

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

Název	Modernizace dětského dopravního hřiště, Chomutov
Druh Veřejné zakázky	stavební práce
Druh Řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Web Řízení/ID	

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Statutární město Chomutov
Sídlo	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
IČO	00261891
Zastoupen	JUDr. Marek Hrabáč, primátor
Kontaktní osoba	Mgr. Marcela Kukiová
Tel. č.	+420 474 637 243
E-mail	m.kukiova@chomutov-mesto.cz

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Definice

Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 zadávací dokumentace, příp. v ust. 1.1 Smlouvy.

V kontextu zadávací dokumentace se rozumí

- **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
- **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy,
- **Nabídkovou cenou** částka uvedená ve formuláři nabídky, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Minimálních požadavcích,
- **Ověřovací fází** fáze Řízení provedená v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
- **Prohlídkou** prohlídka místa plnění předmětu Veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem Veřejné zakázky,
- **Projektovým manažerem** Zástupce zhotovitele ve smyslu ust. 4.1 Smluvních podmínek,
- **PTK** předběžná tržní konzultace
- **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný na základě Zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- **Řízením** zadávací řízení k Veřejné zakázce v souladu se ZZVZ,
- **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsáná v této zadávací dokumentaci,
- **Zadavatelem** Statutární město Chomutov, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
- **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

1.3 Elektronický nástroj

- a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.
- b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

1.4 PTK

- a) Zadavatel vedl PTK s cílem
 - ☒ připravit zadávací podmínky Řízení,
 - ☒ informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích.
- b) Informace, které byly předmětem PTK, jsou dostupné zde: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1395.html
- c) Na základě PTK nebyly zadávací podmínky upravovány.

1.5 Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od Zadavatele

Na přípravě zadávací dokumentace se vedle Zadavatele podílely následující subjekty:

- a) **DESIGN PROJEKT s.r.o.**, Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec, IČ: 09210121, DIČ: CZ09210121, jakožto projekční kancelář

2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je modernizace dětského dopravního hřiště (dále jen DDH) v lokalitě Domovinka v severozápadní části Chomutova.

Cílem je celková revitalizace a výstavba nového zázemí pro účely dopravní výchovy.

V rámci stavby bude vybudována nová trasa cyklostezky, která má být financována v rámci finančního příspěvku „**Výstavby nebo opravy cyklistických stezek nebo zřizování jízdních pruhů pro cyklisty pro rok 2022**“ z rozpočtu **Státního fondu dopravní infrastruktury**.

Nově jsou navrženy tři objekty, vzájemně propojené typové obytné a sanitární kontejnery, na které bude použita finální fasádní úprava tak, aby objekt jako celek působil jako imitace policejní stanice a vězení tvořící zázemí dětského dopravního hřiště a sice:

- **SO.01.a** - zázemí DDH - je navrženo o dvou nadzemních podlažích, v přízemí se bude nacházet učebna s bezbariérovým vstupem, která musí splňovat veškeré požadavky na prostředí školských staveb, sklad pomůcek, úklidová místnost a v zadní části hygienické zázemí WC pro dívky, chlapce a bezbariérové WC pro personál + ZTP. Ve 2.NP se bude nacházet technická místnost, ve které se bude zajišťovat chod dopravního hřiště, dále zde bude část pochozí střechy včetně napojení na pochozí lávku.
- **SO.01.b** - sklad jízdních kol (neboli vězení) umístěný vedle zázemí.
- **SO.01.c** – Pochozí ocelová lávka – bude sloužit pro lepší přehled dění na hřišti jako přemostění silnice v areálu DDH pro dohlížející (např. při soutěžích) a bude přístupná ze střechy zázemí dopravní výchovy.

Stavební objekty SO.01.a a SO.01.b budou zhotoveny z typizovaných kontejnerových buněk, které budou vzájemně propojeny. Stávající zázemí se nachází na pozemku p.č. 1191/1, nové zázemí bude přesunuto na jiné místo a bude umístěno na stejném pozemku p.č. 1191/1. Projektová dokumentace řeší také opravu stávající asfaltové plochy na pozemku p.č. 1191/1, která je ve stávajícím stavu využívána jako dopravní hřiště. Prostorové uspořádání dopravního hřiště se v novém stavu nezmění.

Dále je v plánu úprava zeleně DDH, nová stezka pro chodce a cyklisty společně na okraji DDH včetně nového veřejného LED osvětlení, nová vodovodní a kanalizační přípojka, výměna připojovacího kabelu a stávajícího rozvaděče, nové elektronické zabezpečovací zařízení napojené na PCO včetně

bezpečnostní kamery napojené na pult místní MěPol Chomutov, úprava stávajícího dopravního značení a dodání nového značení v ul. Elišky Krásnohorské, ul. Kosmova a přímo na DDH.

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE – OBECNÁ

Zadavatel předpokládá, že Zhotovitelem bude odborně způsobilá firma s dostatečným personálním a technickým zázemím, které plně odpovídá rozsahu zakázky.

Zadavatel uvádí, že je povinností zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit kvalifikovanou nabídku na základě, které zhotoví stavbu dle požadavků Zadavatele. Z těchto důvodů Zadavatel doporučuje zúčastnit se prohlídky místa plnění a detailně se seznámit se stávajícím stavem.

Zadavatel dále upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům týkajících se bankovních záruk (bod 8.1. a 8.2. Smlouvy) a pojištění díla a okolního majetku včetně pojištění odpovědnosti (bod 16.8. Smlouvy). Na pozdější připomínky nebo požadavky na dodatečnou úhradu nákladů s tím spojenou nebude brát Zadavatel zřetel.

Zadavatel upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům týkajících se geodetického zaměření a zákresů, viz. Příloha Smlouvy **ČÁST C- TECHNICKÉ ZADÁNÍ**.

Zadavatel v rámci zakázky předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu pracovníků a mechanizace tak, aby byla co nejvíce zkrácena doba pro dokončení Díla. V souvislosti se zkrácením doby realizace však zadavatel upozorňuje, **že klimatické podmínky jsou rizikem zhotovitele.**

Zadavatel dále upozorňuje, že v nabízeném termínu realizace je uchazeč povinen zohlednit veškeré technologické přestávky (včetně rezerv), které se vážou k jednotlivým technologiím, taktéž budou zohledněny klimatické podmínky, které se k termínu realizace váží. Prodloužení termínu z výše uvedených důvodů se nepovažuje za riziko objednatele.

Zadavatel umožní Zhotoviteli provádět Dílo téměř nepřetržitě, tzn. i ve dnech pracovního klidu. Zhotovitel je povinen respektovat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017 Statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a výjimečném zkrácení doby nočního klidu.

Předpokládanou dobu realizace Zadavatel stanovuje na 6/2022 – 11/2022. **Skutečná doba realizace díla je jedno z dílčích hodnotících kritérií.**

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE – REALIZACE

Zadavatel upozorňuje, že stavenišťem procházejí významné sítě technické infrastruktury. Před zahájením prací je zhotovitel povinen vytyčit všechny inženýrské sítě nacházející se na celém pozemku, který podléhá stavebním úpravám. Bližší požadavky jednotlivých správců inženýrských sítí jsou založeny v dokladové části PD.

Zhotovitel je povinen respektovat všechna doporučení a postupy stanovené projektovou dokumentací, a to jak před zahájením stavebních prací, tak během výstavby.

Zhotovitel je povinen předložit zadavateli ke schválení veškerou výrobní dokumentaci u vybraných prvků. Jedná se zejména o imitaci vlakové soupravy, pochozí lávku a typizované kontejnery.

Dále je zhotovitel povinen před objednáním předložit zadavateli ke schválení jednotlivé typy požadovaného mobiliáře, jako jsou například lavičky, koše či stojany na kola.

Zadavatel upozorňuje, že značnou část projektu tvoří sadové úpravy. Tyto jsou znázorněny v samostatné části PD Objekty úpravy území a je třeba jim věnovat zvýšenou pozornost.

2.1 Vyhrazené změny závazků

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze Smlouvy. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny ve Smlouvě.

2.2 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **17 335 656,78 Kč bez DPH**.

2.3 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky dle CPV:

CPV	Druh plnění
45000000-7	Stavební práce
45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
45112710-5	Krajinné úpravy zelených ploch
45212110-0	Výstavba středisek pro volný čas
45223000-6	Výstavba stavebních konstrukcí
45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
45231400-9	Stavební práce pro elektrické vedení
45233222-1	Dláždění a asfaltování
45316212-4	Instalace a montáž dopravních semaforů
45300000-0	Stavební montážní práce
45400000-1	Práce při dokončování budov
50232110-4	Uvádění zařízení pouličního osvětlení do provozu

2.4 Prohlídka

- Zadavatel umožní dodavatelům Prohlídku. Prohlídka se uskuteční **11.04.2022 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky bude na **na parkovišti areálu Domovinka, ulice Kosmova 5922, Chomutov 430 03**.
- Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

2.5 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí Smlouvy, která je přiložena k zadávací dokumentaci. Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen spolu s nabídkou**.

