



Agendové číslo: 8/04/2021/Bro
Evidenční číslo: d202100092
výtisk č. 1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen "objednatel")

a

SPF Group, s. r. o.

sídlo: Bozděchova 99/6, 400 01 Ústí nad Labem
adresa pro doručování: Bozděchova 99/6, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 25492781
DIČ: CZ25492781
zastupuje: Ing. Jan Vojtek, jednatel
Ing. Jiří Wiesner, MBA, jednatel

bankovní spojení: ČSOB, s. s., pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 192057924/0300
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33688
(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem: „**Zpracování studie pro nové využití brownfieldu - objekt bývalých Městských lázní v Chomutově**“.

Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s podanou žádostí o finanční příspěvek na projekt pod názvem „**Tvorba studie pro nové využití brownfieldu - objekt bývalých Městských lázní v Chomutově, evidenční číslo číslo ID 117D083000004, 109245-MMR-9034/202**“, která byla předložena v rámci výzvy č. 1/2020/117D083, kterou vyhlásilo 15. listopadu 2019 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (MMR ČR).

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku zhotovitele, která splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.



Agendové číslo: 8/04/2021/Br
Evidenční číslo: d202100092
výtisk č. 1

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí kompletní zpracování **studie pro nové využití brownfieldu – objekt bývalých Městských lázní v Chomutově** (dále též jen „studie“) a provedení souvisejících činností.

2. Dílo se skládá z následujících částí:

a) **Analytická část**

V rámci této části díla zhotovitel zejména provede:

- Analytické zhodnocení současného stavu – popis výchozí situace
- Fyzickogeografické předpoklady
- Socioekonomická analýza
- Technicko-legislativní limity
- Analýzu klíčových aktérů
- Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
- Souhrnné zhodnocení (např. SWOT analýza)

Tato část studie musí být **min. 1x projednána** v pracovních skupinách/orgánech objednatele. Zhotovitel v rámci projednávání vždy představí dosavadní práci, zodpoví dotazy, vypořádá připomínky, apod.

Výstupem této části díla, který bude předán objednateli, je písemně zpracovaná analytická část studie, která bude následně součástí finální podoby studie.

b) **Návrhová část**

Na základě provedených analýz bude zpracován 1 návrh využití brownfieldu, který bude obsahovat vizi, cíle a opatření k jejich dosažení. Součástí návrhu musí být též grafická část. V případě, že zpracovatel navrhne objednateli více než 1 variantu, objednatel po jejich předání zvolí tu variantu, která bude finálně dopracována v implementační fázi.

Tato část studie musí být **min. 2x projednána** v pracovních skupinách/orgánech objednatele. Zhotovitel v rámci každého projednávání vždy představí dosavadní práci, zodpoví dotazy, vypořádá připomínky, apod.

Výstupem této části díla, který bude předán objednateli, je nejméně 1 písemně zpracovaný návrh návrhové části studie.

c) **Implementační část**

Návrh implementace opatření navržených v Návrhové části (v případě, že bylo v Návrhové části navrženo více variant, bude v rámci Implementační fáze řešena jen jedna varianta, kterou si zvolí objednatel).



Agendové číslo: 8/04/2021/Bro

Evidenční číslo: d202100092

výtisk č. 1

V rámci této části díla zhotovitel zejména navrhne:

- Harmonogram jednotlivých kroků
- Subjekty zodpovědné za realizaci
- Vazba na vícezdrojové financování
- Nastavení způsobu ověřování úspěšnosti

Tato část studie musí být **min. 2x projednána** v pracovních skupinách/orgánech objednatele.

Zhotovitel v rámci každého projednávání vždy představí dosavadní práci, zodpoví dotazy, vypořádá připomínky, apod.

V rámci této části díla je zhotovitel povinen předložit zkompletovanou analytickou, návrhovou a implementační část studie k oponentuře oponentovi dle odst. 3 písm. e) tohoto článku, a po obdržení oponentského posudku zapracovat do díla případné připomínky z něj vzešlé.

Výstupem této části díla je vyhotovení finální podoby studie, tj. zkompletování analytické, návrhové a implementační části studie do jednoho finálního dokumentu, včetně zapracování připomínek vzešlých z oponentského posudku (dále jen „finální podoba studie“).

3. Zhotovitel je povinen provést dílo takto:

- a) Musí být dodrženy **podmínky a zpracovány odpovědi na otázky** uvedené v Zadání studie využitelnosti objektu bývalých Městských lázní v Chomutově
- b) Studie musí respektovat **minimálně stanovenou strukturu**, viz příloha č. 3 této výzvy, čl. II, odst. 2. která je stanovena s ohledem na Výzvu č. 1/2020/117D083 vyhlášenou 15. 11. 2019 Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (MMR ČR).
- c) Finální podoba studie bude **obsahovat minimálně 30 stran** včetně tabulek bez grafické části.
- d) Finální podoba studie bude obsahovat grafickou část v tomto rozsahu: výkresy budou na formátu **A3**, případné zprávy a tabulky na formátu **A4**. Vzhledem k rozměrům stavby bez přístavby cca 74 x 59m navrhujeme **měřítko pro půdorysy a řezy 1:350**, půdorysy by měly zabrat necelou polovinu formátu, na druhé polovině by bylo místo na případné doprovodné popisy a tabulky. Zdali bude součástí i **situace**, tak musí být použité **měřítko 1:750**.
- e) Při zpracování Studie musí být **dodržena povinná publicita**. Studie musí obsahovat preambuli s logem MMR a textem „Projekt Tvorba studie pro nové využití brownfieldu - objekt bývalých Městských lázní v Chomutově, evidenční číslo ID 117D083000004 byl realizován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu Ministerstva pro místní rozvoj“. Požadavky na grafickou úpravu loga naleznete na webových stránkách <https://www.mmr.cz/cs/pro-media/loga-mmr>
- f) Nad průběhem zpracování Studie bude dohlížet **oponent** stanovený poskytovatelem dotace (Ministerstvem pro místní rozvoj), Doc. Ing. arch. Karel Hájek, Ph.D., ČVUT v Praze, Fakulta stavební, Katedra architektur. Stanovený oponent bude pro danou akci k dispozici po celou dobu realizace a zhotovitel je povinen s ním v průběhu provádění díla podle potřeb komunikovat a spolupracovat.
- g) Poskytovatel dotace/oponent mají **právo účastnit se veřejného projednávání** studie či pracovních skupin, v jejichž rámci je studie vytvářena.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno

- a) Výzva k podání nabídek ze dne **30. 3. 2021**.
- b) Nabídka zhotovitele ze dne **15. 4. 2021**.



Agendové číslo: 8/04/2021/Bro

Evidenční číslo: d202100092

výtisk č. 1

- c) Obsahové vymezení díla využitelnosti objektu bývalých Městských lázní v Chomutově, které je přílohou č. 1 této smlouvy
- Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 4 a že je mají k dispozici.
 - Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s povahou díla a sám si prověřil jeho proveditelnost.

III. Cena a změny díla

- Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy činí:

Celková cena díla

cena bez DPH: 1 420 000 Kč

sazba DPH 21 %

DPH: 298 200 Kč

cena s DPH: 1 718 200 Kč

slovy: jedenmilionsedmsetosmnácttisícdvěstěkorunčeských

- DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Cena může být změněna v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky.
- Cena díla je stanovena jako pevná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla. K ceně díla nebudou připočítávány žádné vedlejší náklady.

IV. Platební podmínky

- Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
- Zhotovitel je oprávněn a povinen fakturovat objednateli cenu díla takto:
 - Analytická část – ve výši 30 % z celkové ceny díla** do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání analytické části díla
 - Návrhová část – ve výši 40 % z celkové ceny díla** do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání návrhové části díla.
 - Implementační část – ve výši 30 % z celkové ceny díla** do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání implementační části díla, tj. finální podoby studie, včetně zapracování případných připomínek oponenta a odstranění veškerých vad a nedodělků.
- Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a pravidel pro žadatele a příjemce (MMR). Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název projektu a číslo projektu (Tvorba studie pro nové využití brownfieldu – objekt bývalých Městských lázní v Chomutově ID 117D083000004),



Agendové číslo: 8/04/2021/Bro

Evidenční číslo: d202100092

výtisk č. 1

- e. označení části díla,
 - f. číslo smlouvy o dílo, na základě které dochází k fakturaci,
 - g. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit,
 - h. konstantní a variabilní symbol,
 - i. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - j. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - k. seznam příloh,
5. Nebude-li faktura obsahovat některou z náležitostí uvedenou v čl. IV. odst. 4. této smlouvy či náležitost dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v ní určené vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli k opravě, neběží původní lhůta splatnosti dle vadné faktury, ale tato začne běžet až po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
 6. Oznámit-li objednatel zhotoviteli vadu části díla, nemusí do odstranění vady části díla platit část ceny části díla odhadem objednatele přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
 7. Zhotovitel má právo v případě prodloužení objednávky s placením ceny požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení; celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
 8. Objednatel neposkytuje zálohy.

V. Termíny

1. **Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo do 9 kalendářních měsíců ode dne uzavření smlouvy.**
2. Smluvní strany z důvodu právní jistoty zdůrazňují, že v rámci lhůty pro provedení díla musí být proveden i příslušný počet projednání díla a jeho částí v orgánech objednatele, včetně oponentury v rámci implementační části a zpracování případných z ní vzešlých připomínek. Lhůty pro provedení díla počítají s obvyklými prodlevami způsobenými v důsledku čekání na zasedání příslušných orgánů, jejichž termíny je objednatel povinen zhotoviteli s dostatečným předstihem sdělit. Pro oponenturu je počítáno s dobou 3 týdnů.
3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla, jestliže prokáže, že je provádění díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (vyšší moc, zrušení termínů zasedání orgánů objednatele) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen o tom písemně informovat objednatele, přinejmenším prostřednictvím e-mailu. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení konkrétní části díla je zhotovitel povinen ji fyzicky předat objednateli v sídle objednatele a objednatel je povinen ji převzít, nebude-li vykazovat vady. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem, a to zasláním e-mailu na adresy osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických a organizačních. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit.
2. Jednotlivé části díla budou předávány takto:
 - a) Analytická část – 1x v elektronické podobě na digitálním nosiči, kde bude obsažena textová část i grafická část ve formátu, doc. i pdf. a tabulková část ve formátu .xls



Agendové číslo: 8/04/2021/Bro

Evidenční číslo: d202100092

výtisk č. 1

- b) Návrhová část – 1x v elektronické podobě na digitálním nosiči, kde bude obsažena textová část i grafická část ve formátu doc. i pdf. a tabulková část ve formátu .xls
 - c) Implementační část – 3x v elektronické podobě na digitálním nosiči, kde bude obsažena textová část i grafická část ve formátu doc. i pdf. a tabulková část ve formátu .xls, a dále v 6 vyhotoveních v listinné podobě
3. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít s vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu bezpečnému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
 4. O předání a převzetí každé části díla bude objednatel sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do **10 dnů** ode dne předání díla. V předávacím protokolu, event. jeho přílohách, musí být zejména uvedeno:
 - a. označení díla a části díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d. evidenční údaje díla,
 - e. zahájení a dokončení prací na zhotovované části díla,
 - f. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody.
 - g. datum a místo sepsání zápisu,
 - h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i. seznam převzaté a odsouhlasené kompletní dokumentace,
 - j. soupis vad a nedodělků nebránících užívání, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění,
 - k. datum ukončení záruky na dílo – bude uvedeno až při předání díla jako celku, tj. implementační části,
 - l. celková cena díla dle této Smlouvy a cena předávané části díla.
 5. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je její předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických, za zhotovitele osoba oprávněná jednat ve věcech (doplní uchazeč – jedna možnost dle čl. XIII odst. 3). Nedohodnou-li se účastníci jinak, sepisuje předávací protokol objednatel. Dílo jako celek se považuje za předané předáním implementační části.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost analytické, návrhové a implementační části díla. Záruční doba začíná běžet vždy od data převzetí každé z těchto částí díla objednatel dle předávacího protokolu a skončí uplynutím doby **24 měsíců od předání a převzetí kompletního díla**.
2. Zhotovitel po dobu záruky odpovídá za to, že jakost díla bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnícím platným v době provádění díla.
3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.



Agendové číslo: 8/04/2021/Bro

Evidenční číslo: d202100092

výtisk č. 1

4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.
5. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

VIII. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli neomezenou výhradní licenci k dílu (v celku i po částech), a to takto:
 - k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky
 - k užití díla jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití a bez omezení účelu,
 - k užití díla bez omezení teritoria na celém světě,
 - k užití díla bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, a to vždy od okamžiku předání příslušné části díla objednateli
 - k užití díla k jakémukoliv účelu
2. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství
3. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod., přičemž na takto upravené dílo se vztahují všechna licenční ujednání obdobně
4. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě, a to i bez souhlasu poskytovatele licence.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran, a prohlašuje, že je oprávněn licenci k dílu v rozsahu sjednaném v tomto článku objednateli poskytnout.
7. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových a právních důsledků takového svého jednání.

IX. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předjednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatel zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou účastníků nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činnostmi zhotovitele.



