



Článek I.

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací a dodávek v rozsahu položkového rozpočtu nabídky, který je přílohou č.1 této smlouvy a dle nabídky z 3.3.2022. Jedná o výměnu stávajícího potrubí dálkového vytápění za nové předizolované potrubí v areálu Technických služeb města Chomutova, Na Moráni 4545, Chomutov.

Předmětem smlouvy je dodání, montáž a zprovoznění nového sekundárního rozvodu z výměňkové stanice do jednotlivých budov, včetně přívodního potrubí až po vstup do rozdělovače vytápění jednotlivých hal, včetně tlakových a topných zkoušek.

1.2 **Předmětem smlouvy nejsou** zemní a výkopové práce, demontáž původního potrubí, zpětný zásyp, hutnění a vyrovnaní povrchů, vzniklý odpad, suť, přesun hmot a likvidace původního potrubí. Výše uvedené činnosti vymezené mimo předmět plnění budou zajištěny svépomocí zadavatelem. Všechny práce a postupy budou koordinovány s dodavatelem a vedeny ve stavebním deníku. Práce prováděné svépomocí zadavatelem budou prováděny dle požadavků a technologických postupů daného výrobce předizolovaného potrubí.

1.3 Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně platné předpisy a technické normy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v jakosti odpovídající platným technickým normám a předpisům, jakož i odpovídající účelu smlouvy a při provádění díla používat pouze materiály a výrobky odpovídající technickým normám a mající příslušné certifikáty jakosti.

1.4 Zhotovitel souhlasí s podmínkou objednatele ohledně možnosti dílčího plnění v maximálním rozsahu 3 úseků, tak jak bylo uvedeno v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Článek II.

Místo a termín plnění, předání díla, kontrola provádění díla

2.1 Termín a čas plnění:

- **1. dílčí plnění**

- zahájení prací nejpozději 23.05.2022, doba dílčího plnění maximálně 3 týdny od zahájení prací

- **2. a případně 3. dílčí plnění**

- zahájení prací do 30 dnů od písemné výzvy objednatele, doba dílčího plnění maximálně 3 týdny od zahájení prací

2.2 Místem realizace díla dle této smlouvy je areál Technických služeb města Chomutova, na adrese Na Moráni 4545 v Chomutově.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že termíny dílčího plnění díla budou upřesňovány objednatelem v písemném protokolu o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku, čímž se stávají závaznými ve smyslu této smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly, že k dílčímu plnění díla je zhotovitel povinen nastoupit do 30 dnů od vyzvání objednatelem.

2.4 Dílo dle této smlouvy, se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli, ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do **36 měsíců od podpisu smlouvy**. O předání celého díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 7 dnů, pokud se

smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje, na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku IV. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.

- 2.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.
- 2.6 Termín dokončení díla může být posunut, jestliže přerušení prací zhotovitele bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost / tzv. vyšší moc/ ve smyslu § 374 Obchodního zákoníku. Zhotovitel je povinen bezprostředně informovat objednatele o vzniku takové okolnosti, provést zápis do stavebního deníku a dohodnout s ním způsob jejího řešení. Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena celého díla je stanovena na základě vybrané cenové nabídky zhotovitele ze dne 3.3.2022 a činí **1.355.820,-Kč bez DPH**. DPH bude zhotovitelem připočtena k ceně díla v příslušné zákonné výši.
- 3.2 Cena celého díla byla dohodnuta jako cena maximální pro rozsah prací uvedený v předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude vyvolávat žádná jednání o navýšení ceny díla, a to ani v případě změny cen materiálů a výkonů nutných k provedení díla. V ceně díla jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotovitel v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou. U položek, které v nabídce chybí a jsou předmětem plnění díla se má za to, že jsou zahrnuty v maximální ceně díla.
- 3.3 Platby budou probíhat dílčími fakturami – daňovými doklady dle skutečného plnění (dle skutečně provedených prací). Zhotovitel vystaví příslušnou dílčí fakturu na základě písemného odsouhlasení prací objednatelem. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel není povinen platit zhotovitelem neprovedené práce a dodávky.
- 3.4 Konečná faktura bude vystavena po řádném skončení a písemném převzetí stavebního díla objednatelem a to bez vad a nedodělků. Zaplacené dílčí faktury a jiné platby budou v konečném daňovém dokladu zrekapitulovány a vypořádány. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou částku včetně DPH a vyúčtuje celkovou DPH. **DPH bude účtována dle platných zákonů v době realizace a fakturace díla.**

Článek IV.

Sankce

- 4.1. V případě prodlení zhotovitele se započítáním prací na základě předchozí písemné výzvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo

objednatele na náhradu škod, jež vznikne v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

- 4.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla nebo jeho části v termínu uvedeném v ustanovení článku II této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 4.2 V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zjištěných či vyskytnuvších se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 4.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

Článek V.

