

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM VÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Chomutově dne 10. 05. 2019

Č. j. odesílatele:  
Č. j.: **KHSUL 21589/2019**  
Sp. značka: **S-KHSUL 17841/2019**  
Vyřizuje: **Tereza Kalinová**  
Telefon: **477 755 332**  
E-mail: **tereza.kalinova@khsusti.cz**  
Počet listů/příloh: **2/1**

**Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov**

V zastoupení

**KAP ATELIER s.r.o., Revoluční 36/2, 430 02 Chomutov**

## **Dokumentace stavby – Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera – B1 Přemyslova závazné stanovisko k územnímu řízení**

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územnímu pracovišti Chomutov (dále „krajská hygienická stanice“), dne 12. 04. 2019 zaevidované pod č.j. KHSUL 21589/2019, o vydání závazného stanoviska k dokumentaci, předložené **KAP ATELIER s.r.o., Revoluční 36/2, 430 02 Chomutov na základě plné moci Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov**, posoudila krajská hygienická stanice, věcně a místně příslušná podle ustanovení § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně veřejného zdraví“), jako dotčený správní úřad ve smyslu ust. § 77 odst. 1 a 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí „**Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera – B1 Přemyslova**“.

### **závazné stanovisko:**

S předloženou projektovou dokumentací pro územního řízení na stavbu „**Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera – B1 Přemyslova**“ se s o u h l a s í.

**Tento souhlas se váže na splnění takto stanovených podmínek:**

1. veškeré hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době (7:00-21:00 hod.); při výstavbě budou investorem přijata veškerá přístupná technická a organizační opatření k minimalizaci negativního vlivu na zástavbu podél celé dopravní trasy,
2. stavební práce, které mohou být zdrojem vibrací, budou prováděny tak, aby bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky a nedocházelo k poškozování budov či jiného hmotného majetku,
3. během provozu nesmí docházet k překračování hygienických limitů hluku pro chráněné prostory upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“),

4. v rámci stavebního řízení mohou být stanoveny další podmínky s ohledem na konkretizaci stavby.

### **Odůvodnění:**

Předmětem výše uvedené dokumentace je úprava plochy před vstupem do areálu Kamencového jezera.

SO 01- Komunikace, veřejné prostranství, parkoviště: Celá plocha před vstupem do areálu Kamencového jezera bude nově vytvořena pěší zóna - Kamencové náměstí. Zahrnovat bude parkoviště, průjezdnou komunikaci s chodníky a veřejné prostranství před vstupem. Ohraničena bude na vozovce zvýšenými prahy a varovným pásem, na chodníku pak signálním pásem. Veškerá zpevněná plocha vozovky a chodníků bude z kamenné dlažby, v jedné výškové úrovni. Alej vzrostlých stromů zůstane zachována a bude doplněna další výsadbou, zejména na parkovišti. Parkoviště bude rekonstruováno. Nově bude jeho kapacita 139 + 6ZTP tj. 145 p. Stání. Parkovací stání jsou navržena jako kolmá v šířce 2,5m délka stání je min. 4,5m s uvažovaným přesahem do chodníku nebo zeleně. Vjezd na parkoviště bude z ul. Přemyslova, v ul. Maroldova pak bude vjezd i výjezd. Komunikace na parkovišti v šířce 6.0m bude ze zatravněvací dlažby, samotná parkovací stání pak vytvoří šterkový trávník vhodný k pojezdu. Parkovací stání pro ZTP budou za dlážděna. Komunikace v ul. Přemyslova bude v oblasti pěší zóny zúžená na šířku 3,5m, nově zde bude jednosměrný provoz až ke křižovatce u železničního přejezdu. Po obou stranách vozovky vzniknou chodníky pro pěší, které budou přímo pokračovat jako vstupní a rozptylová plocha. Ta je navržena u infocentra v úrovni sousední komunikace, na jihovýchodní straně se pomocí schodišť a nájezdové rampy snižuje na úroveň terénu Kamencového jezera. Vjezd do areálu Kamencového jezera bude přesunut o 7,0m jižním směrem a bude navazovat na areálovou komunikaci šířky 3,0m. Areál bude ohrazen oplocením s otevírací bránou. V areálu za vstupním objektem vznikne přístupová chodník šířky 3,5m. V ul. Maroldova bude vozovka rekonstruována v původním rozsahu. Severní chodník u zastávky bude rozšířen, bude osazen nový přístřešek. V této části budou umístěny také podzemní kontejnery na komunální odpad. Protějščí jižní chodník bude rekonstruován v původním rozsahu, včetně místa pro přecházení. Stávající vedení NN a sdělovací vedení pod novými pojížděnými plochami bude uloženo do chrániček.

