

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Akce: Workoutové hřiště s fitparkem v areálu Domovinka, Chomutov

B – Souhrnná technická zpráva

Investor: Statutární město Chomutov
Zborovská 4602
43028 Chomutov

B.1 Popis území stavby

a. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Území, na kterém má být navrhovaná stavba umístěna, je vymezeno hranicemi pozemku p.č. 1911/58, k.ú. Chomutov II [652636]. Pozemek je v celé své ploše nezastavěn, je zatravněn a je prostý stromů či jiných vzrostlých dřevin. Pozemek se nachází severozápadně od centra obce v rámci zastavěného území (intravilánu) obce. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území.

b. Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Situováním navrhované stavby na pozemek p.č. 1911/58, k.ú. Chomutov II [652636] jsou splněny všechny požadavky pro územní regulaci a zachování urbanisticky závazných principů. Umístěním stavby jsou rovněž dodrženy všechny obecné požadavky vyplývající z požadavků obecných technických podmínek pro výstavbu. Výstavba navrhované stavby na předmětné pozemkové parcele je v souladu s územním plánem a cíli a záměry územního plánování.

c. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na navrhovanou stavbu se nevztahuje výjimka z obecných požadavků na využívání území.

d. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části této projektové dokumentace.

e. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Inženýrsko-geologický průzkum ani hydrogeologický průzkum nebyly provedeny. Projektant nepředpokládá zasažení hladiny podzemní vody během výkopových prací, které budou realizovány 100 cm pod úroveň terénu. Únosnost základové spáry bude posouzena geologem během realizace stavby.

Řešené území není zastavěným stavebním pozemkem, nevyžaduje tedy provedení stavebně historického průzkumu. Měření koncentrace půdního radonu je irrelevantní vzhledem k charakteru navrhované stavby.

f. Ochrana území podle jiných právních předpisů.

Řešené území není umístěno v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, ani záplavovém území.

g. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Předmětný pozemek se nenachází v záplavovém či poddolovaném území apod.

h. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací záměru nevzniknou žádné nepříznivé vlivy na okolní stavby a pozemky, či odtokové poměry v území. Jedná se o novostavbu workoutového hřiště s cvičebními prvky vč. zpevněných ploch. Tato stavba nebude zdrojem nadměrného hluku, vibrací, či jiných vlivů na okolí, které by bylo nutné zohlednit. Zpevněné plochy jsou navrženy ve skladbě umožňující přirozené vsakování srážek do půdy.

i. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci záměru není potřeba provádět žádné asanační a demoliční činnosti. Realizace záměru nevyžaduje kácení dřevin.

j. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhované stavební úpravy nevyvolávají požadavky na zábory ZPF či pozemků k plnění funkce lesa.

k. Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Území je napojeno na dopravní infrastrukturu pomocí peších komunikací a přilehlé pozemní komunikace. Povaha navrhované stavby nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu. Navržená stavba není určena k užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu ve smyslu §1 odst. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb. a není řešena jako bezbariérová.

l. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Uskutečněním navrhovaného záměru nevznikají žádné věcné a časové vazby, ani podmiňující, vyvolané a související investice.

m. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

P.p.č.	K. ú.	Obec	Výměra	Druh	Vlastník
1911/3	Chomutov [652636]	Chomutov [562971]	6919 m ²	Ostatní plocha	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
1911/59	Chomutov [652636]	Chomutov [562971]	657 m ²	Ostatní plocha	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
1911/60	Chomutov [652636]	Chomutov [562971]	655 m ²	Ostatní plocha	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov

n. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Realizací záměru žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu workoutového hřiště s cvičebními prvky vč. terénních úprav a provedení zpevněných ploch v rozsahu cca 101,0 m².

b. Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako prostor pro rekreační a sportovní vyžití občanů.

c. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Na navrhovanou stavbu se nevztahuje výjimka z technických požadavků na stavby. Navržená stavba není určena k užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu ve smyslu §1 odst. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb. a není řešena jako bezbariérová.

