

Odbor rozvoje a investic

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem:

***„Zajištění služeb technického dozoru investora pro investiční akci Modernizace hygienického komplexu Domova pro seniory, ul Písečná 5062, Chomutov“.***

Název zadavatele: Statutární město Chomutov  
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
Zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem města  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jméno, příjmení: Ing. Hana Jeřábková  
Odbor: úsek přípravy a realizace investic  
Tel.: 474 637 432  
E-mail: [h.jerabkova@chomutov-mesto.cz](mailto:h.jerabkova@chomutov-mesto.cz)

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslava Balogová  
Odbor: úsek dotací a strategie rozvoje města  
Tel: 474 637 173, 725 996 254  
Email: [j.balogova@chomutov-mesto.cz](mailto:j.balogova@chomutov-mesto.cz)

Vážení uchazeči,

zadavatel v souladu se zněním § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), metodickým pokynem Rady statutárního města Chomutova č. 011/03-17  
Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

vyzývá

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na službu pod názvem:

***„Zajištění služeb technického dozoru investora pro investiční akci Modernizace hygienického komplexu Domova pro seniory, ul Písečná 5062, Chomutov“***



## **1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Rozsah stavebních prací:

Dílem se dle smlouvy o dílo rozumí modernizace hygienického komplexu Domova pro seniory (dále jen „DPS“), ul. Písečná 5062, Chomutov, která spočívá v rekonstrukci koupelen v bytových jednotkách a rekonstrukci centrálních koupelen, včetně výměny 18 stoupacích potrubí zdravotní instalace v 7 podlažích DPS. Součástí díla jsou dále stavební úpravy přístupového řešení v bytových jednotkách typu 1+1. Dílo se skládá z 9 částí, přičemž každá z těchto částí je tvořena:

- a) výměnou dvou stoupacích potrubí zdravotní instalace (která dvě stoupací potrubí z celkového počtu budou provedena v rámci jedné části díla je oprávněn vždy před zahájením provádění příslušné části díla na výzvu zhotovitele stanovit objednatel, a to zejména s ohledem na aktuální potřeby a možnosti provozovatele DPS a s přihlédnutím k doporučení zhotovitele)
- b) rekonstrukcí bytových i centrálních koupelen napojených na příslušná stoupací potrubí
- c) stavebními úpravami přístupového řešení v bytových jednotkách, v nichž se nachází vyměňované stoupací potrubí dle písm. a. - pouze v případě bytových jednotek typu 1+1

Rozpočtové náklady činí 21 614 714,- Kč bez DPH, tj. **24 906 409,- Kč s DPH.**

## **2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:**

Zahájení prací: po uzavření smluvního vztahu s dodavatelem (předpokládaný termín 16. 7 – 23. 7. 2018).

Dokončení prací: 159 týdnů ode dne zahájení provádění díla. Jednotlivé části díla je zhotovitel povinen dokončit a předat objednateli vždy do **4 měsíců** od zahájení provádění příslušné části díla.

Místem plnění je Domov pro seniory, Písečná č. p. 5062, 430 04 Chomutov.

## **3. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE:**

Účastník splní kvalifikaci, jestliže prokáže splnění:

- Základní způsobilosti
- Profesní způsobilosti
- Technické kvalifikace

Účastník předloží doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace v prostých kopiích (to se netýká případů, kdy účastník dokládá čestná prohlášení nebo originální dokumenty – např. Smlouvu o dílo). Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů je zadavatel oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy po vítězném účastníkovi.

### **Základní způsobilost**

Splnění základní způsobilosti prokazuje účastník předložením čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 2 této Výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení musí být podepsáno

statutárním orgánem nebo členem či členy v souladu se zápisem v obchodním rejstříku či jiném zákonném registru, případně jinou oprávněnou osobou.

### **Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v souladu s požadavky zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

### **Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění následujících technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu činností souvisejících s činnostmi provedenými účastníkem za posledních 5 let s uvedením identifikace dodavatelů a kontaktních osob pro ověření kvality plnění. V seznamu bude dále uvedena celková cena plnění včetně DPH, doba zpracování a název referenční zakázky s uvedením místa realizace stavby. Seznam bude obsahovat alespoň **2 zakázky** obdobného charakteru a rozsahu na poskytování služeb technického dozoru investora.

Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka.