Agendové číslo: 8/04/2021/Bro

Evidenční číslo: d202100092

výtisk č. 1

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě, že by se po uzavření této smlouvy ukázalo, že poskytnutá licence k dílu není platná, protože zhotovitel neměl oprávnění takovou licenci poskytnout, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z celkové ceny díla.
4. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení stejné povinnosti ve výši 5.000, - Kč za každý zjištěný případ, a to i opakovaně.
5. Výše smluvní pokuty se za každý jednotlivý typ porušení povinnosti dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
6. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
 - prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla - stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží,
 - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele,
 - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
 - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele,
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením doručeným druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

XII. Další práva a povinnosti

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání, a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Pro zastupování objednatele ve vztahu k úřadu, případně dalším subjektům procesu, bude zhotoviteli objednatelově udělena plná moc.
2. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
3. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s příp.



Agendové číslo: 8/04/2021/Bro

Evidenční číslo: d202100092

výtisk č. 1

- rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy
4. Zhotovitel bude s objednatelem pravidelně konzultovat provádění díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
 5. Zhotovitel se zavazuje účastnit společných schůzek s objednatelem, které budou nezbytné ke zpracování díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván. Náklady spojené s účastí na schůzkách jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
 6. Zhotovitel bude průběžně komunikovat s objednatelem a seznamovat jej s postupem prací dle předem stanovené osnovy obsažené v dokumentu Obsahovém vymezení zadání díla využitelnosti objektu bývalých Městských lázní v Chomutově.
 7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy
 8. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo bude financováno z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj ČR a rozpočtu statutárního města Chomutova, a že porušení podmínek této smlouvy může mít za následek neposkytnutí či krácení této dotace. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli takto vznikne, a to až do výše ceny díla. V této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s podmínkami dotace, na které odkazuje preambule této smlouvy.
 9. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 uchovávat a poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále je „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
 10. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, jestliže ji uvedl v nabídce, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. Poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit ve výjimečných případech a pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení (tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli prokázat společně se žádostí o souhlas se změnou). Změnu jiného poddodavatele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli.
 11. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoli pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
 12. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele
 13. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetími osobami a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
 14. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
 15. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.



Agendové číslo: 8/04/2021/Bro
Evidenční číslo: d202100092
výtisk č. 1

XIII. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
 - a. Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslano písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vrátili-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměřovala zpět k odesílateli.
 - b. Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:

a) za objednatele:	tel.:	e-mail:
ve věcech smluvních David Dinda		
1. náměstek primátora	474 637 211	d.dinda@chomutov.cz
ve věcech technických Mgr. Hana Nováková		
vedoucí Odboru rozvoje a investic	725 586 172	h.novakova@chomutov.cz
ve věcech organizačních Petra Brožíková DiS.		
projektová manažerka, Odbor rozvoje a investic	727 851 251	p.brozikova@chomutov.cz
b) za zhotovitele:	tel.:	e-mail:
ve věcech smluvních Ing. Jan Vojtek	777 072 307	vojtek@spfgroup.org
ve věcech technických Mgr. Gabriela Šulmanová	777 630 585	sulmanova@spfgroup.org
Mgr. Josef Mareš	732 432 104	mares@spfgroup.org
ve věcech organizačních Ing. Václav Hlaváček	603 268 715	hlavacek@studioacht.cz



Agendové číslo: 8/04/2021/Bro
Evidenční číslo: d202100092
výtisk č. 1

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy **rozhodl člen vedení města, David Dinda náměstek primátora**, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017, ve znění pozdějších změn.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Obsahové vymezení díla využitelnosti objektu bývalých Městských lázní v Chomutově