e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části této projektové dokumentace.

f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba nebude chráněna žádnými právními předpisy.

g. Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Zastavěná plocha:	101,0 m ²
Plocha zpevněných ploch:	101,0 m ²
Užitná plocha:	101,0 m ²
Předpokládaná kapacita:	16 osob

h. Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Navrhovaná stavba není zdrojem produkce odpadů, emisí apod. Provoz navrhované stavby není podmíněn potřebou ani spotřebou médií a hmot. Dešťová voda nebude zachycována, bude vsakována v místě spadu.

i. Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení prací:	Q2/2018
Předpokládaný termín dokončení prací:	Q2/2020

Stavba není členěna na etapy.

j. Orientační náklady stavby

Předpokládaná cena stavebních prací: 600.000,- Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a. Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Situováním navrhované novostavby workoutového hřiště s cvičebními prvky vč. terénních úprav na pozemek p.č. 1911/58, k.ú. Chomutov II [652636] jsou splněny všechny požadavky pro územní regulaci a zachování urbanisticky závazných principů. Umístěním stavby jsou rovněž dodrženy všechny obecné požadavky vyplývající z požadavků obecných technických podmínek pro výstavbu. Výstavba navrhované stavby na předmětné pozemkové parcele je v souladu s územním plánem a cíli a záměry územního plánování.

b. Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o novostavbu workoutového hřiště vč. terénních úprav v celkovém rozsahu 101,0 m² a včetně 8 ks cvičebních prvků (výpis prvků viz. výkresová část). Cvičební prvky jsou navrženy z ocelových profilů opatřených práškovým lakováním. Prvky budou kotveny pomocí chemických kotev k základovým patkám o rozměrech 400x400x1000 mm (21 ks), popř. 1000x400x1000 mm (6ks). Základové patky jsou navrženy z prostého betonu C16/20 XC1 se základovou spárou umístěnou min. 1,0 m pod U.T. Přesná poloha a rozměry základových patek bude vycházet z dílenského výkresu jednotlivých prvků. Projektant nepředpokládá zasažení HPV během výkopových prací, není navrženo opatření proti HPV. Plocha hřiště a plochy okolo solitérních prvků budou ohraničeny betonovými záhonovými obrubami o rozměrech 50x250x1000 mm; obruby budou ukládány do lože tl. min. 10 cm ze zavlhlého betonového potěru třídy P300. Velká plocha bude opatřena speciálním dopadovým povrchem - dlaždicemi s pádovou výškou 1,5 m, resp. 1,6 m (dle výběru investora). Skladebné souvrství těchto ploch je navrženo takto: rostlý terén, MZK fr. 16/32 tl. 150 mm, podkladní vrstva z drčeného kameniva fr. 4/8 tl. 30-50 mm, povrchová vrstva tl. do 50 mm. Plochy u solitérních prvků jsou navrženy v této skladbě: rostlý terén, kačírek praný fr. 16/32 tl. 250 mm.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Jedná se o výstavbu prostoru pro sportovní a rekreační účely v areálu „Domovinka“. Tomuto účelu odpovídá i řešení stavby, které je prosté technologických zařízení; řešení je funkčně v souladu s areálem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržená stavba není určena k užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu ve smyslu §1 odst. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb. a není řešena jako bezbariérová.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba splňuje §15 o bezpečnosti při provádění a užívání staveb, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; dále §156 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Z hlediska stavebního jsou workoutové hřiště a zpevněné plochy navrženy z běžně dostupných stavebnin – základové konstrukce z prostého monolitického betonu, cvičební prvky z ocelových profilů s práškovým lakováním, zpevněné plochy ze šterkových vrstev, betonových obrub a pádové dlažby.

Veškeré stavební práce a skladby stavebních konstrukcí budou provedeny dle technologických postupů a technologických listů výrobců daných stavebních výrobků či systémů!

