



Agendové číslo: 89/09/2018/Jeř
Evidenční číslo : d201800497

výtisk č. 2

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen "objednatel")

a

Rais Engineering Services s.r.o.

sídlo: Plaská 622/3, 150 00 Praha 5 – Malá Strana
adresa pro doručování: Březeneč 281, 431 11 Jirkov
IČ: 25048023
DIČ: CZ25048023
zastupuje: Antonín Rais, jednatel
bankovní spojení: FIO Banka
číslo účtu: 2600198945/2010
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 144875
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci objektu č.p. 98, Chomutov. Jedná se o nevyužívaný objekt v historické části města, který sloužil v minulých letech jako administrativní budova (vojenská správa). Objekt má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Střecha je sedlová. V zadní části za objektem se nachází dvorek ohraničený zdí a objekt garáže.

V rámci projektové dokumentace bude navržena a řešena kompletní rekonstrukce včetně dispozičních úprav interiéru. Objekt by měl nadále sloužit jako administrativní budova, z hlediska dispozice budou v jednotlivých podlažích rozmístěny kancelářské prostory, zasedací místnosti (v každém podlaží bude umístěna 1 menší zasedací místnost a pro celý objekt bude navržena 1 hlavní velká zasedací místnost) a v každém nadzemním podlaží budou umístěny místnosti pro odpočinek zaměstnanců (kuchyňka, jídelna). Bude navrženo umístění a odpovídající počty sociálních zařízení. Veřejný prostor bude dále navržen tak, aby splňoval ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Součástí stavebních úprav zpracovaných v PD dále budou:

- demolice garáže na st.p.č. 16/2, k.ú. Chomutov I

- demolice zdi tvořící oplocení p.p.č. 16/1, k.ú. Chomutov I
- zpevněné plochy včetně vybudování min. 3 parkovacích stání na dvorku objektu – p.č. 16/1 a 16/2, k.ú. Chomutov I včetně umístění kontejnerového stání
- vestavba osobního výtahu,
- sanace vlhkého zdiva
- rekonstrukce povrchů stěn, stropů a podlah všech nadzemních podlaží,
- rekonstrukce fasády s případnou instalací zateplovacího systému
- výměna oken
- výměna zdravotně technických instalací,
- výměna elektroinstalací,
- rekonstrukce vytápění vč. výměny těles (stávající zdroj vytápění bude posouzen z hlediska možnosti použití, případně bude navržen zdroj nový),
- instalace audiovizuální techniky do zasedacích místností,
- instalace vzduchotechnického zařízení

Posouzení tepelně technických parametrů budovy s návrhem opatření pro snížení energetické náročnosti bude předmětem samostatné PD, kterou zajistí zadavatel. Zadavatel požaduje zajištění spolupráce mezi zpracovatelem výše uvedené části PD, týkající se návrhu opatření pro snížení energetické náročnosti a zpracovatelem PD stavebních úprav. Navržená opatření pro snížení energetické náročnosti budovy zpracovatel PD stavebních úprav zapracuje do projektové dokumentace.

Zadavatel také požaduje, aby zpracovatel PD zajistil součinnost s orgány státní správy, především s úsekem památkové péče.

Dílo se skládá z následujících částí, přičemž pro účely této smlouvy se každá z uvedených částí považuje za samostatné dílo a bude předávána a placena samostatně:

Část A: Zpracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provádění stavby

V první fázi bude zpracován návrh dispozice jednotlivých podlaží objektu a po odsouhlasení návrhu dispozičních úprav bude následně zpracována projektová dokumentace.

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí zpracování projektové dokumentace je též:

- Zajištění veškerých vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření nutných pro zpracování projektové dokumentace (včetně zaměření stávajícího stavu) a schvalovací a povolovací řízení
- Zpracování soupisu stavebních prací a položkového rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Zpracování harmonogramu stavebních prací, které budou prováděny v rámci realizace

Dokumentace stavby podle stavebního zákona a souvisejících předpisů musí být zpracována osobami, které mají oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tato část díla je považována za dokončenou předáním objednateli min. 2 tištěných par dokumentace pro provádění stavby.

Část B: Zajištění stavebního povolení

Pokud při zpracování PD vyplýne z navržených úprav požadavek na zajištění stavebního povolení, případně ohlášení stavby, je zhotovitel povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení (případně ohlášení stavby - dále jen „stavební povolení“) na rekonstrukci, zpracovat žádost o vydání stavebního povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání stavebního povolení, zejména případné úpravy projektové dokumentace. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci stavebního povolení a bude předána objednateli ve formě originálu stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci a dalších kopií požadovaných ve výzvě k podání nabídek ze dne 15. 8. 2018. Zároveň budou objednateli předána zbývající tištěná pare včetně 1 pare s grafickou přílohou ověřenou stavebním úřadem a 2 nosiče dat s elektronickou verzí dokumentace

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
 - a) Výzva k podání nabídek ze dne 20. 8. 2018
 - b) Nabídka ze dne 8. 9. 2018
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena celková bez DPH:	247.900,00 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	52.059,00 Kč
cena celková s DPH:	299.959,00 Kč

z toho

- za část díla A)

cena bez DPH:	198.320,00 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	41.647,20 Kč
cena s DPH:	239.967,20 Kč

- za část díla B)

cena bez DPH:	49.580,00 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	10.411,80 Kč
cena s DPH:	59.991,80 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny části díla jejím provedením (tj. dokončením části díla a jejím předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu části díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení části díla a jejího předání objednateli. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla nebo jeho části požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Dílo bude prováděno u zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
Část díla A: nejpozději do **21. 12. 2018**
Část díla B: nejpozději do **29. 3. 2019**
3. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet ke lhůtě objednatele pro posouzení díla dle článku X. odst. 3 smlouvy, která je zahrnuta do celkové lhůty pro provedení jednotlivých částí díla.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že rekonstrukci objektu podle projektové dokumentace, která je předmětem díla, má objednatel v úmyslu financovat z dotačního Operačního programu Životní prostředí – výzva č. 100 Prioritní osa 5: Energetické úspory, přičemž zpracovaná projektová dokumentace musí být součástí žádosti o tuto dotaci. Nedodržení termínu dokončení díla by mělo pro objednatele za důsledek nemožnost financování rekonstrukce z dotace, přičemž škodu takto vzniklou mu v takovém případě bude zhotovitel povinen nahradit, a to ve výši odpovídající maximální výši dotace, kterou mohl objednatel dle podmínek dotačního programu na financování rekonstrukce získat.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla, resp. jeho části specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo/část díla objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla/části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. K převzetí díla/části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo/část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla/části díla.

3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za dokončené a předané dokončením a předání všech jeho částí.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla/části díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracovanou část díla A ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli v intervalu 1x za 14 dní, nejméně však dvakrát v průběhu provádění části díla A (konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatele, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a odsouhlasení navrženého řešení). Objednatel je povinen se k dílu vyjádřit či jej odsouhlasit vždy do 5 pracovních dnů.



XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl JUDr. Marek Hrabáč, primátor, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

- 9. 10. 2018

V Chomutově dne

za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

V Praze dne 8. 10. 2018

Rais Engineering Services s.r.o.
Plaská 622/3
150 00 Praha 5 - Malá Strana
IČ: 25048023

za zhotovitele
Rais Engineering Services s.r.o.
Antonín Rais, jednatel

