

## VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejnou zakázku“) zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**ZŠ Kadaňská 2334, Chomutov; ZŠ Akademika Heyrovského 4539, Chomutov;  
ZŠ Hornická 4387, Chomutov – projektová dokumentace – odborné učebny,  
venkovní prostranství, zázemí pro pedagogy, školní klub, školní družiny**

### ZADAVATEL

#### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Sídlo: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

Jméno a příjmení statutárního orgánu: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města

Pověřená osoba: Mgr. Hana Nováková, vedoucí Odboru rozvoje a investic

### DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona a v souladu s Metodickým pokynem RSMCH č. 011/03-17

### ČÍSLO JEDNACÍ

DBID: **1504**

Systémové číslo: **P22V00000127**

Evidenční číslo zadavatele: **P21V00000085**

Spisová značka: **SZ MMCH/144481/2022**

Profil zadavatele: [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract\\_display\\_1504.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1504.html)

### KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE PRO VĚCI ORGANIZAČNÍ A TECHNICKÉ

Petra Brožíková DiS.

e-mail: [p.brozikova@chomutov.cz](mailto:p.brozikova@chomutov.cz)

tel.: +420 727 851 251

Ing. Hana Jeřábková

e-mail: [h.jerabkova@chomutov.cz](mailto:h.jerabkova@chomutov.cz)

tel.: +420 606 071 541

---

## Obsah

VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	1
1. Základní informace .....	3
1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky .....	3
1.2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky .....	3
1.3. Místo plnění veřejné zakázky .....	3
1.4. Doba plnění veřejné zakázky .....	3
2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....	5
3. Kvalifikace .....	5
4. Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky .....	5
5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek .....	6
6. Pokyny pro zpracování nabídky .....	6
7. Lhůta, místo pro podání nabídek.....	6
8. Práva zadavatele.....	6
9. Závěrečná ustanovení .....	7

---

## 1. Základní informace

### 1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: neuvádí se

### 1.2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.2.1 **Předmětem plnění veřejné zakázky** je zpracování **tří** projektových dokumentací zaměřených pro rekonstrukci určených prostor v objektech **ZŠ Kadaňská 2334, Chomutov; ZŠ Akademika Heyrovského 4539, Chomutov; ZŠ Hornická 4387, Chomutov.**

Jedná se o kompletní stavební úpravy včetně zařízení jednotlivých prostor specializovaným nábytkem, audiovizuálními pomůckami, dalším potřebným odborným vybavením i odbornými pomůckami.

Předmět PD je v detailu představen v projektových listech, **kteřé jsou přílohou č. 1, č. 2, č. 3 této výzvy k podání nabídek.**

**1. ZŠ Chomutov, Kadaňská 2334**

- 1x prostranství pro venkovní učebnu,
- 3x stávající školní družiny

**2. ZŠ Chomutov, Akademika Heyrovského 4539**

- 1x prostranství pro venkovní učebnu,
- 1x prostranství pro biotopovou zahradu
- 1x prostranství pro sportovní aktivity,
- 2x stávající učebna přírodní vědy s využitím informačních technologií,
- 5x stávající zázemí pro pedagogy

**3. ZŠ Chomutov, Hornická 4387**

- 1x stávající učebna cizí jazyk s využitím informačních technologií,
- 1x stávající učebna přírodní vědy s využitím informačních technologií,
- 1x prostranství pro venkovní učebnu,
- 5x stávající zázemí pro pedagogy,
- 1x stávající školní družina

### 1.2.2 Podrobná specifikace předmětu díla:

Dílo se skládá z následujících částí:

1. Příkazník bude poskytovat služby v následujícím rozsahu:

a) **Projektová dokumentace**

1. Stavební část – omítky, podlahy, výplně
2. Elektroinstalace včetně osvětlení
3. Zastínění
4. Strukturovaná kabeláž
5. Nábytek
6. Audiovizuální technika
7. Odborné pomůcky a vybavení

---

Součástí zpracování projektové dokumentace je též:

Zajištění veškerých vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření nutných pro zpracování projektové dokumentace a schvalovací povolovací řízení, zadavatel má k dispozici zaměření stávajícího stavu objektu.

**b) Související povolení stavebních úprav pouze v případě, že to k jednotlivým stavebním úpravám vyžaduje Stavební zákon č. 283/2021 Sb.**

- tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci stavebního povolení, případně doručením potvrzení o tom, že stavební úpravy nevyžadují vydání žádného povolení vyplývajícího ze stavebního zákona, a bude předána objednateli ve formě originálu stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci.

**c) Hlavní inženýr projektu (HIP)**

Projektové dokumentace se skládají z jednotlivých profesí, které většinou projektuje odborný poddodavatel. Hlavní inženýr projektu musí kontrolovat provazby jednotlivých částí, aby v rámci realizace nevznikaly problémy generující dodatečné práce, které chybí v projektové dokumentaci. Zadavatel předpokládá, že budou probíhat konzultační dny mezi objednatelem a zpracovatelem PD. Proběhnou minimálně 1x za měsíc, jedná se o tzv. milníky uvedené v předpokládaném harmonogramu.

