

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 626441/0100  
(dále jen "objednatel")

a

### Studený s.r.o.

sídlo: Tušimice 27, 432 01 Kadaň  
adresa pro doručování: Tušimice 27, 432 01 Kadaň  
IČ: 25494228  
DIČ: CZ25494228  
zastupuje: Ing. Adam Studený  
bankovní spojení: Reiffeisenbank a.s. - Chomutov  
číslo účtu: 588588588/5500  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20572  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení. Zhotovitel se dále zavazuje provádět pro objednatele následnou péči o zeleň, kterou dodal v rámci provádění díla, a objednatel se zavazuje platit mu za to úplaty.

### II. Dílo a následná péče

1. Dílem se v této smlouvě rozumí provedení zahradnických úprav, kterými bude ukončena realizace I. etapy probíhajícího rozšíření ploch městského hřbitova v Chomutově. Jedná se především o práce a dodávky spočívající v doplnění a úpravě substrátu, založení trávníků a výsadby dřevin a rostlin v nově vzniklých plochách.
2. Následnou péčí o zeleň se v této smlouvě rozumí údržba výsadeb trávníků a dřevin - zálivka, odplevelování, doplňování mulčovací kůry, seč a hnojení trávníků a doplňování uhynulých rostlin, to vše ve vztahu k veřejné zeleni, kterou zhotovitel dodal v rámci provádění díla.  
(dále jen „následná péče“)
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:

- a) Výzva k podání nabídek ze dne 27. 7. 2018  
b) Nabídka zhotovitele ze dne 13. 8. 2018
4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 a že je mají k dispozici.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
6. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
- Zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla
  - Součinnost s probíhající stavbou objednatele (koordinace se zhotovitelem stavby)
  - Průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem
  - Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady, které bude k dílu objednatel oprávněně požadovat.
  - Zajištění adekvátní pracovní síly, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení pomocných staveb, a dále všech prací, služeb a výkonů, včetně služeb a výkonů odborných osob, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení díla
  - Zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem
  - Zajištění plnohodnotné náhrady za zeleň, která má být podle projektové dokumentace zachována a která bude poškozena v důsledku skutečností na straně zhotovitele, a to dle podmínek vlastníka

### III. Cena

1. Celková cena plnění dle této smlouvy byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	355.149,70 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	74.581,44 Kč
cena s DPH:	<b>429.731,14 Kč</b>

Z toho:

**Cena díla:**

cena bez DPH:	259.052,70 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	54.401,07 Kč
cena s DPH:	<b>313.453,77 Kč</b>

**Cena následné péče:**

cena bez DPH:	96.097,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	20.180,37 Kč
cena s DPH:	<b>116.277,37 Kč</b>

2. Cena je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a následné péče a je platná po celou dobu realizace předmětu této smlouvy. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dílo takto:
  - a. do výše 70 % ceny díla průběžně, a to vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 3 tohoto článku.
  - b. zbývající část ceny díla do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání díla, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků
3. Zhotovitel je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušení či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za následnou péči takto:
  - a. ve výši 50 % ceny následné péče do 5 pracovních dnů po uplynutí doby 12 měsíců provádění následné péče.
  - b. ve výši 50 % ceny následné péče do 5 pracovních dnů po uplynutí doby 24 měsíců provádění následné péče.
5. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Oznáme-li objednatel zhotoviteli vadu plnění, nemusí do odstranění vady platit část ceny plnění odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
7. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

#### **V. Místo a termíny provádění díla a následné péče**

1. Místem provádění díla je zadní část městského hřbitova (od areálu TSMCH), v ulici Beethovenova v Chomutově.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 12. 10. 2018 a řádně dílo dokončit a předat objednateli do 4 týdnů od zahájení provádění díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla či jeho částí, jestliže prokáže, že je provádění příslušné části díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené

k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne.

