jméno a příjmení: Petra Brožiková DiS.

Zařazení: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení investic a dotací

Funkce: projektová manažerka

E-mail: [p.brozikova@chomutov.cz](mailto:p.brozikova@chomutov.cz), tel.: +420 474 637 491, +420 727 851 251

Na základě metodického pokynu RSMCH č. 011/03-17, Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schváleným usnesením RSMCH č.174/17 ze dne 20. 3. 2017 byla ustanovena hodnotící komise ve výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu, zadávané dle tohoto metodického pokynu a §6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ).

**Hodnotící komise ze svého jednání dne 30. ledna 2023 pořídila tuto zprávu.**

### I. Složení komise pro zpřístupnění, posouzení a hodnocení nabídek

č.	Jméno a příjmení	Funkce případně odbornost	Role
1.	David Dinda	Náměstek primátora č. 1	posouzení a hodnocení nabídek

3.	Ing. Jana Trögllová	Odbor rozvoje a investic, vedoucí oddělení investic a dotací	<b>posouzení a hodnocení nabídek</b>
4.	Ing. Hana Jeřábková	Odbor rozvoje a investic, příprava investic	<b>posouzení a hodnocení nabídek</b>
5.	Petra Brožíková, DiS.	Odbor rozvoje a investic, projektová manažerka	<b>souhlas s otevřením nabídky, posouzení a hodnocení nabídek</b>
6.	Mgr. Marcela Kukiová	Odbor vnějších vztahů, úsek veřejných zakázek	<b>souhlas s otevřením nabídky</b>

## II. Mlčenlivost a nepodjatost členů hodnotící komise

Členové hodnotící komise prohlašují, že jsou vůči uchazečům, kteří podali nabídky nepodjati, nepodíleli se na zpracování nabídky a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti se svou účastí v hodnotící komisi.

## III. Zpřístupnění nabídek

Zadavatel do konce lhůty dne 16. 01. 2023, 10:00 pro podání nabídek přijal **3 elektronické nabídky**.

Nabídky byly podány ve lhůtě pro podání nabídek.

Elektronické nabídky byly zpřístupněny prostřednictvím systému E-ZAK po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

16.01.2023 10:28:25 [Marcela Kukiová](#)

**Souhlas s otevřením nabídky udělili** 16.01.2023 11:43:14 [Petra Brožíková](#)

## IV. Seznam doručených nabídek

<b>Nabídka č. 1:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>KAP ATELIER s. r. o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Patočkova 2472/81a, 169 00 Praha 6
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	273 36 814
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>1 505 350 Kč</b>
<b>Nabídka č. 2:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Digitronic CZ s. r. o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	481 68 017
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>1 480 000 Kč</b>

<b>Nabídka č. 3:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>CZECHOTEC Engineering spol. s. r. o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Rokycanova 1268/1, 430 01 Chomutov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	602 79 508
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>1 862 700 Kč</b>

#### V. Seznam nabídek doručených po lhůtě pro podání nabídek

Nabídka č.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	IČ
x	x	x

#### VI. Hodnocení

Základním kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny**.

<b>Nabídka č. 1:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Digitronic CZ s. r. o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	481 68 017
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>1 480 000 Kč</b>
<b>Nabídka č. 2:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>CZECHOTEC Engineering spol. s. r. o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Rokycanova 1268/1, 430 01 Chomutov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	602 79 508
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>1 862 700 Kč</b>

#### VII. Seznam hodnocených nabídek a výsledné hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria

<b>Nabídka č. 2:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Digitronic CZ s. r. o.</b>



Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Za Pasází 1429, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	481 68 017
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>1 480 000 Kč</b>
<b>Nabídka č. 3:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>CZECHOTEC Engineering spol. s r. o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Rokycanova 1268/1, 430 01 Chomutov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	602 79 508
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>1 862 700 Kč</b>

#### VIII. Posouzení kvalifikace a plnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách

Komise přistoupila k posouzení doručených nabídek z hlediska splnění kvalifikačních podmínek a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

<b>Nabídka č. 1:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>KAP ATELIER s. r. o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Patočkova 2472/81a, 169 00 Praha 6
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	273 36 814
<b>Splnění kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem:</b>	<b>NESPLNĚNA</b> <b>požadované doklady nebyly doloženy 24. 1. 2023</b>
<b>Profesní způsobilost</b> obdobně podle § 77 odst. 1; a) <b>výpis z obchodního rejstříku</b> , pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. V případě dodavatele, který není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci předloží dodavatel své čestné prohlášení, že není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci; b) <b>doklad o oprávnění k podnikání</b> podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné	<b>Splněno:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>výpis z obchodního rejstříku kopie</li><li>doklad o oprávnění k podnikání kopie</li><li>doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka kopie doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě</li></ul> <p>19.01.2023 13:46 zpráva konkrétní organizaci Petra Brožíková KAP ATELIER s.r.o. <a href="#">Výzva k předložení cenových nabídek -</a></p>

