



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen „objednatel“)

a

FRK s. r. o.

sídlo: Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
adresa pro doručování: Průmyslová 10, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČO: 61324817
DIČ: CZ61324817
zastoupený/á: Ahmadem Raadem, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Kadaň
číslo účtu: 2169180237/0100
zapsaný/á: ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem spisová značka C6897
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

Preambule

Tato Smlouva o dílo (dále jen léž „tato smlouva“ a/nebo „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Stavební úpravy a zajištění bezbariérového přístupu na základních školách v Chomutově**“. Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s podanou žádostí o dotaci na projekt pod názvem "Základní školy v Chomutově - Rekonstrukce a modernizace učebny ve vazbě na klíčové kompetence - práce s digitálními technologiemi, komunikace v cizích jazycích, technické a řemeslné obory, přírodní vědy, bezbariérové přístupy a modernizace konektivity"(dále také „Infrastruktura ZŠ Chomutov"), registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004160. Projekt Infrastruktura ZŠ Chomutov bude realizován s finanční podporou z Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014 – 2020 (dále jen „IROP“), prostřednictvím výzvy č. 47 "Infrastruktura základních škol (SVL)" (dále jen „projekt“). Výsledek hodnotícího procesu není znám (předpokládáný termín vyhlášení výsledku hodnotícího procesu je do konce července 2018.). **V případě rozhodnutí poskytovatele finanční podpory o neschválení finanční podpory nebo v případě, že objednatel neobdrží rozhodnutí o poskytnutí podpory nejpozději do 31. 7. 2018, si objednatel vyhrazuje právo od realizace díla upustit v souladu s čl. XI. odst. 5 této smlouvy.**

Projekt je vázán dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce a další platnou legislativou. Pravidla pro žadatele a příjemce mají dvě části, Obecná a Specifická pravidla (dále jen „Pravidla“). Pravidla mohou být v průběhu realizace IROP aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách <http://www.dotaceeu.cz/irop>.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku zhotovitele, která splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo níže specifikované. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Popis díla

1. Dílem se v této smlouvě rozumí realizace stavebních prací v odborných učebnách, školních poradenských pracovištích a bezbariérová opatření ve školách zahrnující rampy, plošiny a WC v níže uvedených základních školách v Chomutově. Jedná se o budovy, jejichž rekonstrukce bude provedena za účelem realizace projektu "Infrastruktura ZŠ Chomutov", **registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004160**. Dílo se skládá z části A, části B, části C a části D, které jsou dále rozčleněny na jednotlivé dílčí části (vždy samostatně pro každou školu) následujícím způsobem, přičemž každá dílčí část díla (A1, A2, A3,... B1, B2, B3,... C1, C2 a C3,...) se pro účely této smlouvy považuje za samostatné dílo a bude předávána a placena samostatně:

a) Část A – STAVEBNÍ ÚPRAVY V ODBORNÝCH UČEBNÁCH

1. část A1 – ZŠ Akademika Heyrovského
2. část A2 - ZŠ Březenecká
3. část A3 - ZŠ Hornická
4. část A4 - ZŠ Kadaňská
5. část A5 - ZŠ Na Příkopech
6. část A6 - ZŠ Písečná



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

7. část A7 - ZŠ Školní (ul. Beethovenova)
8. část A8 - ZŠ Školní (ul. Školní)
9. část A9 - ZŠ Zahradní

b) Dílo B – STAVEBNÍ ÚPRAVY VE ŠKOLNÍCH PORADENSKÝCH PRACOVÍŠTÍCH

1. část B1 – ZŠ Akademika Heyrovského
2. část B2 - ZŠ Březenecká
3. část B3 - ZŠ Kadaňská
4. část B4 - ZŠ Na Příkopech
5. část B5 - ZŠ Písečná
6. část B6 - ZŠ Školní (ul. Beethovenova)

d) Dílo C – BEZBARIÉROVÁ OPATŘENÍ

1. část C1 – ZŠ Akademika Heyrovského
2. část C2 - ZŠ Březenecká
3. část C3 - ZŠ Hornická
4. část C4 - ZŠ Kadaňská
5. část C5 - ZŠ Na Příkopech
6. část C6 - ZŠ Písečná
7. část C7 - ZŠ Školní (ul. Beethovenova)
8. část C8 - ZŠ Školní (ul. Školní)
9. část C9 - ZŠ Zahradní

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:

1. Projektová dokumentace ZŠ Akademika Heyrovského
2. Projektová dokumentace ZŠ Březenecká
3. Projektová dokumentace ZŠ Hornická
4. Projektová dokumentace ZŠ Kadaňská
5. Projektová dokumentace ZŠ Na Příkopech
6. Projektová dokumentace ZŠ Písečná
7. Projektová dokumentace ZŠ Školní (ul. Beethovenova)
8. Projektová dokumentace ZŠ Školní (ul. Školní)
9. Projektová dokumentace ZŠ Zahradní

Zpracovatel projektové dokumentace:

KAP ATELIER s. r. o., Novodvorská 1010/14, Praha 142 00 Praha 4 – Lhotka
Revoluční 36, Chomutov 430 01

IČ: 273 38 614, DIČ: CZ 273 38 614



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

Zastupuje: Pavel Šrytr, jednatel

Odborný tým zpracovatele: Ing. Stanislav Lesák, Bc. Markéta Čopová, Ing. Lenka Kosnarová, Ing. Petr Beníček, Ing. Alena Kůrková, Gabriela Blašková, Ing. Milan Škvára, Ing. Kateřina Tumpachová, Ing. Martin Kučera, Ing. Radek Fokt, Petr Perner

10. Územní souhlasy vydané Magistrátem města Chomutova

ZŠ Na Příkopech 895 pod č. j. [SZ MMCH/04554/2017], ze dne [11. 1. 2017], nabytí právní moci dne [31. 1. 2017]

ZŠ Školní 1480/61 pod č. j. [SZ MMCH/04557/2017], ze dne [11. 1. 2017], nabytí právní moci dne [31. 1. 2017]

ZŠ Beethovenova 662 pod č. j. [SZ MMCH/04558/2017], ze dne [11. 1. 2017], nabytí právní moci dne [31. 1. 2017]

ZŠ Písečná 5144 pod č. j. [SZ MMCH/04558/2017], ze dne [11. 1. 2017], nabytí právní moci dne [31. 1. 2017]

ZŠ Zahradní 5265 pod č. j. [SZ MMCH/04560/2017], ze dne [11. 1. 2017], nabytí právní moci dne [31. 1. 2017]

ZŠ Hornická pod č. j. [SZ MMCH/04556/2017], ze dne [11. 1. 2017], nabytí právní moci dne [31. 1. 2017]

ZŠ Kadaňská pod č. j. [SZ MMCH/04555/2017], ze dne [11. 1. 2017], nabytí právní moci dne [31. 1. 2017]

11. Ohlášení stavby vydané Magistrátem města Chomutova

ZŠ Školní 1480/61 pod č. j. [SZ MMCH/08643/2017], ze dne [23. 1. 2017], nabytí právní moci dne [6. 4. 2017]

ZŠ Beethovenova 662 pod č. j. [SZ MMCH/08638/2017], ze dne [23. 1. 2017], nabytí právní moci dne [1. 3. 2017]

ZŠ Písečná 5144 pod č. j. [SZ MMCH/08637/2017], ze dne [23. 1. 2017], nabytí právní moci dne [1. 3. 2017]

ZŠ Zahradní 5265 pod č. j. [SZ MMCH/08642/2017], ze dne [23. 1. 2017], nabytí právní moci dne [2. 3. 2017]

ZŠ Kadaňská 2334 pod č. j. [SZ MMCH/08628/2017], ze dne [23. 1. 2017], nabytí právní moci dne [17. 2. 2017]

12. Sdělení k žádosti o ohlášení stavby vydané Magistrátem města Chomutova

ZŠ Na Příkopech 895 pod č. j. [SZ MMCH/08639/2017], ze dne [23. 1. 2017], nabytí právní moci dne [2. 3. 2017]

ZŠ Březenecká 4679 pod č. j. [SZ MMCH/08639/2017], ze dne [23. 1. 2017], nabytí právní moci dne [1. 2. 2017]

ZŠ Hornická pod č. j. [SZ MMCH/08626/2017], ze dne [23. 1. 2017], nabytí právní moci dne [1. 2. 2017]

ZŠ AK. Heyrovského 4539 pod č. j. [SZ MMCH/08631/2017], ze dne [23. 1. 2017], nabytí právní moci dne [1. 2. 2017]

13. zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy a zajištění bezbariérového přístupu na základních školách v Chomutově“



