

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen "objednatel")

a

Ing. arch. Ivan Kaplan – Agora Studio

sídlo: Vínohradská 156, 130 00, Praha 3
adresa pro doručování: Čs. armády 820/35, 160 00, Praha 6
IČ: 13125834
DIČ: CZ520408204
zastupuje: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Zápis ve veřejném rejstříku: Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad
městské části Praha 3
(dále jen „zhotovitel“)

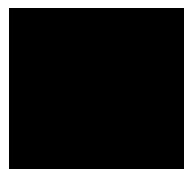
I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování kompletního územně plánovacího podkladu „Územní studie č. 10 na území městské části Chomutov – Válcovny“, která bude řešit možnosti konverze bývalého průmyslového území na území určené Územním plánem Chomutov pro SO.2 – plochy smíšené obytné - městské, OK.M – plochy pro komerční zařízení a administrativu – malou, P+ - plochy veřejných prostranství. Územní studie by měla být koncepčním dokumentem pro další rozvoj území, jak z architektonického a urbanistického hlediska, tak z hlediska možnosti využití stávajících ploch a objektů tak, aby byly stanoveny podmínky pro postupnou přestavbu a zároveň umožněno podnikání do doby celkové konverze území. Studie by měla sloužit jako podklad pro rozhodování v území, případně pro změnu územního plánu nebo pro vypracování dokumentace k realizaci veřejného prostranství. Dílo se skládá ze dvou níže uvedených částí, přičemž pro účely této smlouvy se každá z uvedených částí považuje za samostatné dílo a bude předávána a placena samostatně:

- a) část díla A: Doplnující průzkumy a rozborů – obsah, forma a uspořádání této části díla je podrobněji stanovena v bodě 4) písm. A. přílohy č. 1 této smlouvy
- b) část díla B: Návrh územní studie – obsah, forma a uspořádání této části díla je podrobněji stanovena v bodě 4) písm. B. přílohy č. 1 této smlouvy



2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:

a) **Výzva k podání nabídek** ze dne **17.7.2019** zejména pak její příloha č. 1 – Zadání územní studie veřejných prostranství – Územní studie č. 10 Válcovny Chomutov, která je přílohou č. 1 této smlouvy,

b) **Nabídka** zhotovitele ze dne **31.7.2019**

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2, a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a byla sjednaná jako nejvýše přípustná a činí celkem:

Cena celková (100%) bez DPH:	150.000,-Kč
DPH 21%	31.500,-Kč
Cena celková s DPH	181.500,-Kč

Z toho:

za část díla A (tvoří 30% z ceny celkové):

Cena bez DPH:	45.000,-Kč
DPH 21 %	9.450,-Kč
Cena s DPH	54.450,-Kč

za část díla B (tvoří 70% z ceny celkové):

Cena bez DPH:	105.000,-Kč
DPH 21 %	22.050,-Kč
Cena s DPH	127.050,-Kč

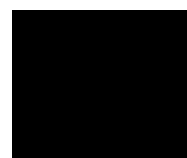
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla takto:

- a) část díla A: provedením části díla A, tj. dokončením části díla A a jejím předáním objednateli
- b) část díla B: provedením části díla B, tj. dokončením části díla B a jejím předáním objednateli

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu každé části díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne, kdy zhotoviteli vznikl nárok na její zaplacení podle předchozího odstavce. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost částky fakturované zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.



3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Dílo bude prováděno u zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně jej dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
 - a) část díla A: nejpozději do 30.11.2019
 - b) část díla B: nejpozději do 29.2.2020
3. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet ke lhůtě objednatele pro posouzení dokumentů dle článku VI. odst. 2 smlouvy, která je zahrnuta do celkové lhůty pro provedení jednotlivých částí díla.

VI. Podmínky provádění díla

1. Odevzdání každé etapy bude předcházet kontrolní den, mimoto v průběhu zpracování proběhnou další kontrolní dny a to v intervalu minimálně jednou za měsíc, případně častěji dle potřeby. Podle potřeby proběhnou konzultace s relevantními orgány veřejné správy, zejména: s vedením města, s vlastníky v území případně s dalšími orgány. Bude-li to možné, sloučí se termín konzultace s kontrolním dnem (konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatele, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a odsouhlasení navrženého řešení).

VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla/části díla je zhotovitel povinen fyzicky dílo objednateli v sídle objednatele a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za dokončené a předané dokončením a předáním všech částí díla.

4. Zhotovitel je povinen zpracovat grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci jak v tištěné (v počtu 4 výtisků), tak i v elektronické verzi (která bude zadavateli odevzdána na CD / DVD nosiči ve formátech v čitelně strojových formátech *.doc, *.pdf, *.xls, *.jpg, *.shp, *.dgn, *.dwg)

VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to pro každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby **24** měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením části díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením části díla považují za podstatné porušení povinnosti.

XI. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Zhotovitel zpracuje dílo tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou. Objednatel může dílo po jeho převzetí neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám pro účely, pro které bylo vytvořeno, a to zejména pro třetí osoby jako podklad pro zpracování územně plánovacích dokumentací a následné či jiné dokumentace ve vztahu

s vlastními realizacemi staveb v daném území. Zhotovitel souhlasí s tím, že dokumentaci bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, upravovat a užívat pro veškeré své a veřejné potřeby.

3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl David Dinda, 1. náměstek primátora, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

v *Chomutov* dne 25. 09. 2019

v *Proze* dne 25. 9. 2019

za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

za zhotovitele
Ing. arch. Ivan Kaplan
Agora Studio



Příloha č. 1

**ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**Územní studie č. 10 Válcovny
Chomutov**

Zpracováno v souladu s ustanovením § 6, § 25, § 30 a § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s metodickým pokynem „Zadání územní studie“ Ministerstva pro místní rozvoj

Pořizovatel: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, úsek územního plánování

Zpracoval: Ing. Lenka Petříková

Zpracováno: červenec 2019

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Obsah1

1) Cíle a účel pořízení územní studie.....	13
2) Rozsah řešeného území.....	13
3) Požadavky na řešení územní studie	14
Stanovení podrobnosti s ohledem na účel studie	14
Doplňující průzkumy a rozbory.....	14
Souhrnné vyhodnocení.....	14
Požadavky na základní koncepci řešeného území	14
Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	14
Požadavky na využití prostorového uspořádání veřejného prostranství	15
Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury.....	15
Další zvláštní požadavky	15
4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie	15
A. Doplňující průzkumy a rozbory.....	15
Textová část	15
Grafická část	15
B. Návrh územní studie.....	16
Textová část.....	16
Grafická část	16
5) Další požadavky	16

1) Cíle a účel pořízení územní studie

Cílem je prověřit možnosti konverze bývalého průmyslového území na území určeného Územním plánem Chomutov pro SO.2 – plochy smíšené obytné - městské, OK.M – plochy pro komerční zařízení a administrativu – malou, P+ - plochy veřejných prostranství. Měl by vzniknout koncepční dokument pro další rozvoj území, jak z architektonického a urbanistického hlediska tak možností využití stávajících ploch a objektů, aby byly stanoveny podmínky pro postupnou přestavbu a zároveň umožněno podnikání do doby celkové konverze území

Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území případně pro změnu územního plánu. Dále bude studie sloužit jako podklad pro vypracování dokumentace k realizaci veřejného prostranství.

2) Rozsah řešeného území

Řešené území územní studie (ÚS) je v rozsahu zakresleném do mapového podkladu – příloha A. včetně ulic Dukelská, Vinohradská, Alfonze Muchy, Tovární. Jedná se o vymezení území dle výkresu základního členění Územního plánu Chomutov. Předmětné území bylo součástí původního areálu Válcoven trub a železáren Chomutov. Rozloha takto vymezeného řešeného území je cca 12 ha.

3) Požadavky na řešení územní studie

Stanovení podrobnosti s ohledem na účel studie

Územní studie bude v minimální podrobnosti. Studie bude zpracována jako základní koncepční materiál, navrhující hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejného prostranství. Z pohledu míry zpracovaného detailu bude řešit základní fyzické a funkční členění, základní dopravní koncepci a prověřit základní podmínky reálnosti řešení z pohledu technické infrastruktury. Studie se bude zabývat vlastním parterem veřejného prostranství a požadavky na etapy postupně přestavby území s ohledem na stávající podnikatelské subjekty v území.

