

**Předběžná konzultace připravované VZ „Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“**

Vážení,

dovolujeme si Vás požádat o konzultaci připravované veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže**“, kterou hodlá Statutární město Chomutov v průběhu měsíce dubna vyhlásit.

Předmětem veřejné zakázky jsou časově a věcně související stavební práce týkající se městské pláže a vstupu do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova. Zakázku tvoří dvě části:

**ČÁST A: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova, a**

**ČÁST B: Rekonstrukce městské pláže u vstupu do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova**

**Specifikace díla části A:**

Stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera.

Celá plocha před vstupem do areálu Kamencového jezera bude nově vytvořena jako pěší zóna, tzv. **Kamencové náměstí**. Zahrnovat bude parkoviště, průjezdnou komunikaci s chodníky a veřejné prostranství před vstupem s fontánou a opěrnými stěnami. Vjezd na parkoviště bude nově jen jedním vjezdem z ul. Přemyslova, výjezd z parkoviště bude stávajícím sjezdem do ul. Maroldova. Komunikace v ul. Maroldova budou **rekonstruovány v původním rozsahu**, zastávka MHD zůstane zachována. V rámci zpevněných ploch bude osazeno i **nové ocelové oplocení a mobiliář**.

V celém řešeném území bude provedeno nové **veřejné osvětlení**, včetně rozvodů, které budou napojeny na stávající kabely.

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno **dešťovou kanalizací**. Na komunikaci v ul. Přemyslova a Maroldova je zachováno odvodnění do uličních vpustí s napojením do kanalizace. V nové ploše veřejného prostranství je navrženo oddělené odvádění dešťové vody do retenční nádrže, ze které bude voda svedena přímo do Kamencového jezera. Dále je v rámci dešťové kanalizace řešeno drenážní potrubí, které bude umístěno podél všech opěrných stěn, nového i stávající vstupního objektu a fontány.

**Součástí díla jsou také sadové úpravy** zahrnující výsadbu nové aleje stromů v ul. Maroldova a kompletní revitalizaci celého dotčeného území. Tedy výsadbu nových stromů v celém prostranství Kamencového náměstí a parkoviště, včetně zatravnění šterkových parkovacích stání a plánované zeleně. Bude zde vytvořena i tzv. květnatá louka v místě plánovaného infocentra. Součástí zadání je i následná péstební péče po dobu dvou let.

**Stávající vstupní objekt** bude zachován, ale opraven. Nově bude vybudován **nový vstupní objekt**, s půdorysným tvarem obdélníku. Objekt bude částečně zapuštěný do stávajícího svahu. Konstrukce je navržena monolitická s povrchovou úpravou hladký pohledový beton, střecha bude plochá vegetační. V rámci výstavby nových zpevněných ploch a vstupního objektu budou vybudovány i nové monolitické **opěrné stěny**. Jedna opěrná stěna tvaru L bude u nového vstupního objektu, druhá opěra bude

ukončovat Kamencové náměstí. V rámci druhé opěry bude vybudována šachta pro technologii fontány. Šachta bude pod novou zpevněnou plochou.

Nový vstupní objekt bude napojen na datové rozvody. V řešeném území budou vybudovány nové vodovodní přípojky pro nový vstupní objekt a šachtu s technologií fontány. Dále pak bude připravena přípojka pro budoucí infocentrum.

Poslední část revitalizace této oblasti je **výstavba fontány** uprostřed Kamencového náměstí. Tvar vodního prvku bude připomínat Kamencové jezero a bude obsahovat 5 trysek, které budou napojeny na technologii uvnitř šachty u opěrné stěny.

### **Specifikace díla části B:**

Stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci městské pláže areálu Kamencového jezera u vstupu z Přemyslovy ulice. Tento projekt řeší nový vstup do areálu pro návštěvníky s návazností na nové areálové cesty. **Hlavní promenáda (trasa A) s městskou pláží navazují na nový vstupní objekt z ulice Přemyslova a budou realizovány současně se vstupním prostranstvím (část A).**

Stavební práce budou započaty demolicí a kácením dřevin. K odstranění jsou navrženy veškeré stávající dotčené komunikace, kácení bylo stanoveno na základě inventarizace dřevin. Celkově je ke kácení navrženo 13 stromů, ponechané dřeviny budou odborně ošetřeny.

Nové trasy zachovávají napojení na stávající komunikace. Hlavní promenáda (**trasa A**) navazuje na nově zrekonstruovaný vstup do areálu, je tvořena pískovou částí a částí z atypických prefabrikovaných dlaždic. Trasa je ukončena schodištěm z kamenných šlapáků do vody.

Z trasy A pak severně odbočuje **trasa B**, která obsluhuje restaurace. Tato komunikace je tvořena betonovými prefabrikáty. Obě trasy jsou nasvíceny.

Předmětem zakázky je také realizace dřevěné terasy u restaurace Dřevák, která navazuje na městské molo, realizace nových písčinych pláží, úprava stávajícího závlahového systému, umístění nových sprch u mola, pítka u hlavního vstupu.

V rámci krajinářských a terénních úprav bude provedena výsadba nových stromů, obnova trávníků po stavební činnosti, založení nových trávníků (včetně štěrkových) a podrostových záhonů u terasy před Dřevákem. Součástí zadání je i následná péstební péče po dobu dvou let.

**Nejedná se o samostatné části veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ. Obě části díla budou realizovány současně vybraným Zhotovitelem.**

Zadavatel v rámci zakázky předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu pracovníků a mechanizace tak, aby byla co nejvíce zkrácena doba pro dokončení Díla.

Zhotoviteli tak bude ze strany Zadavatele umožněno zakázku realizovat **v nepřetržitém (24/7) režimu** s tím, že zhotovitel je povinen respektovat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017 Statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a vyjimečném zkrácení doby nočního klidu.

Podrobnosti ohledně chystaného záměru, rozsahu a obsahu poptávaných služeb jsou obsaženy zejména v podkladech, které jsou k dispozici ke stažení na následujícím odkazu: [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract\\_display\\_1394.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1394.html)

Součástí podkladů jsou také informace o uvažovaném způsobu zadání zakázky, způsobu hodnocení nabídek a kvalifikaci dodavatelů.

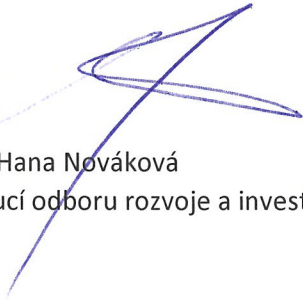
Rádi bychom Vás požádali, abyste se seznámili s odkazovanými dokumenty a poskytli nám případné připomínky či podněty k úpravám dokumentů tak, aby zohledňovaly dobrou praxi a umožnily dobrou realizaci záměru.

Případné připomínky nebo podněty k úpravám zadání prosím pošlete formou zprávy prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/> , a to **ve lhůtě do 25. 3. 2022, 12:00 hodin**.

V případě dotazů či nejasností se, prosím, neváhejte obrátit na Mgr. Marcelu Kukiovou, tel: +420 602 312 626, e-mail: [m.kukiova@chomutov-mesto.cz](mailto:m.kukiova@chomutov-mesto.cz) .

Těšíme se na Váš názor.

V Chomutově, dne 21. 3. 2022



Mgr. Hana Nováková  
vedoucí odboru rozvoje a investic

