

ENERGETICKÉ OPATŘENÍ - STŘECHA
OBJEKTU ZBOROVSKÁ 4602
CHOMUTOV

D.1
TECHNICKÁ ZPRÁVA

REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

05/2016

INVESTOR: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

ZPRACOVAL: SM-PROJEKT CHOMUTOV

1 základní údaje

Název stavby: Energetické opatření - střecha objektu Zborovská 4602

místo : budova Magistrátu města

pozemek: parc. č. 240/20

č.p. 4602

městský úřad : Chomutov

stupeň : realizační dokumentace

charakter stavby : oprava střechy

investor :

Statutární město Chomutov

Zborovská 4602

430 28 Chomutov

gen. projektant :

SM- PROJEKT

Blatenská 2306, Chomutov

ing. Milan Steňko ČKAIT č.0300371

Tel. 474 624 366

stenko@smprojekt.cz

stupeň :

realizační dokumentace

2 celkový popis stavby

2.1 Celkový popis objektu

Předmětem projektu je oprava stávající střechy objektu č.p.4602. Jedná se o opravu dílčí části stavby, kterou se nemění vzhled ani tvar ani rozsah stávající střechy. Zachováno je rovněž stávající konstrukční řešení.. Oprava rovněž nemá vliv na způsob využití objektu ani provoz v něm. Změna spočívá v doplnění stávajícího střešního souvrství o novou tepelně izolační vrstvu a novou krytinu.

Objekt je využíván pro administrativní účely.

Stávající urbanistické řešení ani architektonické řešení není opravou ovlivněno.

2.2 Stávající stav

Jedná se o plochou střechu se sklonem do 3%, s krytinou z živičných pásů. Tepelnou izolaci tvoří plynosilikátové panely tl.150mm uložené na spádové vrstvě z prosáté škváry a překryté betonovou mazaninou tl. 40mm. Střecha je po obvodu ukončena atikou o výšce 750mm nad úroveň přilehlé střešní konstrukce.

Střecha je vyspádována do 6ks střešních vpustí. Spádování a umístění vpustí zůstane zachováno.

2.3 Popis stavby - opravy

Předpokládaný stavební program zahrnuje:

- odstranění stávajících komunikačních zařízení (stožárů) a rozvodů
- demontáž stávající bleskosvodné soustavy
- demontáž stávajícího oplechování atik
- provedení vyrovnávací vrstvy na stávající krytinu
- provedení dodatečné tepelněizolační vrstvy deskami EPS v tl 160mm
- nová krytina z folie mPVC 1,5mm kotvená mechanicky k podkladu
- nově provedené střešní vpustí
- nově provedené klempířské prvky atik a navazujících detailů
- odstranění stávajícího obkladu nástavby
- oprava stěn a dodatečné zateplení schodišťové nástavby
- dodatečné zateplení střechy nástavby ve shodné technologii s hlavní střechou v celk. tl.120mm
- obnovu hromosvodu v původním rozsahu.

Nová skladba střešního pláště:

- krytina z mPVC 1,5 mm
- separační PE tkanina
- tepelná izolace desky EPS 100 2x 80 mm
- vyrovnávací cementová stěrka max.30 mm

stávající konstrukce střechy:

- stávající krytina z asf.pásů
- betonová mazanina 40 mm
- plynosilikátový panel 150 mm
- prosátá škvára 80-240 mm

Vzhledem k velkému vodorovnému přesahu střechy nad půdorysem budovy nebude nutná tepelná izolace hlavní atiky.

V souladu s § 7 vyhl. MV č. 23/2008 v návaznosti na vyhl. MV č. 268/2001 Sb, musí povrchová vrstva střešního pláště vykazovat klasifikaci B_{ROOF} (t1), pro požadovaný sklon.

3 obecné informace

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu, nemusí složení původních konstrukcí, jejich přesná poloha a kvalita odpovídat předpokládanému stavu. Stanovené technologie a postupy mohou být v průběhu realizace změněny s ohledem na zjištěný skutečný stav po odkrytí konstrukcí.

Chomutov 05/2016
ing.Josef Řápek