<p>zakázky, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona případně jiné odpovídající předmětu veřejné zakázky.</p> <p>c) <b><u>doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka</u></b> nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v souladu s požadavky zákona 306/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů obor „Pozemní stavby“ (viz. Příloha Technická kvalifikace – seznam I. A II.)</p> <p>d) Zadavatel připouští účast usazených a hostujících osob, kteří prokáží splnění výše uvedeného požadavku na autorizaci doložením potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb. Zadavatel požaduje, aby součástí řešitelského týmu byl <b><u>architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností</u></b></p>	<p style="text-align: right;"><a href="#">doplnění</a></p> <p style="text-align: center;"><b><u>Výzva k doplnění:</u></b></p> <p style="text-align: center;">Termín k doplnění: 24. 01. 2023</p> <p style="text-align: center;"><u>Předmět doplnění:</u></p> <p style="text-align: center;">Doložte potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb. Zadavatel požaduje, aby součástí řešitelského týmu byl architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností“</p>
<p>Uchazeč předloží v nabídce jediný návrh smlouvy, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je <b>přílohou č. 5 této zadávací dokumentace</b>.</p> <p>Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).</p>	<p style="text-align: right;"><a href="#">Výzva k předložení cenových nabídek - doplnění</a></p> <p>19.01.2023 13:46 zpráva konkrétní organizaci Petra Brožíková KAP ATELIER s.r.o.</p> <p>Návrh smlouvy nebyl ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.</p>
<p>Dodavatel předloží Krycí list s uvedením nabídkové ceny, jehož vzor pro možné využití účastníkem je <b>přílohou č. 6 této výzvy k podání nabídek</b>.</p>	<p style="text-align: center;">Předloženo dle vzoru zadavatele kopie</p>
<p>Dodavatel předloží Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, jehož vzor pro možné využití účastníkem je <b>přílohou č. 7 této výzvy k podání nabídek</b>.</p>	<p style="text-align: center;">Předloženo dle vzoru zadavatele kopie</p>



<b>Nabídka č. 4:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Digitronic CZ s. r. o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	481 68 017
<b>Splnění kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem:</b>	<b>SPLNĚNA</b> <b>požadované doklady byly doloženy 23. 1. 2023</b>
Dodavatel prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je <b>přílohou č. 4 této výzvy k podání nabídek</b>	<p>19.01.2023 13:51 zpráva konkrétní organizaci Petra Brožíková o. Digitronic CZ s. r. o.</p> <p><a href="#">Výzva k předložení cenových nabídek - doplnění</a></p> <p>Nepředloženo ČP dle vzoru zadavatele kopie</p>
<p><b>Profesní způsobilost</b> obdobně podle § 77 odst. 1;</p> <p>e) <b>výpis z obchodního rejstříku</b>, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. V případě dodavatele, který není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci předloží dodavatel své čestné prohlášení, že není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci;</p> <p>f) <b>doklad o oprávnění k podnikání</b> podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona případně jiné odpovídající předmětu veřejné zakázky.</p> <p>g) <b>doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka</b> nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v souladu s požadavky zákona 306/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění</p>	<p><b>Splněno:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>výpis z obchodního rejstříku kopie</li> <li>doklad o oprávnění k podnikání kopie</li> <li>doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka kopie doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě</li> </ul> <p>19.01.2023 13:51 zpráva konkrétní organizaci Petra Brožíková o. Digitronic CZ s. r. o.</p> <p><a href="#">Výzva k předložení cenových nabídek - doplnění</a></p> <p><b>Výzva k doplnění:</b></p> <p>Termín k doplnění: 24. 01. 2023</p> <p>Předmět doplnění:</p> <p>Doložte potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb. Zadavatel požaduje, aby součástí řešitelského týmu byl architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností“</p>

<p>pozdějších předpisů obor „Pozemní stavby“ (viz. Příloha Technická kvalifikace – seznam I. A II.)</p> <p>h) Zadavatel připouští účast usazených a hostujících osob, kteří prokáží splnění výše uvedeného požadavku na autorizaci doložením potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb. Zadavatel požaduje, aby součástí řešitelského týmu byl <u>architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností</u></p>	
<p>Uchazeč předloží v nabídce jediný návrh smlouvy, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.</p> <p>Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).</p>	splněno
<p>Dodavatel předloží Krycí list s uvedením nabídkové ceny, jehož vzor pro možné využití účastníkem je přílohou č. 6 této výzvy k podání nabídek.</p>	Předloženo dle vzoru zadavatele kopie
<p>Dodavatel předloží Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, jehož vzor pro možné využití účastníkem je přílohou č. 7 této výzvy k podání nabídek.</p>	Předloženo dle vzoru zadavatele kopie
<b>Nabídka č. 3:</b>	
<p>Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:</p>	<b>CZECHOTEC Engineering spol. s r. o.</b>
<p>Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):</p>	Rokycanova 1268/1, 430 01 Chomutov
<p>Právní forma:</p>	Společnost s ručením omezeným
<p>IČ:</p>	602 79 508
<p><b>Splnění kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem:</b></p>	<b>SPLNĚNA</b> <b>požadovaný doklad byl doložen dne 20. 1. 2023</b>
<p>Dodavatel prokáže základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je přílohou č. 4 této výzvy k podání nabídek</p>	Předloženo ČP dle vzoru zadavatele kopie



**Profesní způsobilost** obdobně podle § 77 odst. 1;

i) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. V případě dodavatele, který není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci předloží dodavatel své čestné prohlášení, že není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci;

j) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona případně jiné odpovídající předmětu veřejné zakázky.

k) **doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v souladu s požadavky zákona 306/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů obor „Pozemní stavby“ (viz. Příloha Technická kvalifikace – seznam I. A II.)

l) Zadavatel připouští účast usazených a hostujících osob, kteří prokáží splnění výše uvedeného požadavku na autorizaci doložením potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb. Zadavatel požaduje, aby součástí řešitelského týmu byl **architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností**

Uchazeč předloží v nabídce jediný návrh smlouvy, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat

#### **Splněno:**

- výpis z obchodního rejstříku kopie
- doklad o oprávnění k podnikání kopie
- doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka kopie doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

19.01.2023 13:53 zpráva konkrétní organizaci Petra Brožíková

CZECHOTEC Engineering spol. s r.o.

[Výzva k předložení cenových nabídek - doplnění](#)

#### **Výzva k doplnění:**

Termín k doplnění: 24. 01. 2023

#### **Předmět doplnění:**

Doložte potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb. Zadavatel požaduje, aby součástí řešitelského týmu byl architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností“

Návrh smlouvy je ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče



jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).	
Dodavatel předloží Krycí list s uvedením nabídkové ceny, jehož vzor pro možné využití účastníkem je přílohou č. 6 této výzvy k podání nabídek.	Předloženo dle vzoru zadavatele kopie
Dodavatel předloží Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, jehož vzor pro možné využití účastníkem je přílohou č. 7 této výzvy k podání nabídek.	Předloženo dle vzoru zadavatele kopie

**Seznam nabídek, které byly vyřazeny ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek**

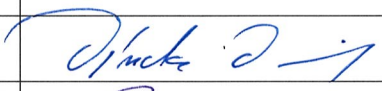

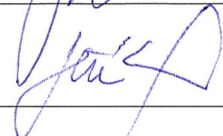

Pořadové číslo	Kontaktní údaje uchazeče/firmy	IČ
1.	<b>KAP ATELIER s. r. o.</b> Patočkova 2472/81a, 169 00 Praha 6	273 36 814

**IX. Ekonomicky nejvýhodnější nabídka, která splnila zadávací podmínky**

Pořadové číslo	Kontaktní údaje uchazeče/firmy	IČ
2.	<b>Digitronic CZ s. r. o.</b> Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice	481 68 017

Komise doporučuje zadavateli vybrat nabídku dodavatele **Digitronic CZ s. r. o.**, se sídlem **Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice**, IČ: **481 68 017** a uzavřít s ním **smlouvu o dílo** na realizaci této veřejné zakázky s názvem ZŠ Březenecká 4679, Chomutov; ZŠ Zahradní 5265, Chomutov; ZŠ Písečná 5144, Chomutov – projektová dokumentace – odborné učebny, venkovní prostranství, zázemí pro pedagogy, školní klub, školní družiny s nabídkovou cenou **1 480 000 Kč bez DPH, 1 790 800 Kč včetně DPH.**

V Chomutově dne 30. 01. 2023

č.	Jméno a příjmení	Funkce případně odbornost	Podpis
1.	David Dinda	1. Náměstek primátora	
2.	Ing. Jana Tröglová	Odbor rozvoje a investic, vedoucí oddělení investic a dotací	
3.	Ing. Hana Jeřábková	Odbor rozvoje a investic, příprava investic	
3.	Petra Brožíková, DiS.	Odbor rozvoje a investic, projektová manažerka, oddělení investic a dotací	

**Přílohy:**

1. Elektronická nabídka č. 1
2. Elektronická nabídka č. 2 včetně doplnění
3. Elektronická nabídka č. 3 včetně doplnění