V Chomutově dne

V Ústí nad Labem dne

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

.....
SPF Group, s. r. o.
Ing. Jan Vojtek, jednatel

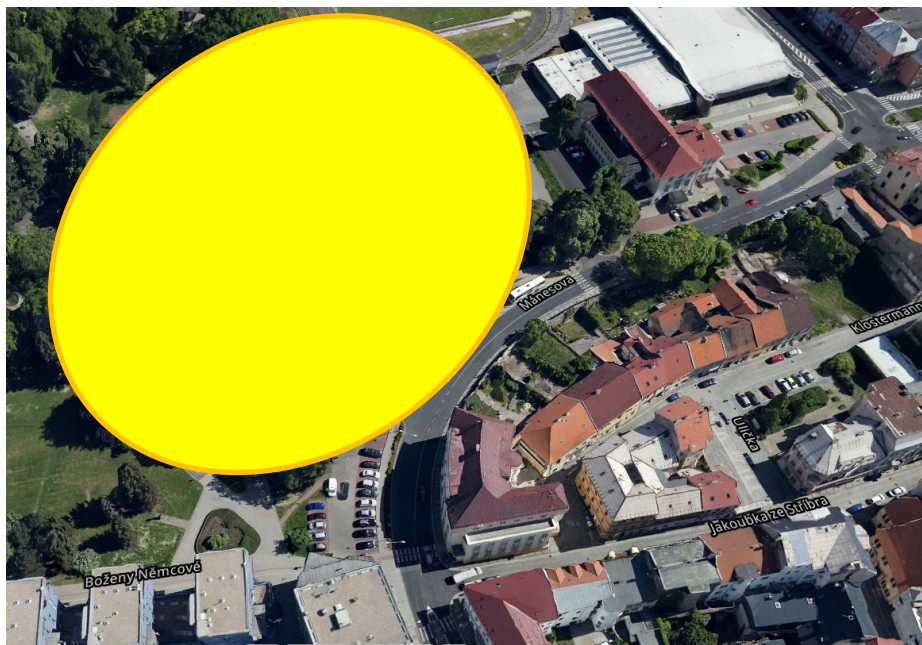
.....
SPF Group, s. r. o.
Ing. Jiří Wiesner, MBA, jednatel

Podrobné obsahové vymezení zadání

Studie pro nové využití brownfieldu - objekt bývalých Městských lázní v Chomutově

Objekt bývalých městských lázní se nachází v katastrálním území Chomutov I., Mánesova ulice, čp. 4572. Součástí je stavba občanské vybavenosti Chomutov, čp. 4757. Stavba stojí na pozemku p. č. 299/2. V současnosti je objekt zanedbaný, opuštěný, nevyužívaný a lze jej využívat jen velmi omezeně. Pro jeho nové využití a rozvoj je nezbytná komplexní revitalizace, resp. konverze, která umožní využít objekt novým udržitelným způsobem. Zchátralý objekt se nachází se ve středu města Chomutova, na okraji městského parku. Prostor brownfieldu řešený studií je ve výhradním vlastnictví statutárního města Chomutova.

Objekt je registrován v Národní databázi brownfieldů v rámci programu Nemovitosti v gesci Czechinvestu.



Objekt původních městských lázní se nachází na hranici historického centra a městského parku. Na tomto místě stál od roku 1899 neogotický evangelický kostel Gustaf Adolph Kirche. Kostel musel roku 1972 ustoupit stavbě nového objektu městských lázní s plaveckým bazénem, zázemím a restaurací, která se měla stát

reprezentativním objektem města Chomutov. Městské lázně v Chomutově byly uvedeny do provozu 1. října 1980. K ukončení provozu lázní došlo 30. září 2012, kdy byl zprovozněn nový bazén s atrakcemi na Mostecké ulici a od té doby město řeší otázku smysluplného využití uvolněného objektu.

Popis výchozí situace zadavatele a jeho teze

Základní kontury využití území určuje samozřejmě územní plán, který v předmětném území předpokládá parkovou zeleň, přičemž v ploše objektu lázní umožňuje jako přípustnou jejich přestavbu pro účely kulturní, vzdělávací, sociální, sport a wellness služby.

Toto je tedy základní premisa budoucího využití a lze konstatovat, že cílem zadavatele je nalézt vhodný mix výše zmíněných účelů s tím, že nosnou myšlenkou, která bude naplňovat vzdělávací, kulturní i sociální aspekt, je vybudování nové knihovny se všemi funkcemi a technologickým zázemím, které se od moderní knihovny očekává.

Zadavatel tedy požaduje prověřit ve všech směrech smysluplnost možného přesunu a fungování stávajícího provozu městské knihovny do objektu bývalých městských lázní a navržení dalších komplementárních aktivit a provozů, které v celkovém kontextu budou dávat smysl programový i ekonomický.

Důvodem volby tématu knihovny je pro zadavatele mj. i potřeba reagovat na nové trendy knihovnických služeb v dlouhodobém horizontu, kdy ve stávajících prostorách již není možné bez jejich další náročné adaptace takové potřeby naplňovat.

Aktuální knihovna sídlí v areálu bývalého jezuitského gymnázia, které se nachází v městské památkové zóně a je památkově chráněným objektem. To samozřejmě poskytuje knihovně výjimečnou atmosféru a nezpochybnitelně téma studia a vzdělávání je se stávajícím sídlem knihovny spjata.

Celkově areál, v němž knihovna nyní sídlí, nabízí k dispozici cca 5 000 m². V rámci této plochy se nicméně neodehrávají pouze samotné knihovnické služby, ale tvoří jí zároveň další prostory pro vzdělávání, společenské prostory, výstavní prostory, zázemí pro zaměstnance atp. Aktuální rozložení je následující:

knihovnické služby	1 258 m ²
kanceláře	283 m ²
zázemí zaměstnanci	358 m ²
komunitní prostory	1034 m ²
výstavní prostory	628 m ²
učebny/přednáškové místnosti	502 m ²
ostatní	84 m ²
Pronajímané prostory	883 m²

V uvedených plochách je započítána např. i plocha stávající Galerie Špejchar o rozloze téměř 500 m², u které se předpokládá zachování účelu i v budoucnosti.

Budoucí provozní potřeba provozu knihovny s výhledem 30 let je odhadována na de facto dvojnásobek stávající výměry, což stávající objekt neumožní. Tuto potřebu je však ve studii nutno prověřit a konfrontovat s vývojovými trendy v oblasti knihovnických služeb.

Návrh budoucích potřeb knihovny musí zpracovatel prověřit prostřednictvím spolupráce s architekty a Moravskou zemskou knihovnou, která se specializuje mj. i na technické a technologické zázemí knihoven a pracuje s nejnovějšími trendy v této oblasti.

Vize chomutovské knihovny v horizontu +30 let:

„Knihovna, která je schopna reagovat na globalizaci vzdělávání, rozvíjí digitální služby a nové služby pro lidi, kteří jsou každodenně zvyklí být online, má zajištěnou digitalizaci knihovnických fondů, plní roli komunitního centra a zároveň pokračuje ve své tradiční funkci, tedy je knihovnou s knihami.“

Inspirací jsou knihovny „na sever od nás“, kde doplňkové komerční služby představují další „atrakci“, která umožňuje reagovat na široké spektrum cílových skupin. Hovoříme-li o cílových skupinách, cílem je vytvořit prostor pro co nejširší okruh návštěvníků. Nová chomutovská knihovna by měla být jakýmsi „obývacím pokojem“, kde se sejdou a budou potkávat všechny věkové kategorie.

Knihovna by měla být místem propojení neformálního a formálního vzdělávání. Měla by podporovat rozvoj čtenářské i informační gramotnosti, pořádat kulturní a vzdělávací akce nejenom ve svých prostorách ale i v širším veřejném prostoru města a zároveň by měla být prostorem pro studium, odpočinek, smysluplné trávení volného času, komunitní aktivity, tvůrčí dílny atp.

Pro výše uvedené je nezbytné splnit tyto podmínky:

1. kvalitní personální zajištění
2. kvalitní prostory a vybavení knihovny
3. podpora města

Lze říci, že první a třetí bod naše knihovna splňuje, v druhém bodě jsou již nyní nedostatky, které se budou v čase prohlubovat.

Konkrétní očekávání zadavatele a otázky k prověření

Zadavatel očekává od zpracovatele provedení podrobné analýzy prostorových i provozních potřeb včetně analýzy potenciálu uvolněných prostor pro nové využití např. pro potřeby oblastního muzea případně jiné kulturní či vzdělávací instituce

Zadavatel očekává, že zpracovatel na základě této analýzy stanoví základní výkonové a funkční parametry objektu, které zadavatel využije pro následné kroky v projekční přípravě.

Zadavatel předpokládá, že studie nebude novou architektonickou studií. Pro základní práci s hmotou zpracovatel využije přiloženou architektonickou studii, nicméně zadavatel očekává, že zpracovatel dále prověří a zpřesní možnosti využití objektu pro nové funkce s ohledem na jejich potřeby a

specifika ve větším detailu a to především ve vazbě na technické, provozní, technologické potřeby nové knihovny, zohlední a vyhodnotí potřeby a potenciály dalších navrhovaných aktivit. V tomto smyslu zadavatel doporučuje spolupráci s autory přiložené studie a to především z důvodu efektivního využití času, ale také veřejných prostředků, které již do rámcového prověření stavebnětechnických možností objektu byly vloženy.

Zadavatel rovněž disponuje urbanistickou studií území městského parku, který objekt obklopuje a s novou funkcí objektu již pracuje. Vítěznému uchazeči bude studie poskytnuta.

Zadavatel očekává, že zpracovatel v návrhu zohlední principy tzv. udržitelné výstavby a provozu, který bude naplňovat principy udržitelného rozvoje.

