

DOTAZY UCHAZEČŮ II.

1. Jakým způsobem má být koncipována tabulka bilancí a kapacit? Co se vyplňuje do sloupce kapacita návrhu – je to plošná výměra daného úseku? Dále ve sloupci odhad nákladů v Kč/m² má být cena za m² fitoutu této části stavby nebo cena včetně nákladů za rekonstrukci stavebního díla? Pakliže je to pouze cena fitoutu, má být cena stavebního díla (bourání, konstrukce, fasáda, instalace, ...) vyjádřena na námi přidaném řádku tabulky?

Odpověď:

Do sloupce kapacita návrhu se vyplňuje hodnota návrhu odpovídající příslušné hodnotě, která je uvedena ve sloupci Požadovaná kapacita. Tedy, je-li požadovaná kapacita uvedena v osobách, bude hodnota návrhu v osobách, je-li např. v počtu knižních jednotek, bude hodnota návrhu také v počtu knižních jednotek.

Vzhledem k tomu, že m² se mohou měnit dle konkrétního návrhu, nepotřebuje zadavatel přesně definovat m², ale potřebuje definovat kapacity provozů (osoby, kapacity knih, parkovací místa apod.), které jsou po něj známé a stěžejní.

Tabulku je možné modifikovat dle konkrétního návrhu. Důležité pro vyhlášovatele je, aby tabulka jasně ukázala co nejpřesnější odhad nákladů na realizaci ve spojení s konkrétním programem a kapacitami. Vyhlášovatel doporučuje se držet formálního rozdělení tabulky z důvodů porovnání jednotlivých návrhů.

Cena fitoutu bude obsahovat i kompletní náklady, tj. i náklady za rekonstrukci stavebního díla.

2. V části tabulky Energetický koncept nedává smysl vyplnění ceny (vedle součinitelů), jestliže ta je již zahrnuta ve stavebním díle. Zde předpokládáme, že sloupec ceny bude nevyplněn. Je to v pořádku?

Odpověď:

Ano, sloupec v této sekci není nutné vyplňovat, děkujeme za upozornění. Uvolněný prostor lze využít pro komentář, upravenou tabulku přikládáme k této odpovědi i do podkladů.