



Chomutov

Magistrát města Chomutova

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
Úsek územního plánování

Statutární město Chomutov
Zborovská 4602
43028 Chomutov
Zastoupené:
IQ PROJEKT s.r.o.
Školní 3635
430 01 Chomutov

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 26.1.2018
ČJ.: MMCH/10381/2018/ORI/ÚÚP/59/Pe
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/10381/2018
VYŘIZUJE: Ing. Lenka Petříková
TEL.: 474 637 427
FAX:
MOBIL: 607 563 681
E-MAIL: l.petrkova@chomutov-mesto.cz
DATUM: 22. února 2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, úsek územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 225/2017 Sb., (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování podanou žádost ze dne 26.1.2018 na plánovaný záměr:

„Rekonstrukce ul. Višňová v úseku od ul. Krušnohorská po ul. Čermákova, Chomutov“

na pozemcích 2434/3, 2336, 2337/1, 2337/2, 2338/2, 2336/2, 2262/2, 2262/6, 2262/3, 2434/29, 3157/21 k.ú. Chomutov II, který spočívá v provedení kompletní rekonstrukce vozovky šířky 7,0m a v části souběžného chodníku šířky 2,0m. Mezi vozovkou a chodníkem je v části délky vozovky navržen zelený ostrůvek. Vozovka je navržena jako asfaltobetonová, souběžný chodník bude dlážděný, parkovací místa a sjezdy k nemovitostem rovněž z betonové dlažby. Součástí projektu je dále prodloužení veřejného osvětlení ať stávajícího či nově projektovaného v a dále zřízení nových uličních vpustí a jejich napojení na vsakovací objekt.

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

Záměr bude proveden v souladu s dokumentací pro sloučené územní a stavební řízení předloženou k žádosti o závazné stanovisko, potvrzená část dokumentace je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

- Záměr byl předložen orgánu územního plánování dne 29.1.2018 k vydání závazného stanoviska projekční kanceláří IQ PROJEKT, s.r.o., která na základě plné moci zastupuje Statutární město Chomutov.
- dokumentace pro stavební povolení zpracovaná IQ PROJEKT s.r.o., Školní 3635, Chomutov, , IČ 03258106, dokumentace z 11/2017
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 schválená dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011 včetně 1.aktualizace ZÚR ÚK s nabytím účinnosti 20.5. 2017
- Územní plán Chomutov , schválený usnesením zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 063/17 ze dne 14.6.2017, který nabyl účinnosti dne 29.6.2017

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Chomutov je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování při prostudování předložené dokumentace zjistil, že v B. Souhrnné technické zprávě v odstavci B1. b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací je uvedeno, citují: „Stavba komunikace jako obytné zóny j v této lokalitě v souladu s územním plánem sídelního útvaru Chomutov – Jirkov – jedná se se o plochy bydlení v rodinných domech, městské a příměstské.“ Tento údaj je nedostatečný dle novely vyhlášky č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb v platném znění, neboť je nutné uvést bližší údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a o jakou územně plánovací dokumentaci se jedná, pokud se jedná o nové umístění stavby. Rovněž je nutné, aby součástí zprávy bylo vyhodnocení plnění cílů a úkolů územního plánování. I přes tento nedostatek orgán územního plánování posoudil výše uvedený záměr a udělal si úsudek sám.

Pozemky parc .č. 2434/3, 2336, 2337/1, 2337/2, 2338/2, 2336/2, 2262/2, 2262/6, 2262/3, 2434/29, 3157/21 k.ú. Chomutov II se dle platného Územního plánu Chomutov nacházejí v zastavěném území, v ploše určené pro „plochy dopravní infrastruktury - silniční - pozemní komunikace bez rozlišení - DS.K“. Podle územního plánu se jedná o plochy silniční dopravy určené pro pozemní komunikace. Pro toto území je požadováno min. 10% zeleně. Orgán územního plánování odhadl, že požadavky zachování stanoveného procenta zeleně je splněn. Rekonstrukce komunikace včetně doplnění chodníku je v souladu s územním plánem. Jedná se o umístění staveb ve veřejném zájmu obce, která má zajistit kvalitní bydlení pro své občany.

Odbor rozvoje a investic, úsek územního plánování jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) , e), i) stavebního zákona]. Vycházel přitom z následujících skutečností, že rekonstrukce vozovky a doplnění chodníku je v území nutné. Tímto způsobem dojde ke kvalitnímu propojení stávajících ulic. Rekonstruovaná komunikace navazuje na rekonstrukce veřejných ploch provedených v minulých letech a na

Pokračování č.j. MMCH/10381/2018/ORI/ÚÚP/59/Pe:

připravované rekonstrukce komunikací v území. Navržený způsob odvedení dešťových vod dle dokumentace nebude mít negativní vliv na sousední pozemky. Dále orgán územního plánování vzal na vědomí, že revitalizací ploch komunikace, zeleně a doplněním chodníku dojde ke zlepšení kvality bydlení v řešeném území.

Navržené řešení naplní požadavek na hospodárné využívání zastavěného území, zajistí vhodné využívání veřejného prostranství bez negativního vlivu na kvalitní bydlení v navazujícím území.

Předmětný záměr je v souladu s územním plánem i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d), e), i) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, bude nahrazeno z moci úřední novým závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon dle §96b odst. 1).

Poučení:

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle stavebního zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 4 správního řádu. Na postup nadřízeného správního orgánu se přiměřeně použijí ustanovení o přezkumném řízení dle §94 a násl. Správního řádu, včetně lhůt podle § 96, s tím, že lhůta jednoho roku se počítá ode dne vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu. Nadřízeným správním orgánem úřadu územního plánování ORP Chomutov, který vydal závazné stanovisko, je Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.



Ing. Lenka Petříková

vedoucí úseku územního plánování, Odboru rozvoje a investic

ADMINISTRAT MĚSTA CHOMUTOVA
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

-2-

Příloha:

Ověřená dokumentace: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, D.1.1-03 – Situace – nový stav

ZÁHĚR JE PŘÍPUSTNÝ
MHCH/10384/2018/001/00P/59/P
MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

22.2.2018

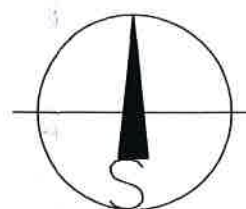
Šárka Pelcová


LEGENDA

SO 101 – Komunikace

| | |
|--|--|
| | VOZOVKA – POVRCH ASFALTOBETON |
| | SJEZDY – POVRCH BETONOVÁ DLAŽBA |
| | PARKOVÁNÍ – POVRCH BETONOVÁ DLAŽBA |
| | CHODNÍKY – POVRCH BETONOVÁ DLAŽBA |
| | PŘEJEZDOVÝ PRÁH – POVRCH BETONOVÁ DLAŽBA |
| | ZELEŇ – ZATRAVNĚNÍ |
| | ZELEŇ – PROSTOR PRO VÝSADBU KEŘŮ A STROMŮ |
| | NOVÉ HMATOVÉ PRVKY – DLAŽBA NOPOVÁ ČERVENÁ |
| | STÁVAJÍCÍ HMATOVÉ PRVKY |

| | |
|-------|---|
| | OS 01 – obrubník betonový silniční 150 mm |
| | OS 02 – obrubník betonový silniční nájezdový 20 mm |
| | OS 03 – obrubník betonový silniční nájezdový ZAPUŠTĚNÝ |
| | OS 04 – obrubník betonový silniční přechodový 20 – 150 mm |
| | OZ 01 – obrubník záhonový, do bet. lože s opěrou, š. min. 80 mm |
| 62.21 | výšky nové |



| | | | | |
|---|-------------------|--------------------|---|---------------|
| ZODP. PROJ. | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL |  Projekční kancelář Školní 3635, 430 01 Chomutov tel.: 775 220 397 info@iqprojekt.cz | |
| Ing. Šárka Pelcová | | Ing. Šárka Pelcová | | |
| | | | | |
| KRAJ: Ústecký kraj | ST.ÚŘAD: Chomutov | | | |
| INVESTOR: Statutární město Chomutov | | | | |
| Obnova komunikace v ul. Višňová v Chomutově v úseku Krušnohorská - Dvořákova | | | FORMÁT | 3xA4 |
| | | | DATUM | 06/2017 |
| | | | ÚČEL | DSP |
| | | | ČÍSLO ZAKÁZKY | 2017028 |
| SITUACE - NOVÝ STAV | | | MĚŘÍTKO | ČÍSLO VÝKRESU |
| | | | 1:250 | D.1.1-03 |



IQ PROJEKT s.r.o. Školní 3635 Chomutov 430 01 tel.: 775 220 397 IČ 03258106
Zapsaná u Krajského soudu v Ústí n/L oddíl C vložka 34494

Akce: **Rekonstrukce ul. Višňová v úseku od ul. Krušnohorská po ul. Čermákova, Chomutov**

Investor: Statutární město Chomutov

Odp. projektant: Ing. Šárka Pelcová

Stupeň projektu: DUR+DSP

Datum: 11/2017

Obsah: **A. Průvodní zpráva**

ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ

MMCH/10381/2018/021/UUP/59/P₂

STAT MĚSTA CHOMUTOVA
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

-2-

22.2.2018

Pelcová



IQ PROJEKT s.r.o. Školní 3635 Chomutov 430 01 tel.: 775 220 397 IČ 03258106
Zapsaná u Krajského soudu v Ústí n/L oddíl C vložka 34494

Akce: Rekonstrukce ul. Višňová v úseku od ul.
Krušnohorská po ul. Čermákova, Chomutov

Investor: Statutární město Chomutov

Odp. projektant: Ing. Šárka Pelcová

Stupeň projektu: DUR+DSP

Datum: 01/2018

Obsah: B. Souhrnná technická zpráva

ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ

MMCH/10381/2018/ORI/UUP/59/P2

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602
430 28 Chomutov
-2-

22.2.2018

Kučera