### **Lhůta pro prokázání způsobilosti**

Účastník prokazuje svou způsobilost a splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady k prokázání způsobilosti a ke splnění kvalifikace musí být součástí nabídky. Zadavatele je oprávněn žádat objasnění kvalifikace či předložení dalších informací a dokladů k prokázání splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace.

### **Neprokázání způsobilosti, a nebo kvalifikace**

Pokud účastník ve své nabídce neprokáže splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále posuzována a hodnocena.

Zadavatel bude akceptovat doklady z jiných členských států (zejména členských států EU či EHP) prokazující rovnocennou kvalifikaci, jejíž splnění v rámci výběrového řízení požaduje, zadavatel zároveň neomezuje účast v soutěži těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v jiném členském státě EU. Zadavatel nicméně upozorňuje na povinnost předložit veškeré doklady v českém jazyce, tedy v případě cizojazyčných dokladů a nebo podkladů v úředně ověřeném překladu.

#### **4. OBCHODNÍ PODMÍNKY:**

Smluvní vztah bude řešen písemně uzavřenou smlouvou o dílo, ve které budou specifikovány veškeré smluvní podmínky. Návrh smlouvy o dílo je uveden v příloze č. 3, této výzvy k podání nabídek.

Účastník je povinen předložit v nabídce jediný návrh smlouvy.

Účastník není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (místa označená, že je účastník doplní). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je účastník oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem zastupování účastníka). V případě zmocnění je nutné, aby součástí nabídky účastníka byla platná plná moc.

#### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí této výzvy k podání nabídek.

#### **6. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENY:**

Cena, uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nejvýše přípustnou, bude dělena na cenu bez DPH a včetně DPH. Nabídková cena bude doplněna v krycím listě – příloha č. 1 výzvy.

#### **7. POŽADOVANÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:**

Nabídky zpracují uchazeči písemně v 1 originále. Nabídky budou zajištěny proti manipulaci a strany očíslovány dle této osnovy :

- a) Vyplnění krycí list (základní informace o uchazeči - název, právní forma, sídlo, statutární orgány, předmět podnikání, hlavní náplň činnosti, osoba zodpovědná za zpracování nabídky včetně telefonického a e-mailového spojení, případně odkaz na webové stránky uchazeče), příloha č. 1 výzvy
- b) doklady o splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 3 výzvy – příloha č.2 výzvy
- c) návrh smlouvy o dílo - příloha č. 3 výzvy
- d) ostatní doklady či informace tvořící nabídku

Tento bod výzvy má informativní charakter. Vyplývají-li z textu zadávací dokumentace ještě další skutečnosti, které je nutno doložit, je účastník povinen tyto skutečnosti doložit.

## **8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK:**

V případě doložení kompletní nabídky (se všemi náležitostmi specifikovanými výše), bude základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnížší nabídková cena bez DPH. Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s **nejnížší nabídkovou celkovou cenou v Kč bez DPH**.

## **9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:**

Touto lhůtou se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli dodány po skončení této lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek. Pozdě doručené nabídky zadavatel neotvírá a vrátí je neprodleně uchazeči.

Zadávací lhůta pro podání nabídek končí dne: **30. 5. 2018 v 9:00 h.**

Nabídky je možné podávat doporučeně anebo osobně na podatelnu Magistrátu města Chomutova, Zborovská ul. 4602, 430 28 Chomutov.

Nabídka musí být podána v uzavřených a neporušených obálkách se zřetelným nápisem: **VZMR – NEOTVÍRAT, ODBOR ROZVOJE A INVESTIC „Zajištění služeb technického dozoru investora pro investiční akci Modernizace hygienického komplexu Domova pro seniory, ul Písečná 5062, Chomutov“.**

## **10. DALŠÍ PODMÍNKY A PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek,
- popřípadě nevybrat žádného z uchazečů, eventuálně její zrušení a to i bez udání důvodů
- uzavřít smlouvu o dílo pouze na část plnění této zakázky
- neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem
- nevracet uchazečům předložené nabídky

Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výzvě mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s účastí ve výzvě.

V Chomutově dne **18. 05. 2018**

JUDr. Marek Hrabáč  
Primátor

Přílohy:

- č. 1 – Krycí list
- č. 2 - Čestné prohlášení – kvalifikační předpoklady
- č. 3 - Návrh smlouvy o dílo

