

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku
- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou, územním souhlasem
- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování
- d) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod
- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)
- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů
- g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- h) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
- l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo
- o) Požadavky na monitoringy a sledování přetvoření
- p) Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**2.1. Celková koncepce řešení stavby**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, závěry stavebně technického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené komunikaci
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
- f) Celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby
- g) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu
- h) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- i) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
- j) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizace staveb, členění na etapy
- k) Základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu
- l) Orientační náklady stavby

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

2.3. Celkové technické řešení

- a) Popis celkové koncepce technického řešení včetně údajů o statických výpočtech
- b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody
- c) celková spotřeba vody
- d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem
- e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

2.4. Bezbariérové užívání stavby**2.5. Bezpečnost při užívání stavby****2.6. Základní technický popis stavby**

- a) Popis současného stavu
- b) popis navrženého řešení

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení****2.9. Úspora energie a tepelná ochrana****2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí****2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) ochrana před bludnými proudy
- c) ochrana před technickou seizmicitou

- d) ochrana před hlukem
- e) protipovodňová opatření
- f) Ochrana před sesuvy půdy
- g) ochrana před vlivy poddolování
- h) ostatní negativní vlivy
- 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
- a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky
- b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky
- 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
- a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) Doprava v klidu
- d) Pěší a cyklistické stezky
- 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**
- a) Terénní úpravy
- b) Použité vegetační prvky
- c) Biotechnická, protierozní opatření
- 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**
- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda
- b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
- 7. OCHRANA OBYVATELSTVA**
- 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY – viz samostatná příloha**
- 9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

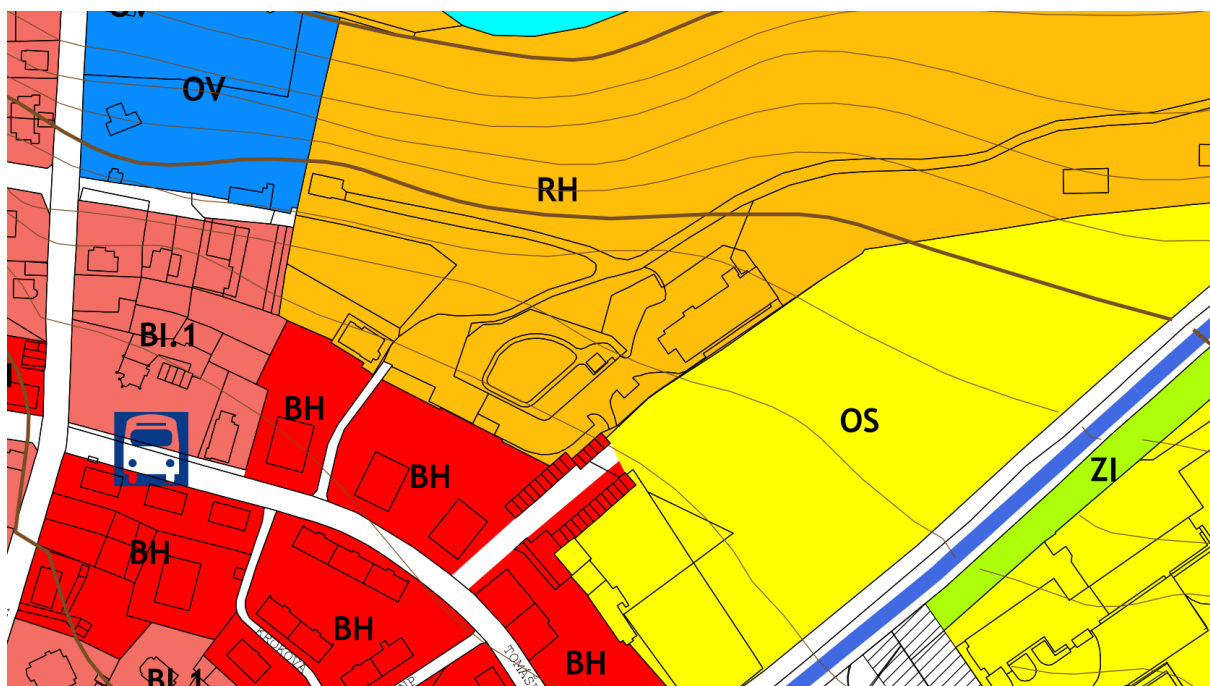
Řešené území se nachází na východním okraji města Chomutov, u Kamencového jezera, v ul. Mostecká. Na severní straně je místo ohraničeno areálem Kamencového jezera, na jižní straně zasahuje do parkoviště před aquaparkem. Ze západní strany je oblast lemována zelení, stávajícími garážemi a minigolfem, který bude řešený v rámci jiné dokumentace.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby, územním souhlasem

Návrh stavby vychází ze schválené dokumentace pro územní rozhodnutí.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s Územním plánem Chomutov.



Místo stavby se nachází na plochách: OS – plocha pro tělovýchovu a sport a RH

OS plochy pro tělovýchovu a sport		
Plochy a stavby pro sportovní činnost a regeneraci organismu		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb nebo zařízení pro sport a rekreaci • veřejná zeleň, pěší cesty, cyklostezky, městský mobiliář PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> • ostatní ubytovací zařízení I. typu s přímou vazbou na provoz staveb s hlavní funkcí nepřesahující 20 lůžek • kynologická cvičiště • stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí • drobné stravování, služby a obchod pouze přímo související s danou funkcí • Max. celkový rozsah přípustných funkcí do 25% využití hlavního • max. 1 služební byt ve vazbě na hlavní využití • firemní mateřské školy a dětské herny PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> • Ostatní ubytovací zařízení I. typu nad 20 lůžek výhradně pro sportovce NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití • specifické formy bydlení, Ostatní ubytovací zařízení II. typu, sběrný surovin 	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:	
	MAX. VÝŠKA 12 m	MIN. % ZELENĚ 25

RH plochy hromadné rekreace		
Plochy a stavby pro krátkodobý pobyt v lokalitách soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> stavby pro hromadnou rekreaci (kempy, letní kina, školící střediska, koupaliště, hřiště, sportoviště, vodní sporty, pláže, minigolf atd. stavby pro veř. stravování – restaurace, kavárny, občerstvení PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> stavby pro veřejné ubytování (hotely) s integrovaným stravovacím a relaxačním vybavením Ostatní ubytovací zařízení I. typu přímo související technická a dopravní infrastruktura sportovní nekrytá hřiště menšího rozsahu (tenis, volejbal, pétanque, apod.) max. 1 služební byt na areál NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití, tedy i jakákoli výroba, Ostatní ubytovací zařízení II. typu, sběrný surovin 	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: Plochy v oblasti rekreačního areálu Kamencového jezera musí splňovat specifické podmínky – viz pozn.	
	MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ
	2+P	60

Řešená stavba je v souladu s podmínkami územního plánu. Stavba je v souladu s cíly a úkoly územního plánování - §18 a 19 Stavebního zákona. § 18 : Stavba je trvale udržitelná z hlediska vývoje území. § 19 : Nedochází ke změně koncepce rozvoje území - plocha odpovídá současnému využití území.

d) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

Zájmové území náleží do regionu podkrušnohorské pánve a přilehlé vulkanické hornatiny, geologická jednotka Mostecká pánev.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a měření (geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V místě staveniště byl proveden hydro-geologický průzkum firmou Geologické služby Chomutov, RNDr.Lumír Hořčíčka, 07/2019. V místě stavby byly zjištěny složité základové poměry, s výskytem navážek a jílovitých zemin.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčené území se nenachází v žádném vyhlášeném ochranném pásmu kulturních památek a chráněných území. Celé dotčené území se nachází v těsné blízkosti Kamencového jezera. Místo stavby se nenachází v záplavovém území. Z hlediska zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny není území posuzované stavby předmětem plošné ochrany.

V dané lokalitě se nacházejí stávající podzemní inženýrské sítě, které mají svá ochranná pásma. Tato ochranná pásma jsou respektována. Trasy sítí nebyly správcem jednoznačně určeny a jsou ve výkresové dokumentaci zakresleny pouze orientačně. V místě stavby se nacházejí tyto stávající inženýrské sítě:

- Trafostanice, podzemní vedení NN, VN ve správě města Chomutov
- Podzemní sdělovací vedení ve správě Cetin
- vodovod a kanalizace ve správě SČVaK
- veřejné osvětlení ve správě Technické služby Chomutov
- plynovod NTL ve správě Gas Net
- datové rozvody areálu LAN a metropolitní síť města Chomutov MAN
- dešťová kanalizace ve správě města Chomutov

Stávající vedení NN, VN pod pojezďnými plochami bude uloženo do chrániček.

Při stavbě budou dodrženy podmínky správců sítí.

Souběhy a křížení inženýrských sítí musí být provedeno v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 736005, 736006 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

Podobně budou uloženy do chráničky nově navrhované rozvody NN, VO, datové rozvody – bude řešeno v rámci těchto stavebních objektů.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené území se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Návrh stavby vychází ze současného stavu a nemění jeho účel a charakter. Nově se zde vybuduje nový vjezd pro návštěvníky kempu, vstup do areálu pro pěší včetně vstupních objektů. Rekonstrukce dotčeného území bude mít pozitivní vliv na celou oblast. Výrazně se zlepší podmínky pro návštěvníky Kamencového jezera. Zvýší se počet parkovacích stání. Rozšíří se a zkvalitní vstup do areálu Kamencového jezera.

Provozem nebudou překračovány limitní hodnoty ekvivalentní hladiny hluku pro danou lokalitu v denní době. Nedojde ani ke zhoršení kvality ovzduší v dané lokalitě. Stavba tedy nebude mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

Vzhledem k charakteru stavby a následného provozu se nepředpokládají změny charakteristiky vodního režimu daného území. Navrhované řešení stavby neovlivní hydrogeologické charakteristiky území, neohrozí zdroje podzemních vod a nebude mít zásadní vliv na odtokové poměry v území. Odtokové poměry v dané oblasti se zlepší – zvětší se plocha s přímým zasakováním dešťové vody (travnaté parkoviště, podzemní retenční objekt).

Stavba nebude mít negativní vliv na dotčené území.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby se nepředpokládají demolice většího rozsahu. Před zahájením stavby bude odstraněna stávající budova podklady k minigolfu. Demolice bude provedena samostatně a byla povolena v rámci samostatného řízení (MMCH/06391/2020).

V místě nových zpevněných ploch dojde ke kácení stromů a keřů. Jedná se o zeleň v ploše nových zpevněných ploch. Kácení bylo řešeno v DUR.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavbou nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu.

Stavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Stávající parkoviště se rozšíří o další jednu řadu parkovacích stání. Příjezdová komunikace do kempu se bude na jedné straně napojovat přímo na parkoviště, na druhé pak na zpevněnou plochu před novým vstupním objektem a dále na stávající areálové komunikace.

Vstupní plocha a chodníky pro pěší budou napojeny na stávající chodníky.

Přesunutí vpusti v parkovišti se přímo napojí na stávající síť dešťové kanalizace.

Nové vstupní objekty budou napojeny na rozvody NN, vodovod i splaškovou kanalizaci a datové rozvody.

Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody uvnitř areálu Kamencového jezera.

Stávající hlavní uzavěr plynu bude přesunutý a napojený na stávající potrubí.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci výstavby jižního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera je řešeno 11 objektů. Všechny objekty, kromě datových rozvodů, jsou řešeny v této dokumentaci.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitosti, na kterých se stavba provádí

Parcely dotčené stavbou:

k.ú. Chomutov I.:

p.č. 4689/1, 4689/3, 4689/9, 1725/10, 4689/11, 4689/10, 1725/12, 4689/12, 1725/9, 1725/8, 1725/6, 725/11, 1737/1, 1737/5, 1737/4 a 4689/13 – Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo

Po provedení stavby nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

o) Požadavky na monitorinky a sledování přetvoření

Není řešeno.

p) Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající parkoviště se rozšíří o další jednu řadu parkovacích stání. Příjezdová komunikace do kempu se bude na jedné straně napojovat přímo na parkoviště, na druhé pak na zpevněnou plochu před novým vstupním objektem a dále na stávající areálové komunikace.

Vstupní plocha a chodníky pro pěší budou napojeny na stávající chodníky.

Přesunutí vpusti v parkovišti se přímo napojí na stávající síť dešťové kanalizace.

Nové vstupní objekty budou napojeny na rozvody NN, vodovod i splaškovou kanalizaci a datové rozvody.

Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody uvnitř areálu Kamencového jezera.

Stávající hlavní uzávěr plynu bude přesunutý a napojený na stávající potrubí.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**2.1. Celková koncepce řešení stavby****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o výstavbu nového vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera, a to od stávajícího objektu AQUASVĚTA. Parkoviště bude rozšířeno o další řadu, na zpevněnou plochu před AQUASVĚTEM bude napojena nová pochozí vstupní plocha, u které bude vybudován vstupní objekt s boxy pro kola. Na stávající parkoviště bude dále napojena nová příjezdová komunikace do areálu Kamencového jezera, která bude sloužit pro návštěvníky kempu. Komunikace bude napojena na zpevněnou plochu u druhého nového vstupního objektu. Celá řešená oblast bude doplněna o chodníky pro pěší a v areálu bude opravena část stávajících komunikací.

V rámci nové výstavby budou vybudovány opěrné stěny, kvůli terénním úpravám. Dále pak budou oba nové vstupní objekty napojeny na inženýrské sítě.

V závěru prací budou provedeny sadové úpravy. Budou vysazeny nové stromy a plochy pro zeleň budou zatravněny.

b) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Rozšíření parkoviště, příjezdová komunikace i vstupní prostranství budou sloužit pro návštěvníky areálu Kamencového jezera. Díky této výstavbě bude zlepšena kvalita vjezdu do kempu v areálu Kamencového jezera.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

Nebylo řešeno.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace, případně budou dodrženy během realizace stavby.

Veškerá stanoviska jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace.

f) Celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby

Stávající parkoviště před AQUASVĚTEM bude rozšířeno o další jednu řadu parkovacích stání – dohromady 53 nových stání. Po levé straně bude na komunikaci napojena nová příjezdová komunikace, která bude sloužit jako nový vjezd pro návštěvníky kempu v areálu Kamencového jezera. Tento vstup nahradí stávající nevyhovující vjezd z ul. Tomáše ze Štítného. Na komunikaci bude dál napojena zpevněná plocha před vstupním objektem. Zde bude možnost odstavit auto a zaplatit si ubytování. Za zpevněnou plochou je navržena nová dvoupruhová obousměrná komunikace, která bude navazovat na stávající areálové jednopruhové cesty.

Na pochozí zpevněnou plochu před AQUASVĚTEM bude napojeno na nové vstupní prostranství pro pěší. Vytvoří se zde nový vstup do areálu Kamencového jezera.

Nové výše uvedené zpevněné plochy budou propojené chodníky pro pěší, případně schodištěm pro překonání různých výškových úrovní. S ohledem na výškové rozdíly okolního terénu jsou zde navrženy železobetonové opěrné stěny.

Odvodnění dešťové vody z nových zpevněných ploch je řešeno vyspádováním do okolní zeleně, kde se bude následně zasakovat.

Jelikož se jedná o nové vstupní prostranství, budou zde vybudovány dva nové vstupní objekty. Objekt umístěný vedle stávajícího hotelu Golf club, bude sloužit především pro návštěvníky kempu. Půdorysné rozměry jsou navrženy 23,0m x 17,5m. Druhý objekt je umístěný podél vstupního prostranství a skládá se ze dvou budov – pokladna včetně sociálního zázemí pro veřejnost a boxy pro kola.

Oba vstupní objekty jsou napojeny na vodovod, splaškovou kanalizaci, vedení NN a datové rozvody.

Dále pak jsou v řešené části umístěny nové lampy veřejného osvětlení, které budou napojeny na stávající rozvody uvnitř areálu Kamencového jezera.

Stávající hlavní uzávěr plynu bude přesunutý a opět napojený na potrubí.

