

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: 003/2022/AK

Číslo zhotovitele:

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace

sídlo: náměstí 1. máje 89/21, 430 01 Chomutov

IČ: 00079065, DIČ: CZ 00079065

jednající: **Ing. Zbyněk Koblížek**, ředitel organizace

Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.

Číslo účtu: 79065009/2700

Tel. 474 651 438, 474 651 439

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka oddíl PR, vložka číslo 630

dále jen „objednatel“ popř. „TSmCH“

a

Firma :

Adresa :

IČ: **DIČ:**

Jednající : p.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v, spisová značka oddíl ...
vložka

dále jen „zhotovitel“

společně dále jen „smluvní strany“

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací a dodávek v rozsahu položkového rozpočtu nabídky, který je přílohou č.1 této smlouvy a dle nabídky z2022. Jedná o výměnu stávajícího potrubí dálkového vytápění za nové předizolované potrubí v areálu Technických služeb města Chomutova, Na Moráni 4545, Chomutov.

Předmětem smlouvy je dodání, montáž a zprovoznění nového sekundárního rozvodu z výměňkové stanice do jednotlivých budov, včetně přívodního potrubí až po vstup do rozdělovače vytápění jednotlivých hal, včetně tlakových a topných zkoušek.

1.2 **Předmětem smlouvy nejsou** zemní a výkopové práce, demontáž původního potrubí, zpětný zásyp, hutnění a vyrovnaní povrchů, vzniklý odpad, suť, přesun hmot a likvidace původního potrubí. Výše uvedené činnosti vymezené mimo předmět plnění budou zajištěny svépomocí zadavatelem. Všechny práce a postupy budou koordinovány s dodavatelem a vedeny ve stavebním deníku. Práce prováděné svépomocí zadavatelem budou prováděny dle požadavků a technologických postupů daného výrobce předizolovaného potrubí.

1.3. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně platné předpisy a technické normy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v jakosti odpovídající platným technickým normám a předpisům, jakož i odpovídající účelu smlouvy a při provádění díla používat pouze materiály a výrobky odpovídající technickým normám a mající příslušné certifikáty jakosti.

1.4. Zhotovitel souhlasí s podmínkou objednatele ohledně možnosti dílčího plnění v maximálním rozsahu 3 úseků, tak jak bylo uvedeno v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Článek II.

Místo a termín plnění, předání díla, kontrola provádění díla

2.1 Termín a čas plnění:

- **1. dílčí plnění**

- zahájení prací nejpozději 23.05.2022, doba dílčího plnění maximálně 3 týdny od zahájení prací

- **2. a případně 3. dílčí plnění**

- zahájení prací do 30 dnů od písemné výzvy objednatele, doba dílčího plnění maximálně 3 týdny od zahájení prací

2.2 Místem realizace díla dle této smlouvy je areál Technických služeb města Chomutova, na adrese Na Moráni 4545 v Chomutově.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že termíny dílčího plnění díla budou upřesňovány objednatelem v písemném protokolu o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku, čímž se stávají závaznými ve smyslu této smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly, že k dílčímu plnění díla je zhotovitel povinen nastoupit do 30 dnů od vyzvání objednatelem.

2.4 Dílo dle této smlouvy, se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli, ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do **36 měsíců od podpisu smlouvy**. O předání celého díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 7 dnů, pokud se

smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje, na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku IV. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.

- 2.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.
- 2.6 Termín dokončení díla může být posunut, jestliže přerušení prací zhotovitele bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost / tzv. vyšší moc/ ve smyslu § 374 Obchodního zákoníku. Zhotovitel je povinen bezprostředně informovat objednatele o vzniku takové okolnosti, provést zápis do stavebního deníku a dohodnout s ním způsob jejího řešení. Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena celého díla je stanovena na základě vybrané cenové nabídky zhotovitele ze dne2022 a činí,-Kč bez DPH. DPH bude zhotovitelem připočtena k ceně díla v příslušné zákonné výši.
- 3.2 Cena celého díla byla dohodnuta jako cena maximální pro rozsah prací uvedený v předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude vyvolávat žádná jednání o navýšení ceny díla, a to ani v případě změny cen materiálů a výkonů nutných k provedení díla. V ceně díla jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotovitel v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou. U položek, které v nabídce chybí a jsou předmětem plnění díla se má za to, že jsou zahrnuty v maximální ceně díla.
- 3.3 Platby budou probíhat dílčími fakturami – daňovými doklady dle skutečného plnění (dle skutečně provedených prací). Zhotovitel vystaví příslušnou dílčí fakturu na základě písemného odsouhlasení prací objednatelem. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel není povinen platit zhotovitelem neprovedené práce a dodávky.
- 3.4 Konečná faktura bude vystavena po řádném skončení a písemném převzetí stavebního díla objednatelem a to bez vad a nedodělků. Zaplacené dílčí faktury a jiné platby budou v konečném daňovém dokladu zrekapitulovány a vypořádány. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou částku včetně DPH a vyúčtuje celkovou DPH. **DPH bude účtována dle platných zákonů v době realizace a fakturace díla.**

Článek IV.

Sankce

- 4.1. V případě prodlení zhotovitele se započítáním prací na základě předchozí písemné výzvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo

objednatel na náhradu škod\, jež vznikne v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

- 4.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla nebo jeho části v termínu uvedeném v ustanovení článku II této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 4.2 V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zjištěných či vyskytnuvších se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 4.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

Článek V.

Záruka, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 5.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla dle ustanovení článku II této smlouvy. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do čtrnácti dnů od jejich písemného oznámení objednatel.
- 5.2 Zhotovitel zajistí a předá všechny potřebné doklady, osvědčení, atesty, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky.
- 5.3 Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
- 5.4 Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců, zabezpečení pracoviště a následný úklid po provedení prací.
- 5.6 Zhotovitel odpovídá za všechny škody způsobené svou činností ve vztahu k objednateli i všem ostatním osobám, vzniklé v souvislosti s plněním této zakázky.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) všechny případné dohody, kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, včetně smlouvy samotné, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy a metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
- 6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnost smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této dohody.

- 6.4 Veškeré změny a doplnění této dohody vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- 6.5 Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 6.6 Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7 Tato dohoda byla vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení..

V Chomutově dne 18.02.2022

V dne 2022

za objednatele:

za zhotovitele:

Technické služby města Chomutova,
příspěvková organizace

TECHNICKÉ SLUŽBY
MĚSTA CHOMUTOVA
příspěvková organizace ①
SEKRETARIÁT
430 01 Chomutov, nám. 1. máje 89
IČO: 00079065, DIČ: CZ00079065

Ing. Zbyněk Koblížek
ředitel organizace

p.

Příloha č.1: Položkový rozpočet – výkaz výměr