

Odbor rozvoje a investic

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem:

Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci „Jižní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera – D1 Mostecká“

Název zadavatele: Statutární město Chomutov
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem města
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jméno, příjmení: Jan Kuna
Odbor: Odbor rozvoje a investic, oddělení investic a dotací
Tel.: 474 637 476
E-mail: j.kuna@chomutov-mesto.cz

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Jméno, příjmení: Ing. Jana Tröglová/ Petra Brožíková DiS.
Odbor: Odbor rozvoje a investic, oddělení investic a dotací
Tel: 474 637 414/ 474 637 491
Email: j.troglova@chomutov-mesto.cz ; p.brozikova@chomutov.cz

zadavatel v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „zákon“) a metodickým pokynem Rady statutárního města Chomutova č. 011/03-17 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

vyzývá

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na službu pod názvem:
„Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci „Jižní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera – D1 Mostecká“

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je poskytnutí následujících služeb správce stavby pro investiční akci „Jižní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera – D1 Mostecká“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zabezpečení:

- a) **výkonu externího poradce** hodnotící komise v rámci výběrového řízení na zhotovitele
- b) **výkonu činností správce stavby** ve smyslu výkonu práv a plnění povinností v rozsahu vyplývajícím ze Smlouvy, Metodiky pro časové řízení a Metodiky pro řízení změn při výstavbě, přičemž tyto dokumenty vychází z Českého smluvního standardu (ČSS)
- c) **výkonu činností technického dozoru stavebníka I. (pozemní a dopravní stavby)** nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- d) **výkonu činností technického dozoru stavebníka II. (zeleň)** nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Rozsah stavebních prací:

Řešené území se nachází na východním okraji města Chomutov, u Kamencového jezera, v ul. Mostecká. Na severní straně je místo ohraničeno areálem Kamencového jezera, na jižní straně zasahuje do parkoviště před aquaparkem. Ze západní strany je oblast lemována zelení, stávajícími garážemi a minigolfem, který bude řešený v rámci jiné dokumentace.

Stávající parkoviště před AQUASVĚTEM bude rozšířeno o další jednu řadu parkovacích stání – dohromady 53 nových stání. Po levé straně bude na komunikaci napojena nová příjezdová komunikace, která bude sloužit jako nový vjezd pro návštěvníky kempu v areálu Kamencového jezera. Tento vstup nahradí stávající nevyhovující vjezd z ul. Tomáše ze Štítného. Na komunikaci bude dál napojena zpevněná plocha před vstupním objektem. Zde bude možnost odstavit auto a zaplatit si ubytování. Za zpevněnou plochou je navržena nová dvoupruhová obousměrná komunikace, která bude navazovat na stávající areálové jednopruhové cesty. Na pochozí zpevněnou plochu před AQUASVĚTEM bude napojeno na nové vstupní prostranství pro pěší. Vytvoří se zde nový vstup do areálu Kamencového jezera.

Nové výše uvedené zpevněné plochy budou propojené chodníky pro pěší, případně schodištěm pro překonání různých výškových úrovní. S ohledem na výškové rozdíly okolního terénu jsou zde navrženy železobetonové opěrné stěny.

Odvodnění dešťové vody z nových zpevněných ploch je řešeno vyspádováním do okolní zeleně, kde se bude následně zasakovat. Dešťové vody budou ze vstupních objektů SO 03 svedeny do žlabů, které jsou umístěny přes objekty. Ze žlabů pak do drenáží, které jsou vyústěny do zeleně, kde se budou dešťové vody zasakovat. Dešťová voda na parkovišti bude přímo vsakována přes zatravněvací dlažbu. Stávající uliční vpusti v této části budou přesunuty dle potřeby a znovu napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.



Ostatní zpevněné plochy budou odvodněny pomocí příčných a podélných spádů do okolní zeleně, kde se bude dešťová voda následně zasakovat. Dešťová voda z objektu, který slouží pro návštěvníky kempu, bude svedena do retenční nádrže a následně do drenážního potrubí, ze kterého se bude voda zasakovat do terénu. Z druhého vstupního objektu a boxů pro kola budou dešťové svody vyvedené do zeleně. Celá tato nová oblast je řešena materiálově tak, aby zapadala do rázu okolí. Budou použity hlavně přírodní materiály, jako např. kamenná dlažba.