Konzultační dny budou sloužit k průběžné kontrole přípravy jednotlivých projektových dokumentací a položkových rozpočtů. K návrhům všech výše uvedených předmětů PD je zapotřebí, aby byli přizváni kompetentní odborníci na výuku, výchovu a audiovizuální techniku, dále se musí k návrhům vyjádřit písemně pověřené zástupci objednatele.

### **1.3. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je **Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov**, dále **ZŠ Kadaňská 2334, Chomutov; ZŠ Akademia Heyrovského 4539, Chomutov; ZŠ Hornická 4387, Chomutov.**

### **1.4. Doba plnění veřejné zakázky**

**Termín zahájení plnění:**

Zadavatel předpokládá uzavření Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu po splnění všech zadávacích podmínek a interních pravidel zadavatele a po zveřejnění Oznámení zadavatele o výběru dodavatele v elektronickém nástroji zadavatele na webové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlující informace k plnění veřejné zakázky prostřednictvím www adresy: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz>.

Smlouva o dílo nabude platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

**Termín ukončení plnění:**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| a) projektová dokumentace:                                      | nejpozději do <b>31.07.2023</b> |
| b) výkazy výměr a položkové rozpočty:                           | nejpozději do <b>31.08.2023</b> |
| c) pravomocné stavební povolení/potvrzení o jeho nepotřebnosti: |                                 |
| - zahájení stavebního řízení:                                   | nejpozději do <b>31.05.2023</b> |
| - vydání povolení stavby s nabytím právní moci:                 | nejpozději do <b>31.07.2023</b> |

---

## 2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky **v Kč bez DPH, i s DPH**. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.

Nabídková cena bude rozepsána **dle jednotlivých částí díla** a bude uvedena v českých korunách.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytovanými službami a dodávkami a je nepřekročitelná.

## 3. Kvalifikace

- 3.1** Dodavatel prokáže základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je **přílohou č. 4 této výzvy k podání nabídek**. Čestné prohlášení bude podepsáno statutárním orgánem účastníka nebo jím pověřenou osobou. V případě pověření jiné osoby, bude v nabídce doložena plná moc k zastupování pro pověřenou osobu, udělená statutárním orgánem účastníka.
- 3.2** Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 3.3** Dodavatel předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, tj. živnostenské oprávnění pro: projektová činnost ve výstavbě.
- 3.4** Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu: autorizovaný inženýr s autorizací pro obor dopravní stavby nebo pozemní stavitelství, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 3.5** Zadavatel připouští účast usazených a hostujících osob, kteří prokáží splnění výše uvedeného požadavku na autorizaci doložením potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb. Zadavatel požaduje, aby součástí řešitelského týmu byl **architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností**.

## 4. Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky

**4.1** Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace včetně oznámení o veřejné zakázce se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

**4.2** Uchazeč předloží v nabídce jediný návrh smlouvy, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je **přílohou č. 5 této zadávací dokumentace**.

**4.3** Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (vynechaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

---

**4.4** Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).

**4.5** Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří **přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.**

**4.6** Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

**4.7** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

## **5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek**

Základním kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena **na základě nejnižší nabídkové ceny**.

## **6. Pokyny pro zpracování nabídky**

**6.1** Uchazeč může podat jednu nabídku.

**6.2** Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

**6.3** Další pokyny dle konkrétního případu.

**6.4** Dodavatel předloží Krycí list s uvedením nabídkové ceny, jehož vzor pro možné využití účastníkem je **přílohou č. 6 této výzvy k podání nabídek.**

**6.5** Dodavatel předloží Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, jehož vzor pro možné využití účastníkem je **přílohou č. 7 této výzvy k podání nabídek.**

## **7. Místo a lhůta pro podání nabídek**

Touto lhůtou se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli dodány po skončení této lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení.

**Zadávací lhůta pro podání nabídek končí dne 16. 01. 2023 v 10:00 hodin.**

**Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.**

Nabídky se podávají písemně, v elektronické podobě, v českém jazyce.

Nabídka bude podána v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK, který je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Zadavatel konstatuje, že za účelem užívání EZAK je nutné být v EZAK registrován. Manuál pro registraci dodavatele v EZAK a podrobné informace o ovládání systému jsou ke stažení zde: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/registrace.html>.

Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena. Ačkoli na profilu zadavatele je nastavena možnost nabídku elektronicky podepsat, účastník svou nabídku nemusí elektronicky podepisovat – lze zvolit možnost „obejít elektronický podpis“. Účastníci předkládají všechny doklady jako naskenované kopie v čitelné podobě nebo jako originály v elektronické podobě.

## **8. Práva zadavatele**

8. 1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného uchazeče, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.

8. 2. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

---

## 9. Závěrečná ustanovení

9.1 Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9. 2. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na webové adrese: <https://zakazky.chomutovmesto.cz/>

V Chomutově dne 08. 12. 2022

.....  
David Dinda

1. Náměstek primátora

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Projektový list - Chomutov, Hornická 4837

Příloha č. 2 - Projektový list - Chomutov, Kadaňská 2334

Příloha č. 3 - Projektový list - Chomutov, Ak. Heyrovského 4539

Příloha č. 4 – Vzor – Čestné prohlášení

Příloha č. 5 – Závazný návrh příkazní smlouvy

Příloha č. 6 – Vzor - Krycí list nabídky

Příloha č. 7 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů