

IQ PROJEKT s. r. o.
Školní 3635
430 01 Chomutov

ZE DNE: 30.11.2017
ČJ: MMCH/124446/2017
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/124446/2017

VYŘIZUJE: Kamila Šamajová
TEL.: 474 637 948
FAX: 474 637 913
MOBIL:
E-MAIL: k.samajova@chomutov-mesto.cz
DATUM: 29.12.2017

Koordinované závazné stanovisko k dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení „Rekonstrukce ul. Višňová v úseku ul. Krušnohorská po ul. Čermákova, Chomutov“

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil Vaši žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení „Rekonstrukce ul. Višňová v úseku ul. Krušnohorská po ul. Čermákova, Chomutov“ a předloženou dokumentaci, kterou vypracovala Ing. Šárka Pelcová, AT č. 0401762, a která řeší rekonstrukci ulice na pozemkových parcelách čísla 2262/3, 2262/6, 2262/2, 2434/29, 2336,2337/1, 2337/2, 2338/2, 2363/2 a 2334/3 v katastrálním území Chomutov II.

Na základě tohoto posouzení vydává

Koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1. Zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b)

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

- Navrhovanými záměry nebudou dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek a památkových zón a na jejich vhodném využití.

•

- Upozorňujeme na § 22 zákona o státní památkové péči, zejména na povinnost stavebníka umožnit archeologický výzkum. Stavebník je povinen, již od doby přípravy stavby, oznámit záměr Archeologickému ústavu. Oprávněné organizace, provádějící záchranný archeologický výzkum na území Chomutovska, jsou Ústav archeologické a památkové péče severozápadních Čech, Žižkova 835, 434 01 Most, případně také Oblastní muzeum Chomutov, Palackého 86.

2. Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 5 písm. b), § 40 odst. 4 písm. a)

Odbor dopravních a správních činností Magistrátu města Chomutova, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací podle §40, odst. 5, písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, k předložené projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení sděluje tyto požadavky:

- Pokud v průběhu územního řízení nedojde ke změně projektu, která by měla vliv na omezení veřejného přístupu na navržených pozemních komunikacích, o stavební povolení požádá investor u speciálního stavebního úřadu (odbor DaSČ MMCH) a doloží projekt, který bude zpracován v souladu s platnými zákony, normami a technickými podmínkami pro realizaci staveb pozemních komunikací. Součástí tohoto projektu musí být i projekt nové místní úpravy provozu (dopravního značení).
K rekonstrukci stávajícího chodníku nemáme námitek.
- Tímto vyjádřením nejsou dotčeny další povinnosti stavebníka nebo zhotovitele, vyplývající ze znění zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a z dalších navazujících právních předpisů.

3. Zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 3

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 v souvislosti s § 18 odst. 1

Veřejné zájmy na úseku ochrany vod, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

- Informace pro stavebníka:
Dle ustanovení § 12 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – bude pro stavbu dešťové kanalizace příslušný silniční správní úřad jestliže, kanalizace, včetně úprav k odvádění vody, lapolů a sedimentačních nádrží, je součástí dálnice, silnice nebo místní komunikace jen tehdy, slouží-li výlučně k odvádění povrchových vod z této komunikace. V ostatních případech je součástí pouze dešťová vpust s šachtou a přípojkou do kanalizačního řádu

5. Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 4

Veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

•

- Magistrát města Chomutova, orgán ochrany přírody a krajiny příslušný dle ustanovení § 77 odst. 4 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“, vydává toto vyjádření:

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny.

6. Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm. n)

Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, jsou předmětným záměrem dotčeny.

- Dle předložené žádosti a dokladů k ní připojených budou stavebním záměrem dotčeny zemědělské pozemkové parcely číslo 2337/1, 2337/2, 2338/2 a 2363/2 v katastrálním území Chomutov II podléhající režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. K uvedeným pozemkovým parcelám Vám tímto sdělujeme, že je nutné projednat udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Dále v žádosti uvedené a dotčené pozemkové parcely číslo 2262/3, 2262/6, 2262/2, 2434/29, 2336 a 2434/3 v katastrálním území Chomutov II nepodléhají režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nemáme k těmto parcelním číslům připomínky.

7. Zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3

Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší nejsou předmětným záměrem dotčeny.

8. Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 4 písm. b)

Veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

- Magistrát města Chomutova, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, místně a věcně příslušný podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává podle § 79 odst. 4 písm. b) téhož zákona toto vyjádření.
 - Po posouzení předložené projektové dokumentace podle § 79 odst. 5 zákona sdělujeme, že žádost je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcími právními předpisy.

Závěr

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, na základě dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že je nutné dodržet body čísla 2 a 6 a pak lze specifikovaný záměr realizovat.

Magistrát města Chomutova

-1-

Ing. Jana Hladová
Vedoucí odboru

Příloha

1x projektová dokumentace