

## VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejnou zakázku“) zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### **ZŠ Na Příkopech 895, Chomutov; ZŠ Školní 1480, Chomutov – projektová dokumentace – odborné učebny, venkovní prostranství, zázemí pro pedagogy, školní klub, školní družiny**

#### ZADAVATEL

##### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Sídlo: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

Jméno a příjmení statutárního orgánu: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města

Pověřená osoba: Mgr. Hana Nováková, vedoucí Odboru rozvoje a investic

#### DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona a v souladu s Metodickým pokynem RSMCH č. 011/03-17

#### ČÍSLO JEDNACÍ

DBID: **1503**

Systémové číslo: **P22V00000126**

Evidenční číslo zadavatele: **P21V00000085**

Spisová značka: **SZ MMCH/144476/2022**

Profil zadavatele: [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract\\_display\\_1503.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1503.html)

#### KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE PRO VĚCI ORGANIZAČNÍ A TECHNICKÉ

Petra Brožíková DiS.

e-mail: [p.brozikova@chomutov.cz](mailto:p.brozikova@chomutov.cz)

tel.: +420 727 851 251

Ing. Hana Jeřábková

e-mail: [h.jerabkova@chomutov.cz](mailto:h.jerabkova@chomutov.cz)

tel.: +420 606 071 541

---

## Obsah

VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	1
1. Základní informace .....	3
1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky .....	3
1.2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky .....	3
1.3. Místo plnění veřejné zakázky .....	3
1.4. Doba plnění veřejné zakázky .....	4
2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....	5
3. Kvalifikace .....	5
4. Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky .....	6
5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek .....	6
6. Pokyny pro zpracování nabídky .....	6
7. Lhůta, místo pro podání nabídek.....	6
8. Práva zadavatele.....	7
9. Závěrečná ustanovení .....	7

---

## 1. Základní informace

### 1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: neuvádí se

### 1.2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.2.1 **Předmětem plnění veřejné zakázky** je zpracování tří projektových dokumentací zaměřených pro rekonstrukci určených prostor v objektech **ZŠ Na Příkopech 895, Chomutov; ZŠ Školní 1480, Chomutov (obě budovy ul. Školní, ul. Beethovenova).**

Jedná se o kompletní stavební úpravy včetně zařízení jednotlivých prostor specializovaným nábytkem, audiovizuálními pomůckami, dalším potřebným odborným vybavením i odbornými pomůckami.

Předmět PD je v detailu představen v projektových listech, **kteřé jsou přílohou č. 1, č. 2, č. 3 této výzvy k podání nabídek.**

#### 1. ZŠ Chomutov, Na Příkopech 895

- 1x stávající školní klub,
- 3x stávající školní družiny

#### 2. ZŠ Chomutov, Školní 1480 - objekt ul. Školní

- 1x prostranství pro venkovní učebnu,
- 1x stávající učebna přírodní vědy s využitím informačních technologií,
- 1x stávající školní poradenské pracoviště

#### 3. ZŠ Chomutov, Školní 1480 – objekt ul. Beethovenova 662

- 1x prostranství pro venkovní učebnu,
- 1x prostranství pro komunitní a sportovní aktivity včetně oplocení
- 1x stávající zázemí pro pedagogy

### 1.2.2 Podrobná specifikace předmětu díla:

Dílo se skládá z následujících částí:

1. Příkazník bude poskytovat služby v následujícím rozsahu:

#### a) Projektová dokumentace

1. Stavební část – omítky, podlahy, výplně....
2. Elektroinstalace včetně osvětlení
3. Zastínění
4. Akustika v odborných učebnách
5. Strukturovaná kabeláž
6. Nábytek
7. Audiovizuální technika
8. Odborné pomůcky a vybavení

Součástí zpracování projektové dokumentace je též:

Zajištění veškerých vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření nutných pro zpracování projektové dokumentace a schvalovací povolovací řízení, zadavatel má k dispozici zaměření stávajícího stavu objektu.

#### b) Výkazy výměr i položkové rozpočty

---

- musí souhlasit s jednotlivými výběrovými řízeními, ale dále musí souhlasit s jednotlivými opatřeními např. odborná učebna 1,2..., venkovní učebna, školní družina 1,2,..., školní klub, zázemí pro pedagogy 1,2,3....

Konkrétní rozpočet, a i výkaz výměr musí být rozdělený, tak abychom mohli odděleně vysoutěžít:

1. Stavební část včetně zastínění a kompletace učebny
2. Nábytek
3. Strukturování kabeláž
4. Audiovizuální technika
5. Odborné pomůcky a odborné vybavení

**c) Související povolení stavebních úprav pouze v případě, že to k jednotlivým stavebním úpravám vyžaduje Stavební zákon č. 283/2021 Sb.**

Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení (případně ohlášení stavby – dále jen „stavební povolení“) na rekonstrukci, zpracovat žádost o vydání stavebního povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání stavebního povolení. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci stavebního povolení, a bude předána objednateli ve formě originálu stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci.

Vzhledem k tomu, že jde o stavební úpravy uvnitř objektu bez zásahu do nosných konstrukcí a nedojde ke změně užívání jednotlivých místností, objednatel předpokládá, že zakázka nebude podléhat režimu stavebního povolení. V takovém případě si objednatel vyhrazuje právo vyjmout část díla c) z předmětu plnění a tato část nebude zhotovitelem realizována.

V případě, že nebude realizována část díla c) je zhotovitel povinen zajistit potvrzení vydané stavebním úřadem o tom, že stavební úpravy nevyžadují vydání žádného povolení vyplývajícího ze stavebního zákona, a to bez nároku na odměnu.

**d) Hlavní inženýr projektu (HIP)**

Projektové dokumentace se skládají z jednotlivých profesí, které většinou projektuje odborný poddodavatel. Hlavní inženýr projektu musí kontrolovat provazby jednotlivých částí, aby v rámci realizace nevznikaly problémy generující dodatečné práce, které chybí v projektové dokumentaci. Zadavatel předpokládá, že budou probíhat konzultační dny mezi objednatelem a zpracovatelem PD. Proběhnou minimálně 1x za měsíc, jedná se o tzv. milníky uvedené v předpokládaném harmonogramu.

Konzultační dny budou sloužit k průběžné kontrole přípravy jednotlivých projektových dokumentací a položkových rozpočtů. K návrhům všech výše uvedených předmětů PD je zapotřebí, aby byli přizváni kompetentní odborníci na výuku, výchovu a audiovizuální techniku, dále se musí k návrhům vyjádřit písemně pověřené zástupci objednatele.

### **1.3. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je **Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, dále ZŠ Na Příkopech 895, Chomutov; ZŠ Školní 1480, Chomutov.**

### **1.4. Doba plnění veřejné zakázky**

**Termín zahájení plnění:** Zadavatel předpokládá uzavření Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu po splnění všech zadávacích podmínek a interních pravidel zadavatele a po zveřejnění Oznámení zadavatele o výběru dodavatele v elektronickém nástroji zadavatele na webové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

---

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlující informace k plnění veřejné zakázky prostřednictvím www adresy: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz>.

Smlouva o dílo nabude platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

#### **Termín ukončení plnění:**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| a) projektová dokumentace:                                      | nejpozději do <b>31.07.2023</b> |
| b) výkazy výměr a položkové rozpočty:                           | nejpozději do <b>31.08.2023</b> |
| c) pravomocné stavební povolení/potvrzení o jeho nepotřebnosti: |                                 |
| - zahájení stavebního řízení:                                   | nejpozději do <b>31.05.2023</b> |
| - vydání povolení stavby s nabytím právní moci:                 | nejpozději do <b>31.07.2023</b> |

## **2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky **v Kč bez DPH, i s DPH**. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.

