



Chomutov

Magistrát města Chomutova

Odbor životního prostředí

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční č.p. 36
430 02 Chomutov

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 09.04.2019
ČJ.: MMCH/86996/2019
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/51523/2019

VYŘIZUJE: Hubálková Hana
TEL.: 474 637 943
E-MAIL: h.hubalkova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 20.05.2019

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k dokumentaci pro územní řízení

Magistrát města Chomutova, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 09.04.2019 podalo

Statutární město Chomutov, IČO 00261891, se sídlem Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov, kterého zastupuje KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, se sídlem Revoluční č.p. 36, 430 02 Chomutov (dále jen "žadatel"), ve věci:

Vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera - B1 - Přemyslova

(dále jen "záměr") na pozemkové st. p. 1682/3, 1701/5, parc. č. 1671/1, 1677, 1680/1, 1681/1, 1682/2, 1686/1, 1686/6, 1697/1, 1701/1, 1701/2, 1701/4, 1701/15 v katastrálním území Chomutov I, a předloženou dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Marie Rysková, ČKAIT 0401531 a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. n), § 66 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Před zahájením výkopových prací bude 14 dní dopředu místnímu odboru životního prostředí písemně oznámeno započetí akce.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

- Stromy, které na pozemcích zůstanou, budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.
- Kořenová zóna bude chráněná při navážce zeminy. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.
- Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.
- Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabránovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob - vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.
- Před zasypáním výkopové jámy v prostoru kořenové zóny musí být písemně vyzván zaměstnanec místního odboru ŽP ke kontrole stavu kořenů.
- Kořenový prostor stromů bude chráněn při dočasném zatížení:
- Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveníště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžována plocha co možná nejmenší. Plochu rozděluje tlak je nutno pokrýt geotextilií a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo jiného materiálu.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavba bude provedena v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací.
- Při realizaci bude stavba zabezpečena proti zvýšené prašnosti a manipulační plochy budou průběžně čištěny.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Souhlas je platný pro stavbu podle předložené výše uvedené projektové dokumentace. Každá změna musí být projednána s Orgánem odpadového hospodářství.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

7. Silniční hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Před vydáním územního souhlasu/rozhodnutí je stavebník povinen v souladu se zněním §10, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, požádat o vydání povolení o připojení nemovitosti k místní komunikaci.
- O stavební povolení požádá investor u silničního správního úřadu (speciální stavební úřad) a doloží projekt, který bude zpracován v souladu s platnými zákony, normami a technickými podmínkami pro realizaci staveb pozemních komunikací. Součástí tohoto projektu bude i projekt nové místní úpravy provozu.

8. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 09.04.2019 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Projektová dokumentace pro územní řízení řeší - vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera - B1 - Přemyslova.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Ochrana přírody a krajiny

- Dřeviny rostoucí mimo les jsou chráněné před poškozováním a ničením podle ust. § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZOPK). Z tohoto důvodu byly Magistrátem města Chomutova stanoveny podmínky, za jakých lze akci realizovat, aby nedošlo k porušení ZOPK. Poškození dřevin by bylo porušením ZOPK v ustanovení § 87 a § 88 ZOPK s maximální výší pokuty 1.000.000 Kč. Magistrát města Chomutova předchází uložení podmínek negativním jevům při nerespektování ochrany dřevin a možným následným sankčním správním řízením.

Ochrana ovzduší

- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl tak, jak je ve výrokové části Ochrany ovzduší tohoto stanoviska uvedeno.
- Jediným nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru považovat za přijatelný.

