

Dle rozdělovníku!

ČJ.: MMCH/58746/2018
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/58746/2018/3
VYŘIZUJE: Bc. Vladislav Rybář
TEL.: 474 637 285
E-MAIL: v.rybar@chomutov-mesto.cz

DATUM: 30.8.2018

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát Města Chomutova, odbor dopravních a správních činností, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4a) zákona o pozemních komunikacích a podle § 15 odst. 1c) zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.5.2018 podalo

Statutární město Chomutov, se sídlem **Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČ: 00261891**

v řízení zastoupené firmou v řízení zastoupené firmou IQ PROJEKT s.r.o. se sídlem Školní 3635/24, 430 01 Chomutov, IČ: 03258106 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Navýšení parkovacích míst v ulici Mostecká Chomutov – Etapa I“

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 1982/1 v katastrálním území Chomutov I.

Stavba obsahuje:

Vybudování nových šikmých a podélných parkovacích míst podél stávající místní komunikace v ul. Mostecká v mezibloku v prostoru mezi bytovými domy a silnicí č. III/00732. Celkem bude provedeno 28 parkovacích stání z toho 2 místa určena pro ZTP. Parkovací stání budou provedeny částečně s povrchem z betonové dlažby a částečně ze zátěžového trávníku. Odvodnění bude řešeno buď

přímým vsakem do podloží v plochách zátěžových trávníků, nebo příčným spádováním do vsakovacího drénu doplněného trativodem, který bude zatažen pod zatravněné parkovací plochy.

Podrobný popis je popsán v projektové dokumentaci.

Stání pro kontejnery, výměna veřejného osvětlení není součástí tohoto rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří IQ PROJEKT s.r.o., Školní 3635/24, 430 01 Chomutov, IČ: 03258106 (zak. č. 2018005), IČ: 27338614, zodpovědný projektant autorizovaný technik v oboru dopravních staveb – specializace nekolejová doprava Ing. Šárka Pelcová (ČKAIT 0401760), která byla ověřená ve stavebním řízení a která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
3. **Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce.**
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započetí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.
8. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
9. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
10. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**
 - a) MM Chomutova, odboru ŽP – orgán ochrany přírody a krajiny obsažené v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 12.2.2018, č.j. MMCH/15675/2018).
 - Před zahájením výkopových prací bude 14 dní dopředu místnímu odboru životního prostředí písemně oznámeno započetí akce.
 - Stromy budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypoštěrkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypoštěrkovat.
 - Kořenová zóna bude chráněná při navážce zeminy. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo

kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.

- Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob – vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetrnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.
 - Před zasypáním výkopové jámy v prostoru kořenové zóny musí být písemně vyzván zaměstnanec místního odboru ŽP ke kontrole stavu kořenů.
 - Kořenový prostor stromů bude chráněn při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveníště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžována plocha co možná nejmenší. Plochu rozdělující tlak je nutno pokrýt geotextilií a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo jiného materiálu.
11. Stavebník zajistí umístění dopravního značení (dále jen „DZ“) prostřednictvím osoby oprávněné k instalaci DZ (totéž platí i pro opravu, údržbu či výměnu DZ) v souladu se „Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 65), „Zásadami pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích (TP 133), a vyhláškou MD č. 30/2001 Sb., v platném znění a příslušných norem ČSN.
12. DZ bude umístěno dle situace odsouhlasené MMCH, odborem DaSČ. **Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (stanovení dopravního značení) bude neprodleně po nabytí účinnosti předáno speciálnímu stavebnímu úřadu.**
13. DZ bude po celou dobu udržováno čisté a nepoškozené. Případné závady musí být ihned odstraňovány.
14. Při stavbě pozemních komunikací budou aplikovány české technické normy uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a příslušné technické podmínky ministerstva dopravy.
15. Po dobu realizace stavby musí být zajištěn přístup na sousední nemovitosti.
16. Případnou žádost o uzavírku nebo o zvláštní užívání místní komunikace v průběhu stavby musí investor nebo zhotovitel podat u příslušného silničního správního úřadu (MM Chomutov, Odbor DaSČ) ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením vlastních prací.
17. Stavebník oznámí zdejšímu silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
18. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Účastníci řízení:
Jiří Rada

Odůvodnění:

Dne 30.5.2018 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 24.7.2018 speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru, a stanovil, že ve lhůtě do patnácti dnů po obdržení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ustanoveními a souvisejícími normami vyhlášky č. 104/1997 Sb. a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona.

Stanoviska sdělili tyto dotčené orgány:

- Policie České republiky, KŘP Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Chomutov
- Ministerstvo obrany, SEM Praha
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Chomutov
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, ÚO Chomutov
- Magistrát města Chomutova, Odbor Ral, orgán územního plánování
- Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u odboru dopravních a správních činností Magistrátu Města Chomutova.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Bc. Vladislav Rybář
referent odboru dopravních a správních činností
Magistrátu města Chomutova

Statutární město Chomutov je od správního poplatku osvobozeno podle § 8, odst. 1 písm. c) zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rozdělovník:

Doručí se:

Účastníci řízení:

Statutární město Chomutov, sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, prostřednictvím zástupce: IQ PROJEKT s.r.o. se sídlem Školní 3635/24, 430 01 Chomutov, IDDS: sxkmfs9
Jiří Rada, Háj 226, 431 91 Loučná pod Klínovcem

Dále obdrží na vědomí:

Technické služby Města Chomutova, IDDS: 9kik9zd