V analytické části je nutno podrobně se zaměřit na funkce knihovny a jejich budoucí vývoj, např. nabídka e-knih, finanční náročnost licencí, nákup e-knih, automatizace knihovního systému AKS, vztah čtenářů k e-knihám a e-půjčování, stávající vs. ideální možnosti.

V posledních dvou letech se rozpočet městské knihovny pohyboval v objemu cca 30 mil. Kč ročně. To je objem, s nímž lze pro výhled minimálně počítat i v budoucnosti a zadavatel preferuje navrzení takového provozního modelu, který výrazně nezvyšuje potřebu dodatečného financování z městského rozpočtu a bude se ideálně opírat o nově vytvořené možnosti doplňkového financování.

Zadavatel tedy předpokládá, že z finálního navrhovaného opatření bude zřejmé, jaké je optimální zajištění všech stávajících a potenciálních potřeb provozu knihovny s návrhem dalších aktivit a provozů a to jak z pohledu financování, organizace, zajištění výstavby tak samozřejmě i z pohledu provozu včetně návrhu harmonogramu jednotlivých dílčích kroků nezbytných pro dosažení cíle.

Otázky, které je třeba prověřit:

- výhledové rozvojové potřeby knihovny (prostorové, finanční, provozní)
- možnosti zajištění rozvojových potřeb knihovny v objektu lázní
- analýza potřeb a návrh doplňkových aktivit a činností v objektu lázní se zaměřením na aktivity pro trávení volného času dětí, mládeže, neformální vzdělávání, organizované sportovní aktivity, komerční aktivity – např. wellness, obchod, gastroprovoz
- návrh využití bezprostředního okolí objektu, tj. návrh řešení veřejného prostoru, který bude bezprostředně souviset s funkcemi objektu a doplňovat je
- analýza zdrojů financování a návrh časového i finančního harmonogramu
- analýza organizačního zajištění provozu nového objektu, tj. návrh konceptu facility managementu se zohledněním charakteristik provozu knihovny jako příspěvkové organizace, posouzení právních, ekonomických aspektů navrženého modelu/modelů
- analýza možného využití prostor, které budou po přestěhování knihovny prázdné

Výstupem studie bude návrh uspořádání objektu s vyznačením jednotlivých provozů, definování výhod a nevýhod navrhovaného/navrhovaných řešení a to včetně expertního doporučení pro budoucí využití tohoto objektu (aspekty právní, organizační, ekonomicko-provozní).

Studie musí respektovat minimálně stanovenou strukturu (viz níže), která je stanovena s ohledem na Výzvu č. 1/2020/117D083 vyhlášenou 15. 11. 2019 Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (MMR ČR).

Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování kompletní studie využitelnosti objektu bývalých městských lázní a posouzení souvisejících aspektů konverze objektu na moderní městskou knihovnu (dále též jen „studie“) a provedení souvisejících činností.

Dílo se skládá z následujících částí:

a) **Analytická část**

V rámci této části díla zhotovitel zejména provede:

- Analytické zhodnocení současného stavu – popis výchozí situace
 - Fyzickogeografické předpoklady, stavební limity/potenciál
 - Socioekonomická analýza
 - Technicko-legislativní limity

Budou zahrnuty poznatky historie území a objektů, architektonické, urbanistické, stavebně technické a legislativní limity konverze; kapacitní, funkční a tvarové limity objektů; prostorové dispozice v zástavbě pro zajištění obslužné infrastruktury potenciálních kapacit a funkcí daných objektů/zón; dokumentace foto/video všech poznatků jako databáze k argumentaci v dalším průběhu a pro využití k plánovacím krokům; po syntéze SWOT výběr z konceptů (variant) a jejich doplnění pro modelovou prezentaci a zařazení jako vize k návrhům; oborová využitelnost objektů; uživatelské potřeby cílových skupin (objektů); identifikace potenciálních okruhů zájemců (segmentů) území/budovy; identifikace preferencí a hodnot u skupin, které by mohly území či budovu využívat.

Analýza klíčových aktérů

- Screening potřeb a možností místních, resp. regionálních subjektů;
- Screening zájmů, motivů a perspektiv dalších aktérů vzešlých z analýz předchozího bodu, výstupem analýzy bude zachycení aktuálních pozic a identifikace trvalejších stanovisek včetně jejich vzájemných rozporů nebo využitelných souladů.

Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území

Souhrnné zhodnocení (např. SWOT analýza)

Zhodnocení formou syntézy SWOT či jiné obdobné analýzy.

Tato část studie musí být min. 1x projednána v pracovních skupinách/orgánech objednatele. Zhotovitel v rámci projednávání vždy představí dosavadní práci, zodpoví dotazy, vypořádá připomínky, apod.

Výstupem této části díla, který bude předán objednateli, je písemně zpracovaná analytická část studie, která bude následně součástí finální podoby studie.

b) **Návrhová část**

Na základě provedených analýz bude zpracován min. **1 NÁVRH využitelnosti objektu pro požadované a navržené funkce.**

Doporučená varianta/y bude obsahovat hrubý položkový rozpočet v podrobnosti úměrné fázi projektové přípravy na všechny řešené části, který by měl umožnit objektivní zhodnocení výše investic formou analýzy nákladů a přínosů CBA.

Součástí návrhů bude **stanovení architektonických, stavebně technických, kapacitních limitů, dále návrh zón/objektů, prostorové dispozice. Pro tento účel zadavatel požaduje, aby návrh byl úzce konzultován s Moravskou zemskou knihovnou (*Metodický pokyn pro postupy rekonstrukce knihoven*) a dále, aby tato část byla zpracována v úzké součinnosti s osobami odborně zdatnými, tj. do týmu zpracovatel musí přizvat osoby odborně způsobilé z oblasti architektury či projekce viz kvalifikační požadavky v zadávací dokumentaci.**

Součástí návrhu bude též grafická část. Požadavky na grafickou část jsou definovány ve výzvě k podání nabídek.

Zadavatel požaduje zpracování harmonogramu navazujících projektových prací resp. návrh kompletního procesu projekce a výstavby v čase a od zpracovatele očekává identifikaci takových řešení, která budou časově i nákladově efektivní s ohledem na případné externí zdroje financování.

V této části díla bude provedeno vyhodnocení financování s ohledem na maximalizaci možnosti podání žádostí o evropské i národní dotace. V tomto ohledu bude zpracován návrh řešení dotačního managementu ve smyslu definování vhodných projektů s provazbou na potenciální finanční zdroje.

Zadavatel z dostupných zdrojů již nyní předpokládá, že revitalizace brownfieldu bude řešena vícezdrojově. Od zpracovatele se očekává základní posouzení užitelnosti navrhovaných aktivit z hlediska způsobilých výdajů napříč dotačními zdroji.

Na základě provedených analýz bude zpracován 1 návrh využití brownfieldu, který bude obsahovat vizi, cíle a opatření k jejich dosažení. Součástí návrhu musí být též grafická část. V případě, že zpracovatel navrhne objednateli více než 1 variantu. Objednatel zvolí v této části tu variantu, která bude finálně dopracována v implementační fázi.

Tato část studie musí být min. 2x projednána v pracovních skupinách/orgánech objednatele.

Zhotovitel v rámci každého projednávání vždy představí dosavadní práci, zodpoví dotazy, vypořádá připomínky, apod.

Výstupem této části díla, který bude předán objednateli, je 1 písemně zpracovaný návrh části studie, který bude v následující fázi finálně dopracován a projednán v orgánech města.

c) Implementační část

V rámci této části díla zhotovitel zejména navrhne:

- Harmonogram jednotlivých kroků přípravné, realizační a provozní fáze
- Návrh modelu financování se zaměřením na vícezdrojové financování/dotační management
- Návrh modelu projektového řízení v podmínkách zadavatele za účelem úspěšné přípravy, realizace a zprovoznění, tj. návrh personálního a organizačního zajištění implementace navrženého harmonogramu včetně stanovení odpovědností jednotlivých subjektů/členů týmů
- Nastavení způsobu ověřování úspěšnosti

Tato část studie musí být min. 2x projednána v pracovních skupinách/orgánech objednatele. Zhotovitel v rámci každého projednávání vždy představí dosavadní práci, zodpoví dotazy, vypořádá připomínky, apod.

Výstupem této části díla je vyhotovení finální podoby studie, tj. zkompletování analytické, návrhové a implementační části studie do jednoho finálního dokumentu (dále jen „finální podoba studie“).

Harmonogram:

Dodavatel je povinen řádně dílo dokončit a předat zadavateli nejpozději do **9 kalendářních měsíců** ode dne uzavření smlouvy.

Předpokládaný termín zahájení: do 5 pracovních dní ode dne uzavření smlouvy (cca květen 2021)

Předpokládaný termín dokončení: **do 31. 01. 2022**