Po ukončení stavebních prací budou okolní plochy zeleně zatravněny, a budou vysazeny nové stromy.

g) U změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Návrhem na změnu budou dotčeny tyto stávající stavby:

Stávající parkoviště před AQUASVĚTEM bude rozšířeno, aby zde mohli parkovat i návštěvníci Kamencového jezera. Na stávající pochozí plochu před AQUASVĚTEM bude napojeno nové vstupní prostranství, které bude navazovat na komunikace uvnitř areálu Kamencového jezera.

Bude zbourán stávající objekt pokladny minigolfu.

h) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

i) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

SO 05

Nově instalovaný výkon 2,1 kW

Nové veřejné osvětlení doplní původní osvětlení v lokalitě. Z hlediska připojení na distribuční síť NN se připojovací podmínky nemění.

SO 10

Instalovaný výkon SO 02 : $P_i = 50 \text{ kW}$

Max. soudobý příkon : $P_s = 30 \text{ kW}$

Požadovaná hodnota jističe před elektroměrem je 3x50A, stávající odběrné místo je s jističem 63A .

Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)

Pro SO 02

SKUPINA A DRUH POTŘEBY	skupina	směrné číslo roční potřeby vody (m ³ /rok)	směrné číslo roční potřeby vody (l/den - směnu)	počet osob		l/den
sociální zařízení			25	100	=	2500
					=	
					=	
			Qp	=		2 500 l/den
OBJEKT CELKEM			Qp	=		2 500 l/den
SOUČ. DENNÍ NEROVNOMĚRNOSTI k_d		1,25	Qm	=		3 125 l/den
SOUČ. HOD. NEROVNOMĚRNOSTI k_h		2,1	Qh	=		273,44 l/hod
SMĚNNOST(hod)		24	Qhs	=		l/sec
ROČNÍ POTŘEBA		150	Qrok	=		468,75 m ³ /rok

Pro SO 03

SKUPINA A DRUH POTŘEBY	skupina	směrné číslo roční potřeby vody (m ³ /rok)	směrné číslo roční potřeby vody (l/den - směnu)	počet osob		l/den
sociální zařízení			25	20	=	500
					=	
					=	
			Qp	=		500 l/den
OBJEKT CELKEM			Qp	=		500 l/den
SOUČ. DENNÍ NEROVNOMĚRNOSTI k_d		1,25	Qm	=		625 l/den
SOUČ. HOD. NEROVNOMĚRNOSTI k_h		2,1	Qh	=		54,69 l/hod
SMĚNNOST(hod)		24	Qhs	=		l/sec
ROČNÍ POTŘEBA		150	Qrok	=		93,75 m ³ /rok

Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Dešťové vody z objektu SO 02 budou pomocí okapových svodů svedeny do podzemní retenční nádrže:

Odvodňované plochy

 $A = 402.5 \text{ m}^2$ Střechy s propustnou horní vrstvou (vegetační střechy) sklon do 1% $\Psi = 0.55$ $A_{red} = 221.375 \text{ m}^2$
 $A = 200 \text{ m}^2$ Dlažby s pískovými spárami sklon 1% až 5% $\Psi = 0.60$ $A_{red} = 120 \text{ m}^2$

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

9 - Petrovice

Návrhové a vypočítané údaje

 $A_{red} 341.375 \text{ m}^2$ redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy

 $p 0.2 \text{ rok}^{-1}$ periodičita srážek

 $Q_0 0.5 \text{ l.s}^{-1}$ regulovaný odtok

 $h_d 27.6 \text{ mm}$ návrhový úhrn srážek

 $t_c 60 \text{ min}$ doba trvání srážky

V_{vz} 7.6 m³ největší vypočtený retenční objem retenční nádrže (návrhový objem)

R. nádrž je navržena na skoro dvojnásobek vypočteného max. objemu = 3,5 x 2,5 x 1,5 m = 13,13 m³

Dešťové vody budou ze vstupních objektů SO 03 svedeny do žlabů, které jsou umístěny přes objekty. Ze žlabů pak do drenáží, které jsou vyústěny do zeleně, kde se budou dešťové vody zasakovat.

Dešťová voda na parkovišti bude přímo vsakována přes zatravnovací dlažbu. Stávající uliční vpusti v této části budou přesunuty dle potřeby a znovu napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.

Ostatní zpevněné plochy budou odvodněny pomocí příčných a podélných spádů do okolní zeleně, kde se bude dešťová voda následně zasakovat.

Dešťová voda z objektu, který slouží pro návštěvníky kempu, bude svedena do retenční nádrže a následně do drenážního potrubí, ze kterého se bude voda zasakovat do terénu. Z druhého vstupního objektu a boxů pro kola budou dešťové svody vyvedené do zeleně.

Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Nejsou.

Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Jsou navrženy nové rozvody datových kabelů, které budou ze stávajících kabelů napojeny do nových vstupních objektů. Umístění datových kabelů není řešeno v tomto stupni dokumentace.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Vzhledem k charakteru stavby – komunikace, bude produkce odpadů minimální. Odpady vzniklé při servisní činnosti popřípadě opravách budou řešeny v rámci smluvního stavu s dodavatelem prací coby původcem odpadů.

j) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizace staveb, členění na etapy

Předpokládané zahájení výstavby: 2021

Předpokládané ukončení výstavby: 2023

Členění na etapy: Stavba bude prováděna v jedné etapě výstavby.

k) Základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu

Stavba bude realizována postupně. Tyto úseky nebudou předávány do předčasného využívání. Celá stavba bude předána jako celek.

I) Orientační náklady stavby

Předpokládaná cena - cca 50 000.000,- Kč bez DPH.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Projektová dokumentace řeší výstavbu nového vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera. Tento návrh zlepší komfort pro návštěvníky areálu.

Návrh stavby vychází z architektonického návrhu - studie „Kamenčák“ firmy Refuel s.r.o., který byl zpracován jako první stupeň.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jižní oblast je navrhována jako nový vstup i vjezd do kempu a areálu Kamencového jezera. Toto řešení celkově zlepší kvalitu vstupu pro návštěvníky. Budou zde vybudována nová parkovací stání, na která navazuje nová příjezdová komunikace do kempu a dále pak nová vstupní plocha pro návštěvníky celého areálu. Celá tato nová oblast je řešena materiálově tak, aby zapadala do rázu okolí. Budou použity hlavně přírodní materiály, jako např. kamenná dlažba. Součástí návrhu jsou i nové vstupní objekty.

2.3. Celkové technické řešení**a) Popis celkové koncepce technického řešení**

Stávající parkoviště před AQUASVĚTEM bude rozšířeno o další jednu řadu parkovacích stání – dohromady 53 nových stání. Po levé straně bude na komunikaci napojena nová příjezdová komunikace, která bude sloužit jako nový vjezd pro návštěvníky kempu v areálu Kamencového jezera. Tento vstup nahradí stávající nevyhovující vjezd z ul. Tomáše ze Štítného. Na komunikaci bude dál napojena zpevněná plocha před vstupním objektem. Zde bude možnost odstavit auto a zaplatit si ubytování. Za zpevněnou plochou je navržena nová dvoupruhová obousměrná komunikace, která bude navazovat na stávající areálové jednoruhové cesty. Na pochozí zpevněnou plochu před AQUASVĚTEM bude napojeno na nové vstupní prostranství pro pěší. Vytvoří se zde nový vstup do areálu Kamencového jezera.

Nové výše uvedené zpevněné plochy budou propojené chodníky pro pěší, případně schodištěm pro překonání různých výškových úrovní. S ohledem na výškové rozdíly okolního terénu jsou zde navrženy železobetonové opěrné stěny.

Odvodnění dešťové vody z nových zpevněných ploch je řešeno vyspádováním do okolní zeleně, kde se bude následně zasakovat.

Jelikož se jedná o nové vstupní prostranství, budou zde vybudovány dva nové vstupní objekty. Objekt umístěný vedle stávajícího hotelu Golf club, bude sloužit především pro návštěvníky kempu. Půdorysné rozměry jsou

navržený 23,0m x 17,5m. Druhý objekt je umístěný podél vstupního prostranství a skládá se ze dvou budov – pokladna včetně sociálního zázemí pro veřejnost a boxy pro kola.

Oba vstupní objekty jsou napojeny na vodovod, splaškovou kanalizaci, vedení NN a datové rozvody.

Dále pak jsou v řešené části umístěny nové lampy veřejného osvětlení, které budou napojeny na stávající rozvody uvnitř areálu Kamencového jezera.

Stávající hlavní uzávěr plynu bude přesunutý a opět napojený na potrubí.

Po ukončení stavebních prací budou okolní plochy zeleně zatravněny, a budou vysazeny nové stromy.

b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

SO 05

Nově instalovaný výkon 2,1 kW

Nové veřejné osvětlení doplní původní osvětlení v lokalitě. Z hlediska připojení na distribuční síť NN se připojovací podmínky nemění.

SO 10

Instalovaný výkon SO 02 : $P_i = 50 \text{ kW}$

Max. soudobý příkon : $P_s = 30 \text{ kW}$

Požadovaná hodnota jističe před elektroměrem je 3x50A, stávající odběrné místo je s jističem 63A .

Celkové řešení je uvedeno v samostatné dokumentaci pro jednotlivé objekty.

c) Celková spotřeba vody

Pro SO 02

SKUPINA A DRUH POTŘEBY	skupina	směrné číslo roční potřeby vody (m ³ /rok)	směrné číslo roční potřeby vody (l/den - směnu)	počet osob		l/den
sociální zařízení			25	100	=	2500
					=	
					=	
			Q_p	=		2 500 l/den
OBJEKT CELKEM			Q_p	=		2 500 l/den
SOUČ. DENNÍ NEROVNOMĚRNOSTI k_d		1,25	Q_m	=		3 125 l/den
SOUČ. HOD. NEROVNOMĚRNOSTI k_h		2,1	Q_h	=		273,44 l/hod
SMĚNNOST(hod)		24	Q_{hs}	=		l/sec
ROČNÍ POTŘEBA		150	Q_{rok}	=		468,75 m ³ /rok

Pro SO 03

SKUPINA A DRUH POTŘEBY	skupina	směrné číslo roční potřeby vody (m ³ /rok)	směrné číslo roční potřeby vody (l/den - směnu)	počet osob		l/den
sociální zařízení			25	20	=	500
					=	
					=	
			Qp	=		500 l/den
OBJEKT CELKEM			Qp	=		500 l/den
SOUČ. DENNÍ NEROVNOMĚRNOSTI k_d	1,25		Qm	=		625 l/den
SOUČ. HOD. NEROVNOMĚRNOSTI k_h	2,1		Qh	=		54,69 l/hod
SMĚNNOST(hod)	24		Qhs	=		l/sec
ROČNÍ POTŘEBA	150		Qrok	=		93,75 m ³ /rok

d) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Vzhledem k charakteru stavby bude produkce odpadů minimální. Odpady vzniklé při servisní činnosti popřípadě opravách budou řešeny v rámci smluvního stavu s dodavatelem prací coby původcem odpadů.

Původce odpadů bude dle povinností uvedených v zákoně č. 185/2001 Sb. odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů (vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb.), vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich odstranění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí a na vyžádání předloží dokumentaci a bude poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím. Odvoz a odstraňování odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Není řešeno.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení bude provedeno dle vyhlášky 398/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“.

Navrhované komunikace jsou řešeny tak, aby byl dodržen průchozí profil min. 1,5m. Povrch pochozích ploch je rovný, pevný a upravený proti skluzu. Hodnota součinitele smykového tření musí být nejméně 0,5. Příčný sklon chodníků do 2,0%, podélný sklon do 8,3%.

Plochy s kamennou dlažbou: pro hmatné bezpečnostní prvky (varovné a signální pásy, vodící linie) budou použity schválené prvky z umělého kamene, splňující podmínky vyhl. 398/2009. Varovný pás bude šířky 0,40m.

Přístup k vstupnímu objektu je bezbariérový, v jedné úrovni terénu. U místa pro přecházení bude obrubník osazen s odrazem 0,02m, nájezdna rampa bude ve sklonu max. 12,5% tak, aby na chodníku zůstal zachován průchozí profil v šířce min 0,90m s příčným sklonem 2,0%.

Na parkovišti budou v potřebném počtu vytvořena místa pro ZTP, 2 stání z celkového počtu 51. Vyznačena budou svislým i vodorovným dopravním značením.

Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7.

VSTUPNÍ OBJEKTY SO 02 a SO 03

Stavby jsou navrženy dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. Pro stavby jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě splňují požadavky, kterými jsou: mechanická pevnost a stabilita, požární odolnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

Stavby

☐ nepodléhají ☒ podléhají

splnění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

Stavby

☒ jsou navrženy ☐ nejsou navrženy

dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání bude zajištěna dodržováním všech legislativních předpisů a pravidel.

2.6. Základní charakteristika objektů

a) Popis současného stavu

Řešené území se nachází na východním okraji města Chomutov, u Kamencového jezera, v ul. Mostecká. Na severní straně je místo ohraničeno areálem Kamencového jezera, na jižní straně zasahuje stavba do stávajícího parkoviště přes AQUASVĚTEM. Jedná se o zastavěné území.

b) Popis navrženého řešení

SO 01 – Komunikace, veřejné prostranství, parkoviště

Stávající parkoviště bude rozšířeno o další řadu parkovacích stání. Kapacita se zvětší o $51 + 2 \text{ ZTP} = 53$ p.stání, celkový počet bude 348, z toho 9 pro ZTP. Parkovací stání jsou navržena jako kolmá o šířce 2,5 (krajní 2,75m, ZTP sloučené 5,80m), délka stání je min. 4,5m s uvažováním přesahu do zeleně. Komunikace na parkovišti v šířce 6,0m bude s živičným krytem, samotná parkovací stání pak z distanční dlažby. Mezi komunikací a parkovacím stáním bude uložen zapuštěný silniční obrubník. Parkovací stání pak budou lemována obrubou s odrazem +10cm.

Na komunikaci v parkovišti bude napojena nová vjezdová komunikace do areálu Kamencového jezera o š. 6,0m. Lemování bude provedeno silniční obrubou s odrazem + 10cm. Vedle komunikace bude vybudován záliv pro odstavení karavanů o š. 3,0m, kde se bude provádět čištění sociálního zázemí. Komunikace bude živičná, záliv z kamenné dlažby. Mezi komunikací a zálivem bude osazen zapuštěný betonový obrubník.

Za vjezdovou bránou, vedle vstupního objektu bude vybudována zpevněná plocha o rozměrech 22,30m x 12,5m, z kamenné dlažby. Plocha je lemovaná silničním obrubníkem a na západní straně pak opěrnou zídou z pohledového betonu. Ve zpevněné ploše budou vytvořena parkovací stání, pro návštěvníky, kteří budou potřebovat do vstupního objektu. Stání jsou navržena o šířce 2,5m (krajní pak 2,75m), délka stání 5,0m. Příjezdová komunikace pak dále pokračuje v šířce 6,0m a napojuje se na stávající komunikace v areálu Kamencového jezera. Je navržena s živičným krytem a lemována bude zapuštěným silničním obrubníkem.

Dále bude vybudována další vstupní plocha, ale pouze pro pěší. Ta bude navazovat na zpevněnou plochu před aquaparkem. Šířka nové plochy bude 18,0m a délka 77,29m. Budou zde vytvořeny zálivy pro novou výsadbu stromů. Přibližně v prostřední části budou umístěna vrata, před nimi po levé straně je navrženo vyrovnávací schodiště ke stávajícímu objektu hotelu. Na pravé straně před vraty budou vybudovány boxy pro kola. Tato vstupní plocha bude z kamenné dlažby a v areálu Kamencového jezera navazovat na komunikace.

Obě nové vstupní plochy a rozšíření parkoviště budou propojovat nové chodníky pro pěší. Další chodníky jsou pak navrženy okolo nového vstupního objektu. Vše bude provedeno z kamenné dlažby a lemováno zapuštěnými obrubníky.

Uvnitř areálu Kamencového jezera bude část stávající silnic zrekonstruovaná s novým živičným krytem. V místě křížení se vstupní plochou bude v komunikaci vytvořen pojížděný pás z kamenné dlažby.