Záruka, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 5.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla dle ustanovení článku II této smlouvy. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do čtrnácti dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.
- 5.2 Zhotovitel zajistí a předá všechny potřebné doklady, osvědčení, atesty, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky.
- 5.3 Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
- 5.4 Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců, zabezpečení pracoviště a následný úklid po provedení prací.
- 5.6 Zhotovitel odpovídá za všechny škody způsobené svou činností ve vztahu k objednateli i všem ostatním osobám, vzniklé v souvislosti s plněním této zakázky.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) všechny případné dohody, kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, včetně smlouvy samotné, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy a metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
- 6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnost smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody a nebudou jej mařit, přičemž skuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této dohody.



- 6.4 Veškeré změny a doplnění této dohody vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- 6.5 Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 6.6 Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7 Tato dohoda byla vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení..

28. 03. 2022

V Chomutově dne

Chomutov

V Ústí nad Labem dne 29. 03. 2022

za objednatele:

Technické služby města Chomutova,
příspěvková organizace

TECHNICKÉ SLUŽBY
MĚSTA CHOMUTOVA ①
příspěvková organizace
SEKRÉTARIÁT
430 01 Chomutov, nám. 1. máje 89
IČO: 00079065, DIČ: CZ00079065

Ing. Zbyněk Koblížek
ředitel organizace

za zhotovitele:

ACTHERM servis, a.s.



Bc. Jana Bžochová
místopředseda představenstva

Příloha č.1: Položkový rozpočet – výkaz výměr

Rekonstrukce vytápění - výměna podzemního potrubí dálkového vytápění

Stavba: areál TsmCH, Na Moráni 4545, 430 01 Chomutov

VÝKAZ VÝMĚR - PŘEDIZOLOVANÝ MATERIÁL

č.součásti	Název	jednotka	množství	dodávka	montáž	cena
1.2.1.	PI potrubí 12m					553 980,00 Kč
	PI potrubí WTS 1 P DN40/110 - 12m - se signalizací	m	96	441	499	90 240,00 Kč
	PI potrubí WTS 1 P DN50/125 - 12m - se signalizací	m	84	540	598	95 592,00 Kč
	PI potrubí WTS 1 P DN80/160 - 12m - se signalizací	m	84	729	798	128 268,00 Kč
	PI potrubí WTS 1 P DN100/200 - 12m - se signalizací	m	60	987	876	111 780,00 Kč
	PI potrubí WTS 1 P DN125/225 - 12m - se signalizací	m	60	1170	965	128 100,00 Kč
1.2.3.	PI oblouk 90°					299 766,00 Kč
	PI ohyb WTS 1 E DN40/110- 90° - ramena 1m x 1m	ks	8	4095	998	40 744,00 Kč
	PI ohyb WTS 1 E DN50/125- 90° - ramena 1m x 1m	ks	6	3951	1196	30 882,00 Kč
	PI ohyb WTS 2 E DN80/160- 90° - ramena 1m x 1m	ks	4	2556	1596	18 608,00 Kč
	PI ohyb WTS 1 E DN100/200- 90° - ramena 1m x 1m	ks	6	3951	1752	34 218,00 Kč
	PI ohyb WTS 1 E DN125/225- 90° - ramena 1m x 1m	ks	8	4095	1930	48 200,00 Kč
	PI ohyb WTS 1 E DN40/110- 90° - ramena 1m x 1,5m	ks	4	5499	1247	26 984,00 Kč
	PI ohyb WTS 1 E DN50/125- 90° - ramena 1m x 1,5m	ks	2	5137	1495	13 284,00 Kč
	PI ohyb WTS 1 E DN65/140- 90° - ramena 1m x 1,5m	ks	4	3618	1597	20 860,00 Kč
	PI ohyb WTS 2 E DN80/160- 90° - ramena 1m x 1,5m	ks	4	3432	1995	21 708,00 Kč
	PI ohyb WTS 1 E DN100/200- 90° - ramena 1m x 1,5m	ks	2	5137	2190	14 654,00 Kč
	PI ohyb WTS 1 E DN125/225- 90° - ramena 1m x 1,5m	ks	4	5499	2412	31 644,00 Kč
1.2.4.	PI odbočky					55 594,00 Kč
	PI odbočka WTS P-T 1 DN50/125 x DN40/110	ks	2	3043	1794	9 674,00 Kč
	PI odbočka WTS P-T 2 DN80/160 x DN65/140	ks	2	4128	2394	13 044,00 Kč
	PI odbočka WTS P-T 1 DN100/200 x DN65/140	ks	2	5155	2628	15 566,00 Kč
	PI odbočka WTS P-T 1 DN125/225 x DN50/125	ks	2	5760	2895	17 310,00 Kč
1.2.5.	PI redukce					22 930,00 Kč
	PI redukce WTS RED 1 DN50/125 - DN40/110	ks	2	1320	897	4 434,00 Kč
	PI redukce WTS RED 1 DN80/160 - DN50/140	ks	2	1536	1197	5 466,00 Kč
	PI redukce WTS RED 1 DN100/200 - DN80/160	ks	2	1765	1314	6 158,00 Kč
	PI redukce WTS RED 1 DN125/225 - DN100/200	ks	2	1989	1447	6 872,00 Kč
1.2.6.	Polyetylenové profilované desky					8 580,00 Kč
	WTS FPP 2000x1000x40	ks	10	793	65	8 580,00 Kč
1.2.7.	Příslušenství gumová průchodka					4 302,00 Kč
	Gumová drážková průchodka WTS CR 110	ks	4	218	105	1 292,00 Kč
	Gumová drážková průchodka WTS CR 125	ks	2	223	110	666,00 Kč
	Gumová drážková průchodka WTS CR 140	ks	4	241	115	1 424,00 Kč
	Gumová drážková průchodka WTS CR 225	ks	2	325	135	920,00 Kč
1.2.8.	Příslušenství výstražná značkovácí páska					12 000,00 Kč
	WTS MT šíře 220mm	m	800	8	7	12 000,00 Kč
1.2.9.	Příslušenství spoje					157 348,00 Kč
	DSJ dvojité těsněný smrštitelný spoj WTS DSJ DN40/110	ks	20	768	480	24 960,00 Kč
	DSJ dvojité těsněný smrštitelný spoj WTS DSJ DN50/125	ks	22	768	520	28 336,00 Kč
	DSJ dvojité těsněný smrštitelný spoj WTS DSJ DN65/140	ks	4	885	550	5 740,00 Kč
	DSJ dvojité těsněný smrštitelný spoj WTS DSJ DN80/160	ks	20	959	550	30 180,00 Kč
	DSJ dvojité těsněný smrštitelný spoj WTS DSJ DN100/200	ks	18	1124	580	30 872,00 Kč
	DSJ dvojité těsněný smrštitelný spoj WTS DSJ DN125/225	ks	20	1253	620	37 460,00 Kč