5. Zhotovitel je povinen provádět následnou péči o zeleň ode dne předání díla objednateli po dobu 24 měsíců.

## VI. Podmínky provádění následné péče

1. Zhotovitel je povinen o průběhu provádění následné péče o zeleň vést podrobné záznamy obdobné stavebnímu deníku, na vyžádání je předkládat objednateli a po skončení doby, na kterou bylo provádění následné péče sjednáno, je objednateli předat.
2. Zhotovitel je povinen oznámit pověřenému zaměstnanci objednatele e-mailem vždy 3 pracovní dny předem každou plánovanou aktivitu v rámci následné péče. Neodkladné aktivity, u nichž z povahy věci nelze dodržet uvedený termín, je zhotovitel povinen oznámit objednateli ihned po zjištění jejich potřeby.
3. Zhotovitel je povinen provádět jednotlivé úkony následné péče v následujícím rozsahu:
  - a) Následná péče o trávníky
    - i. zálivka – 20 l vody/1 m<sup>2</sup> trávníku, a to v prvních 12 měsících trvání následné péče 10x a v dalších 12 měsících trvání následné péče 10x
    - ii. seč - v prvních 12 měsících trvání následné péče 10x a v dalších 12 měsících trvání následné péče 10x, vždy včetně odvozu a likvidace odpadu
    - iii. hnojení – 1x v prvních 12 měsících a 1x v posledních 12 měsících trvání následné péče
    - iv. mechanické plení - v prvních 12 měsících trvání následné péče 1x a v dalších 12 měsících trvání následné péče 1x
    - v. nové osetí v případě nezvejtití či úhynu trávníku či jeho části – v nejbližším klimaticky vhodném termínu od okamžiku zjištění nezvejtití či úhynu, a to včetně všech přípravných a pomocných prací, zejména jedné zálivky v objemu 20 l vody/m<sup>2</sup> nově osetého trávníku (nezapočítávají se do počtů úkonů dle předchozích bodů)
  - b) Následná péče o stromy
    - i. zálivka – 50 l vody/1 strom, a to v prvních 12 měsících trvání následné péče 10x a v dalších 12 měsících trvání následné péče 10x
    - ii. doplnění mulčovací kůry - 1x v posledních 6 měsících trvání následné péče
    - iii. náhradní výsadba stejného druhu v případě úhynu stromu – v nejbližším klimaticky vhodném termínu od okamžiku zjištění úhynu, a to včetně všech přípravných a pomocných prací, zejména doplnění mulčovací kůry a jedné zálivky v objemu 50 l vody/1 nově vysazený strom (nezapočítávají se do počtů úkonů dle předchozích bodů)
  - b) Následná péče o keře
    - i. zálivka – 5 l vody/1 keř, a to v prvních 12 měsících trvání následné péče 30x a v dalších 12 měsících trvání následné péče 20x
    - ii. doplnění mulčovací kůry - 1x v posledních 6 měsících trvání následné péče
    - iii. náhradní výsadba stejného druhu v případě úhynu keře – v nejbližším klimaticky vhodném termínu od okamžiku zjištění úhynu, a to včetně všech přípravných a pomocných prací, zejména doplnění mulčovací kůry a jedné zálivky v objemu 5 l vody/1 nově vysazený keř (nezapočítávají se do počtů úkonů dle předchozích bodů)
4. Zhotovitel je povinen průběžně sledovat stav zeleně a provádět jednotlivé úkony následné péče s ohledem na tento stav a v takových ročních obdobích a časových intervalech, aby byl dosažen a udržen optimální stav zeleně.

5. V případě, že zhotovitel vyčerpá sjednaný počet úkonů následné péče pro dané období, a zjistí, že pro udržení optimálního stavu zeleně je nezbytné provedení dodatečných úkonů, je povinen o tom informovat objednatele, který jejich provedení podle svého uvážení zajistí.
6. Náhradní výsadbu v případě nezejší nebo úhynu rostlin je zhotovitel povinen provádět bez omezení jejího rozsahu, tj. i v případě, že počet náhradních výsadeb či náklady na ně přesáhnou předpoklad, přičemž nemá nárok na úhradu takových nadměrných nákladů.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli případné odcizení rostlin či jejich poškození v důsledku vandalizmu, a to vždy nejpozději do 2 týdnů od chvíle, kdy k němu došlo. Poruší-li zhotovitel tuto svou povinnost, má se za to, že rostlina uhynula nebo byla poškozena v důsledku nesprávné péče ze strany zhotovitele a zhotovitel je povinen provést za ni náhradní výsadbu na vlastní náklady.

### VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

### VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **48** měsíců od předání a převzetí díla. Tato záruka se vztahuje i na následnou péči.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla či pěstební péče reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
3. V případě zjištění vady díla či vady v provádění následné péče je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad díla či vad v provádění následné péče a vady odstranit nejpozději do 10 dnů. Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení této lhůty.
5. Za vadu díla či následné péče je považován těžký úhyn či nenávratné poškození rostlin, které byly předmětem díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen vadu odstranit provedením náhradní výsadby takové rostliny stejné kvality, druhu a vzrůstu. Zhotovitel je povinen takovou vadu odstranit, i pokud prokáže, že nebyla způsobena porušením jeho povinnosti (zejména porušením technologického postupu při výsadbě, nízkou kvalitou použité rostliny či chybou následnou péčí), avšak v takovém případě má následně vůči objednateli právo na zaplacení ceny náhradní výsadby dle položkového rozpočtu. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 7.
6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo

zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením jakéhokoliv úkonu následné péče je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny následné péče za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla či následné péče spočívající v úhynu či nenávratném poškození rostliny je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny následné péče za každý započatý den prodlení.
5. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny plnění dle této smlouvy vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
6. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny plnění dle této smlouvy vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla, prodlení s provedením úkonu následné péče nebo prodlení s odstraněním vady díla nebo následné péče se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny plnění dle této smlouvy vč. DPH.
7. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

### **XI. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo či následnou péči prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatelově předem informovat.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla objednatelově.
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dodané zeminy a zahradnické substráty budou opatřeny dodacím listem s certifikátem, resp. použité komponenty pro míchání substrátů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že rostlinný materiál bude tvořen výpěstky pocházejícími z ČR nebo Střední Evropy, tedy z oblastí s obdobnými klimatickými podmínkami jako v ČR; zhotovitel doloží dodací list s certifikátem původu nejpozději při předání díla, v případě náhradní výsadby pak do 5 pracovních dnů ode dne provedení výsadby.

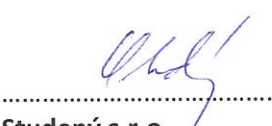
## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl JUDr. Marek Hrabáč, primátor statutárního města Chomutova, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 19. 09. 2018

  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč

V Tušimicích dne 19. 9. 2018

  
STUDENÝ s.r.o.  
Ing. Adam Studený