SO 02 – Veřejné osvětlení: Stávající veřejné osvětlení na parkovišti v ul. Přemyslova, Scheinerova a Maroldova bude rekonstruováno. Nově budou osazeny lampy VO. Napojovacím bodem Kabelového vedení VO budou stávající lampy před a za řešeným úsekem. Pro osvětlení budou použity stožáry výšky 6m s povrchovou úpravou žárovým zinkováním a vybavené pojistkovou svorkovnicí.

SO 03 – Dešťová kanalizace: Dešťová voda na parkovišti bude přímo vsakována v travnaté ploše. Stávající uliční vpusti v této části budou zrušeny. Dešťová voda z povrchu zpevněných komunikací a chodníků v ul. Přemyslova a Maroldova bude opět svedena do uličních vpustí s napojením do kanalizace. Celkem je zde navrhováno 12 uličních vpustí. Z toho je 8 řešených jako stávající, přesunutých v rámci rekonstrukce. 4 vpusti tuto oblast nově doplňují, jsou navrhovány jako náhrada za zrušené na parkovišti. Dešťová voda z povrchu ploch veřejného prostranství u vstupu (kamencové náměstí) bude svedena do nových uličních vpustí nebo odvodňovacích žlabů a dále do podzemní retenční nádrže. Zde bude uchována a využívána např. K zálivce okolní zeleně. V případě větších srážek a v zimě bude voda bezpečnostním přelivem odvedena do jednotné kanalizace BE400 v ul. Přemyslova.

SO 05 Vstupní objekt: Ve vstupním objektu bude umístěna pokladna pro areál a letní kino. Součástí bude i sociální zázemí pro obsluhu a návštěvníky kina. Ze strany Kamencového náměstí budou v celé délce přístupné uzamykatelné kóje pro kola. Ze strany areálu budou situovány tři místnosti skladů. Objekt má půdorysné rozměry 26,58 x 8,00m. Výška objektu vzhledem k okolnímu terénu je proměnlivá 1,80 – 3,84m, světlá výška

místnosti bude 3,00m. Objekt bude stěnový monolitický betonový. Založení na betonových základových pasech. Směrem do ulice Přemyslova a Kamencového náměstí bude stěna objektu tvoří opěrnou stěnu vůči chodníku. Součástí stavby budou vnitřní instalace – zdravotnická – napojení na přípojku vodovodu, kanalizace, elektro – napojení na rozvody NN a na areálový datový kabel. Vytápění pokladny a sociálního zázemí bude přímotopy. Pokladna bude prosklená od parapetu po stropní konstrukci. Stínění bude tvořeno obkladem z pororotu, stejně tak jako konstrukce kofí pro kola. Pororošty budou pozinkované s černým komaxitem. Na severní straně Kamencového náměstí je uvažováno s výstavbou objektu infocentra s kavárnou. Tato část bude řešena následně samostatnou dokumentací. Prozatím zde bude zelená plocha a připravené přípojky.

SO 06 – Opěrné stěny: Opěrná stěna délky 55,30m ohraničení Kamencového náměstí na východní straně, na styku se samotným areálem. Zároveň bude tyto oblasti i výškově oddělovat. Výška stěny bude do 2,5m nad terénem. Další opěrná stěna délky 23,40m bude umístěna v areálu, ze zadní strany vstupního objektu. Zde vytvoří zářez do terénu a umožní tak přístup ke skladům, její výška bude do 2,0m nad terénem. Opěrné stěny budou vybudovány jako železobetonové, úhlové. Na jejich horní hraně bude osazeno zábradlí nebo oplocení.