1.3.0.	<u>Príslušenství koncové těsnění izolace</u>					7 014,00 Kč
	Koncové těsnění izolace WTS ES DN40/110	ks	4	392	135	2 108,00 Kč
	Koncové těsnění izolace WTS ES DN50/125	ks	2	414	140	1 108,00 Kč
	Koncové těsnění izolace WTS ES DN65/140	ks	4	436	145	2 324,00 Kč
	Koncové těsnění izolace WTS ES DN125/225	ks	2	582	155	1 474,00 Kč
1.3.1.	<u>Systém detekce netěsnosti</u>					51 990,00 Kč
	Uzavírací armatura DN100/200	ks	2	13819	2136	31 910,00 Kč
	Uzavírací armatura DN50/125	ks	2	8560	1480	20 080,00 Kč
1.3.2.	<u>Systém detekce netěsnosti</u>					18 472,00 Kč
	Elektroinstalační materiál	kpl	1	3600	11200	14 800,00 Kč
	Propojovací krabice ACYDUR	ks	12	126	180	3 672,00 Kč
1.3.3.	<u>Demontáže</u>					20 228,00 Kč
	Demontáž potrubí předizolovaného do DN125	m	434	15	27	18 228,00 Kč
	Demontáž zařízení ve strojovnách	kpl	1	350	1650	2 000,00 Kč
1.3.4.	<u>Zkoušky</u>					10 810,00 Kč
	Tlaková zkouška potrubí do DN125	m	470	0	23	10 810,00 Kč
1.3.5.	<u>Strojovny</u>					66 806,00 Kč
	Ocelové potrubí hladké bezešvé 11.353 - DN 32	m	6	206	348	3 324,00 Kč
	Ocelové potrubí hladké bezešvé 11.353 - DN 50	m	6	357	398	4 518,00 Kč
	Ocelové potrubí hladké bezešvé 11.353 - DN 65	m	22	451	439	19 580,00 Kč
	Ocelové potrubí hladké bezešvé 11.353 - DN 125	m	3	825	623	4 344,00 Kč
	Izolační pouzdro s Al polepem 42 x 40 mm	m	6	143	120	1 578,00 Kč
	Izolační pouzdro s Al polepem 60 x 50 mm	m	6	179	125	1 824,00 Kč
	Izolační pouzdro s Al polepem 76 x 60 mm	m	22	274	130	8 888,00 Kč
	Izolační pouzdro s Al polepem 133 x 80 mm	m	3	539	135	2 022,00 Kč
	Nátěry - syntetický základní 2x	m2	16	54	54	1 728,00 Kč
	Těsnící a spojovací materiál	kpl	1	1500	1500	3 000,00 Kč
1.3.6.	<u>Ostatní náklady</u>					66 000,00 Kč
	Jeřábnické práce	kpl	1	0	18000	18 000,00 Kč
	Technická činnost	kpl	1	0	32000	32 000,00 Kč
	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1	0	16000	16 000,00 Kč
Celkem bez DPH:						1 355 820 Kč

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele v souvislosti s plněním této veřejné zakázky.