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Neobsazeno, taková zařízení nejsou navržena.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Neřešeno.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřešeno. Navrhovaná stavba neprodukuje ani nespotřebovává žádná média či energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Z hlediska hygienických předpisů je nové řešení navrženo tak, aby splňovalo veškeré příslušné technické normy a hygienické požadavky. Stavba nesmí působit negativně na své okolí a to zejména s ohledem na hluk, vibrace, prašnost apod.; provozní doba nově vzniklého prostoru bude přizpůsobena s ohledem na hodiny nočního klidu dle vyhlášky města Chomutov.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a. Ochrana stavby před pronikáním radonu z podloží

Neřešeno.

b. Ochrana před bludnými proudy

Neřešeno.

c. Ochrana před technickou seismicitou

V řešeném území se nenachází žádné výrobní objekty, lomy ani jiná technologická zařízení, která by mohla způsobovat technickou seismicitu. Z tohoto důvodu se žádná opatření vedoucí k eliminaci seismicity nenavrhují.

d. Ochrana před hlukem

Lokalita, kde se předmětná bytová jednotka nachází, není zdrojem nadměrného hluku. Z tohoto důvodu se žádná zvláštní opatření vedoucí k eliminaci nadměrného hluku.

e. Protipovodňová opatření

Stavba neleží v záplavovém území. Žádná protipovodňová opatření nejsou navržena.

f. Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Navržený objekt nebude takovýmto účinkům vystaven.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a. Napojovací místa technické infrastruktury

Neřešeno.

b. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neobsazeno.

B.4 Dopravní řešení

a. Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu

Žádné změny stávajícího dopravního řešení nejsou navrženy.

b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Neřešeno.

c. Doprava v klidu

Beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Součástí záměru je i vyrovnání terénu a skryvka ornice v místě navržených zpevněných ploch.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a. Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nezpůsobí žádné nepříznivé vlivy na ovzduší. Užíváním stavby rovněž nevznikne nadměrné zatížení hlukem. Nakládání s odpady při stavbě objektu bude řešeno dle platné legislativy. Stavbou a užíváním objektu nevznikne znečištění půdy ani vod. Výstavba bude respektovat místní pravidla a požadavky na dodržování nočního klidu.

b. Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nijak nenaruší ekologické funkce a vazby v krajině.

c. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo evropsky významné lokality (EVL), ptačí oblasti a není ani předmětem ochrany EVL.

d. Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Předmětný záměr nevyžaduje uskutečnění zjišťovacího řízení nebo zajištění stanoviska EIA. Není řešeno.

e. V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobů naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neobsazeno.

f. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru záměru není potřeba řešit.

B.8 Zásady organizace výstavby

a. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

V rámci výstavby bude staveniště využívat stávající příjezdovou komunikaci – ulici Kosmova v Chomutově, ze které je možné vjet do areálu „Domovinka“. Staveniště bude napojeno na napojovací místa technické infrastruktury pohostinského zařízení areálu, které je v majetku investora.

b. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Prostor staveniště bude zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Záměr nevyžaduje provádění asanačních činností, demolicí, či kácení dřevin.

c. Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Projektant nepředpokládá vznik jakýchkoli záborů. Staveniště bude umístěno na p.č. 1911/58, k.ú. Chomutov II [652636].

d. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Realizací záměru nevzniká požadavek na tyto trasy. Stavba nekříží žádnou pěší komunikaci.

e. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Výstavbou navrhované stavby v řešeném území nevznikají požadavky na přísun zemin. Během výstavby nebudou zřizovány trvalé deponie; v areálu staveniště (resp. na pozemcích řešeného území) budou zřízeny dočasné deponie pro vytěžený materiál, který bude dále použit pro tzv. obsypy a vyrovnaní terénních nerovností atd.

S vytěženou zeminou bude nakládáno dle platného stavebního povolení vydaného pro realizaci této akce.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neobsazeno.