Nabídková cena bude rozepsána **dle jednotlivých částí díla** a bude uvedena v českých korunách.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytovanými službami a dodávkami a je nepřekročitelná.

## **3. Kvalifikace**

- 3.1** Dodavatel prokáže základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je **přílohou č. 4 této výzvy k podání nabídek**. Čestné prohlášení bude podepsáno statutárním orgánem účastníka nebo jím pověřenou osobou. V případě pověření jiné osoby, bude v nabídce doložena plná moc k zastupování pro pověřenou osobu, udělená statutárním orgánem účastníka.
- 3.2** Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 3.3** Dodavatel předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, tj. živnostenské oprávnění pro: projektová činnost ve výstavbě.
- 3.4** Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu: autorizovaný inženýr s autorizací pro obor dopravní stavby nebo pozemní stavitelství, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 3.5** Zadavatel připouští účast usazených a hostujících osob, kteří prokáží splnění výše uvedeného požadavku na autorizaci doložením potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb. Zadavatel požaduje, aby součástí řešitelského týmu byl **architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností**.

---

#### 4. Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky

**4.1** Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace včetně oznámení o veřejné zakázce se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

**4.2** Uchazeč předloží v nabídce jediný návrh smlouvy, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je **přílohou č. 5 této zadávací dokumentace**.

**4.3** Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (vynechaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

**4.4** Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).

**4.5** Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří **přílohu č. 5 této zadávací dokumentace**.

**4.6** Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

**4.7** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

#### 5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena **na základě nejnižší nabídkové ceny**.

#### 6. Pokyny pro zpracování nabídky

**6.1** Uchazeč může podat jednu nabídku.

**6.2** Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

**6.3** Další pokyny dle konkrétního případu.

**6.4** Dodavatel předloží Krycí list s uvedením nabídkové ceny, jehož vzor pro možné využití účastníkem je **přílohou č. 6 této výzvy k podání nabídek**.

**6.5** Dodavatel předloží Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, jehož vzor pro možné využití účastníkem je **přílohou č. 7 této výzvy k podání nabídek**.

#### 7. Místo a lhůta pro podání nabídek

Touto lhůtou se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli dodány po skončení této lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení.

<b>Zadávací lhůta pro podání nabídek končí dne 16. 01. 2023 v 10:00 hodin.</b> <b>Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.</b>
--

---

Nabídky se podávají písemně, v elektronické podobě, v českém jazyce.

Nabídka bude podána v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK, který je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Zadavatel konstatuje, že za účelem užívání EZAK je nutné být v EZAK registrován. Manuál pro registraci dodavatele v EZAK a podrobné informace o ovládání systému jsou ke stažení zde: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/registrace.html>.

Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena. Ačkoli na profilu zadavatele je nastavena možnost nabídku elektronicky podepsat, účastník svou nabídku nemusí elektronicky podepisovat – lze zvolit možnost „obejít elektronický podpis“. Účastníci předkládají všechny doklady jako naskenované kopie v čitelné podobě nebo jako originály v elektronické podobě.

## 8. Práva zadavatele

8. 1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného uchazeče, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.
8. 2. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

## 9. Závěrečná ustanovení

9. 1 Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9. 2. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na webové adrese: <https://zakazky.chomutovmesto.cz/>

V Chomutově dne 08. 12. 2022

.....  
David Dinda

1. Náměstek primátora

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Projektový list - Chomutov, Na Příkopech 895

Příloha č. 2 - Projektový list - Chomutov, Školní 1480, objekt ul. Školní

Příloha č. 3 - Projektový list - Chomutov, Školní 1480, objekt ul. Beethovenova

Příloha č. 4 – Vzor – Čestné prohlášení

Příloha č. 5 – Závazný návrh příkazní smlouvy

Příloha č. 6 – Vzor - Krycí list nabídky

Příloha č. 7 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů