



ZADAVATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Jednající: Mgr. Jan Mareš, primátor města
IČ: 00261891

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

vypracované v souladu s ust. § 156 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), resp. v souladu s ust. § 86 ZVZ na základě vyhl. č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Instalace solárních systémů pro ohřev teplé vody v objektech
Denního stacionáře a Domova pro seniory v Chomutově
Druh veřejné zakázky: nadlimitní, dodávky
Druh zadávacího řízení: otevřené

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky.

1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Snížení nákladů na ohřev vody s využitím obnovitelných zdrojů energie získaných osazením solárních kolektorů.

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je montáž a dodávka fototermické technologie pro přípravu teplé vody, která bude instalována na denním stacionáři a domově pro seniory v Chomutově. Konkrétně se jedná o dodávku fototermických trubcových kolektorů, včetně roznášecí pozinkované ocelové konstrukce, které budou umístěny na ploché střeše objektu. Součástí dodávky budou také akumulární nádoby pro ohřev TV s příslušnými výměníky, pojistná zařízení, zařízení měření a regulace solární soustavy, propojovací potrubí s kaučukovou izolací a úprava hromosvodné soustavy. Součástí plnění veřejné zakázky je také dodávka a montáž tepelného čerpadla vzduch/voda, které bude umístěno na ploché střeše objektu (část A) a také vybudování dohřevu TV z nedaleké výměníkové stanice (část B).

3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Snížení nákladů na ohřev vody s využitím obnovitelných zdrojů energie získaných osazením solárních kolektorů.

4. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

25. 8. 2013



Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny b) v popisu předmětu veřejné zakázky c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle § 1	Nedošlo ke změnám oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení dle ust. § 1 vyhlášky. Zadavatel tímto pouze upřesňuje předpokládaný termín splnění veřejné zakázky takto: I. etapa: 15. 7. 2013-15. 9. 2013 II. etapa: 15. 7. 2013-15. 9. 2013
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů	Riziko nerealizace veřejné zakázky: Toto riziko bylo minimalizováno zejména výběrem vhodných kvalifikačních předpokladů v souladu se zákonnými požadavky tak, aby bylo reálné, že zadávací řízení proběhne transparentně a nediskriminačně, bude vybrán nejvhodnější zhotovitel a stavba bude realizována dle projektové dokumentace. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků a tím ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ stanovil v závazném návrhu smlouvy sankční prostředky, zejm. smluvní pokutu, za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel bude v případě prodlení po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek. Riziko snížené kvality plnění Snížená kvalita plnění je minimalizována detailně rozpracovanými technickými a obchodními podmínkami specifikujícími zejména požadavky na minimální stavebně – technologické standardy díla (dokumentace pro výběr zhotovitele, výkaz výměr), splnění kvalifikačních předpokladů, záruky uchazeče, podmínky odstranění vad a nedodělků, sankce. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů Předmět plnění VZ je definován zadávací dokumentací. Cena je stanovena jako cena maximální. Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky.



Veřejný zadavatel může vymežit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezil žádné varianty.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Realizace VZ má zásadní vliv na dosažení cíle a její dopad k naplnění potřeb je 100%.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky	Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí. V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek či v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.



Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Požadavek je v souladu se zákonnými předpisy a umožní zadavateli posoudit vhodnost zvoleného solárního kolektoru a zásobníkových ohřivačů TV.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Splatnost faktur je 45 dnů. Splatnost faktur byla stanovena s ohledem na obvyklé lhůty vyplacení dotace zadavateli z programu OPŽP ČR. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Záruční doba požadovaná zadavatelem je 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se vztahuje na celé dílo, vč. komponentů. Pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, požaduje zadavatel záruku ve lhůtě poskytnuté výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Záruční lhůta se odvíjí od charakteru veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2%	Zadavatel nepožaduje.



z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické listy (tepelné čerpadlo, kolektor) Prohlášení o shodě	Zadavatel při posouzení nabídky ověřuje, zda materiály, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. Technické podmínky vychází z charakteru předmětu veřejné zakázky a objektu, na němž práce proběhnou. Požadavek zadavatele vychází také mj. z nutnosti dodržet podmínky stanovené legislativou.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena	Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Zadavatel výše uvedené považuje za nejefektivnější řešení, kterým předpokládá, že bude dosaženo, co nejnižších nákladů při realizaci předmětu veřejné zakázky a bude rovněž možné dosáhnout úspor.
Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
5 700 000,- Kč bez DPH (část A: 1 138 000,-Kč, část B: 4 562 000,-Kč)	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky v souladu s ust. § 13 odst. 2 zákona č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách, ve znění



	pozdějších předpisů., a to na základě projektové dokumentace pro provádění stavby. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla schválena Radou města Chomutov.
--	--

V Chomutově dne 2. 5. 2013

Mgr. Jan Mareš
primátor města