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

14. Výkaz výměr ZŠ Akademika Heyrovského
 15. Výkaz výměr ZŠ Březenecká
 16. Výkaz výměr ZŠ Hornická
 17. Výkaz výměr ZŠ Kadaňská
 18. Výkaz výměr ZŠ Na Příkopech
 19. Výkaz výměr ZŠ Písečná
 20. Výkaz výměr ZŠ Školní (ul. Beethovenova)
 21. Výkaz výměr ZŠ Školní (ul. Školní)
 22. Výkaz výměr ZŠ Zahradní
 23. Harmonogram ZŠ Akademika Heyrovského
 24. Harmonogram ZŠ Březenecká
 25. Harmonogram ZŠ Hornická
 26. Harmonogram ZŠ Kadaňská
 27. Harmonogram ZŠ Na Příkopech
 28. Harmonogram ZŠ Písečná
 29. Harmonogram ZŠ Školní (ul. Beethovenova)
 30. Harmonogram ZŠ Školní (ul. Školní)
3. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace uvedené v odst. 2. písm. a) – j) tohoto článku.
 4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 tohoto článku, a že je mají k dispozici.
 5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky.
 6. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
 - splnění podmínek pro provedení stavby dle dokumentace uvedené v odst. 2. tohoto článku,
 - zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla,
 - úhrada potřebných "energií",
 - provedení opatření k zamezení prašnosti a omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí,
 - zajištění dopravních opatření vč. obstarání všech jejich náležitostí a zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem realizace projektu,
 - zajištění náležitostí spojených s dotčením a užíváním stavbou dotčených pozemků,
 - zajištění skládky, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, likvidace odpadů,



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

- zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení,
- průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem
- zajištění bezpečného a snadného pohybu osob po objektu základních škol (zaměstnanců zhotovitele, objednatelů, žáků, pedagogů a dalších pracovníků základní školy).

III. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy činí 20.993.429 Kč bez DPH

(slovy: Dvacetmilionůdevětsetdevadesátřítisícčtyřístadvacetdevětikorunčeských).

cena bez DPH:	20.993.429,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	4.408.620,00 Kč
cena s DPH:	25.402.049,00 Kč

celková cena díla se skládá z následujících částí:

Cena za část A1:

cena bez DPH:	1.901.726,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	399.363,00 Kč
cena s DPH:	2.301.089,00 Kč

Cena za část A2:

cena bez DPH:	2.277.863,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	478.351,00 Kč
cena s DPH:	2.756.214,00 Kč

Cena za část A3:

cena bez DPH:	1.302.293,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	273.482,00 Kč
cena s DPH:	1.575.775,00 Kč

Cena za část A4:

cena bez DPH:	1.207.931,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	253.665,00 Kč
cena s DPH:	1.461.596,00 Kč



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

Cena za část A5:

cena bez DPH:	1.487.359,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	312.345,00 Kč
cena s DPH:	1.799.704,00 Kč

Cena za část A6:

cena bez DPH:	510.539,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	107.213,00 Kč
cena s DPH:	617.752,00 Kč

Cena za část A7:

cena bez DPH:	758.964,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	159.382,00 Kč
cena s DPH:	918.346,00 Kč

Cena za část A8:

cena bez DPH:	1.237.975,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	259.975,00 Kč
cena s DPH:	1.497.950,00 Kč

Cena za část A9:

cena bez DPH:	1.350.934,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	283.696,00 Kč
cena s DPH:	1.634.630,00 Kč

Cena za část B1:

cena bez DPH:	110.750,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	23.258,00 Kč
cena s DPH:	134.008,00 Kč

Cena za část B2:

cena bez DPH:	120.471,00 Kč
---------------	---------------



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

sazba DPH	21 %
DPH:	25.299,00 Kč
cena s DPH:	145.770,00 Kč
Cena za část B3:	
cena bez DPH:	133.498,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	28.035,00 Kč
cena s DPH:	161.533,00 Kč
Cena za část B4:	
cena bez DPH:	162.346,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	34.093,00 Kč
cena s DPH:	196.439,00 Kč
Cena za část B5:	
cena bez DPH:	289.812,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	60.860,00 Kč
cena s DPH:	350.672,00 Kč
Cena za část B6:	
cena bez DPH:	169.101,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	35.511,00 Kč
cena s DPH:	204.612,00 Kč
Cena za část C1:	
cena bez DPH:	238.127,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	50.007,00 Kč
cena s DPH:	288.134,00 Kč
Cena za část C2:	
cena bez DPH:	258.738,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	54.335,00 Kč



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

cena s DPH: **313.073,00 Kč**

Cena za část C3:

cena bez DPH: 488.910,00 Kč

sazba DPH 21 %

DPH: 102.671,00 Kč

cena s DPH: **591.581,00 Kč**

Cena za část C4:

cena bez DPH: 1.548.851,00 Kč

sazba DPH 21 %

DPH: 325.259,00 Kč

cena s DPH: **1.874.110,00 Kč**

Cena za část C5:

cena bez DPH: 340.852,00 Kč

sazba DPH 21 %

DPH: 71.579,00 Kč

cena s DPH: **412.431,00 Kč**

Cena za část C6:

cena bez DPH: 432.901,00 Kč

sazba DPH 21 %

DPH: 90.909,00 Kč

cena s DPH: **523.810,00 Kč**

Cena za část C7:

cena bez DPH: 983.988,00 Kč

sazba DPH 21 %

DPH: 206.637,00 Kč

cena s DPH: **1.190.625,00 Kč**

Cena za část C8:

cena bez DPH: 2.158.102,00 Kč



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

sazba DPH	21 %
DPH:	453.201,00 Kč
cena s DPH:	2.611.303,00 Kč

2. Podkladem pro stanovení výše ujednané ceny díla je výkaz výměr a projektová dokumentace. Výkaz výměr a projektová dokumentace byly zpracovány na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace a všech podmínek vyplývajících z povolení stavebních prací. Výkaz výměr a projektové dokumentace v jednotlivých základních školách dále slouží jako podklad pro zpracování faktur a v případě nutnosti také pro sestavení Změnového výkazu výměr dle odst. 6 článku III. této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. Změny předmětu díla a s tím související změny ceny díla, jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí nemohly předvídat, budou řešeny v písemném dodatku ke smlouvě, který smluvní strany uzavřou za účelem provedení prací a dodávek nad rámec předmětu díla (dále jen „vícepráce“) či naopak neprovedení některých prací a dodávek, které byly součástí předmětu díla (dále jen „méněpráce“) či obojího současně (společně též „dodatečné stavební práce“), pokud je jejich provedení nezbytné. To samé platí také v případě, kdy v průběhu realizace díla dojde k zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané objednatelům, a tyto mají vliv na cenu díla.
4. Nutnost provedení dodatečných stavebních prací musí být zhotovitelem vždy předem písemně oznámena objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti a to formou „Změnového listu“, který je přílohou č. 13 této smlouvy. Jeho přílohou bude „Změnový výkaz výměr“ sestavený dle pravidel uvedených v odst. 6 tohoto článku smlouvy.
5. Dodatek ke smlouvě může být uzavřen pouze na základě odsouhlaseného změnového listu a výkazu výměr objednatelům, konkrétně osobou oprávněnou jednat ve věcech technických dle čl. XIV. odst. 3 písm. a) této smlouvy.
6. Při sestavování Změnového výkazu výměr na dodatečné stavební práce budou jednotlivé položky oceňovány následujícím způsobem:
 - 6.1. Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v původním výkazu výměr, budou oceněny podle jednotkové ceny těchto položek.
 - 6.2. Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v původním výkazu výměr, budou oceněny dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení URS Praha, a.s.“ (dále jen „Směrné ceny“), platných v době provádění dodatečných stavebních prací, snížených paušálně o 10%.K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady na umístění stavby.
7. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nesmí překročit 50% ceny díla uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy a jejich provedením nesmí být změněna celková povaha veřejné zakázky.
8. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky a to na základě písemné dohody obou smluvních stran formou dodatku této smlouvy.



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

IV. Platební podmínky ceny díla

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu díla takto:
 - a) do výše 90 % ceny každé části díla průběžně, a to měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 3 tohoto článku.
 - b) 10 % z ceny každé části díla do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání příslušné části díla včetně odstranění veškerých vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též výkaz výměr (dále jen „zjišťovací protokol“), a to zvlášť ke každé části díla.
 - a) Objednatel ve lhůtě do 10 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi.
 - b) Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení.
 - c) Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí.
 - d) Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušení či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
4. Formát soupisu provedených prací, změnových výkazů výměr, úprav dílčích harmonogramů: Zpracování celkové grafické, obrazové, textové, tabulkové a jiné dokumentace v tištěné, také i v elektronické verzi, která bude zadavateli odevzdána na CD nosiči v jednom vyhotovení ve formátech *.doc, *.pdf, *.xls, *.jpg., ve formátu XML (.esoupis, .xc4, Excel VZ). Výkazy výměr, oceněné rozpočty a harmonogram realizace budou zpracovány a odevzdány v elektronické podobě v souboru *.xls a v tištěné formě v tabulce *.xls.
5. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a pravidel pro žadatele a příjemce IROP a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený objednatelem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
 - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ,
 - b. číslo dokladu,
 - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d. název a číslo projektu,
 - e. číslo smlouvy o dílo, na základě které dochází k fakturaci a označení příslušné části díla (A1, B2, apod.),
 - f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit,



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

- g. konstantní a variabilní symbol,
 - h. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - i. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - j. seznam příloh,
 - k. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný právní předpis.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou z náležitostí uvedenou v čl. IV. odst. 5. této smlouvy či náležitost dle zákona č. 563/1991 Sb, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v ní určené vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli k opravě, neběží původní lhůta splatnosti dle vadné faktury, ale tato začne běžet až po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
8. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem objednatele přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
9. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení; celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
10. Objednatel neposkytuje zálohy.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem plnění je město Chomutov. Stavební práce budou konkrétně prováděny v 9 základních školách zřizovaných městem Chomutovem:

Název organizace	Adresa
Základní škola Chomutov, Na Příkopech 895	Na Příkopech 895, PSČ 430 02, Chomutov
Základní škola Chomutov, Školní 1480	Školní 1480, PSČ 430 01 Chomutov
	Beethovenova 662, PSČ 430 01 Chomutov
Základní škola Chomutov, Kadaňská 2334	Kadaňská 2334, PSČ 430 03 Chomutov
Základní škola Chomutov, Hornická 4387	Hornická ulice 4387, PSČ 430 03 Chomutov
Základní škola Chomutov, Akademika Heyrovského 4539	Akademika Heyrovského 4539, PSČ 430 03 Chomutov
Základní škola Chomutov, Březenecká 4679	Březenecká 4679, PSČ 430 04 Chomutov
Základní škola Chomutov, Zahradní 5265	Zahradní 5265, PSČ 430 04 Chomutov



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

Základní škola Chomutov, Písečná 5144

Písečná 5144, PSČ 430 05 Chomutov

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli všechna staveniště nejpozději **do 10 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště zaslané zhotoviteli a zhotovitel je povinen je v této lhůtě převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol. Výzvu k převzetí staveniště je objednatel povinen zaslat zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co obdrží rozhodnutí o poskytnutí finanční podpory uvedené v preambuli této smlouvy, obdrží-li toto rozhodnutí nejpozději do 31. 7. 2018. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, výzvu zhotoviteli zaslat i v případě, že rozhodnutí o poskytnutí finanční podpory neobdrží nebo je obdrží po 31. 7. 2018.
- Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do **5 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.
- Zhotovitel je povinen řádně dílo kompletně dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
Část A – STAVEBNÍ ÚPRAVY V ODBORNÝCH UČEBNÁCH maximálně do 44 týdnů od předání a převzetí staveniště.
Dílo B – STAVEBNÍ ÚPRAVY VE ŠKOLNÍCH PORADENSKÝCH PRACOVÍŠTÍCH maximálně do 44 týdnů od předání a převzetí staveniště.
Dílo C – BEZBARIÉROVÁ OPATŘENÍ maximálně do 22 týdnů od předání a převzetí staveniště.
- Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla, jestliže prokáže, že je provádění díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (nevhodné klimatické podmínky a vyšší moc) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne.
- Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli jednotlivá staveniště nejpozději **do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí příslušné díla**. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.

VI. Podmínky provádění díla

- Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelům a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla a umožnit nerušený výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“), koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), popřípadě dalších osob pověřených objednatelům (statutární zástupce základní školy); a poskytnout jim potřebnou součinnost a podmínky pro výkon jejich funkce v rámci zařízení staveniště.



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

- Objednatel bude s ohledem na rozsah předmětu díla organizovat minimálně 2x týdně kontrolní dny (dále jen „KD“), kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit. Harmonogram jednotlivých KD bude plánovat TDI objednatele v součinnosti s oprávněnou osobou zhotovitele. Objednatel bude pořízen záznam, který předá zhotoviteli ve 3 vyhotoveních. Za zhotovitele je povinná účastnit se kontrolních dnů oprávněná osoba uvedená v čl. XIV. odst. 3 písm. b) této smlouvy a stavbyvedoucí.
- Ke všem stavebním činnostem (krokům stavby), u kterých je uvedeno v dokumentaci pro provádění stavby, že vyžadují odsouhlasení autorským nebo technickým dozorem, bude zhotovitelem autorský a technický dozor přivolán v dostatečném předstihu a to minimálně 3 pracovní dny před jejich provedením.
- Dle zvláštních právních předpisů je objednatel dále povinen jmenovat koordinátora BOZP.
- Zhotovitel je také povinen vyzvat písemně anebo formou elektronické pošty a současně zápisem do stavebního deníku objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
- Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň, do níž se dle projektové dokumentace nebude při provádění díla zasahovat, a chránit ji před poškozením.

VII. Předání a převzetí díla

- Po dokončení díla/části díla je zhotovitel povinen jej fyzicky předat objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. K převzetí díla/části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem, a to zápisem ve stavebním deníku a současně zasláním e-mailu na adresy osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit a přizvat TDI a AD.
- Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít s vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- O předání a převzetí díla/části díla bude objednatel sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání díla/části díla. V případě neodstranění vad zhotovitelem se přiměřeně použije ustanovení čl. IX. odst. 7 smlouvy. V předávacím protokolu, event. jeho přílohách, musí být zejména uvedeno:
 - označení díla a příslušné předávané části (A1, B2, apod.), název a číslo projektu
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - evidenční údaje díla,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody.
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

- seznam převzaté a odsouhlasené kompletní dokumentace (viz odst. 5, tohoto článku),
 - soupis vad a nedodělků nebránících užívání, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na příslušnou část díla,
 - celková cena díla dle této smlouvy včetně výše plánované finanční podpory.
4. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Za objednatele kontaktní osoba ve věcech technických, za zhotovitele zástupce společnosti - kontaktní osoba ve věcech technických.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli níže uvedené doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu dle §22/122 Stavebního zákona a dokumentaci pro následný provoz a údržbu objektů, strojního a technologického zařízení, a to **ve 3 vyhotoveních**:
- prohlášení zhotovitele dle ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění,
 - projektová dokumentace skutečného provedení díla v tištěném provedení + 3x, v elektronické formě na CD z toho 1x ve formátu.pdf, 1x ve formátu.dgn, 1x ve formátu.dwg; nedojde-li k odchylkám oproti projektovým dokumentacím k provedení stavby, které byly součástí zadávacího řízení, může zhotovitel doložit původní dokumentaci s vyznačením nepodstatných odchylek ověřenou zhotovitelem díla (osobou zmocněnou jednat ve věcech technických nebo stavbyvedoucím, statutárním zástupcem zhotovitele a razítkem zhotovitele),
 - stavební deník, který bude zároveň doložen v tištěné i elektronické formě 1x na CD 1x ve formátu.pdf,
 - harmonogram stavebních prací dle skutečné realizace díla
 - atesty použitých materiálů a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění),
 - revize elektrického, elektronického a vzduchotechnického zařízení,
 - těsnící a tlakové zkoušky vodovodu, kanalizace a ústředního topení,
 - doklad o zneškodnění stavební suti,
 - protokol o instalaci, zregulování a odzkoušení vzduchotechnických zařízení, který bude dokládat splnění požadavků předpisu v oblasti ochrany veřejného zdraví – bude doloženo zajištění výměny vzduchu měřeními na výustcích (s ohledem na počty zaměstnanců a volnou plochu jednotlivých místností) a dodržení mikroklimatických podmínek na pracovištích,
 - provozní řád vzduchotechnických zařízení a protokol o zaškolení jejich obsluhy, ve kterém budou stanoveny pevné intervaly údržby a čištění,
 - protokol o měření osvětlení na jednotlivých pracovištích,
 - dokumentace k výplním otvorů (technické listy)
 - doklady, že prostory bezbariérového hygienického zařízení jsou účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami
 - protokol o měření hluku, prašnosti při realizace stavebních úprav s ohledem na vyjádření Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

- geometrické zaměření stavby s vyznačením definičního bodu stavby a adresního bodu,
- průběžná fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. U každého stavebního objektu vždy 1x týdně, min. 5 fotografií, fotodokumentace bude předána v digitální podobě na CD objednateli společně s dílem,
- dokumentace pro provoz zařízení, výrobků a jiné
- dokumentace pro údržbu zařízení, výrobků a jiné
- a případně další potřebné doklady, které budou během realizace dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem v závislosti na vydaném povolení stavebních úprav v jednotlivých stavebních objektech.

Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla.

IX. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost každé části díla podle této smlouvy v délce trvání 60 měsíců od dne předání a převzetí příslušné části díla na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami
2. Zhotovitel po dobu záruky odpovídá za to, že jakost díla bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrníci platným v době provádění díla.
3. Smluvní strany si sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.
4. V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad díla do 3 pracovních dnů a tyto odstranit do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
6. Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení výše uvedených lhůt.
7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu a to za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli veškeré takto vzniklé náklady nahradit, přičemž objednateli nevzniká jakákoli ztráta záruky na dílo.
8. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
9. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

2. V případě prodlení zhotovitele s nastoupením k odstranění vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1. 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné části díla vč. DPH za každé staveniště a každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
5. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatel dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý i započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
6. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
7. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla/části díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla dle této smlouvy, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinností, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla - stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží,
 - b. provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele,
 - c. postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
 - d. zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele,
 - e. prodlení zhotovitele s předložením bankovní záruky objednateli, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele.
 - f. soustavným nebo zvláště hrubým porušením podmínek jakosti díla
4. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
5. V případě rozhodnutí poskytovatele finanční podpory uvedené v preambuli této smlouvy o neschválení finanční podpory nebo v případě, že objednatel neobdrží rozhodnutí o poskytnutí finanční podpory nejpozději do 31. 7. 2018, si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy. Toto právo lze využít kdykoliv až do doby doručení výzvy k převzetí staveniště zhotoviteli.



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

6. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedoručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště nejpozději do 6. 8. 2018, přičemž toto právo lze využít kdykoliv až do doby doručení výzvy k převzetí staveniště zhotoviteli.
7. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
8. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při fakturaci a placení jíž provedených částí díla postupováno přiměřeně dle ustanovení čl. IV. této smlouvy.
9. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinností zhotovitelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, plus cena za dokončení díla) přesáhnou cenu za provedení díla sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude zhotovitel k jejich zaplacení objednatelem vyzván.

XII. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, jestliže ji uvedl v nabídce, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. Poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit ve výjimečných případech a pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení (tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli prokázat příslušnými dokumenty či splněním všech požadavků dle zadávací dokumentace veřejné zakázky společně se žádostí o souhlas se změnou). Změnu jiného poddodavatele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli.
2. Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. II této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením v souladu s odstavcem 1. tohoto článku smlouvy, avšak požadovaná výborná kvalita tak jak je vymezena touto smlouvou, obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN musí být naplněna. Pokud porušením těchto předpisů či této smlouvy vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese jí ke své tíži pouze zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen o průběhu prací vést řádně stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Stavební deník bude trvale během pracovní doby přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště a končí dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku, jež byl zapsán v protokole o předání díla.
4. Zhotovitel, objednatel, AD a TDI objednatele, koordinátor BOZP provádí zápisy do stavebního deníku. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisu vyjádřit druhé smluvní straně. Zhotovitel je povinen předat osobně objednateli průpisy stavebního deníku, je-li vyžadováno jeho vyjádření k určitému zápisu, a to v den provedení zápisu. Dohody zapsané či potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy.
5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla jako celku objednatelem.

Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla objednateli a třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit. Způsobí-li zhotovitel objednateli škodu poškozením rostliny, zejména stromu nebo keře, zavazuje se ji nahradit provedením náhradní výsadby takové rostliny stejné kvality, druhu a vzrůstu (to neplatí, poškodí-li zhotovitel v důsledku běžného provádění díla v nezbytně nutném rozsahu trávníky).
7. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo bude financováno z Integrovaného regionálního operačního programu, a že porušení podmínek této smlouvy může mít za následek neposkytnutí či krácení této dotace. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli takto vznikne, a to až do výše celkové ceny díla. V této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s podmínkami dotace, na které odkazuje preambule této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než celková cena za dílo včetně DPH sjednaná v čl. III, odst. 1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě do 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy a v případě jejich změn nebo uzavření nové pojistné smlouvy nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dnů od takové změny.
9. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na věcně a místně příslušný soud.
10. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění díla kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomu účelu rovněž osoby provádějící činnosti dle této smlouvy průběžně školit a kontrolovat.
11. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a umožnit k nim přístup minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
13. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
15. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