Stávající vedení NN a sdělovací vedení pod pojížděnými plochami bude uloženo do chrániček.

Dešťové vody z nové části parkoviště budou svedeny podélným a příčným spádem do stávajících vpustí, které budou nově umístěny podél nových obrubníků a budou napojeny opět na stávající dešťovou kanalizaci.

Z parkovacích stání se bude dešťová voda zasakovat přímo přes zatravnovací dlažbu.

Všechny ostatní nové zpevněné plochy budou odvodňovány pomocí příčných a podélným sklonů do okolní zeleně.

Příčné sklony poježděných veřejných ploch jsou navrženy střešovité, max. 2,5%, pochozích ploch pak max. 2,0%. Podélné sklony jsou navrženy dle stávajícího terénu, u pochozích ploch nepřesahují 8,3%.

Areálové poježděné plochy jsou navrženy s příčným sklonem max. 2,5%, pouze na jednu stranu a to směrem do zeleně. Areálové pochozí plochy jsou řešeny stejně jako veřejné.

SO 02 – Vstupní objekt kemp

Založení objektu bude na betonových základových pasech a patkách z železobetonu, výztuž pasů bude konstrukční, založení do hloubky 1,5m pod UT, šířka pasů 600mm pod obvodovými stěnami a vnitřními nosnými stěnami. Vzhledem k výškovým rozdílům terénu budou základové pasy pod podélnými stěny odsákané. Rozměry základových patek pod ocelovým rámem 150/150/8mm bude 1200x800mm a 1200x1200mm. Výška pasů a patek bude 1,250m. Zásypy okolo základů a pod deskou podlahy budou hutněny.

Svislé obvodové nosné konstrukce budou provedeny zděné ze systému POROTHERM tl.440mm z cihelných bloků 44 T PROFÍ.

Svislé vnitřní konstrukce budou tl. 250mm a budou vyzděny z cihelných bloků POROTHERM 25 AKU. Zdivo bude zděné omítkami ze systému POROTHERM pro daný typ zděných bloků.

Stěny budou pod uložením stropních panelů ukončeny železobetonovým věncem 350x250mm s výztuží 2x2Ø12 + třmínky 2str Ø 6/150. Sloupy pod příčlí mezi 1.01 a 1.29 budou ocelové profilu JÄCKL 180/100/8mm. Sloupy budou v patě vetknuty do základu a v hlavě do ŽB příčle, větší rozměr ve směru kolmo na fasádu. Krajní sloupy v 1.29 nesoucí prostorový příhradový vazník přestřešení budou ocelové profilu 150/150/8mm, sloupy budou v patě vetknuty do ŽB patek.

Vnitřní dělicí příčky jsou navrženy zděné v tl.115mm a 140mm jako nenosné vnitřní dělicí příčky ze systému POROTHERM.

Stropní konstrukce nad 1.NP bude provedena z PREFA panelů SPIROL tl.250mm. Panely budou součástí dodávky stavby od firmy TEMA Klášterec nad Ohří. V místě dobetonávky desek u spodního povrchu KARI síť oko 150x150mm, Ø 6mm. Dobetonávky – beton C20/25-XC1.

Objekt bude zastřešen plochou střechou o sklonu 3%. Střecha bude plochá, extenzivní zelená, na okraji s atikou. Fasáda bude obložena dřevěným obložením.

SO 03 – Vstupní objekt a oplocení

Vstupní objekt

Objekt bude založen v zámrzné hloubce podle doporučení hydrogeologické rešerše a na základě doporučení statického posudku.

Založení vstupního objektu bude na betonových základových pasech z železobetonu C 25/30 XC2, XA1, výztuž pasů bude konstrukční, šířka pasů 500mm a výšky 300mm.

Svislé obvodové nosné konstrukce budou provedeny jako železobetonové monolitické konstrukce. Svislé konstrukce budou tl. 250mm. Budou provedeny z betonu C 20/25 XC2, XA1, který bude vyztužen ocelovými pruty a provázán třmínky.

Obvodové konstrukce budou vybetonovány na základových ŽB pasech.

Jako železobetonová konstrukce budou provedeny i atiky.

Vnitřní dělicí příčky jsou navrženy z pórobetonu YTONG v tl.100mm (599x249x100mm) a 150mm (599x249x150mm) jako nenosné vnitřní dělicí příčky. Příčky budou vybetonovány na podkladní betonové desce tl.150mm.

Deska podlahy vstupního objektu bude železobetonová v tl.250mm, monoliticky spojená se stěnami a základy. Beton desky bude vibrovaný, povrch strojně hlazený.

Stropní konstrukce nad bude provedena jako vetknutá deska do zdí. Stropní konstrukce bude provedena z betonu C30/35 XC2, XF1 v tl.200mm.

Objekt bude zastřešen plochou střechou o sklonu 3%. Střecha bude plochá, extenzivní zelená (vegetační střecha), na okraji s atikou.

Fasáda bude z větší části z pohledového betonu. Z přístupové části veřejností bude fasáda obložena dřevěným obkladem.

Kóje

Ocelová konstrukce kójí bude kotvena do základového železobetonového pasu z betonu C 25/30 XC2, XA1, založení do hloubky 1,2m, šířka pasu 300mm. Monolitické stěny objektu kójí budou založeny na betonových základových pasech šířky 500mm a výšky 300mm a na tomto základu bude pokračovat základ šířky 250mm a výšky 1250mm.

Svislé obvodové nosné konstrukce budou provedeny jako železobetonové monolitické konstrukce. Svislé konstrukce budou tl. 250mm. Budou provedeny z betonu C 20/25 XC2, XA1, který bude vyztužen ocelovými pruty a provázán třmínky.

Obvodové konstrukce budou vybetonovány na základových ŽB pasech.

Jako železobetonová konstrukce budou provedeny i atiky.

Příčky kójí budou provedeny z ocelového profilu 100/100/3mm.

Stropy budou provedeny z ocelového trapézového plechu Tr 40/183/0,75, kotvení na příčle rámů a hlavy stěn.

Podlaha kóje bude provedena ve skladbě s kamennou kostkou.

Pro přístup do místnosti 1.01(prodej lístků) bude pro přístup nainstalováno vzhledem k terénní nerovnosti ocelové schodiště.

Přestřešení bude provedeno trapézovým plechem Tr 40/182/0,75mm, který bude přetažen oplechováním, aby vznikla čistá linie.

Fasáda bude z části z pohledového betonu. Dveře kójí ocelový rám v kombinaci se dřevem.

SO 04- Sadové úpravy

V rámci výstavby budou vysazeny nové stromy v celkovém počtu 56ks. Výsadba bude probíhat na předem vyčištěném stanovišti (od nežádoucích příměsí, stavebních zbytků, kamenů apod.), do předem vyhloubených jam. Takto připravený prostor bude vyplněn substrátem dle zvoleného typu technologie. Před zásypem zeminy bude podloží mechanicky rozpojeno.

Odpad bude odvezen na skládku mimo řešené území. Dle zákona o odpadech (zákon č.238/1991 Sb.) se jedná o odpad ostatní, nevyžadující zvláštní opatření (především 31409 Stavební suť a ostatní stavební odpad a 31411 Výkopová zemina).

Kořenový krček stromu musí být usazen v rovině s terénem nebo lehce nad terén, nesmí být zasypán. Kořeny nebo vrchní část kořenového balu musí být po výsadbě překryta zeminou nejméně 20 mm. Drátěné pletivo balu musí být v horní části uvolněné, vrchní stahovací drát musí být přestřižen. Musí být zkontrolována skutečná pozice kořenového krčku v balu. Zálivka jako součást výsadby se provádí do otevřené jámy, aby byl minimalizován vznik vzduchových kapes. Zálivka musí prosytit rovnoměrně půdu v celé výsadbové jámě. Před zasypáním jámy je vhodné umístit do jejího dna kotvení. Stromy ve volné travnaté ploše budou kotveny podzemní trojicí kůlů, v místě parkoviště a ZP pak 4 kůly nadzemními. Jáma se z části zasype, umístí bal a dosype substrátem.

Okolí stromu bude upraveno a dokončeno dle celkového architektonického řešení (mulčovaná výsadbová mísa, nebo zadlážděná plocha se šterkodrtí).

SO 05 – Veřejné osvětlení

S výstavbou nové vstupní budovy SO 02, SO 03, nových chodníků, vozovky a parkoviště v ulici Mostecká bude doplněno veřejné osvětlení. Nové osvětlení bude napojeno z původních rozvodů veřejného osvětlení v lokalitě. Svítidla na parkovišti Aquaparku budou napojena z rozvodů parkoviště, z objektu Aquaparku. Svítidla kolem vstupu na Kamencové jezero budou napojena z vnitřních rozvodů osvětlení areálu Jezera. Pro areál Jezera bude v objektu SO 02 nový rozváděč R1/RVO, do kterého se funkčně přemístí rozváděč VO z minigolfu a dále z nového rozváděče budou napojeny nové rozvody VO kolem nových vstupních objektů a následně i část původních rozvodů v areálu.

Nová svítidla doplnění osvětlení parkoviště budou stejná a budou rozmístěna stejným způsobem, jako původní svítidla na parkovišti. Osvětlení vstupních prostorů na Kamencové jezero je podle požadavků architektonického návrhu.

SO 06 – Opěrné stěny

V rámci terénních úprav budou vybudovány tři opěrné stěny. Opěrná stěna délky 14,5 a 5,8 m je umístěna podél odstavné plochy před vstupním objektem SO 02.

Další opěrná stěna o délce 6,90, 18,53 a 7,72, je umístěna mezi rozšířeným parkovištěm a stávajícím objektem hotelu Golf club.

Poslední opěrná stěna je umístěna okolo východní části vstupního objektu. Navržena je o rozměrech 9,85, 21,67 a 3,7, a odděluje stávající objekt od navržené vstupní plochy pro pěší.

Opěrné stěny budou vybudovány jako železobetonové, úhlové, tloušťky 20 a 30cm, se založením 1,5m pod UT, z pohledového betonu PB2. Na jejich horní hraně bude osazeno zábradlí nebo oplocení. Založení stěn bude na základových pasech. Železobeton C25/30 XC2, XA1, XF1, krytí 40mm, výztuž B 500B. Zemní těleso za opěrnou stěnou bude odvodněno drenáží, která bude vyústěna do zeleně.

SO 07 – Datové rozvody – nejsou řešeny

SO 08 – Vodovod

K novému objektu na p.č. 4689/10 k.ú Chomutov I bude přivedena vodovodní přípojka rPE DN40. Přípojka je napojena na veřejný vodovod PE 75 a to navrtávacím pasem HAWLE. Následně je osazeno ISO - kombinované navrtávací šoupátko univerzálním uzávěrovým pasem HAWLE DN 1", za které se osadí ISO - napojovací tvarovka. Délka veřejné části přípojky bude 1,1 m a délka domovní části bude 4,2 m.

Přípojka má spád 2% od objektu směrem k vodoměrné šachtě. Přípojka bude provedena z lineárního polyetylénu PE-HD 40x3,7 mm. Potrubí uložené pod základy se vloží do chráničky.

Potrubí bude uloženo do výkopové rýhy na pískový podsyp o mocnosti 150 mm, po uložení potrubí bude proveden pískový zásyp o mocnosti 200 mm nad vrch potrubí. Zbývající část výkopové rýhy bude zasypána výkopkem, který bude po každých 150 mm hutněn.

SKUPINA A DRUH POTŘEBY	skupina	směrné číslo roční potřeby vody (m ³ /rok)	směrné číslo roční potřeby vody (l/den - směnu)	počet osob		l/den
sociální zařízení			25	100	=	2500
					=	
					=	
			Qp	=		2 500 l/den
OBJEKT CELKEM			Qp	=		2 500 l/den
SOUČ. DENNÍ NEROVNOMĚRNOSTI k_d		1,25	Qm	=		3 125 l/den
SOUČ. HOD. NEROVNOMĚRNOSTI k_h		2,1	Qh	=		273,44 l/hod
SMĚNNOST(hod)		24	Qhs	=		l/sec
ROČNÍ POTŘEBA		150	Qrok	=		468,75 m ³ /rok

Do prostoru pro karavany bude přivedený vodovod PEHD 32x3,0 mm ukončený pěti zahradními sloupky. Vodovod začíná jako odbočka za HUV ve vstupním objektu. Na této odbočce bude umístěn uzávěr vody (ve stěně a zakrytý dvířky). Vodu k vodovodním sloupkům bude pouštět personál na základě požadavku návštěvníků. Délka vodovodu bude 51,6 m. Vodovod má spád 2%.

Potrubí bude uloženo do výkopové rýhy na pískový podsyp o mocnosti 150 mm, po uložení potrubí bude proveden pískový zásyp o mocnosti 200 mm nad vrch potrubí. Zbývající část výkopové rýhy bude zasypána výkopkem, který bude po každých 150 mm hutněn.

SO 09 – Kanalizace splašková

K novému objektu na p.č. 4689/10 k.ú Chomutov I bude přivedena kanalizační přípojka PVC KG DN150. Celková délka přípojky bude 14,4 m. Kanalizační přípojka bude napojena přes stávající revizní šachtu. Spád bude 2%. Uložení kanalizačního plastového potrubí je v pažené rýze se svislými stěnami na pískové lože v tl.150 mm frakce 0-8 s pečlivým obsypem trubky 300 mm nad vrchol potrubí fr.0-20 a se zásypem prosátou zeminou z výkopku v zeleni a nezpevněném terénu a zásypem podřadným štěrkokopískem v chodníku nebo vozovce. Zásyp je nutno hutnit po vrstvách 30 cm. Při výskytu podzemní vody bude podloží výkopu odvodněno drenážní štěrkovou vrstvou. Před zásypem rýhy se na potrubí provede zkouška vodotěsnosti.

Z prostoru pro karavany bude odvedená kanalizace PVC KG DN150, ta bude napojena na kanalizační přípojku. Na tuto kanalizaci bude napojený betonový žlab s pozinkovanou mříží. Délka kanalizace bude 54 m. Spád bude 2%.

Uložení kanalizačního plastového potrubí je v pažené rýze se svislými stěnami na pískové lože v tl.150 mm frakce 0-8 s pečlivým obsypem trubky 300 mm nad vrchol potrubí fr.0-20 a se zásypem prosátou zeminou z výkopku v zeleni a nezpevněném terénu a zásypem podřadným štěrkokopískem v chodníku nebo vozovce. Zásyp je nutno hutnit po vrstvách 30 cm. Při výskytu podzemní vody bude podloží výkopu odvodněno drenážní štěrkovou vrstvou. Před zásypem rýhy se na potrubí provede zkouška vodotěsnosti.

SO 10 – NN rozvody

Objekt SO 02 bude napojen na původní kabelový rozvod NN v areálu Kamencového jezera. Přívodní kabel vede z RIS R20 u garáží v ulici Tomáše ze Štítného. Jištění vývodu v R20 je pouze 100 A. V oplocení areálu je přívod zakončen v pojistkové skříni s jištěním 160 A (není dodržena selektivita), dále je již napájecí kabel v majetku odběratele. Na tento kabel je nyní napojeno v pilíři u minigolfu odběrné místo pro klubovnu 859182400407274573 (3x63A) a odběrné místo pro osvětlení 859182400408137044 (1x20A), napájecí kabel je nyní v pilíři u golfu nasmyčkován a pokračuje do rozvodny v objektu hotelu Golf Club kde je další odběrné místo 8591824400407274559 (3x80A).

Výstavba nového vstupního objektu si vyžádá demolici klubovny minigolfu i pilíře s elektroměrovými rozváděči i pojistkovou skříň. Nová pojistková skříň bude umístěna v průchodu nového vstupního objektu, elektroměrový rozváděč pro vstupní objekt bude umístěn nad touto pojistkovou skříň. Pro vstupní objekt bude použito původní odběrné místo 859182400407274573 (3x63A), původní elektroměr bude přesunut do nového RE. Odběrné místo pro osvětlení minigolfu 859182400408137044 (1x20A) bude zrušeno. Pro zajištění napájení hotelu musí být původní napájecí kabel naspojován (pravděpodobně v místě původního pilíře) a přepojen do nové pojistkové skříně v průchodu nového vstupního objektu.

V novém vstupním objektu bude i rozváděč RVO, ze kterého budou nově napojena část venkovního osvětlení v areálu i osvětlení hřiště minigolfu, původně napájené samostatně.

Dále bude ve společných trasách provedeno i napojení elektrických pohonů posuvných vrat a závor u nové recepcie autocampu.

SO 11 – plynovod

Z důvodu výstavby nového vstupního objektu SO 02 bude stávající plynový pilíř zrušen a nahrazen novým, který bude napojený na stávající vedení. V místě napojení na stávající NTL plynovod osazen navrtávací T-kus s integrovanou frézou. Na osazený T-kus bude navařena přechodka dn40. Od T-kusu potrubí PE100 SDR11 SUPERTPIPE pokračuje až k HUPu. Do svislé polohy přechází potrubí plynovodu pomocí oblouku 90°-elektrotvarovka. Svislé potrubí je vedeno až k přechodce PE-ocel s kulovým kohoutem G5/4" s odvzdušněním. Kotvení přechodky bude na obvodové zdivo objektu pomocí objímky s pryžovou výstelkou a se závitovou tyčí. Trasa NTL přípojky je vedena v prostoru veřejné komunikace a neoploceného pozemku uživatele objektu k Hupu. Po zkompletování přípojky až do plynoměrného pilířku bude provedena tlaková a těsnostní zkouška potrubí. Tlaková zkouška bude provedena na minimální přetlak 600 kPa. Vyhodnocení tlakové zkoušky bude provedeno po 60 minutách od ustálení zkušebního přetlaku v potrubí. K vyhodnocení tlakové zkoušky bude použit cejchovaný manometr v rozsahu 0-1 MPa a s toletancí 0,5%. Manometr nesmí mít starší certifikát než 6 měsíců. Po odvzdušnění a odtlačování plynovodu budou odebrány vzorky plynu, ze kterých bude určena koncentrace zemního plynu. Hodnota koncentrace bude zapsána do příslušného protokolu.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není součástí.

2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

a) Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Pro SO 02

Stupeň požární bezpečnosti (čl. 7.2) = I.

Velikost požárního úseku (čl. 7.3)

Největší dovolená délka požárního úseku [m] = 92,44

Největší dovolená šířka požárního úseku [m] = 66,22

Mezní půdorysná plocha požárního úseku [m²] = 6121,66

Největší počet užitných podlaží z = 7

Pro SO 03

Stupeň požární bezpečnosti (čl. 7.2) = I.

Velikost požárního úseku (čl. 7.3)

Největší dovolená délka požárního úseku [m] = 87,76

Největší dovolená šířka požárního úseku [m] = 63,88

Mezní půdorysná plocha požárního úseku [m²] = 5606,28

Největší počet užitných podlaží z = 6

Podrobněji řešeno v samostatné PD objektů SO 02 a SO 03, část – Požárně bezpečnostní řešení.

b) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva

Pro SO 02

Počet přenosných hasicích přístrojů nr = 2,7

V objektu budou umístěny 3 ks PHP s hasicí schopností 34 A.

Pro SO 03

Počet přenosných hasicích přístrojů nr = 1,2

V objektu 1 vstup budou umístěny 2 ks PHP s hasicí schopností 34A.

Podrobněji řešeno v samostatné PD objektů SO 02 a SO 03, část – Požárně bezpečnostní řešení.

- c) **Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby**

Podrobněji řešeno v samostatné PD objektů SO 02 a SO 03, část – Požárně bezpečnostní řešení.

- d) **Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany**

Řešená příjezdová komunikace z parkoviště do areálu Kamencového jezera svým polohovým a výškovým řešením a šířkovým uspořádáním (šířka komunikace min. 4,0m včetně zapuštěných obrubníků, šířka vjezdu do areálu 6,0m) splňuje podmínky pro průjezd vozidel Hasičské záchranné služby. Navržená skladba vozovky je dostatečná pro průjezd těžkých nákladních vozidel.

Nové přístupové komunikace a nástupní plochy nejsou potřeba, stavbu není potřeba zabezpečovat jednotkami PO.

2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Není řešeno.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Navrhované objekty splňují požadavky dané záměrem stavby, návrh odpovídá normovým požadavkům.

Výstavbou nedojde k výraznému zvýšení dopravního zatížení v dané oblasti. Stavba nebude mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí, zejména z hlediska vibrací, hluku a prašnosti. Příznivě bude působit nově vysazovaná zeleň.

2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **Ochrana před pronikáním radonu**

Není řešeno. Dle charakteru stavby (komunikace) není nutné provádět opatření proti pronikání radonu z podloží.

- b) **Ochrana před bludnými proudy**

V místě stavby se nenacházejí bludné proudy.

- c) **Ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba se nenachází v oblasti se seizmicitou

d) Ochrana před hlukem

Stavba se nenachází v oblasti se zvýšeným hlukem.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) Ochrana před sesuvy půdy

Opatření proti sesuvům půdy se nenavrhují.

g) Ochrana před vlivy poddolování

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

h) Ostatní negativní vlivy

Není řešeno.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Přesunutí vpusti v parkovišti se přímo napojí na stávající síť dešťové kanalizace.

Nové lampy veřejného osvětlení se napojí na stávající rozvody v okolí areálu Kamencového jezera.

Nový vodovod a splašková kanalizace budou napojeny na stávající rozvody v areálu Kamencového jezera.

Stávající rozvaděč bude přesunut do fasády nového vstupního objektu. Z něj bude rozvedeno nové vedení NN i do druhého vstupního objektu SO 03.

Stávající plynový pilíř bude zrušen a nahrazen novým, který bude napojen na stávající síť plynovodu.

b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky**SO 05**

Nový kabel bude CYKY-J 4x10 (pro stožárová svítidla A a B) a CYKY-J 3x2,5 pro svítidla D zapuštěná v opěrné stěně. Nové rozvody VO budou napojeny z nového rozvaděče R1-RVO v objektu SO 02.

Nově instalovaný výkon 2,1 kW

Celková délka nově uložených kabelů – 471,57m

SO 08

K novému objektu SO 02 bude přivedena vodovodní přípojka rPE DN40. Přípojka je napojena na veřejný vodovod PE 75 a to navrtávacím pasem HAWLE.

Celková délka vodovodu - 57,27m

SO 09

K novému objektu SO 02 bude přivedena kanalizační přípojka PVC KG DN150, která bude napojena na areálovou kanalizaci.

Celková délka splaškové kanalizace - 57,39m.

SO 10

Objekt SO 02 bude napojen na původní kabelový rozvod NN v areálu Kamencového jezera. Přívodní kabel vede z RIS R20 u garáží v ulici Tomáše ze Štítného. Jištění vývodu v R20 je pouze 100 A. V novém vstupním objektu bude i rozváděč RVO, ze kterého budou nově napojena část venkovního osvětlení v areálu i osvětlení hřiště minigolfu, původně napájené samostatně.

Dále bude ve společných trasách provedeno i napojení elektrických pohonů posuvných vrat a závor u nové recepce autocampu.

Instalovaný výkon SO 02 : $P_i = 50 \text{ kW}$

Max. soudobý příkon : $P_s = 30 \text{ kW}$

SO 11

Nová plynová přípojka k přesunutému HUP bude napojena na stávající NTL plynovod.

Délka OPZ k pilířku objektu dn40 je cca 2m.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

c) Popis dopravního řešení

Stávající parkoviště před AQUASVĚTEM bude rozšířeno o další jednu řadu parkovacích stání. Po levé straně bude na komunikaci napojena nová příjezdová komunikace, která bude sloužit jako nový vjezd pro návštěvníky kempu v areálu Kamencového jezera. Tento vstup nahradí stávající nevyhovující vjezd z ul. Tomáše ze Štítného. Na komunikaci bude dál napojena zpevněná plocha před vstupním objektem. Zde bude možnost odstavit auto a zaplatit si ubytování. Za zpevněnou plochou je navržena nová dvoupruhová obousměrná komunikace, která bude navazovat na stávající areálové jednopruhové cesty.

Na pochozí zpevněnou plochu před AQUASVĚTEM bude napojeno na nové vstupní prostranství pro pěší. Vytvoří se zde nový vstup do areálu Kamencového jezera.

Nové výše uvedené zpevněné plochy budou propojené chodníky pro pěší, případně schodištěm pro překonání různých výškových úrovní.

Odvodnění dešťové vody z nových zpevněných ploch je řešeno vyspádováním do okolní zeleně, kde se bude následně zasakovat.

d) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající parkoviště se rozšíří o další jednu řadu parkovacích stání. Příjezdová komunikace do kempu se bude na jedné straně napojovat přímo na parkoviště, na druhé pak na zpevněnou plochu před novým vstupním objektem a dále na stávající areálové komunikace.

Vstupní plocha a chodníky pro pěší budou napojeny na stávající chodníky.

e) Doprava v klidu

Stávající parkoviště bude rozšířeno o další jednu řadu. Stávající počet parkovacích míst je cca 282. Nově bude jeho kapacita zvýšena na $51 + 2ZTP = 348$ p.stání. Parkovací stání jsou navržena jako kolmá v šířce 2,5m (krajní 2,75m, ZTP 3,5m), délka stání je min. 4,5m s uvažováním přesahu do chodníku nebo zeleně. Vjezd na parkoviště zůstane zachován.

f) Pěší a cyklistické stezky

V rámci této dokumentace jsou navrhovány chodníky pro pěší a vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera. Všechny pochozí plochy budou napojeny na stávající.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**a) Terénní úpravy**

Zemní práce představují provedení výkopů pro založení opěrných stěn, dále budou provedeny potřebné výkopy a násypy na úroveň pláně nových konstrukcí zpevněných ploch. Pláň pod všemi zpevněnými plochami bude zhutněna.

b) Použité vegetační prvky

V rámci stavby bude provedeno kácení stromů a keřů v potřebném rozsahu, následně bude provedena nová výsadba stromů. Navržený sortiment vychází z charakteru lokality. Stromy jsou navrženy v několika architektonicko-kompozičních celcích: stromy na parkovišti a porostní plášť parkoviště, stromy sochy. Vše je řešeno samostatně v rámci sadových úprav.

c) Biotechnická, protierozní opatření

Není řešeno.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

Stavba nebude mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

Kvalita ovzduší a prašnost:

Při realizaci stavby lze předpokládat na staveništi a v jeho bezprostřední blízkosti zvýšené emise výfukových plynů a prachu. Prašnost během realizace stavebních prací nutno minimalizovat technologickými opatřeními – především údržbou manipulačních ploch a technologickou kázní. Vlastní opatření budou záviset na povětrnostních podmínkách a v rámci výstavby budou k tomu přijímána patřičná opatření. Provoz zařízení staveniště bude pouze dočasný do doby dokončení vlastní stavby.

Prašnost během provozu: Novou výstavbou nedojde k zásadnímu nárůstu automobilové dopravy v dané oblasti. Parkoviště je určeno pro návštěvníky Kamencového jezera, bude využíváno především v letní sezóně.

Hluk:

Provozem nebudou překračovány limitní hodnoty ekvivalentní hladiny hluku pro danou lokalitu v denní době. Zvýšené hlukové zatížení se očekává v průběhu stavby. Po realizaci příslušných organizačních opatření se však nepředpokládá překročení limitních hodnot hluku ze stavební činnosti.

Novou výstavbou nedojde k nárůstu automobilové dopravy v dané oblasti. Provozem nebudou překračovány limitní hodnoty ekvivalentní hladiny hluku pro danou lokalitu v denní době.

Voda:

Navrhovaná stavba bude budována s vědomím nutnosti ochrany podzemních a povrchových vod, čemuž odpovídá stavební řešení. Vzhledem k charakteru stavby a následného provozu se nepředpokládají změny charakteristiky vodního režimu daného území. Látky nebezpečné vodám budou při stavbě používány v nejnutnějším omezeném rozsahu a bude zaručeno, že i při případné drobné havárii nedojde k jejich úniku do kanalizace a vodoteče. Při provozu nebude docházet ke znečištění povrchových ani podzemních vod. Posuzovaná stavba svým provozem neovlivní hydrogeologické charakteristiky území.

Odpady:

Likvidace odpadů - po dobu výstavby:

K vytváření odpadů, které jsou potencionálním nebezpečím z pohledu ochrany životního prostředí, dochází během výstavby objektů. Ve všech případech se jedná o separované shromažďování produkovaných odpadů a následný odvoz podle smluvních vztahů s jednotlivými specializovanými organizacemi.

Kód odpadu	druh	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
03 01 04		Hoblíny, odřezky, dřevěná deska, dřevotř.	N
03 01 05		Piliny, hoblíny, dřevo, neuvedené pod 03 01 04	O
13 05 02		Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 06		Olej z odlučovačů oleje	N
13 05 08		Směsi odpadů z lapáků písku a odlučovačů oleje	N
15 01 01		Papírové a lepenkové obaly	O

15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtr.mat., čistící tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram.výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram.výrobků neobsažené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky, nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 04	Kal ze septiků, žump a chemických toalet	O

Nakládání s odpady bude zajištěno dodavatelem stavby jako původcem odpadu. Výše uvedené druhy odpadů budou shromažďovány odděleně v odpovídajících sběrných nádobách. Odpad kódu 170504 zemina a kamení kategorie O, která vznikne při úpravě pláňe a nebude dále využita na stavbě při hrubých terénních úpravách, bude předána k využití nebo umístěna na určené skládce. Ostatní výše uvedené druhy odpadů budou předány k využití nebo odstranění k tomu oprávněným subjektům. V případě odpadů z demolic objektů bude původce odpadů postupovat v souladu s Metodickým pokynem č. 9 odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb.

Přesnou specifikaci druhů odpadů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy budou známi dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály.

Po dobu provozu:

U komunikace a ostatních zpevněných ploch bude vzhledem k charakteru stavby produkce odpadů minimální.

Odpady vzniklé při provozu vstupního objektu budou řešeny v rámci provozu areálu Kamencového jezera.

Odpady vzniklé při servisní činnosti, popřípadě opravách, budou řešeny v rámci smluvního stavu s dodavatelem prací coby původcem odpadů.

V rámci stavby budou osazeny odpadkové koše, jako součást mobiliáře.

Půda:

Humózní zemina odebraná v místě nové zpevněné plochy bude využita k závěrečným terénním úpravám.

Vzhledem k charakteru území se předpokládá minimálním množství stávající ornice. Proto bude v závěru stavby ornice v potřebném množství dovezena.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Z hlediska zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny není území posuzované stavby předmětem plošné ochrany. Žádné památné stromy se v řešeném území nenacházejí. Realizací inženýrských objektů nedojde ke zrušení ekologických funkcí a vazeb v krajině, jedná se o zastavěnou oblast. V rámci stavby budou vysazeny nové stromy.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nezasahuje do soustavy chráněných území evropského významu.

d) Způsob zohlednění podmínek zjišťovacího řízení EIA

Zjišťovací řízení EIA nebylo provedeno. Stavba si jej nevyžaduje.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobů naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách

Nebylo řešeno.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Návrhem stavby nevznikají požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY – viz samostatná příloha

9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Navrhovaná stavba bude budována s vědomím nutnosti ochrany podzemních a povrchových vod, čemuž odpovídá stavební řešení. Látky nebezpečné vodám budou používány v nejnutnějším omezeném rozsahu a bude zaručeno, že i při případné drobné havárii nedojde k jejich úniku do kanalizace nebo vodoteče. Na staveništi se nenachází a ani v minulosti nenacházel žádný využitelný podzemní vodní zdroj.

Dešťová voda z parkovacích stání bude zasakována skrz zatravněvací dlažbu, ze které je navržena. Všechny ostatní zpevněné plochy budou příčným a podélným spádem odvodněny do okolní zeleně. Zde se bude dešťová voda postupně zasakovat.

Chomutově 9.3.2021