

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro
zpracování nabídky k nadlimitní veřejné zakázce
(dále jen „ZVZ“)

Název veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení dle § 27 ZVZ

**Poskytování vnitřních úklidových služeb v Kulturně společenském centru –
kino „SVĚT“, Chomutov.**

Evidenční číslo veřejné zakázky:

XXXXXXXX

(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel veřejné zakázky:



KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01,
IČ: 473 08 095

(dále jen „zadavatel“)

Obsah:

1.	INFORMACE O ZADAVATELI.....	3
2.	ÚČEL A PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
3.	DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
4.	POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI	5
5.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	11
6.	JISTOTA	12
7.	OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY	13
8.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	14
9.	NABÍDKA.....	15
10.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	17
11.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	18
12.	PRÁVA ZADAVATELE	18
13.	SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	18

1. Informace o zadavateli

1.1 Základní údaje

název: KULTURA A SPORT s.r.o.
sídlo: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01
IČ: 473 08 095

1.2 Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou činit právní úkony související s touto veřejnou zakázkou je Bc. Věra Fryčová, jednatel, tel. +420 474 620 801, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz.

1.3 Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a způsob komunikace

Zájemce je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoli části zadávací dokumentace v souladu s § 49 ZVZ (tj. vč. jejích příloh). Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem a osobou zastupující zadavatele vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání, telefonické dotazy apod. je vyloučen.

Adresa pro doručení dodatečných informací k zadávací dokumentaci a komunikace s osobou zadavatele: KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., se sídlem Boženy Němcové 552/32, PSČ: 430 01, kontaktní osoba Bc. Věra Fryčová, e-mail: jednatelka@kultura-sport.cz

Odpovědi na dodatečné informace budou průběžně zveřejňovány na profilu zadavatele: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_257.html.

2. Účel a předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Účel veřejné zakázky

Splněním této veřejné zakázky má být zajištěna realizace potřeb zadavatele týkajících se poskytování služby úklidové práce v objektu:

- **KULTURNĚ SPOLEČENSKÉ CENTRUM – kino „SVĚT“, Mostecká 5786,**

který se nachází ve sportovním, kulturním a relaxačním areálu Zadní Vinohrady, Chomutov, PSČ: 430 01. Potřebou zadavatele je dlouhodobé zajištění periodických úklidů a stálé služby úklidových pracovníků dle druhu uklízených prostor a jednorázových úklidů na základě aktuálního požadavku zadavatele.

Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění vnitřních úklidových služeb v objektu Kulturně společenského centra – kino „SVĚT“, Mostecká 5786, 430 01 Chomutov. Detailní vymezení úklidových ploch včetně jejich typu, specifikace a způsob úklidových činností prováděných při periodickém úklidu a objem a množství doplňování úklidových a hygienických prostředků je obsaženo v příloze č. 2 a příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Úklidové služby jsou:

2.1.1 Periodické (pravidelné) úklidy zabezpečované stálou službou v objektu Kulturně společenského centra - kino „SVĚT“, Mostecká 5786, Chomutov dle druhu uklízených prostor.

Specifikace a způsob provádění úklidových činností, které budou pravidelně prováděny v jednotlivých typech prostor objektů, které jsou předmětem úklidu, je obsažena v Příloze č. 3 zadávací dokumentace. Rozsah periodicky uklízených ploch je obsažen v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace – konkrétně se jedná o výměru prostor, včetně uvedení typu a účelu prostor, povrchu úklidové plochy a požadavku na frekvenci provádění úklidové služby v uvedených prostorách. Pravidelný úklid zahrnuje doplňování hygienických prostředků v jednotlivých objektech. Požadavky zadavatele na druh a množství hygienických prostředků je uveden v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Služba bude poskytována nepřetržitě po celou požadovanou dobu (provozní doba objektu). Předmětem je stálá přítomnost úklidového pracovníka (dle velikosti vyznačených ploch pro stálé sledování a operativní úklid). Výčet úklidových ploch, které je třeba stále operativně sledovat a zabezpečovat úklidové služby, včetně specifikace doby, po kterou musí být prostor operativně uklízen, jsou uvedeny v příloze č. 2 a příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

2.1.2 Jednorázové služby - služby specifikované v Příloze č. 2, jejichž předmětem jsou zejména činnosti, které se provádějí méně často, jako je například mytí vnějších skleněných ploch či praní sedaček, a které Poskytovatel poskytuje Objednateli na základě předchozí písemné výzvy Objednatele. Výzvu je Objednatel povinen doručit Poskytovateli nejpozději 4 dny před požadovaným termínem plnění, a to fyzicky či v elektronické formě na adresu Součástí výzvy musí být specifikace Jednorázové služby, místo (Objekt nebo jeho příslušná část), kde má být Jednorázová služba poskytnuta, požadovaný termín poskytnutí Jednorázové služby a odkaz na tuto smlouvu.