SO 07 – Datové rozvody: Ke stávajícímu vstupu do areálu je přiveden areálový datový kabel LAN. V souběhu s ním je vedena metropolitní síť města MAN, ta dále pokračuje k Zooparku. Tyto rozvody budou v oblasti nového vstupního objektu přeloženy, na trase bude vybudována nová kabelová komora. MAN: Stávající vedení metropolitní sítě bude přeloženo a napojeno v kabelové komoře a pomocí spojky Matrix. Z komory bude vyvedeno nové vedení směrem k objektu Actherm a budoucího infocentru. Dále bude vyvedeno nové vedení směrem k parkovišti a zastávce MHD. Na vjezdu a výjezdu parkoviště bude osazena čidla pro odečítání počtu vozidel. Pokladna ve vstupním objektu bude připojena na přeložené areálové datové rozvody LAN.

SO 08 – Stávající vodovodní šachta a přípojka PE32 v místě nového vstupního objektu bude přeložena. Z této šachty bude dále vyvedena přípojka pro sociální zařízení pokladny. Vodovodní přípojka bývalého hotelu bude prodloužena z materiálu PE40 a ukončena u plánovaného objektu infocentra. Na trase bude umístěna vodoměrná šachta s fakturačním měřením, na přípojce bude dále provedena odbočka PE32 pro fontánu SO 13.

SO 09 – Splašková komunikace: Sociální zařízení vstupního objektu bude napojeno na stávající jednotnou kanalizaci v ul. Přemyslova. Přípojka je vzhledem k výškovým poměrům navržena jako výtlak, EHD 50. Přečerpávací šachta bude umístěna uvnitř objektu. Kanalizační přípojka bývalého hotelu bude ukončena u plánovaného objektu infocentra.

SO 10 – NN Rozvody: Nový vstupní objekt bude připojen na rozvody NN, bude zde osazen elektroměrový rozvaděč. K tomuto připojení bude využita stávající přípojka areálu. Napájení stávajícího vstupu bude přepojeno do vnitřního rozvaděče. Z něj budou také vyvedeny jako vnitřní rozvody kabely k výjezdům na parkoviště – příprava pro případné závory a vedení pro čerpadlo fontány. Navazující propojení s objektem občerstvení v areálu Kamencového jezera bude zrušeno, objekt je určen k demolici. Stávající přípojka NN ukončena v pilířku v oplocení bývalého hotelu bude přeložena ke stěně plánovaného infocentra. K infocentru bude přivedena i nová přípojka pro budoucí napájení. Přeložka stávající přípojky a nové přípojky budou řešeny samostatně správcem sítě ČEZ Distribuce.

SO 11 – Sdělovací vedení: Přípojka telefonu bývalého hotelu bude ukončena na pozemku stavby. V budoucnu je uvažováno o jejím prodloužení do plánovaného objektu infocentra.

SO 12 – Plynovod: Plynovodní přípojka bývalého hotelu bude ukončena zemním uzávěrem, stávající pilířek bude zbourán. Dále bude zřízena nová přípojka do plánovaného infocentra. Přípojka z Ped 32 se napojí na stávající rozvody v ploše parkoviště pomocí T-kusu. Ukončena bude hlavním uzávěrem plynu v typové plynoměrné skříně na okraji

chodníku. Polyetylenová část přípojky se ukončí montáží přechodky schválené pro použití v ČR. Přípojka bude do skříní vedena v ochranné trubce z PE HD d. Pro budoucí zjištění trasy PE potrubí musí být před zásypem upevněn k potrubí měděný signalizační vodič nebo bude použita výstražná folie se zataveným vodičem. Signální vodič bude vyveden ve skříní P29b.

SO 13 - Fontána


Po zhodnocení předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví bylo možno s tímto vyslovit souhlas.

**Upozorňujeme, že dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytné zahrnout podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska do rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.**

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, které měl k nahlédnutí a kterými jsou následující dokumenty:

- podání ze dne 12. 04. 2019,
- projektová dokumentace pro vydání závazného stanoviska k územnímu řízení: Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera – B1 Přemyslova, číslo projektu 215, část dokumentace A.B. Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva - po zpracování závazného stanoviska byla vrácena.

Krajská hygienická stanice  
Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem  
**Hygiena obecná a komunální**  
územní pracoviště Chomutov

  
**Ing. Lenka Andrllová, Ph.D.**  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem  
územní pracoviště Chomutov

Rozdělovník:

1. KAP ATELIER s.r.o., Revoluční 36/2, 430 02 Chomutov – projektová dokumentace
2. krajská hygienická stanice - spis.