Odpadové hospodářství

- Orgán odpadového hospodářství záměr posoudil dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl tak jak je uvedeno v úseku Odpadového hospodářství

Územní plánování

- Záměr byl předložen Magistrátu města Chomutova, odboru životního prostředí dne 9.4. 2019 k vydání koordinovaného závazného stanoviska projektantem záměru Refuel s.r.o., Babákova 2153/8, Praha 4. Investorem záměru je Statutární město Chomutov.
- Podklady pro vydání závazného stanoviska:
- - dokumentace pro společné územní a stavební řízení zpracovaná projekční kanceláří refuel s.r.o., Malenická 2, Praha, IČ 248 49 308 , odpovědný projektant Ing. arch. Zbyněk Ryška - autorizace ČKA 04385, datum vyhotovení dokumentace 04/2019 (A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C.01 Situace výkres širších vztahů, C.03. Koordinační situace, C.04. zákres do katastrální mapy, D.01 situace komunikace, D.02 Vzorový řez komunikacemi, D.03 Situace inženýrské sítě, D.04 Vstupní objekt - půdorys, řezy, D.05 - Vstupní objekt-pohledy)
- - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 schválená dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276
- - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen "ZÚR ÚK"), vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011 ve znění 1. aktualizace ZÚR ÚK s nabytím účinnosti 20.5. 2017 a ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 17.2.2019
- - Územní plán Chomutov , schválený usnesením zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 063/17 ze dne 14.6.2017, který nabyl účinnosti dne 29.6.2017

- Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.
- Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Chomutov je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.
- Pozemky p.č. 1671/1, 1677, 1680/1, 1681/1, 1682/2, 1682/3, 1686/1, 1686/6, 1697/1, 1701/1, 1701/2, 1701/4, 1701/5, 1701/15 k.ú. Chomutov I, kterých se záměr týká, se dle platného Územního plánu Chomutov nacházejí v zastavěném území. Předmětem záměru je rekonstrukce stávajícího parkoviště a přilehlých komunikací ulic Přemyslova a Maroldova včetně vybudování nového vstupu do rekreačního areálu Kamencového jezera. Součástí nového řešení vstupu do areálu je přestavba území po bývalém hotelu na "Kamencové náměstí". Předmětné řešení vychází z architektonické soutěže, které statutární město Chomutov pro účely revitalizace rekreačního areálu a navazujícího území vyhlásilo. Předložený záměr zachovává alej vzrostlých stromů v Přemyslově ulici, komunikace je zde nově navržena jako jednosměrná. Parkoviště na západní straně ulice bude nově vybudováno jako travnatá plocha s výsadbou stromů. Na východní straně pak vznikne vstupní plocha - veřejné prostranství s novým vstupním objektem, stávající vstupní objekt zůstane zachován jako historická připomínka původního řešení území. Příjezd na parkoviště zůstane z ulice Přemyslova, případně Maroldova. Výjezd bude pouze do ulice Maroldova. V ulici zůstane autobusová zastávka, která bude zrekonstruována a bude dobudován chodník na veřejném prostranství, jehož součástí budou podzemní kontejnery na tříděný odpad. Stávající parkoviště bude rekonstruováno. Původní počet parkovacích míst je 115, nově bude jeho kapacita zvýšena na 145 míst, z toho bude 6 míst pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, které tu dosud vyznačeny nebyly. Další součástí záměru je rekonstrukce veřejného osvětlení, rekonstrukce a doplnění dešťové kanalizace včetně retenčních podzemních objektů, vstupní objekt o zastavěné ploše 26,58 x 8,00 m, opěrné stěny v délce 55,3 m a 23,4 m, přeložka a nové vedení datových rozvodů, přeložky a přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, přípojka plynu, ukončení přípojky sdělovacího vedení, přeložka a přípojky nízkého napětí, fontána v ploše náměstí. Fontána je navržena ve formě několika trysek zabudovaných v úrovni zadlážděné plochy Kamencového náměstí. Ve vstupním objektu bude umístěna pokladna pro areál a pro letní kino. Součástí bude i sociální zázemí pro obsluhu a návštěvníky kina. Ze strany Kamencového náměstí budou v celé délce přístupné uzamykatelné kóje pro kola. Ze strany areálu budou situovány tři místnosti skladů. Výška objektu bude proměnlivá (1,8 - 3,84m). Fasáda bude z části z pohledového betonu, pokladna bude prosklená od parapetu po stropní konstrukci. Stínění bude tvořeno obkladem z poroforu, stejně jako konstrukce kójí pro kola. Střecha bude plochá, intenzivní zelená na okraji s atikou. Bližší popis všech staveb viz předložená projektová dokumentace.
- Pozemky p.č. 1686/1, 1686/6, 1697/1, 1677 se nacházejí v ploše určené pro plochy dopravní infrastruktury - silniční - pozemní komunikace bez rozlišení - DS.K". Podle územního plánu se jedná o plochy silniční dopravy určené pro pozemní komunikace. Pro toto území komunikací je požadováno min. 10% zeleně. Jedná se o rekonstrukci stávající komunikace, zachovává se stromová alej, zpevněná asfaltová plocha je pouze v šířce průjezdného profilu, zbývající část je zadlážděna. Podíl zeleně nebyl v tomto případě hodnocen. Navrženým řešením odvodnění je zajištěno, aby nedocházelo ke splachům ropných látek do jezera. Rekonstrukce komunikace je v souladu s územním plánem.
- Pozemky p.č. 1681/1, část 1680/1, část 1682/2 se nacházejí v ploše určené pro plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS.P". Podle územního plánu se jedná o plochy silniční dopravy určené pro dopravu v klidu bez objektů. Pro toto území komunikací je požadováno min. 10% zeleně. Nový povrch stávajícího parkoviště je řešen tak, že komunikace na parkovišti v šířce 6 m bude ze zatravnovací dlažby, samotná parkovací stání pak budou vytvořena ze štěrkového trávníku vhodného k pojezdu, v ploše budou dosázeny aleje stromů. Orgán územního plánování

