

10.2 Areál U Větrného mlýna

Konceptem variantních návrhů opatření využití a odvedení dešťových vod z areálu bylo využití stávajícího vedení jednotné areálové kanalizace a vybudování potrubí nového, umožňující oddělení vody dešťové a splaškové, a aby se zamezilo většímu rozsahu stavebních prací. Současný technický stav kanalizace se jeví jako dostatečný bez výraznějšího porušení.

Ve variantě A je navržena výstavba nové splaškové kanalizace, která by podchytila splaškové vody z budovy E, kde jsou situovány jediné toalety a sprchy v areálu. Stávající kanalizace je změněna na kanalizaci dešťovou, odvodňovaná plocha se uvažuje v rámci většiny areálu po viditelnou plošnou rozvodnici. Poloha retenční nádrže se stanoveným akumulacním prostorem $V = 230 \text{ m}^3$ a celkovým prostorem $V = 270 \text{ m}^3$ byla zvolena v nejnižším místě areálu u objektu vrátnice. Bezpečnostní přepad je navržen do stávající jednotné kanalizace před napojením do městské kanalizace. Odhad investičních nákladů činí cca 3,539 mil. Kč. Návratnost investice s ohledem na současné provozní náklady byla stanovena v horizontu 2045 až 2055.

Výhodou návrhu je možnost lokace nové kanalizace mimo hlavní pojezdové plochy a jednoduchého oddělení vod dešťových a splaškových. Další výhodou je velké prostranství pro situování RN u objektu vrátnice a možnost variability hloubky jámy výkopu s ohledem na hloubku uložení stávající městské kanalizace v ulici. **Nevýhodou návrhu** je vyšší dopravní omezení v průběhu výstavby přepojení dešťové kanalizace do RN napříč příjezdovou komunikací. Další nevýhodou je návratnost investice, která se předpokládá v delším časovém horizontu oproti ostatním variantám, což je dáno současným stavem, kdy větší množství srážkové vody je povrchovým odtokem sváděno do přilehlé zeleně pod areálem a není fakturována provozovatelem kanalizace.

Ve variantě B je navržena výstavba nové dešťové kanalizace v podobě přespádování jedné větve a využití dešťových vod pouze ze západní části areálu. Poloha retenční nádrže se stanoveným akumulacním a celkovým prostorem $V = 150 \text{ m}^3$ byla zvolena v zatravněné ploše mimo vytížený prostor. Bezpečnostní přepad je navržen zpět do stávající jednotné kanalizace v areálu. Odhad investičních nákladů činí cca 2,078 mil. Kč. Návratnost investice s ohledem na současné provozní náklady byla stanovena v horizontu 2036 až 2043. V této variantě byla uvedena i možná modifikace (predikce) v podobě stavebního zásahu do větví kanalizace nad polohou objektu RN v případě, kdyby byly zjištěny nepříznivé spádové podmínky stávající kanalizace. Zde činí investiční náklad cca 3,214 mil. Kč.

Výhodou návrhu je možnost lokace nové kanalizace mimo hlavní pojezdové plochy a téměř žádného dopravního omezení. Výhodou budiž i to, kdyby se zásahem zjistil celkově horší stav stávající kanalizace během dalších projekčních fází, rekonstrukce by se týkala pouze krátkého rozsahu kanalizace. **Nevýhodou návrhu** je výrazně menší variabilita návrhu hloubky RN s ohledem na hloubku uložení kanalizace pod objektem RN. Další nevýhodou je ponechání stávajícího stavu vzniku povrchového odtoku v místech, kde jsou zaslepené dešťové vpusti a odvádění odtoku mimo areál do zatravněné plochy. Dále se musí počítat s tím, že optimálně navržený akumulací objem RN vůči odvodňované ploše bude nedostačující pro uváděnou spotřebu vody pro účely závlah a mytí komunikací.

11 ZÁVĚR

V předloženém materiálu byla shrnuta a identifikována základní problematika řešení odvádění dešťových vod v provozních areálech Na Moráni a U Větrného mlýna, byl vyhotoven pasport odvádění dešťových vod, nevhodně řešená nebo kritická místa nalezena nebyla a dvěma variantami v každém areálu bylo po technické stránce v základních parametrech navrženo nakládání s povrchovými vodami a možné hospodářské využívání tak, aby byly splněny podmínky v rámci výzev Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci OPŽP, vztahující se na Aktivitu 1.3.2 – Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu.

V rámci variant řešení byly zmíněny základní technické parametry, nutné stavební úpravy a dílčí objekty spojené s daným řešením, výhody i nevýhody a byly orientačně stanoveny investiční náklady včetně orientační analýzy návratnosti investice. Pro výpočty návrhových objemů jednotlivých nádrží bylo postupováno dle norem ČSN 75 9010 a ČSN 75 61001. Velmi orientačně byly stanoveny potřeby vody a optimální akumulací prostor retenční nádrže. Při návrhu odvádění dešťových vod byl brán v úvahu stávající stav a konfigurace terénu v řešené lokalitě. Bylo provedeno zhodnocení z hlediska jejich realizovatelnosti a stanoveny požadavky na další průzkumy – IGP, hydrogeologie, geodetické zaměření apod. Na závěr byly varianty vyhodnoceny v rámci záměru a stanovených kritériích Aktivity 1.3.2., byl zpracován základní postup přípravy a orientační časový harmonogram přípravy díla.

Projednání:

Při projednávání se všemi dotčenými stranami (zhotovitel IZ, město Chomutov, TSmCH) nebyly shledány vážnější nedostatky či nesrovnalosti. Koncept IZ byl odsouhlasen dne 4. 6. 2018.

Další kroky:

Stanovit míru rozsahu využití odkanalizování a využití dešťové vody s ohledem na výše zmíněné údaje a na základě těchto informací vypracovat další stupně projektové dokumentace. Postupovat v krocích dle kap. 8.4.1 a následně pokračovat v činnostech dle harmonogramu prací v kapitole 8.4.2.

Předložený materiál navrhl a zhodnotil možné způsoby využití a odvádění dešťových vod v provozních areálech TSmCH. Rozhodnutí o dalším postupu závisí na finančních možnostech města a dohodě zastupitelstva. Při všech nejasnostech či problémech týkající se navržených postupů jsou zpracovatelé materiálu připraveni kdykoli hledat s objednatelem řešení, popř. poskytnout konzultace, které povedou k očekávaným výsledkům.

12 PŘÍLOHY

P1. – Pasport stávajícího řešení odvádění dešťových vod – areál Na Moráni	M 1:800
P2. – Pasport stávajícího řešení odvádění dešťových vod – areál U Větrného mlýna	M 1:800
P3. – Varianta „A“ – areál Na Moráni	M 1:800
P4. – Varianta „B“ – areál Na Moráni	M 1:800
P5. – Varianta „A“ – areál U Větrného mlýna	M 1:800
P6. – Varianta „B“ – areál U Větrného mlýna	M 1:800