

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....
- 1.1 ÚDAJE O STAVBĚ.....
 - a) Název stavby.....
 - b) Místo stavby (kraj, katastrální území, označení pozemní komunikace, u budov adresa, čísla popisná)
 - c) Předmět dokumentace
- 1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....
 - a) Jméno, příjmení, adresa bydliště.....
 - b) Jméno a příjmení, obchodní firma, IČO, místo podnikání
 - c) Obchodní firma nebo název, IČO, adresa sídla.....
- 1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE.....
 - a) Jméno, příjmení, adresa nebo obchodní firma, IČ, místo podnikání.....
 - b) Jméno a příjmení hlavního projektanta, vč. Číslo autorizace, s vyznačeným oborem
 - c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace
 - d) Jména a příjmení projektantů dokumentace v dokladové části.....
- 1.4. ÚDAJE O BUDOUCÍCH VLASTNÍCÍCH A SPRÁVCÍCH.....
 - a) Seznam právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé SO a osob, které je budou spravovat
 - b) Způsob užívání jednotlivých objektů stavby.....
2. Členění stavby na objekty a technická zařízení a technologická zařízení
3. Seznam vstupních podkladů.....

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

Jižní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera, D Mostecká

SO 01 – Komunikace, parkoviště, veřejné prostranství

SO 02 – Vstupní objekt kemp

SO 03 – Vstupní objekt a oplocení

SO 04 – Sadové úpravy

SO 05 – Veřejné osvětlení

SO 06 – Opěrné stěny

SO 07 – Datové rozvody – nejsou řešeny

SO 08 – Vodovod

SO 09 – Kanalizace splašková

SO 10 – NN rozvody

SO 11 - Plynovod

b) Místo stavby (kraj, katastrální území, označení pozemní komunikace, u budov adresa, čísla popisná)

Ústecký kraj,

k.ú.Chomutov I., ul.Mostecká

c) Předmět dokumentace

Projektová dokumentace stanovuje rozsah stavebních úprav u areálu Kamencového jezera a Aquasvěta ve městě Chomutov. Je zde řešeno nový vjezd do areálu Kamencového jezera, který zahrnuje rozšíření stávajícího parkoviště, výstavbu zpevněných ploch ve smyslu příjezdových komunikací, chodníků a vstupních ploch. Dále je řešena výstavba nových vstupních objektů, včetně inženýrských sítí, které se budou na objekty napojovat. V závěru jsou zde zahrnuty opěrné stěny, kvůli nerovnosti terénu a sadové úpravy, jako např. výsadba nových stromů.

Jedná se o novou stavbu. Jedná se o trvalou stavbu.

Stavba bude využívána jako nové vstupní prostranství v jižní části areálu Kamencového jezera.

1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Statutární město Chomutov, Zborovského 4602, 430 01 Chomutov

1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) **Jméno, příjmení, adresa nebo obchodní firma, IČ, místo podnikání**

refuel s. r. o.

Malenická 2; 148 00 Praha

web: www.refuelworks.com

b) **Jméno a příjmení hlavního projektanta, vč. Číslo autorizace, s vyznačeným oborem**

Ing. Arch. Zbyněk Ryška

refuel s. r. o.

c) **Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace**

SO 01 – Komunikace, parkoviště, veřejné prostranství – Anna Roučková, Irena Duchková KAP ATELIER

SO 02 – Vstupní objekt Kemp - Jarmila Roučová, KAP ATELIER

SO 03 – Vstupní objekt a oplocení – Jarmila Roučová, KAP ATELIER

SO 04 – Sadové úpravy – Mgr., Ing., Lucie Radilová, DiS

SO 05 – veřejné osvětlení – Ing. Ivan Menhard

SO 06 – Opěrné stěny – Ing. Jiří Švec

SO 07 – Datové rozvody – není řešeno

SO 08 – Vodovod – Ing. Jan Uchytíl

SO 09 – Kanalizace splašková – Ing. Jan Uchytíl

SO 10 – NN rozvody – Ing. Ivan Menhard

SO 11 – Plynovod – Petr Perner

Odpovědný projektant: Ing. arch. Zbyněk Ryška

Refuel s.r.o.

Malenická 1784, 148 00 Praha

tel. / fax: 736 605 107

e-mail: zbynek@refuel.cz

web: www.refuelworks.cz

d) **Jména a příjmení projektantů dokumentace přikládané v dokladové části**

Není řešeno.

2. Členění stavby na objekty a technická zařízení a technologická zařízení

Stavba je členěna na jednotlivé objekty:

SO 01 – Komunikace, parkoviště, veřejné prostranství

- SO 02 – Vstupní objekt Kemp
- SO 03 – Vstupní objekt a oplocení
- SO 04 – Sadové úpravy
- SO 05 – veřejné osvětlení
- SO 06 – Opěrné stěny
- SO 07 – Datové rozvody – není řešeno
- SO 08 – Vodovod
- SO 09 – Kanalizace splašková
- SO 10 – NN rozvody
- SO 11 – Plynovod