XIII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu objednatel doručí výzvu k převzetí staveniště, předložit objednateli bankovní záruku k zajištění veškerých peněžitých nároků (zejména smluvních pokut, náhrad škody, nároků na slevu z ceny díla, apod.) objednatele (věřitele) vůči zhotoviteli (dlužníkovi) ve smyslu ustanovení § 2029 občanského zákoníku, v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku.
2. Záruční listina musí obsahovat prohlášení zhotovitele (výstavce), že uspokojí objednatele do výše 5% celkové ceny díla sjednané v této smlouvě vč. DPH, nesplní-li zhotovitel objednateli jakýkoliv peněžitý závazek vyplývající z této smlouvy.
3. Bankovní záruka bude splňovat následující podmínky:
 - a. bankovní záruka bude vystavena v českém jazyce a právní vztahy z ní vyplývající se budou řídit výhradně právem České republiky;
 - b. bankovní záruka bude vydána ve prospěch objednatele a bude splatná na jeho první výzvu, bezodkladně a bez možnosti uplatnění námitek ze strany banky s tím, že ze strany objednatele postačí, pokud vůči bance prohlásí, že zhotovitel nesplnil objednateli jakýkoliv peněžitý závazek vyplývající z této smlouvy;
 - c. bankovní záruka bude bezpodmínečná a neodvolatelná.
4. Bankovní záruka musí trvat po celou dobu provádění díla, a následně po předání a převzetí díla objednatelům do doby odstranění všech vad a nedodělků. Zanikne-li, je zhotovitel povinen ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů zajistit novou bankovní záruku a předložit ji objednateli.

XIV. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
 - a. Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslano písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vrátil-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.
 - b. Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, organizačních avšak bez oprávnění měnit smlouvu:
 - a. za objednatele: osoba jednající ve věcech technických



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

Technický dozor investora:

Vedoucí odboru rozvoje a investic (pověřená ORI), Ing. Jana Tröglová, +420 725 851 252,
j.troglova@chomutov-mesto.cz

Vedoucí úseku investic, Bc. Monika Macherová, +420 606 071 443, m.macherova@chomutov-mesto.cz

Referent strategického plánování, příprava investic Ing. Hana Jeřábková, +420 606 071 541,
h.jerabkova@chomutov-mesto.cz

Pavel Melichar, stavební technik, úsek investic (ZŠ Hornická, Ak. Heyrovského, Kadaňská)
+420 724 765 811, p.melichar@chomutov-mesto.cz

Jan Kuna, stavební technik, úsek investic (ZŠ Březenecká, Zahradní, Písečná)
+420 736 663 263, j.kuna@chomutov-mesto.cz

Bc. Kateřina Vránová, stavební technik, úsek investic ZŠ Na Příkopech, Školní + Beethovenova
+ 420 724 779 441, k.vranova@chomutov-mesto.cz

Kontrola dokladů k realizaci díla podle podmínek vyplývajících z poskytnuté dotace a uzavřené smlouvy o dílo:

Petra Brožíková DiS., +420 727 851 251, p.brozikova@chomutov-mesto.cz

Kontrola probíhajících stavebních úprav vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo, harmonogramů:

Statutární zástupce Základní školy Akademia Heyrovského, Hornická, Kadaňská, Na Příkopech,
Školní, Březenecká, Zahradní a Písečná

za zhotovitele: [jméno, příjmení, titul, email, mobil]

Osoba zmocněná jednat ve věcech smluvních:

Ahmad Raad, frk@frk-kadan.cz, +420 474 333 232

Osoba zmocněná jednat ve věcech technických:

Ahmad Raad, raad@frk-kadan.cz, +420 602 403 612

Bc. Tomáš Holan, holan@frk-kadan.cz, +420 774 742 927

Stavbyvedoucí

Ing. Viktor Weilguny, vweilguny@tiscali.cz; +420 602 140 725

Ing. Otto Vettermann, vettermann@messor.cz; +420 607 604 304

Technik pro prostředí staveb (elektrotechnická zařízení)

Ing. Vít Kodr, vkodr@sitel.cz; +420 602 615 523

Ing. Jan Novák, jnovak9@sitel.cz; +420 602 119 958

Ing. Jaroslav Solnický, jsolnický@sitel.cz; 724 390 320

Ing. Radovan Poisel, rpoisel@sitel.cz; 602 470 110

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou v podobě dodatků k ní.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. **267/18 ze dne 26. 3. 2018**, a to v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek č. 030/05-16 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 197/16 ze dne 9. 5. 2016.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list

V Chomutově dne 24. 04. 2018

V Kadani dne

20. 04. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



Chomutovská 1254, 432 01 Kadan
IČO 613 24 817, DIČ CZ61324817
tel: +420 474 333 232
fax: +420 474 333 125
s. r. o.

FRK s. r. o.
Ahmad Raad, jednatel

Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo - Změnový list

Změnový list č. ze dne	
Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu doplnit odkazy smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Agendové číslo: 22/04/2018/Bro

Evidenční číslo: d201800088

výtisk č.

1

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet