



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

1. Informace o zadavateli

1.1. Základní údaje

Název:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zastoupeno:	Ing. Danielem Černým, primátorem města
Sídlo:	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČO:	00261891

1.2. Kontaktní osoby

Jan Kuna, j.kuna@chomutov-mesto.cz, tel. 736 663 263

Hana Nováková, h.novakova@chomutov-mesto.cz, tel. 725 586 172

2. Název zakázky

Oprava podlahy a baru v přísálí hlavního sálu Městského divadla

3. Místo a doba plnění zakázky:

Místo plnění:	Městské divadlo Chomutov
Projednání výsledků zadávacího řízení v orgánech města:	8. 8. 2016
Podpis smlouvy o dílo a zahájení prací:	10. 8. 2016

4. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **3. 8. 2016 v 10:00 hodin.**

Vzhledem k termínu plnění díla je prohlídka místa plnění všem uchazečům doporučena z důvodu vyjasnění informací pro zpracování nabídkové ceny.

Kontaktní osoba: Jiří Kratochvíl, tel. 774 245 389.

5. Předmět plnění

Předmětem plnění je odstranění havarijního stavu částí podlahy v celém přísálí a oprava částí barových prostor v přísálí hlavního sálu Městského divadla.

Prostor je de facto členěn do dvou částí. První část tvoří veřejně přístupná plocha podlahy před malým a velkým barem, zde budou nově položeny parkety. V druhé části, tj. za bary bude provedena celoplošně lepená podlaha z PVC. Viz orientační nákres v příloze č. 4 této výzvy.

Součástí podlahářských prací jsou kompletní demontážní práce související s odstraněním stávající podlahové skladby, následná oprava roštu, vyrovnání podkladu, montáž záklopu, pokládka finální pochozí vrstvy – parket či PVC, podlahových lišt a další nezbytné související podlahářské práce. Použité materiály musí odpovídat nárokům pro vysoké zatížení v komerčních prostorách a budou vždy před samotnou pokládkou odsouhlaseny objednatelem. Pro účely stanovení ceny prací použije uchazeč položkový rozpočet, který je uveden v příloze č. 4 této výzvy.

Součástí předmětu plnění je dále demontáž dvou párů dvoukřídlých dveří a 1 ks posuvných dveří směrem do hlavního sálu a přísálí a jejich nezbytná výšková úprava po pokládce parket včetně řešení přechodu a přechodových lišt do hlavního sálu a přísálí.

Předmětem plnění je rovněž částečná oprava barů a to v rozsahu výměny vnitřních skříněk baru z lamina, pracovní desky baru z lamina, oprava dřevěných dvířek u příborníků, výměny horních plátů spodních skříněk příborníků, provedení nového parapetu, zpětná montáž krytů na topení, příborníků, přičemž se předpokládá, že kryty na topení budou upraveny tak, aby byl zajištěn přístup k regulaci topení, dále jsou předmětem plnění související instalátérské práce pro účely zprovoznění baru.

Místo plnění zakázky bude pro účely zahájení prací připraveno v následujícím rozsahu:

stávající parkety jsou odstraněny pouze v části cca 2 m² a to především pro účely prohlídky místa plnění, aby uchazeči měli možnost vidět fyzickou skladbu stávající podlahy a její stav. Před zahájením plnění budou provozovatelem demontovány podlahové lišty, kryty na topení, parapety. Odstěhovávána budou rovněž veškerá chladicí zařízení a jiné technologie. Do sousedního přísálí budou přestěhovány příborníky. Pro předání díla se předpokládá nastěhování a montáž všech demontovaných součástí na své místo.

S ohledem na divadelní sezonu, která začíná již v září, **klade zadavatel důraz na schopnost uchazeče splnit požadovaný termín a upozorňuje, že nebude možné jej z důvodu již nasmlouvaných společenských akcí měnit.** Dále s ohledem na krátký čas realizace zakázky zadavatel pořádá prohlídku místa plnění za účelem zodpovězení případných dotazů uchazečů a dále za účelem upřesnění a zaměření pro účely zpracování nabídek.

Další informace

V současnosti je rozmístění některých technologií, především chladících vitrín nevhodné, především esteticky. Z tohoto důvodu dojde v rámci opravy barových prostor k 3 vysokých stávajících chladících vitrín k „zabudování“ do parapetového systému na kratší stěně velkého baru. Na stejné stěně dojde ke zpětné montáži pouze horní části Příborníku III, ta bude ukotvena do zdi, posazena na nový parapet a pod ten budou instalovány místo původní spodní skříňky s dvířky dvě nové chladící vitríny na víno.

V delší části hlavního baru bude nově zabudován do pracovní desky ledovač, umístění myčky a kávovaru zůstává beze změny.



K větším změnám dochází v malém baru, kde se již nebude zpětně montovat jednodřez, dřez s odkapávačem se posune více do rohu. Pod pracovní desku napravo od pípy bude následně umístěna chladicí vitrína pod pult a stejně tak do prostoru napravo od dřezu. Nově bude vyrobena otevřená rohová skříňka, která bude instalována do rohu pod dřez.

Výše popsané detaily by měly být patrné z orientačního nákresu a dále pro náhled původního stavu poslouží přiložená fotodokumentace.

Rekapitulace hlavních prací spojených s opravou podlah a baru:

- Demontáž stávajících parket, PVC a podkladových OSB desek včetně likvidace odpadu v celé ploše (cca 157 m²)
- Oprava poškozeného roštu - materiál + práce
- Vyrovnání roštu
- Dodání a montáž záklopu OSB 18 mm 4PD vč. podložky 3mm např. mirelon - celá plocha
- Dodání a montáž záklopu OSB 22 mm 4PD - plocha pod PVC
- Dodání a montáž PVC celoplošným lepením, svár zatepla, nášlapná vrstva min. 0,7 mm, zátěžová třída 34
- Lištování PVC vč. lišt PVC 3*3cm
- Zapěnování obvodových dilatačních spár OSB záklopu včetně materiálu
- Dodávka a položení parket ve specifikaci 2. třída včetně lepidla, broušení, tmelení a povrchové úpravy olejem Bona Carl Oil ve 2 vrstvách
- Demontáž a zpětná montáž okopových lišt
- Dodávka a montáž podlahových lišt kolem baru
- Demontáž dvoukřídlých dveří (2ks) a pojezdových dveří (1ks), zpětná montáž a úprava jejich výšky v případě potřeby dle výšky nové podlahy včetně výroby a montáže nové pojezdové lišty o délce 4,9 m

oprava velkého baru

- nové skříňky otevřené 7ks - lamino písek 18 mm, hrana ABS, 84x55x70 včetně nastavitelných nožiček, 1 police
- nová pracovní deska 60 cm x 15,2 bm včetně lišty a hrany, lamino Egger Sonora černá, do kalkulace bude zahrnut prořez
- dřez s odkapávačem nerez demontáž, dodávka nového dřezu včetně baterie - 3 ks
- dřez bez odkapávače nerez - demontáž a zpětná montáž původního dřezu - 3 ks
- oprava dřevěných dvířek u 3 příborníků - nové závěsy, zámky, úchytky, drobné lokální repase povrchu
- výměna vrchních plátů spodní skříňky příborníků ve stejném materiálu a o stejné hloubce a výšce jako nový parapet (pláty 130x50 cm)



- dodávka a montáž nového parapetu v délce 18,4 bm v tloušťce 38 mm, hloubka min. 50 cm, materiál: lamino Egger Sonora černá,
- instalatérská práce - napojení nové pracovní desky na stávající rozvody vody - komplet

oprava malého baru

- demontáž stávající pracovní desky a skříňek
- nová skříňka otevřená - lamino písek min. 18 mm s hranami ABS, výroba, montáž, 60x55x70
- nová pracovní deska 70x 6bm - lamino Egger Sonora černá, 38 mm, do kalkulace bude zahrnut prořez
- dřez s odkapávačem nerez demontáž, dodávka nového, montáž
- dřez bez odkapávače nerez - demontáž
- nová skříňka uzamykatelná - lamino písek 18 mm, hrana ABS, 60x55x70 včetně nastavitelných nožiček
- instalatérská práce - napojení nové pracovní desky na stávající rozvody vody – komplet.

6. Obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy k podání nabídek.

7. Kvalifikační předpoklady k plnění veřejné zakázky

Uchazeč splní kvalifikaci, jestliže:

- prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů
- prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů.

Uchazeč předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích (to se netýká případů, kdy uchazeč dokládá čestná prohlášení). Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů je zadavatel oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy po vítězném uchazeči.

Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč předložením čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 2 této Výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem nebo jeho členem či členy v souladu se zápisem v obchodním rejstříku či jiném zákonném registru, případně jinou oprávněnou osobou.

Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,

Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění následujících technických kvalifikačních předpokladů:

- a) Seznam referenčních zakázek provedených uchazečem za posledních 5 let. Seznam bude obsahovat:
- kontaktní osoby pro ověření kvality plnění
 - celkovou cenu plnění včetně DPH,
 - dobu a místo provádění prací
 - datum a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

Ze seznamu bude patrné, že uchazeč za posledních 5 let realizoval minimálně

- 1 zakázku obdobného charakteru, tj. podlahářské práce spočívající v opravě či pokládce nové parketové podlahy ve veřejně přístupném prostoru (restaurace, divadlo atp.) v rozsahu min. 100 m² za jednu zakázku,
- 1 zakázku obdobného charakteru, tj. truhlářské práce spočívající ve rekonstrukci/výrobě baru ve veřejně přístupném prostoru (restaurace, divadlo atp.).

8. Požadované zpracování nabídky

Nabídku zpracuje uchazeč v písemně v českém jazyce. Nabídky budou prošité a strany očíslované dle této osnovy:

- Vyplnění krycí list nabídky podepsaný uchazečem, pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije přílohu č. 1. Na krycím listu budou uvedeny všechny požadované údaje a podpis osoby oprávněné jménem či za uchazeče jednat.
- Obsah s uvedením jednotlivých částí s číslem strany, na které se dokumenty tvořící danou část uvedené v obsahu nachází (doporučení zadavatele).
- Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů v řazení shodném dle bodu č. 9 této Výzvy k podání nabídek.
- Podepsaný návrh smlouvy.
- Položkový rozpočet dle přílohy č. 4 této výzvy.
- Ostatní doklady či informace tvořící nabídku.

Tento bod Výzvy k podání nabídek má informativní charakter. Vyplyvají-li z textu zadávací dokumentace ještě další skutečnosti, které je nutno doložit, je uchazeč povinen tyto skutečnosti doložit.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- a) Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.
- b) Celková nabídková cena je předmětem hodnocení.
- c) Nabídková cena je závazná a nejvýše přípustná, a to po celou dobu plnění. Do nabídkové ceny musejí být započteny veškeré náklady, zisk, rizika, bonusy, slevy a další vlivy. Nabídková cena musí obsahovat cenu veškerých služeb, dodávek, režijních nákladů, činností, finančních vlivů (např. inflace, změna kurzu CZK apod.) ve vztahu k celé době trvání smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací.
- d) Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena). Zadavatel stanoví, že i kdyby nabídková cena nebyla rozlišena na cenu bez DPH a DPH a uchazeč by se např. teprve po podání nabídky stal plátcem DPH, platí, že nabídková cena uvedená v nabídce v sobě již DPH zahrnovala. Uchazeč je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči zadavateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec nabídkové ceny.
- e) Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být v průběhu celého plnění zakázky nabídková cena měněna.

10. Platební podmínky

- a) Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů po jejím obdržení zadavatelem.
- b) Každá vystavená faktura ponese označení faktury a její číslo, název a sídlo dodavatele a zadavatele, bankovní spojení, předmět smlouvy, fakturovanou částku vč. DPH.
- c) Zálohové platby jsou možné v souladu s podmínkami stanovenými ve smlouvě o dílo.

11. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude celková cena bez DPH. Pořadí nabídek bude sestaven tak, že nejhodnější nabídkou je ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

12. Lhůty

Lhůta pro podání nabídek končí dne: **8. 8. 2016 v 8:30 hodin**

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které



budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek.

13. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo osobně **do podatelny Magistrátu města Chomutova**

Adresa: **Magistrát města Chomutova
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602
430 28 Chomutov**

Nabídka musí být podána v uzavřených a neporušených obálkách se zřetelným nápisem:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Oprava parket a baru – Městské divadlo Chomutov

14. Práva zadavatele

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného z uchazečů, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.
- b) Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výzvě mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s účastí ve výzvě.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- d) Vztahy neupravené tímto vyhlášením se řídí Občanským zákoníkem.

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení – základní kvalifikační předpoklady

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Položkový rozpočet

Příloha č. 5 - Fotodokumentace

V Chomutově 29. 7. 2016

yz.

Ing. Daniel Černý, primátor města