Doplňující průzkumy a rozbor

V maximální míře budou využita data a informace z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) ORP Chomutov a ÚAP Ústeckého kraje, další dostupné podklady týkající se řešeného území. Doplnující průzkumy budou pořízeny pouze v rozsahu nutném pro následné zpracování návrhu. ÚS bude zpracována nad mapovými podklady státního mapového díla.

Projektant (členové projekčního týmu) provedou terénní průzkumy.

Z existujících podkladů budou využity především tyto:

- Data z ÚAP ORP Chomutov
- Územní plán Chomutov
- Návrh regulačního plánu MPZ
- Letecké snímky území
- mapový podklad - Digitální

Další:

- majetkoprávní poměry
- dokumentace k nové komunikaci – investorem je Ústecký kraj

Podklady dostupné na Magistrátu města Chomutova budou předány zpracovateli územní studie na základě uzavřené smlouvy o dílo nebo je zpracovatel získá prostřednictvím webových stránek a od příslušných orgánů veřejné správy a ostatních poskytovatelů.

Rozbor budou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů pro účely následného návrhu. Obsahově se zaměří především na následující témata:

- stav území
- podnikatelská činnost v území
- rozvojové záměry
- limity využití území
- vlastnické vztahy
- dopravní vztahy

Souhrnné vyhodnocení

Rozbor budou přehledně souhrnně vyhodnoceny, budou obsahovat textovou a grafickou část.

Požadavky na základní koncepci řešeného území

- studie bude respektovat urbanistickou koncepci Územního plánu Chomutov, která za nevhodnější perspektivní prostor pro budoucí rozvoj bytových a smíšených využití bez výroby a skladování navrhuje prostor části průmyslových ploch stávajících vácoven a souvisejících ploch odkališť, fotovoltaiky atd.
- studie bude vycházet z funkčního využití území stanoveného Územním plánem Chomutov.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- studie stanoví požadavky na vymezení a ochranu architektonických a urbanistických hodnot.
- studie bude respektovat architektonické a urbanistické hodnoty stanovené Územním plánem Chomutov (zvláště objekt č.p. 403, návaznost na vymezené urbanisticky a architektonicky významné území ostatní, kostel sv. Ducha a připravovanou revitalizaci území kolem něho, Městskou památkovou zónu Chomutov).
- součástí studie bude řešení kompozičních vztahů, průhledů a pohledů jak v navrženém území tak s provázkou na propojení s centrem města a výše uvedené hodnoty navazujícího území.

Požadavky na využití prostorového uspořádání veřejného prostranství

- studie stanoví základní koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání veřejného prostranství (stanovení míry podrobnější prostorové regulace jednotlivých staveb, stanovení uliční čáry, navrhne konkrétní skladbu uličního prostoru).
- studie upřesní rozsah veřejných prostranství dle ustanovení stavebního zákona a příslušných vyhlášek.
- studie upřesní rozsah a umístění veřejné zeleně.
- studie bude vycházet z vymezení veřejné zeleně v Územním plánu Chomutova.

Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

- studie zajistí potřebný počet a dostatečné parametry vjezdů do lokality.
- studie prověří požadavky dopravy v klidu daného území včetně možnosti zajištění ploch pro parkování pro navazující území centra města.
- studie navrhne možnosti umístění navržených ploch a objektů pro parkování.
- studie prověří možnosti cyklistické dopravy v území, přitom bude vycházet z návrhu územního plánu.
- studie prověří možnost využití centrálního zásobování teplem v území – další rozvoj nebo i jiné využití tepelného výkonu z teplárny v ul. Na Moráni.
- studie navrhne řešení v souladu s požadavky na hospodaření s vodou.

Další zvláštní požadavky

- studie bude zpracována minimálně ve dvou variantách.
- varianty budou vyhodnoceny a vzájemně porovnány.
- budou stanoveny etapy postupné přestavby území a upřesněna pravidla pro změny stávajících průmyslových objektů v území.