3 HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1 Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích.

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	70 %
2	Doba pro dokončení Díla	30 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**.

3.2 Nabídková cena

- Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek Rozpočtu**. Dodavatel

je povinen Rozpočet řádně ocenit.

- b) Nabídková cena bude uvedena ve formuláři nabídky.

Počet bodů, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán **následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

3.3 Doba pro dokončení Díla

- a) Prostřednictvím tohoto kritéria bude Zadavatel **hodnotit účastníkem navrženou dobu pro dokončení Díla** dle pravidel a požadavků uvedených ve formuláři nabídky.

Počet bodů, na který lze za uvedené kritérium dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je **dán následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejkratší Dobou pro dokončení Díla}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

3.4 Opatření pro případ rovnosti bodů

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou nebo více nabídek bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou**.

3.5 Plnění Veřejné zakázky prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů)

- a) Zadavatel zásadně připouští plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.
- b) Pro vyloučení případných pochybností Zadavatel výslovně stanovuje, že splnění požadavků technické kvalifikace může být založeno nejen na kvalitě související s účastníkem samotným (reps. jeho personálu, zavedených postupech, v úrovni zázemí či technického vybavení atp.), ale též na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli účastníka.
- c) Bude-li technická kvalifikace založena na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli, platí, že se poddodavatelé budou **aktivně podílet na realizaci** příslušné části Veřejné zakázky.

4 KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

5 OVĚŘOVACÍ FÁZE

- 5.1 **Účastník**, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací fáze.
- 5.2 Zadavatel předpokládá, že **účastník bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné

spokojenosti Zadavatele.

5.3 Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele účastníkovi**, aby provedl Ověřovací fázi, k čemuž mu poskytne lhůtu alespoň 5 pracovních dnů.

a) Účastník rovněž Zadavateli elektronicky předloží:

- **návrh harmonogramu** zpracovaného dle požadavků v ust. 4.2 a) formuláře nabídky,
- **projekt zařízení staveniště** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 b) formuláře nabídky.
- originály nebo ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci**,

Nepředloží-li účastník uvedené doklady či údaje, nebo pokud se mu je nepodaří obhájit, vyloučí Zadavatel účastníka z účasti v Řízení.

b) Zadavatel může **účastníka vyzvat k osobnímu či on-line setkání**, na kterém účastník dokumenty uvedené v ust. 5.3 a) zadávací dokumentace blíže vysvětlí a obhájí.

5.4 Zadavatel výslovně utvrzuje, že prostřednictvím Ověřovací fáze **nebude možno jednat o nabídce**.

6 DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

6.1 Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

6.2 V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,

- jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
- jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.

6.3 Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

6.4 Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.

6.5 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.

7 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

7.1 Nabídky je nutné podat nejpozději **22.04. 2022 do 10:00 hodin, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu Veřejné zakázky**.

7.2 Otevírání nabídek bude probíhat **bez účasti veřejnosti**.

8 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ

8.1 Zadavatel předpokládá následující průběh Řízení.

Postup v Řízení	Odhadovaná náročnost v pracovních dnech (počítáno vždy od splnění předchozího řádku)
Otevírání nabídek	0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)
Dokončení hodnocení v kritériích Doba pro dokončení Díla a Nabídková cena	5
Oznámení průběžných výsledků hodnocení	3
Výzva nejlépe hodnocenému účastníkovi k provedení Ověřovací fáze	1
Ukončení Ověřovací fáze	10
Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky	Dle nejbližšího termínu jednání Rady statutárního města Chomutova
Podpis Smlouvy	Do 20 dnů od odeslání Oznámení o výběru dodavatele

8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu uvedených lhůt.

9 OSTATNÍ PODMÍNKY

9.1 Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.

9.2 V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

10 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předloha formuláře nabídky;
- předloha Smlouvy včetně příloh (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- projektová dokumentace;
- předloha Rozpočtu (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);

V Chomutově

.....
JUDr. Marek Hrabáč, primátor