



**Název
zadavatele:** Statutární město Chomutov
Sídlo: Zborovská 4602
43001 Chomutov
IČO: 00261891

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„**Rekonstrukce objektu č.p. 98, Chelčického, Chomutov**“
identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P22V00000007**“
ev. č. VZ ve VVZ: „**Z2022-006036**“

Předmět veřejné zakázky: Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci objektu č.p. 98 v Chelčického ulici v Chomutově.

Cena sjednaná ve smlouvě: 66 982 531,33 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené řízení

Označení
smlouva: dodavatele, s nímž byla uzavřena

Název: Metrostav DIZ s.r.o.

Sídlo: Koželužská 2450/4
18000 Praha 8

IČO: 25021915

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídky byly hodnoceny v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ dle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru Nabídkové ceny bez DPH a Doby pro dokončení díla. Nejvýhodnější nabídkou byla, na základě bodového hodnocení, vyhodnocena nabídka společnosti Metrostav DIZ s.r.o. s výsledným stavem 96, 66 bodů. Po provedeném hodnocení nabídek přistoupila hodnotící komise k posouzení nejvýhodnější nabídky. Bylo posuzováno plnění kvalifikačních a ostatních podmínek stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Základní a profesní způsobilost prokázal účastník předložením Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Ekonomická kvalifikace byla prokázána el. konverzí listinných originálů Výkazu zisku a ztráty za roky 2019-2021 a auditorskými zprávami obsahujícími obrát ve stavebních zakázkách vyšší než 100 mil. Kč bez DPH za každý uvedený rok.

Technická kvalifikace byla prokázána:

- Seznamem referenčních realizací pozemních staveb 1. Přístavba ZŠ v Praze-Lipencích, 2. Rekonstrukce polikliniky Malešice a 3.Revitalizace Klementina - II. etapa. K uvedeným osvědčením byla dodána osvědčení objednatelů a doklady dle § 83 ZZVZ k jiné osobě, která prokazovala část technické kvalifikace.

- Konverzí listinných originálů dokladů prokazujících požadavek na stavbyvedoucího - Osvědčení o zakázkách, na kterých osoba stavbyvedoucího dohlížela, osvědčení o autorizaci dle ČKAIT, doklad o vzdělání, prohlášení o praxi.
- Konverzí listinných originálů dokladů prokazujících požadavek na specialistu na technická zařízení budov - vytápění a vzduchotechnika.
- Konverzí listinných originálů dokladů prokazujících požadavek na specialistu na technická zařízení budov - zdravotní technika
- Konverzí listinných originálů dokladů prokazujících požadavek na specialistu na elektrotechnická zařízení.
- Konverzí listinných originálů dokladů prokazujících požadavek na specialistu na statiku a dynamiku staveb.
- Konverze listinných originálů dokladů prokazujících požadavek zadavatele a fotodokumentace realizovaných podlah z litého teraža včetně dokladů dle § 83 ZZVZ k jiné osobě, která prokazovala část technické kvalifikace.

Dále byl zadavateli předložen:

- návrh časového harmonogramu k veřejné zakázce v souladu s požadavky smlouvy,
- projekt zařízení staveniště,
- prohlášení k poddodavatelům.

V rámci posouzení nabídkového položkového rozpočtu zadavatel neshledal cenu mimořádně nízkou.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
Subterra a.s.	45309612
AVERS s.r.o.	41190840

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4 18000 Praha 8	25021915	66 982 531,33 Kč bez DPH, realizace 350 dnů
2.	ABC Chomutov spol. s r.o.	Škroupova 1059/22 43001 Chomutov	44566760	67 651 777,55 Kč bez DPH, realizace 365 dnů
3.	World Invest	Obecní 23 43111 Otvice	14868938	72 650 553,14 Kč bez DPH, realizace 311 dnů
4.	POHL cz, a.s.	Nádražní 25 25263 Roztoky	25606468	68 021 257,90 Kč bez DPH, realizace 365 dnů

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
5.	METALL QUATRO spol. s r.o.	Vysoká Pec 600 43159 Vysoká Pec	61538213	71 850 031, 11 Kč bez DPH, realizace 334 dnů
6.	OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115b 62700 Brno	46342796	77 708 313,00 Kč bez DPH, realizace 365 dnů
7.	HERKUL a.s.	Průmyslová 228 43521 Obrnice	25004638	78 499 834,90 Kč bez DPH, realizace 395 dnů

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
HERKUL a.s.	Průmyslová 228 43521 Obrnice	25004638
OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115b 62700 Brno	46342796

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Zadavatel vyloučil výše uvedené účastníky zadávacího řízení na základě § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ"), neboť údaje týkající se nabídkové ceny předložené účastníky zadávacího řízení nespĺnily zadávací podmínky.

Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita: NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito: NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito: NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

V rámci zadávacího řízení byly použity ke komunikaci výhradně elektronické prostředky.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn: Střet zájmů nebyl zjištěn.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci): NERELEVANTNÍ



Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):
NERELEVANTNÍ

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:
NERELEVANTNÍ

V Chomutově dne 01.08.2022

Mgr. Marcela Kukiová, administrátor VZ