usoudil, že navrženým řešením je podíl zeleně zachován a je i navýšen oproti stávající asfaltové ploše parkoviště. Navrženým řešením odvodnění je zajištěno, aby nedocházelo ke splachům ropných látek do jezera. Rekonstrukce parkoviště je v souladu s územním plánem.

- Pozemky 1701/2, 1701/5, 1701/1, 1701/15, 1701/4 se nacházejí v ploše určené pro plochy hromadné rekreace. Navržené využití je součástí hlavního využití území. Zde je požadováno zachování 60 % zeleně. Navržené Kamencové náměstí a nový vstup do areálu se nacházejí na okraji území v ploše z větší části původně zastavěné budovou hotelu. Orgán územního plánování vyhodnotil, že navržený zábor zeleně stále zajistí, aby v území bylo zachováno 60% zeleně. Navrženým řešením odvodnění je zajištěno, aby nedocházelo ke splachům ropných látek do jezera. Navržené řešení vybudování Kamencového náměstí a nového vstupu do areálu jezera je v souladu s územním plánem.
- Část pozemků 1680/1, 1682/2 se nacházejí v ploše určené pro plochy zeleň parková na veřejných prostranstvích. Zde je požadavek zachování zeleně 85% a parkovací místa mohou být vybudována pouze na okraji za podmínky, že budou tvořit 10% všech zpevněných ploch. Orgán územního plánování posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že navržená zeleň podél pozemků rodinných domů tuto podmínku územního plánu splňuje. Navržené parkovací plochy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, chodník, autobusová zastávka a plochy pro kontejnerová stání podmínku podílu zeleně sice nesplňují, ale navržené řešení území jako celku nezhodnotí záměr územního plánu pro využití zeleně pro toto území. Navazující plochy pro rodinné domy jsou novou výsadbou zeleně odcloněny od parkoviště. Původní zatravněná plocha podél ulice Maroldova z důvodu nové koncepce vstupu do rekreačního areálu je nahrazena dlážděným prostranstvím hlavního přístupu ke vstupu do areálu jezera. Přestože je dotčené území zadlážděno, ale vzhledem k tomu, že zbývající část parkoviště je tvořena převážně nezpevněnou plochou šterkového trávníku, orgán územního plánování usoudil, že navržené řešení je v souladu s územním plánem.
- Orgán územního plánování předpokládá, že záměr nebude mít za následek zásah do podzemních vod takový, který by ovlivnil chemickou skladbu vody.
- Revitalizace parkoviště a doplnění parkovacích míst, vybudování nového veřejného prostranství s fontánou, rekonstrukce komunikací, obnova veřejného osvětlení, nový vstupní objekt a nové inženýrské sítě dle předloženého záměru jsou v souladu se záměry územního plánu.
- Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal úvahu naplnění podmínek pro udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1 stavebního zákona) a hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [19 odst. 1, písm. d), e), i) a o) stavebního zákona]. Vycházel přitom z následujících skutečností, že předmětné řešení vychází z architektonické soutěže, které statutární město Chomutov pro účely revitalizace rekreačního areálu a navazujícího území vyhlásilo. Dešťová voda na parkovišti bude přímo vsakována v travnaté ploše. Dešťová voda z povrchu zpevněných ploch komunikací a chodníků (oblast rekonstrukce) bude opět svedena do uličních vpustí s napojením do kanalizace. Dešťová voda z povrchu zpevněných ploch u vstupu - Kamencové náměstí (nově řešená plocha, povrch kamenná dlažba) bude svedena do nových uličních vpustí nebo odvodňovacích žlabů a dále do podzemní retenční nádrže. Odtud bude čerpána k dalšímu využití, případně přelivem vyvedena do stávající kanalizace. Orgán územního plánování předpokládá, že záměr nebude mít za následek zásah do podzemních vod takový, který by ovlivnil chemickou skladbu vody.
- Nový návrh parkoviště zachovává sjezd na 1680/5. dále je zachován přístup na p.č. 1680/3 a 1681/4. Na této soukromé ploše mohou vzniknout 4 podélná parkovací stání, tím není omezeno využití navazujících pozemků. Předložené řešení nového vstupu do areálu vyvolává nutnost

úpravy cestní sítě uvnitř areálu. Orgán územního plánování předpokládá, že tyto úpravy budou následovat po schválení tohoto záměru.

- Orgán územního plánování usoudil, že předložené řešení odpovídá charakteru území, neomezuje využití navazujícího území a zkvalitňuje rekreační možnosti území.
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- **Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**
- Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.
- Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:
 - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
 - b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
 - c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Upozornění

Ochrana přírody a krajiny

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že dojde ke kolizi stavby s dřevinami rostoucími mimo les chráněnými dle ust. § 7 odst. 1 zákona před poškozováním a ničením. Případné kácení dřevin musí být posuzováno v rámci správního řízení dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a to vyhodnocením estetického a funkčního stavu dřevin.

O povolení ke kácení může požádat pouze vlastník pozemku, na kterém dřevina roste, nebo jeho nájemce či jiný oprávněný uživatel s doloženým souhlasem vlastníka. Má-li tento pozemek více spoluvlastníků, musí být k žádosti připojen jejich jednoznačný souhlas se záměrem dřevinu pokácet. O povolení žádá fyzická a nebo právnická osoba, která je vlastníkem a nebo uživatelem pozemku, na němž dřevina roste, a to pouze v případě, že se jedná o strom s obvodem nad 80 cm, měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo o porosty dřevin o souvislé ploše do 40 m². Příslušným správním orgánem k vydání povolení k pokácení dřevin je Magistrát města Chomutova.

Silniční hospodářství

Žádost o připojení je nutné podat před zahájením územního řízení, neboť povolení k připojení je jedním z podkladů pro vydání územního rozhodnutí, souhlasu.

Pokud budou v rámci stavby překládány inženýrské sítě do nové trasy, která se bude nacházet v tělese místní komunikace nebo silnice nebo budou do tělesa místní komunikace (silnice) ukládány nové inženýrské sítě, pak upozorňujeme jejich vlastníka na povinnost požádat zdejší silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace z důvodu umístění inženýrské sítě, případně jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.

- Tímto vyjádřením nejsou dotčeny případné další povinnosti stavebníka nebo zhotovitele, vyplývající ze znění zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a z dalších navazujících právních předpisů.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Magistrát města Chomutova
- 3B -



Ing. Dagmar Mutinská
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha

1x projektová dokumentace

Obdrží

KAP ATELIER s.r.o., Revoluční č.p. 36, 430 02 Chomutov