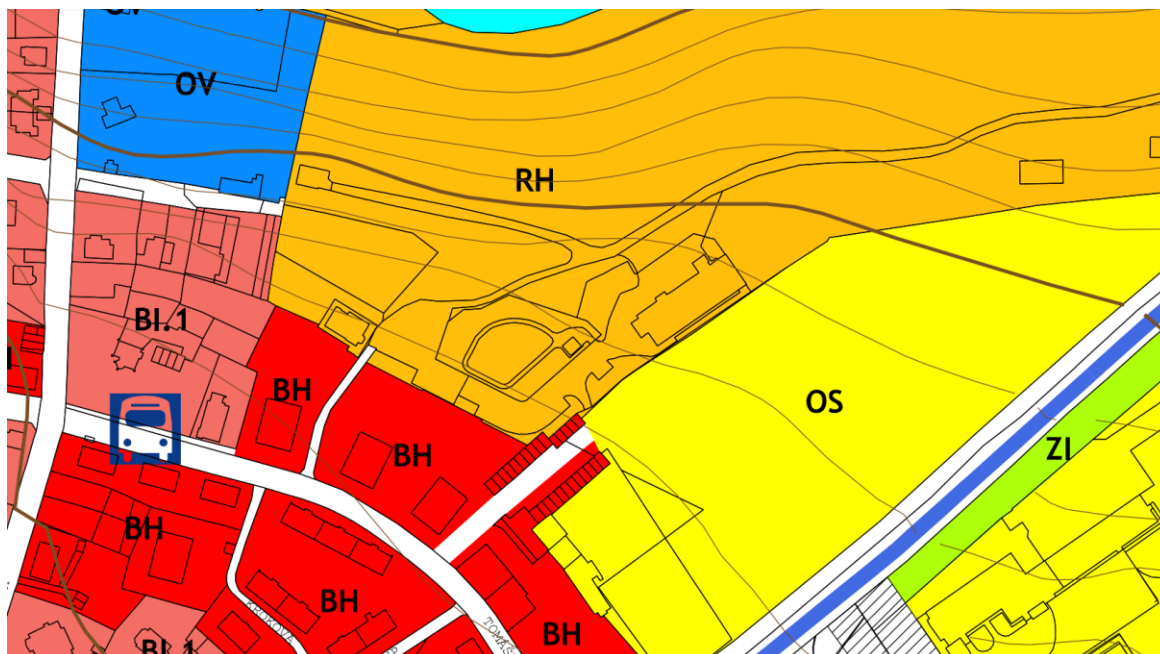
3. Seznam vstupních podkladů

- a) dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby

Návrh stavby vychází z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

- b) regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace

Stavba je v souladu s Územním plánem Chomutov.



Místo stavby se nachází na plochách: OS – plocha pro tělovýchovu a sport a RH

OS plochy pro tělovýchovu a sport		
Plochy a stavby pro sportovní činnost a regeneraci organismu		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> pozemky staveb nebo zařízení pro sport a rekreaci veřejná zeleň, pěší cesty, cyklostezky, městský mobiliář PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> ostatní ubytovací zařízení I. typu s přímou vazbou na provoz staveb s hlavní funkcí nepřesahující 20 lůžek kynologická cvičiště stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí drobné stravování, služby a obchod pouze přímo související s danou funkcí Max. celkový rozsah přípustných funkcí do 25% využití hlavního max. 1 služební byt ve vazbě na hlavní využití firemní mateřské školy a dětské herny PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> Ostatní ubytovací zařízení I. typu nad 20 lůžek výhradně pro sportovce NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití specifické formy bydlení, Ostatní ubytovací zařízení II. typu, sběrný surovin 	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:	
	MAX. VÝŠKA 12 m	MIN. % ZELENĚ 25

RH plochy hromadné rekreace		
Plochy a stavby pro krátkodobý pobyt v lokalitách soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> stavby pro hromadnou rekreaci (kempy, letní kina, školící střediska, koupaliště, hřiště, sportoviště, vodní sporty, pláže, minigolf atd.) stavby pro veř. stravování – restaurace, kavárny, občerstvení PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> stavby pro veřejné ubytování (hotely) s integrovaným stravovacím a relaxačním vybavením Ostatní ubytovací zařízení I. typu přímo související technická a dopravní infrastruktura sportovní nekrytá hřiště menšího rozsahu (tenis, volejbal, pétanque, apod.) max. 1 služební byt na areál NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití, tedy i jakákoli výroba, Ostatní ubytovací zařízení II. typu, sběrný surovin 	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: Plochy v oblasti rekreačního areálu Kamencového jezera musí splňovat specifické podmínky – viz pozn.	
	MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ
	2+P	60

Řešená stavba je v souladu s podmínkami územního plánu. Stavba je v souladu s cíly a úkoly územního plánování - §18 a 19 Stavebního zákona. § 18 : Stavba je trvale udržitelná z hlediska vývoje území. § 19 : Nedochází ke změně koncepce rozvoje území - plocha odpovídá současnému využití území.

c) mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady

Pro návrh stavby bylo použito výškopisné a polohopisné zaměření daného území. Podkladem byla dále katastrální mapa území.

d) dopravní průzkum (studie, dopravní údaje)

Nebylo řešeno.

e) geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum

V místě staveniště byl proveden hydro-geologický průzkum firmou Geologické služby Chomutov, RNDr.Lumír Hořčíčka, 07/2019. V místě stavby byly zjištěny složité základové poměry, s výskytem navážek a jílovitých zemin. Podloží je tedy bez úpravy nevhodné jako podloží komunikace.

Byl zpracován dendrologický průzkum Ing. Josefem Součkem s důrazem na posouzení stavu a perspektivy stávající aleje *Quercus rubra* na ulici Přemyslova. Závěr a doporučení je provést celkovou rekonstrukci aleje, to je vykácet a založit novou alej.

f) diagnostický průzkum konstrukcí

Nebylo prováděno.

g) hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech
Nebylo řešeno.

h) klimatologické údaje (převládající směr větru, výskyt mlh a přízemních mrazů, extrémní teploty vzduchu, index mrazu, smogové oblasti)
Nebylo řešeno.

i) stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo jev památkové zóně
Nebylo prováděno.

V Chomutově, 25.1.2021