Jelikož se jedná o nové vstupní prostranství, budou zde **vybudovány dva nové vstupní objekty**. Objekt umístěný vedle stávajícího hotelu Golf club, bude sloužit především pro návštěvníky kempu. Půdorysné rozměry jsou navrženy 23,0m x 17,5m. Druhý objekt je umístěný podél vstupního prostranství a skládá se ze dvou budov – pokladna včetně sociálního zázemí pro veřejnost a boxy pro kola. Oba vstupní objekty jsou napojeny na vodovod, splaškovou kanalizaci, vedení NN a datové rozvody. Dále pak jsou v řešené části umístěny nové lampy veřejného osvětlení, které budou napojeny na stávající rozvody uvnitř areálu Kamencového jezera. Stávající hlavní uzávěr plynu bude přesunutý a opět napojený na potrubí. Po ukončení stavebních prací budou okolní plochy zeleně zatravněny, a budou vysazeny nové stromy.

Podrobnosti viz. přiložená Projektová dokumentace.

Rozpočtové náklady stavby stanovené na základě položkového rozpočtu zpracovaného projektantem činí **41 281 992,83 Kč bez DPH, tj. 49 951 211,32 Kč s DPH.**

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Uchazeč je povinen vykonávat sjednanou činnost po dobu uvedenou v čl. VI. Příkazní smlouvy.

Předpokládaná doba plnění je 5/2021 – 5/2027

- a) výběrové řízení na zhotovitele díla **od 5/2021 do 7/2021,**
- b) fyzické provádění díla **od 8/2021 do 5/2022**
- c) kolaudační řízení **6/2022**
- d) záruční doba od **6/2022 do 5/2027** (jako dodatečná služba neoceněná ve smluvní ceně).

Uchazeč je povinen v době fyzické realizace díla vykonávat činnost správce stavby **nejméně v celkovém rozsahu 100 hodin měsíčně**. Celkový rozsah zahrnuje fyzickou přítomnost na stavbě (3 hod/den), administrativní činnosti a dopravu na místo plnění.

Místo plnění – ulice Mostecká, Chomutov (ze západní strany je oblast lemována zelení, stávajícími garážemi a minigolfem, který bude řešený v rámci jiné dokumentace).

3. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE:

Kvalifikovaným pro plnění VZMR je dodavatel, který prokáže:

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost
- Technickou kvalifikaci

Účastník předloží doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace v prostých kopiích (to se netýká případů, kdy účastník dokládá čestná prohlášení nebo originální dokumenty – např. Smlouvu o dílo).

Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů je zadavatel oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy po vítězném účastníkovi.

Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokazuje účastník předložením čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 2 této Výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem nebo členem či členy v souladu se zápisem v obchodním rejstříku či jiném zákonném registru, případně jinou oprávněnou osobou.

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. V případě dodavatele, který není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci předloží dodavatel své čestné prohlášení, že není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona případně jiné odpovídající předmětu veřejné zakázky.

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění následujících technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu činností souvisejících s činnostmi provedenými účastníkem a členy realizačního týmu za **posledních 5 let** (viz. příloha č.4 - Technická kvalifikace – seznam) s uvedením identifikace dodavatelů a kontaktních osob pro ověření kvality plnění. V seznamu bude dále uvedena celková cena plnění včetně DPH, popis zakázky a realizační náklady dokončené stavby.

Seznam bude obsahovat:

- A. **2 referenční služby** spočívající ve výkonu činností správce stavby s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 40 000 000,- Kč bez DPH
- B. **2 referenční služby pro každého člena týmu** spočívající ve výkonu činností**:
 - Správce stavby – vedoucího týmu (projektového manažera)
 - Technického dozoru stavebníka I.
 - Technického dozoru stavebníka II.

***Zadavatel umožňuje poskytnout požadované reference u členů týmu (část B) prostřednictvím zakázek uvedených v části A.*

Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici **realizační tým** složený z těchto osob:

- a) **správce stavby (vedoucí týmu – projektový manažer)**
- b) **technický dozor stavebníka I.**
- c) **technický dozor stavebníka II.**

Členové týmu uvedení v nabídce dodavatele se musí aktivně podílet na plnění této zakázky.

V případě potřeby změny člena týmu oproti osobám uvedeným v příloze č. 4 Technická kvalifikace – seznam je tato možná pouze se souhlasem objednatele. Zdavatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně tým nesplňoval veškeré uvedené požadavky zadavatele.

Lhůta pro prokázání způsobilosti

Účastník prokazuje svou způsobilost a splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady k prokázání způsobilosti a ke splnění kvalifikace musí být součástí nabídky. Zadavatel je oprávněn žádat objasnění kvalifikace či předložení dalších informací a dokladů k prokázání splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace.

Neprokázání způsobilosti, a nebo kvalifikace

Pokud účastník ve své nabídce neprokáže splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále posuzována a hodnocena.

Zadavatel bude akceptovat doklady z jiných členských států (zejména členských států EU či EHP) prokazující rovnocennou kvalifikaci, jejíž splnění v rámci výběrového řízení požaduje, zadavatel zároveň neomezuje účast v soutěži těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v jiném členském státě EU. Zadavatel nicméně upozorňuje na povinnost předložit veškeré doklady v českém jazyce, tedy v případě cizojazyčných dokladů a nebo podkladů v úředně ověřeném překladu.

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY:

Smluvní vztah bude řešen písemně uzavřenou Příkazní smlouvou, ve které budou specifikovány veškeré smluvní podmínky. Návrh Příkazní smlouvy je uveden v příloze č. 3, této výzvy k podání nabídek.

Účastník je povinen předložit v nabídce jediný návrh smlouvy.

Účastník není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (místa označená, že je účastník doplní). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je účastník oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem zastupování účastníka). V případě zmocnění je nutné, aby součástí nabídky účastníka byla platná plná moc.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Příkazní smlouvy, který je součástí této výzvy k podání nabídek.

6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Maximálně přípustná Nabídková cena

Zadavatel stanovuje maximálně přípustnou Nabídkovou cenu ve výši **1 990 000 Kč bez DPH**.

Nabídne-li účastník jako Nabídkovou cenu částku, která je vyšší než Zadavatelem stanovená maximálně přípustná Nabídková cena, bude z Řízení vyloučen.

Nejnižší hodnotitelná Nabídková cena

Zadavatel stanovuje nejnižší hodnotitelnou výši Nabídkové ceny na **1 110 000 Kč bez DPH**.

Nabídne-li účastník jako Nabídkovou cenu částku, která je nižší než Zadavatelem stanovená nejnižší hodnotitelná Nabídková cena, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použita minimálně hodnotitelná Nabídková cena.

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky v Kč bez DPH, i s DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť. Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytovanými službami a dodávkami a tato cena je nepřekročitelná.

7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENY:

Cena, uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nejvýše přípustnou, bude dělena na cenu bez DPH a včetně DPH. Nabídková cena bude doplněna v krycím listě – příloha č. 1 výzvy.

8. POŽADOVANÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

Nabídky zpracují uchazeči písemně v 1 originále. Nabídky budou zajištěny proti manipulaci a strany očíslovány dle této osnovy :

- a) Vyplnění krycí list (základní informace o uchazeči - název, právní forma, sídlo, statutární orgány, předmět podnikání, hlavní náplň činnosti, osoba zodpovědná za zpracování nabídky včetně telefonického a e-mailového spojení, případně odkaz na webové stránky uchazeče), příloha č. 1 výzvy
- b) doklady o splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 3 výzvy – příloha č. 2 a č. 4 výzvy a ostatní doklady
- c) návrh Příkazní smlouvy - příloha č. 3 výzvy
- d) ostatní doklady či informace tvořící nabídku

Tento bod výzvy má informativní charakter. Vyplyvají-li z textu zadávací dokumentace ještě další skutečnosti, které je nutno doložit, je účastník povinen tyto skutečnosti doložit.

9. HODNOCENÍ NABÍDEK:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

č.	Kritérium	Váha kritéria		
1	Nabídková cena	60%		
2	Technická kvalifikace	40%		
		a) 20%	b) 10%	c) 10%

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší počet bodů**.

Nabídková cena

- a) Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH.
- b) Nabídková cena bude uvedena v krycím listu a v návrhu příkazní smlouvy a bude obsahovat všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci v souladu s Příkazní smlouvou, která je přílohou č. 3 této výzvy.
- c) Počet bodů, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

