

**Rekonstrukce západního vstupního prostranství
oblasti areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova
a městské pláže.“**

**předběžná tržní konzultace
k veřejné zakázce**

TÉMATA

- základní informace o veřejné zakázce / zadávacím řízení
- návrh kvalifikace dodavatele
- představení způsobu hodnocení

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže:

- **Kamencové náměstí** bude zahrnovat parkoviště, průjezdnou komunikaci s chodníky a veřejné prostranství před vstupem s fontánou a opěrnými stěnami,
 - v rámci zpevněných ploch bude osazeno i **nové ocelové oplocení a mobiliář**,
 - v celém řešeném území bude provedeno nové **veřejné osvětlení**, včetně rozvodů, které budou napojeny na stávající kabely,
 - odvodnění zpevněných ploch je řešeno **dešťovou kanalizací**,
 - **sadové úpravy** zahrnují výsadbu nové aleje stromů v ul. Maroldova a kompletní revitalizaci celého dotčeného území,
 - **stávající vstupní objekt** bude zachován, ale opraven. Nově bude vybudován **nový vstupní objekt**, s půdorysným tvarem obdélníku,
 - v rámci výstavby nových zpevněných ploch a vstupního objektu budou vybudovány i nové monolitické **opěrné stěny**,
 - poslední část revitalizace této oblasti je **výstavba fontány** uprostřed Kamencového náměstí
-
- celková rekonstrukce městské pláže včetně nového vstupu do areálu s návazností na nové areálové cesty
 - předpokládaná hodnota zakázky: **72 456 493 Kč bez DPH**
 - předpokládaná doba realizace: 9/2022 – 6/2023

ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

- otevřené podlimitní řízení
- požadována základní a profesní způsobilost a ekonomická a technická kvalifikace
- hodnocení nabídek dle jejich ekonomické výhodnosti na základě kritérií
Nabídková cena a Doba pro dokončení díla
- smlouva: [Český smluvní standard](#) vzor vzniklý rámci [Koncepce BIM](#)

TECHNICKÁ KVALIFIKACE – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Referenční zakázka realizace komplexní revitalizace veřejného prostranství

- min: 2 zakázky na stavební práce
- referenční období: 5 let před zahájením řízení předány objednateli
- jejich předmětem či součástí jejich předmětu byla komplexní revitalizace veřejného prostranství nebo výstavba chodníků, parkovišť a parkových úprav, které byly vybudovány v rámci výstavby průmyslové zóny,
- týkaly se zakázek o finančním objemu za komplexní revitalizaci veřejného prostranství byl vyšší než 25 mil. Kč bez DPH.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE-ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Referenční zakázka realizace zpevněných ploch formou pokládky kamenné žulové dlažby (kostky)

- min: 2 zakázky na stavební práce
- referenční období: 5 let před zahájením řízení předány objednateli
- předmět nebo součást předmětu bylo provedení zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, chodníky) formou pokládky kamenné žulové dlažby (kostky)
- týkaly se zakázek o celkové výměře vyšší než 2 500 m².

TECHNICKÁ KVALIFIKACE-ZPEVNĚNÉ PLOCHY (KOMUNIKACE, AREÁLOVÉ PLOCHY) Z MINERÁLNÍHO BETONU (MZK) ČI PÍSKU

Technická kvalifikace - Referenční zakázka realizace zpevněných ploch (komunikací, areálových ploch) z minerálního betonu (MZK) či písku.

Realizace alespoň 1 zakázky na stavební práce splňující níže stanovené požadavky (dále jen „Referenční realizace ploch z MZK“):

- jejich předmětem či součástí jejich předmětu bylo provedení zpevněných ploch (komunikací, areálových ploch) z minerálního betonu (MZK) nebo písku
- týkaly se zakázek o celkové výměře vyšší než 700 m²
- byla v 5 letech, předcházejících zahájení Řízení, předána objednateli.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE-REFERENČNÍ ZAKÁZKA VODNÍ PRVEK VČETNĚ TECHNOLOGIE

Realizace alespoň 1 zakázky na realizaci vodního prvku včetně technologie splňující níže stanovené požadavky (dále jen „Referenční vodní prvek“):

- jejím předmětem či součástí jejího předmětu byla komplexní výstavba vodního prvku včetně technologie
- vodním prvkem se rozumí:

městské kašny, fontány, vodotrysky, uměle vytvořené toky a jezírka

- týkala se zakázky o finančním objemu vyšším než 500 tis. Kč bez DPH (za vodní prvek včetně technologie v rámci jedné zakázky)
- byla v 5 letech, předcházejících zahájení Řízení, předána objednateli.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE-REFERENČNÍ ZAKÁZKA SADOVÉ ÚPRAVY

Referenční zakázka sadové úpravy

- min: 2 zakázky na sadové úpravy
- referenční období: 5 let před zahájením řízení předány objednateli
- předmětem či součástí předmětu byla komplexní realizace sadových úprav, včetně provedení následné péče v délce trvání dvou let
- týkaly se zakázek s následujícími parametry:
- výsadba nové aleje (stromořadí), popř. většího počtu solitérních stromů - v počtu min. 30 ks stromů v rámci jedné zakázky
- realizace štěrkového trávníku – v minimální ploše 1000 m² v rámci jedné zakázky
- Realizace květnaté louky – v minimální ploše 500 m² v rámci jedné zakázky
- referenční zakázka musí obsahovat vždy min. 2 z uvedených parametrů (doložené zakázky musí pak v souhrnu obsahovat všechny požadované parametry)

TECHNICKÁ KVALIFIKACE-REFERENČNÍ ZAKÁZKA ZELENÁ STŘECHA

Týkaly se zakázky s následujícími parametry:

- 1 zakázka na realizaci zelených střech splňující níže stanovené požadavky (dále jen „Referenční zelená střecha“):
- jejímž předmětem či součástí jejího předmětu byla realizace zelené střechy (extenzivní, intenzivní);
- týkala se zakázky o celkové výměře střechy vyšší než 100 m²;
- byla v 5 letech předcházejících zahájení Řízení předána objednateli.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE – ODBORNÝ PERSONÁL

Projektový manažer (stavbyvedoucí)

- autorizační oprávnění v oboru pozemní stavby nebo dopravní stavby dle 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- min: 2 zkušenosti s odborným vedením provádění stavebních prací splňující požadavky na referenční zakázku realizace komplexní revitalizace veřejného prostranství dle požadavků listu prezentace č. 5
- praxe v oboru min. 5 let na pozici projektového manažera/stavbyvedoucí

TECHNICKÁ KVALIFIKACE – ODBORNÝ PERSONÁL

Specialista (vedoucí prací) část sadové úpravy - zeleň

- má vysokoškolské/středoškolské vzdělání v oboru zahradnictví;
- má alespoň 2 zkušenosti s odborným vedením provádění prací souvisejících se sadovými úpravami dle podmínek uvedených na listu prezentace č. 9;
- má praxi v oboru minimálně 5 let

TECHNICKÁ KVALIFIKACE – ODBORNÝ PERSONÁL

Specialista (vedoucí prací) sadové úpravy - arborista

- má vysokoškolské/středoškolské vzdělání v oboru zahradnictví;
- disponuje certifikací Evropský arborista (ETW) nebo Český certifikovaný arborista (ČCA) nebo jinými doklady o praktických znalostech a oprávnění výkonu arboristických činností (stromolezectví, provádění vazeb v koruně, práce s motorovou pilou, atd.);
- má alespoň 2 zkušenosti s odborným vedením provádění prací v oboru arboristiky
- c) má praxi v oboru minimálně 2 roky

HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- Nabídková cena
- Doba pro dokončení Díla

HK-Doba pro dokončení Díla

- účastník navrhne Dobu pro dokončení Díla
- první účastník v pořadí ji musí obhájit předložením
 - návrhu harmonogramu
 - projektu (výkresu) zařízení staveniště

OVĚŘOVACÍ FÁZE

- jen s nejlépe hodnoceným dodavatelem
- po vyhodnocení, ale před uzavřením smlouvy

- ověření pravdivosti hodnocených údajů
- představení postupu realizace VZ

Zpětná vazba

Podněty a připomínky pro zpětnou vazbu prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

Další podrobné informace k předběžné tržní konzultaci na webové adrese: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1394.html

Prosíme o zpětné reakce formou zprávy **do 25. 3. 2022, 12:00 hodin**



Díky za pozornost!

Mgr. Marcela Kukiová

M: +420 602 312 626

E: m.kukiova@chomutov.cz