Nestanoví-li tato zadávací dokumentace a její přílohy jinak, používá uchazeč k realizaci předmětu VZ své vlastní technické, čisticí a ochranné prostředky.

Předmětem VZ je také třídění a vynášení odpadů na zadavatelem určené místo.

2.1.3 Všechny činnosti, zahrnující úklid vnitřních prostor objektu musí být provedeny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohami této ZD.

Nedílnou součástí zadávacích podmínek je návrh smlouvy, která je Přílohou č. 5 ZD, a který je pro uchazeče závazný v celém svém rozsahu.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

kód CPV 90910000-9, název – Úklidové služby.

98341130-5 Úklidové práce

33760000-5 Toaletní papír, kapesníky, ruční utěrky a ubrousky

39830000-9 Čisticí prostředky

2.3 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování

požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele (osobu) za příznačná, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou funkcionalitu (být jiným způsobem).

3. Doba plnění, místo plnění a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

3.1 Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá, že smlouva na plnění této veřejné zakázky bude uzavřena s účinností od měsíce října 2016 na dobu trvání 36 měsíců.

Za předpokladu, že nebude možné smlouvu na plnění této veřejné zakázky uzavřít v zadavatelem předpokládaném termínu (z důvodu podaných námitek apod.) je zadavatel oprávněn jednostranně posunout termín uzavření smlouvy na plnění této veřejné zakázky na pozdější dobu.

3.2 Místo plnění veřejné zakázky jsou objekty:

- Kulturní a společenské centrum – kino „SVĚT“, Mostecká 5786, nacházející se ve sportovním, kulturním a relaxačním areálu Zadní Vinohrady, Chomutov, PSČ: 430 01.

3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě průměrných ročních nákladů zadavatele za plnění předmětu služeb v uvedeném objektu:

za dobu plnění (úklidová služba po dobu 3 let) dosahuje celková předpokládaná hodnota částku

3 000 000,- Kč (slovy: „Tři miliony “ korun českých), bez DPH.

4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

4.1 Vymezení požadavků zadavatele na kvalifikaci

Dodavatel je povinen v souladu s § 50 a násl. ZVZ v nabídce prokázat splnění kvalifikace. Splnění kvalifikace prokáže dodavatel, který s poukazem na § 50 odst. 1 ZVZ splní kvalifikační předpoklady uvedené dále.

4.1.1 Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 ZVZ odst. 1 (dále jen „ZKP“)

ZKP splňuje dodavatel:	Způsob prokázání splnění:
a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu,	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad; výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, jak ve vztahu k této</i>

ZKP splňuje dodavatel:	Způsob prokázání splnění:
úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;	<i>právnické osobě, tak ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeč doloží jak ve vztahu k této právnické osobě, tak ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky;</i>
b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad; výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, jak ve vztahu k této právnické osobě, tak ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.), je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeč doloží jak ve vztahu k této právnické osobě, tak ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky;</i>
c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;	<i>Čestné prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>

ZKP splňuje dodavatel:	Způsob prokázání splnění:
d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;	<i>Čestné prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
e) který není v likvidaci;	<i>Čestné prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a čestné prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke spotřební dani.</i>
g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;	<i>Čestné prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;	<i>Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení.</i>
i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby;	<i>Čestné prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek; nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.	<i>Čestné prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.	<i>Čestné prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
l) vůči němu nebyla v posledních 3 letech zavedena	<i>Čestné prohlášení uchazeče, z něhož</i>

ZKP splňuje dodavatel:	Způsob prokázání splnění:
dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu	<i>jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>

Dodavatel je pro prokázání příslušné části ZKP oprávněn použít vzor čestného prohlášení o prokázání splnění některých ZKP, který tvoří Přílohu č. 9 této zadávací dokumentace.

4.1.2 Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 ZVZ (dále jen „PKP“)

PKP splňuje dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;	<i>předložením dokumentů uvedených v levém sloupci;</i>
b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci;	<i>předložením dokumentů uvedených v levém sloupci;</i>

4.1.3 Ekonomická a finanční způsobilost dodavatele (dále jen „EFZ“)

Ekonomicky a finančně způsobilým dodavatelem pro plnění předmětu této veřejné zakázky je dodavatel, který předloží čestné prohlášení o své EFZ splnit tuto veřejnou zakázku.

Dodavatel je pro prokázání své EFZ splnit tuto veřejnou zakázku oprávněn použít vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 7 této zadávací dokumentace.

4.1.4 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 2 (dále jen „TKP“)

TKP splňuje dodavatel:	Způsob prokázání splnění:
------------------------	---------------------------

a) který v posledních třech (3) letech poskytl alespoň jednu službu s obdobným předmětem plnění, jako je předmět plnění veřejné zakázky. Službou s obdobným předmětem plnění se rozumí zakázka na úklidové služby v kancelářských a společenských prostorách o minimální ploše 1000 m², která je poskytována více než 12 měsíců. Služby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze sčítat. b) který disponuje níže definovaným množstvím nástrojů či pomůcek, které jsou pro plnění veřejné zakázky nezbytné. Zadavatel nepožaduje, aby byl uchazeč vlastníkem těchto nástrojů, pomůcek či zařízení, ale musí mít zajištěnou možnost dispozice s nimi pro účely plnění veřejné zakázky (např. na základě smlouvy se subdodavatelem). Osobní ochranné prostředky bude pro své zaměstnance při plnění předmětu zakázky zajišťovat dodavatel. Vymezení minimální úrovně kvalifikačního požadavku. Uchazeč splňuje tento kvalifikační požadavek, pokud disponuje alespoň: 2 podlahovými mycími stroji ručně vedenými c) Uchazeč prokáže, že průměrný roční počet zaměstnanců uchazeče či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru činil za poslední 3 roky minimálně 6 osob.	<i>předložením seznamu významných služeb (dle specifikace uvedené v levém sloupci) s uvedením rozsahu a doby poskytnutí těchto významných služeb.</i> <i>Přílohou tohoto seznamu musí být:</i> 1) <i>osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli; nebo</i> 2) <i>osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli; nebo</i> 3) <i>smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.</i> <i>předložením čestného prohlášení.</i> <i>Uchazeč je povinen umožnit zástupci zadavatele provést fyzickou kontrolu provozních a technických zařízení v průběhu zadávací lhůty.</i> <i>předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i>
---	---

4.2 Forma prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v originále nebo úředně ověřenými kopiemi těchto dokladů.

Doklady prokazující splnění ZKP a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Splnění kvalifikačních předpokladů může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 127 ZVZ nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 134 ZVZ, případně předložením výpisu ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popřípadě příslušného zahraničního certifikátu, a to za podmínek stanovených v § 143 ZVZ.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle § 51 odst. 7 ZVZ.

4.3 Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude s přihlédnutím k § 60 odst. 1 ZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení s uvedením důvodu.

4.4 Prokázání splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

4.5 Splnění kvalifikace dodavateli, kteří podávají společnou nabídku

Pokud dodavatelé podávají společnou nabídku dle § 51 odst. 5 ZVZ, je každý z nich povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ v plném rozsahu. Splnění ostatních profesních kvalifikačních předpokladů a technických kvalifikačních předpokladů musí prokázat všichni dodavatelé společně.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

5.1 Nabídková cena

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako cenu zahrnující všechny náklady na provedení předmětu zakázky, zisk, rizika, bonusy, slevy a další vlivy.

Do přílohy č. 6 (nabídkový list) část A) uvede uchazeč celkovou nabídkovou cenu za pravidelný úklid, která bude fakturována v měsíčních intervalech (celková cena za úklidové služby / měsíc).

Celková cena za úklidové služby/měsíc bude rozložena na následující položky:

- náklady na zaměstnance (za splnění podmínek **pracovněprávních předpisů** především v oblasti odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů),
- personální náklady (náklady na řízení a kontrolu výkonu práce, vybavení zaměstnanců OOPP, školení v souladu s povinnostmi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- náklady na úklidové čisticí a dezinfekční prostředky, doplňované hygienické prostředky (mýdlové dávkovače, hygienické prostředky na toaletách), stroje a jiné pomůcky potřebné pro provedení úklidu,
- ostatní náklady (např. doprava, zisk, rizika, bonusy, slevy a další vlivy).

Do tabulky část B přílohy č. 6 (nabídkový list) uvede uchazeč nabídkové ceny za jednorázové provádění úklidových prací v rámci objektu kulturně společenské centrum – kino „SVĚT“, které budou fakturovány na základě výzev a objednávek zadavatele za rok.

V této části nabídkové ceny vyplní uchazeč následující informace:

Jednotkové ceny za Jednorázové služby:

- čištění skleněných oken – vnitřní, venkovní – dle požadavku
- čištění skleněné střechy - dle požadavku (2 x ročně)
- generální úklid sedaček (praní) – dle požadavku (max 1 x ročně)
- generální úklid promítací kabiny- dle požadavku (max 1 x ročně)
- celkovou cenu za jednorázový úklid /rok

V případě, že bude hodnotící komisi nabídková cena uchazeče za úklidovou službu shledána ve vztahu k předmětu veřejné zakázky za mimořádně nízkou ve smyslu §77 odst. 1 zákona, bude postupováno v souladu s citovaným ustanovením zákona, tzn., uchazeč bude požádán o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

5.2 Společná ustanovení pro nabídkovou cenu

Uvedená nabídkové ceny budou konečné a pro uchazeče závazné po celou dobu plnění zakázky.

Zadavatel v této souvislosti stanovuje, že za 3 (roky) plnění úklidových služeb je stanovena maximální a nejvýše přípustná nabídková cena ve výši **3 000 000 Kč, bez DPH. Nabídky, které překročí požadavek na maximální nabídkovou cenu, budou ze zadávacího řízení vyřazeny.**

5.3 Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhovanou hodnotu hodnotícího kritéria další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, na různých místech v nabídce, bude důvodem pro vyřazení nabídky z dalšího posouzení a hodnocení

a vyloučení uchazeče; obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení údaje či hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Nabídkovou cenu uvede uchazeč ve formátu bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH.

Nabídkové ceny je stanoveny jako nejvýše přípustné, nepřekročitelné a aktuální pro realizaci veřejné zakázky v daném místě a čase. Tyto ceny budou překročitelné pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu.

6. Jistota

6.1 K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována **jistota ve výši 25 000,- Kč**.

Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 67 zákona.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele:	17102441
Kód banky:	0100
Název banky:	Komerční banka, a.s.
Adresa pobočky:	Mánesova 136, 430 01 Chomutov

Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol:	IČO uchazeče, příp. datum narození uchazeče
Specifický symbol:	evidenční číslo veřejné zakázky dle oznámení o zakázce

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelem způsobem. Součástí nabídky bude kopie bankovní záruky.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty pojistná smlouva, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění.

Poskytne-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty v souladu s ustanovením § 43 zákona.

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu ve smyslu ust. § 43 zákona v délce 60 kalendářních dnů.

7. Obchodní podmínky a platební podmínky

7.1 Uchazeč doplní vzor smlouvy pouze o relevantní informace vyžadované zadavatelem a označené v poli [DOPLNÍ UCHAZEČ].

7.2 Uchazeč doplní také přílohy závazného vzoru smlouvy, které má dle vzoru smlouvy doplnit.

7.3 Uchazeč takto doplněný vzor smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče učiní součástí nabídky.

7.4 Uchazeč je povinen podat pouze jediný návrh smlouvy na plnění této veřejné zakázky.

7.5 Vybraný uchazeč je povinen být po celou dobu plnění veřejné zakázky pojištěn z odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti se shodným předmětem plnění, jako je plnění veřejné zakázky, a to ve výši minimálního pojistného plnění 5.000.000,- Kč a tím, že pojistná smlouva musí zahrnovat odpovědnost dodavatele za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě až do výše sjednané pojistné částky. Vybraný uchazeč bude povinen předložit kopii příslušné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, ze kterého bude splnění tohoto požadavku patrné, před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky zadavateli. Kopie pojistné smlouvy či pojistného certifikátu bude přílohou smlouvy.

Nesplnění této povinnosti bude zadavatelem považováno za porušení povinnosti součinnosti při uzavírání smlouvy s vybraným uchazečem se všemi důsledky plynoucími ze zákona.

7.6 V případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky, požaduje zadavatel uvést v nabídce uchazeče (v příloze návrhu smlouvy), jaká část plnění bude zadána třetím osobám a které osoby to budou (u subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona). Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

7.7 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy, včetně změny cen za poskytování předmětů veřejné zakázky, mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem ke smlouvě schváleným oběma smluvními stranami. Takovýto dodatek musí být v souladu s relevantními ustanoveními zákona.

7.8 Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena dle § 76 odst. 1 zákona.

7.9 Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy. Podává-li nabídku více uchazečů společně (jako sdružení uchazečů), návrh smlouvy musí být podepsán statutárními orgány nebo osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny uchazeče, kteří tvoří sdružení nebo uchazečem, který byl ostatními členy takového sdružení k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

7.10 Podává-li nabídku více uchazečů společně (jako sdružení dodavatelů), jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně. Příslušná listina (smlouva) musí rovněž zřetelně vymezovat, který ze členů sdružení je oprávněn vystupovat jako jeho reprezentant.

7.11 Vybraný uchazeč bude uskutečňovat svou činnost po podpisu smlouvy podle pokynů zadavatele a v souladu s jeho zájmy, pokud tyto nebudou v rozporu s obecně platnými právními předpisy.

7.12 V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má zájemce možnost si případné nejasnosti vyjasnit způsobem stanoveným v ustanovení § 49 ZVZ.

8. Způsob hodnocení nabídek

8.1 V rámci hodnocení nabídek dle § 79 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy uchazeče.

8.2 Zadavatel bude hodnotit nabídky uchazečů dle hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena, která bude hodnocena dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

8.1.1 **Nabídková cena za pravidelné úklidové služby za období 1 měsíce** a následně za období celkového plnění veřejné zakázky tj. za 36 měsíců. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami.

8.1.2 **Nabídková cena za jednorázové provádění úklidových prací (včetně úklidových prostředků)**

8.3 Popis způsobu hodnocení

Základní hodnotící kritérium	Váha kritéria
Nejnižší nabídková cena	100%
Dílčí hodnotící kritéria	Váha dílčího hodnotícího kritéria
Nabídková cena za pravidelné úklidové služby za období 1 měsíce (příloha č. 6 část A)	80%
Nabídková cena za jednorázové provádění úklidových prací/rok (Příloha č. 6 - předmět prací část B)	20%

Uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou za pravidelné úklidové služby za období 1 měsíce bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu uchazeči bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnižší nabídce, vypočten dle následujícího vzorce:

Nejnižší nabídková cena/Nabídková cena hodnoceného uchazeče×100

100 je maximální počet bodů, které lze za dané kritérium obdržet.

Přidělená bodová hodnota bude u všech uchazečů násobena procentem odpovídajícím váze daného dílčího kritéria, tj. 80%.

Uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou za jednorázové provádění úklidových prací, bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu uchazeči bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnižší nabídce, vypočten dle následujícího vzorce:

Nejnižší nabídková cena/Nabídková cena hodnoceného uchazeče×100

100 je maximální počet bodů, které lze za dané kritérium obdržet.

Přidělená bodová hodnota bude u všech uchazečů násobena procentem odpovídajícím váze daného dílčího kritéria, tj. 20%.

Výsledný počet bodů bude vypočten následujícím způsobem:

Hodnotící komise zadavatele provede součet bodových hodnot dosažených pro dílčí kritéria po jejich násobení příslušnou váhou.

Za nejvýhodnější nabídku dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bude označená nabídka uchazeče, který dosáhne nejvyššího výsledného počtu bodů po provedení součtu vážených bodových hodnot dílčích kritérií.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch uchazečů, jejichž nabídky získaly shodné bodové hodnoty.

9. Nabídka

9.1 Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, nebo statutárního orgánu uchazeče (nebo jiné oprávněné osoby), je-li uchazeč právnickou osobou, a označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotevírat“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné dle § 71 odst. 6 ZVZ vyrozumět

uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty. Nabídka musí obsahovat v souladu s § 68 ZVZ návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

9.2 V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje uchazeče v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) ZVZ. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána (na krycím listu) oprávněnou osobou.

9.3 Uchazeč je povinen učinit součástí své nabídky dále:

- i. seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele;
- ii. má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek;
- iii. prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

(v této souvislosti je uchazeč oprávněn použít vzorů obsažených v Přílohách č. 6 - 8 této zadávací dokumentace)

9.4 Zadávací lhůta činí 60 dnů a začíná běžet v souladu s § 43 ZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 43 ZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

9.5 Uchazeč je povinen podat nabídku osobně nebo zaslat poštou na **adresu KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, PSČ: 430 01, 430 28 Chomutov, a to nejpozději do 19. 09. 2016 do 10:00 hod.**

9.6 Uchazeč předloží nabídku ve dvou výtiscích, z nichž jeden bude označen na krycím listě názvem „Originál“ a jeden „Kopie“, přičemž jak originál, tak i kopie musí být v jedné obálce. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že výtisk s označením „Kopie“ bude obsahovat prosté kopie dokumentů, obsažených ve výtisku s označením „Originál“. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Krycí list musí obsahovat, vedle

čísla výtisku a označení, zda jde o originál či kopii, též údaje dle ustanovení odst. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. zadávací dokumentace. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou; není třeba číslovat originály či úředně ověřené kopie požadovaných dokumentů.

9.7 Uchazeč v nabídce výslovně uvede jednu kontaktní adresu pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.

9.8 Uchazeč předloží nabídku vedle listinné formy též v elektronické podobě na CD; tato povinnost se netýká dokladů prokazujících splnění kvalifikace uchazeče. Informace na CD mají pouze informativní povahu. Každý uchazeč je povinen předložit návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu Word (.doc) nebo PDF.

9.9 Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a. krycí list nabídky (viz Příloha č. 1 této zadávací dokumentace);
- b. obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh;
- c. identifikační údaje uchazeče a kontaktní adresa pro písemný styk;
- d. smlouva o sdružení ve smyslu § 51 odst. 6 ZVZ (pokud bude uchazečem sdružení);
- e. doklady prokazující splnění kvalifikace včetně čestných prohlášení;
- f. nabídková cena (v požadovaném členění);
- g. návrh smlouvy (viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace) včetně všech požadovaných příloh;
- h. další dokumenty dle uvážení uchazeče;
- i. prohlášení o počtu číslovaných listů a o celkovém počtu listů;
- j. prohlášení o vázanosti nabídkou

9.10 Uvedené jednotlivé součásti nabídky uchazeč ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy.

9.11 Požadavky na členění nabídky uvedené v odst. 9.9 této zadávací dokumentace mají doporučující charakter.

10. Prohlídka místa plnění

Účel, doba a místo prohlídky místa plnění

Zadavatel umožní všem uchazečům prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení uchazečů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Prohlídka se uskuteční dne **3. 8. 2016** a bude doprovázena informační schůzkou, na které mohou uchazeči vznést případné dotazy v návaznosti na uskutečněnou prohlídku místa plnění. Zahájení prohlídky **bude v 9:00 hodin a sraz účastníků bude v hale Kulturního a společenského centra – kino „SVĚT“, Mostecká 5786, Chomutov.**

Počet zástupců uchazeče při účasti na prohlídce

Prohlídka místa plnění a informační schůzky se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci uchazeče. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko uchazeče.

Způsob vyjasnění případných dotazů

Odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou požadavky na dodatečné informace k zadávacím podmínkám, je uchazeč oprávněn vznést písemný požadavek na dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

11. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek proběhne **dne 19. 9. 2016 v 11:00** hodin na adrese: **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, PSČ: 430 01**, 430 28 Chomutov. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (maximálně jedna osoba za uchazeče, která se prokáže plnou mocí, nejde-li o statutární orgán uchazeče nebo jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

12. Práva zadavatele

12.1 Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně upravit zadávací podmínky této veřejné zakázky ve smyslu § 40 odst. 3 ZVZ.

12.2 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, popřípadě s uchazečem, se kterým má být uzavřena smlouva, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 ZVZ.

12.3 Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy zaslané mu ve smyslu § 49 odst. 1 ZVZ pouze písemnou formou.

12.4 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

12.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

13. Seznam příloh zadávací dokumentace

Příloha č. 1	Krycí list
Příloha č. 2	Předmět úklidu
Příloha č. 3	Způsob provádění úklidu
Příloha č. 4	Strojové vybavení, provozní doba v objektu a doporučené personální zabezpečení
Příloha č. 5	Závazný vzor smlouvy

Příloha č. 6	Nabídkový list
Příloha č. 7	Vzor ČP o splnění EFZ
Příloha č. 8	ČP dle § 68 odst. 3 ZVZ
Příloha č. 9	Vzor ČP o splnění ZKP

V Chomutově dne 22.7.2016



Bc. Věra Fryčová, jednatel společnosti

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
 Bělský Náměstek 552/32, 430 01 Chomutov
 IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
 Tel.: 474 620 801