Technická kvalifikace

- a) Účastník uvede další reference spočívající ve výkonu činností **správce stavby** u dokončených staveb obdobného charakteru a rozsahu, **kteřé budou hodnoceny nad rámec požadavku** pro prokázání technické kvalifikace, uvedeného v čl. č. 3 této výzvy. Tyto reference budou uvedeny v příloze č. 4 Technická kvalifikace – seznam. **Zadavatel bude hodnotit poskytnuté reference nad rámec 2 (dvou) referencí, kterými je nutno prokázat technickou kvalifikaci v souladu s čl. 3 výzvy.**
- b) Účastník uvede další reference spočívající ve výkonu **technického dozoru stavebníka I. nad prováděním stavby** obdobného rozsahu ve smyslu stavebního zákona při realizaci dokončené stavby s celkovými realizačními náklady nejméně **ve výši 10 000 000,- Kč bez DPH, které budou hodnoceny nad rámec požadavku** pro prokázání technické kvalifikace, uvedeného v čl. č. 3 této výzvy. Tyto reference budou uvedeny v příloze č. 4 Technická kvalifikace – seznam. **Zadavatel bude hodnotit poskytnuté reference nad rámec 2 (dvou) referencí, kterými je nutno prokázat technickou kvalifikaci v souladu s čl. 3 výzvy.**
- c) Účastník uvede další reference spočívající ve výkonu **technického dozoru stavebníka II. dle parametrů uvedených v příloze č.4 Technická kvalifikace - seznam, které budou hodnoceny nad rámec požadavku** pro prokázání technické kvalifikace, uvedeného v čl. č. 3 této výzvy. Tyto reference budou uvedeny v příloze č. 4 Technická kvalifikace – seznam. **Zadavatel bude hodnotit poskytnuté reference nad rámec 2 (dvou) referencí, kterými je nutno prokázat technickou kvalifikaci v souladu s čl. 3 výzvy.**
- d) Počet bodů, na který lze za Technickou kvalifikaci dosáhnout, je dán následujícím vzorcem:

Počet bodů = počet bodů a) + počet bodů b) + počet bodů c)
--

Počet bodů a) – **5 bodů** za každou další doloženou referenci poskytování služeb správce stavby **nad rámec technické kvalifikace. Uchazeč může získat maximálně 20 bodů.**

Počet bodů b) – **5 bodů** za každou další doloženou referenci spočívající **ve výkonu technického dozoru stavebníka I. nad rámec technické kvalifikace. Uchazeč může získat maximálně 10 bodů.**

Počet bodů c) – **5 bodů** za každou další doloženou referenci spočívající **ve výkonu technického dozoru stavebníka II. nad rámec technické kvalifikace. Uchazeč může získat maximálně 10 bodů.**

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou nebo více nabídek bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Touto lhůtou se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli dodány po skončení této lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení.

Zadávací lhůta pro podání nabídek končí dne: **4. 6. 2021 v 10.00 hodin.**

Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Nabídky se podávají písemně, v elektronické podobě, v českém jazyce. Nabídka bude podána v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK, který je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Zadavatel konstatuje, že za účelem užívání EZAK je nutné být v EZAK registrován. Manuál pro registraci dodavatele v EZAK a podrobné informace o ovládání systému jsou ke stažení zde: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/registrace.html>.

Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena. Ačkoli na profilu zadavatele je nastavena možnost nabídku elektronicky podepsat, účastník svou nabídku nemusí elektronicky podepisovat – lze zvolit možnost „obejít elektronický podpis“. Účastníci předkládají všechny doklady jako naskenované kopie v čitelné podobě nebo jako originály v elektronické podobě.

11. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ VÝZVY

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení výzvy. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace přes profil zadavatele (zadavatel preferuje elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje z důvodu rychlé orientace a posloupného přehledu informací k zadávacímu řízení, avšak jiný způsob elektronické komunikace v souladu se ZZVZ bude také akceptován).

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky viz. čl. 9 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK. Pokud je žádost o vysvětlení výzvy doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení výzvy do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

12. DALŠÍ PODMÍNKY A PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek,
- popřípadě nevybrat žádného z uchazečů, eventuálně její zrušení a to i bez udání důvodů
- uzavřít smlouvu o dílo pouze na část plnění této zakázky
- neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem
- nevracet uchazečům předložené nabídky

Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výzvě mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s účastí ve výzvě.

26. 05. 2021

V Chomutově dne



.....
David Dinda
náměstek primátora



Přílohy:

- č. 1 - Krycí list
- č. 2 - Čestné prohlášení – kvalifikační předpoklady
- č. 3 - Návrh Příkazní smlouvy
- č. 4 - Technická kvalifikace - seznam
- č. 5 - Projektová dokumentace
- č. 6 - Český smluvní standard
- č. 7 - Metodika pro časové řízení
- č. 8 - Metodika pro řízení změn při výstavbě