4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

A. Doplnující průzkumy a rozbor

Textová část

Obsahem textové části průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů. Přílohou bude rovněž komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů. Budou-li vedle terénních průzkumů provedeny ještě další (zpravidla oborově zaměřené) doplňující průzkumy, může být přílohou kompletní výstup nebo nejdůležitější části těchto průzkumů. Obsah textové části rozborů bude strukturován dle tematické náplně rozborů. Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Popis stavu území
- b) Vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, majetkoprávních vztahů
- c) Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
- d) Rozbor využívání území člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb
- e) Rozbor požadavků na změny v území
- f) Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
- g) Souhrnné vyhodnocení

Grafická část

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres současného stavu území
- Výkres limitů
- Problémový výkres
- Přehledný výkres rozborů území (měřítko 1 : 2 000)

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata.

Není-li výše stanoveno jinak, budou uvedené výkresy zpracovány v měřítku 1 : 2 000. Všechny datové sady sloužící jako podklad pro výstupy ÚS budou zpracovány (upřesněny) nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy 1 : 1 000.

B. Návrh územní studie

Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

1. Koncepce uspořádání veřejných prostranství

1.1 Širší vztahy (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.)

1.2 Architektonicko – urbanistické řešení – základní, ideová koncepce (popis návrhu, včetně řešení zeleně)

1.3 Základní požadavky na stávající nebo navrhované objekty vymezující veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství (např. na přístupnost a využití přízemí)

2. Koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury

2.1 Řešení dopravní infrastruktury – základní prověření architektonicko-urbanistického řešení

2.2 Řešení technické infrastruktury – základní prověření architektonicko-urbanistického řešení

3. Závěry a doporučení

3.1 Vyhodnocení variant

3.2 Podklad pro zadání podrobnější územní studie veřejného prostranství

3.3 Podklad pro případnou změnu územního plánu

3.4 Stanovení etapizace

4. Podklad pro prezentaci

Leták formátu A4, webová prezentace

Grafická část

1. Širší vztahy (s vymezením řešeného území) – 1:2000

2. Ortofotomapa (s vymezením řešeného území) – 1:2000

3. Hlavní výkres (návrh) – 1: 1000,500

4. Výkres řešení dopravní infrastruktury

5. Výkres řešení technické infrastruktury

6. Řezy, případně řezopohledy – 1:500, 200

7. Doplnující schémata

8. Vizualizace, skicy, 3D vizualizace návrhu

Není-li výše stanoveno jinak, budou uvedené výkresy zpracovány v měřítku 1 : 2 000. Všechny datové sady sloužící jako podklad pro výstupy ÚS budou zpracovány (upřesněny) nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy 1 : 1 000.

5) Další požadavky

Etapa zpracování díla a termíny předání:

1. etapa: Doplnující průzkumy a rozbory budou předány nejpozději do 30.11.2019

2. etapa: Návrh bude předán nejpozději do 29.2.2020

Požadavek na upřesnění řešení:

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit do 30ti dnů od předání doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatelem požadavky na řešení územní studie.

Požadavky na kontrolní dny a konzultace:

Odevzdání každé etapy bude předcházet kontrolní den, mimoto v průběhu zpracování proběhnou další kontrolní dny a to v intervalu minimálně jednou za měsíc, případně častěji dle potřeby. Podle potřeby proběhnou konzultace s relevantními orgány veřejné správy, zejména: s vedením města, s vlastníky v území případně s dalšími orgány. Bude-li to možné, sloučí se termín konzultace s kontrolním dnem.

Požadavek na formu předání:

ÚS bude předána v 4 kompletních tiskových vyhotoveních.

ÚS bude předána v digitální formě a to i ve vektorovém formátu, ve formátech *.doc, *.pdf, *.xls, *.jpg, *.shp, *.dgn, *.dwg (podrobné požadavky na formu předání budou obsahem smlouvy o dílo).

Příloha A: Vymezení územní studie dle výkresu základního členění Územního plánu Chomutov

Jedná se o území zahrnující ulice Puškinova, Tovární, Viléma Blodka a část areálu válcoven v místě vybourané slévárny a administrativní budovy válcoven k ulici Dukelská

