

**IQ PROJEKT s.r.o.**

Ing. Šárka Pelcová
Školní 3635
430 01 Chomutov
ID DS:

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

30.11.2017

NAŠE ZNAČKA

CW 17/FP/2018

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Himmel Radek

tel.: 411126596

MÍSTO ODESŁÁNÍ / DNE

Chomutov/ 27.1.2018

radek.himmel@cez.cz

Věc: Žádost o vyjádření k existenci IS, k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení.

Akce: „Rekonstrukce ul. Višňová v Chomutově, od u. Krušohorská po ul. Čermákova, Chomutov.“

V uvedeném zájmovém území – ulice Višňová v Chomutově, od u. Krušohorská po ul. Čermákova, ppč. 2434/3, 2336, 2337/1, 2337/2, 2338/2, 2363/2, 2262/2, 2262/6, 2262/3, 2434/29 v kat. území Chomutov II. – se **nachází** zařízení ve správě **ČEZ Teplárenská a.s.** PJ Chomutov.

Podmínky pro provádění stavebních činností a terénních úprav v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla.

- 1) Dokumentace předkládaná jako podklad pro vydání našeho stanoviska k územnímu řízení musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb. v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění. Jedno vyhotovení předložené projektové dokumentace si ponecháme pro vlastní potřebu.
- 2) Dojde - li plánovanou výstavbou ke změně využití pozemkových parcel, na kterých je uloženo stávající zařízení pro rozvod tepla, musí být před vydáním našeho souhlasu k územnímu řízení podepsán souhlas se záznamem existujícího věcného břemene do katastru nemovitostí s vlastníkem pozemků.
- 3) Při návrhu umístění stavby je nutné respektovat ochranné pásmo horkovodu, stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., § 87, ve kterém nesmí být umístěny žádné stavby ani vzrostlá zeleň. Šířka ochranného pásma je stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., a vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m. Podél hranice ochranného pásma zařízení pro rozvod tepla musí být zachován manipulační pruh v minimální šíři 5 m, který je nezbytný pro zajištění provozu, oprav a údržby tohoto zařízení.



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016

ČEZ Teplárenská, a.s.

Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany | tel.: 211 022 982, fax: 211 022 988

www.cezteplarenska.cz | IČ: 27309941, DIČ: CZ27309941

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910

Doručovací adresa: Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV | ID datové schránky 943dk9e

CW 17/FP/2018

- Objekty trvalého charakteru, spojené se zemí pevným základem mohou být umístovány až ve vzdálenosti 7,5 m od vnější hranice ochranného pásma. Ploty spojené se zemí pevným základem je nutné umísťovat min. ve vzdálenosti 5 m od vnější hranice ochranného pásma a ploty bez základů lze umístit na hranici ochranného pásma.
- 4) Veškerá místa křížení zařízení pro rozvod tepla je nezbytné řešit v souladu s ČSN 73 6005.
 - 5) Je - li nezbytné křížení zařízení pro rozvod tepla a jeho ochranného pásma inženýrskými sítěmi, musí být křížení provedeno kolmo mimo místa šachet a kompenzátorů. Křížující zařízení musí být uloženo v ocelové popř. obetonované PE chráničce přesahující zařízení pro rozvod tepla oboustranně minimálně 1m. Chránička musí být uložena minimálně 0,25 m nad horní hranou tělesa topného kanálu.
 - 6) V případě, že je nezbytné křížit zařízení pro rozvod tepla větším množstvím inženýrských sítí požadujeme tyto uložit v chráničkách (viz. bod 4) do společného koridoru.
 - 7) Je - li nezbytné křížení zařízení pro rozvod tepla a jeho ochranného pásma pozemní komunikací, musí být křížení provedeno kolmo mimo místa šachet a kompenzátorů. Zařízení pro rozvod tepla musí být uloženo do ocelové chráničky s kluzným vedením po 120°. Chráničky je nutné zakončit kontrolní a nahlížecí šachtou mimo pozemky pozemní komunikace.
 - 8) Části pozemků, na nichž je umístěno stávající zařízení pro rozvod tepla včetně ochranného pásma, a které jsou ve vlastnictví měst a obcí, požadujeme v jejich vlastnictví ponechat. Vlastníkům okolních staveb tyto pozemky pouze pronajímat.
 - 9) Pokud musí být trasy inženýrských sítí a komunikací navrhovány souběžně se zařízením rozvodu tepla, musí být umístěny alespoň v takové vzdálenosti, aby se ochranná pásma obou sítí vzájemně nepřekrývala.
 - 10) Pokud si provádění stavby vyžádá odstávku zařízení RT, je nutné respektovat zákon č. 458/2000 Sb., a vyhlášku č. 194/2007 Sb. Odstávka musí být provedena mimo topnou sezónu (viz. vyhláška č. 194/2007 Sb.) při splnění podmínek uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb., § 76, odst. 4 (ohlašovací povinnost) a za předpokladu, že zhotovitel uhradí objednateli náklady s ní spojené. V případě přepojování v době plánované letní odstávky (tj. v červenci nebo v srpnu) nebudou náklady s ní spojené účtovány.
 - 11) Práce v době odstávky musí být provedeny s maximálním využitím noční doby tj. doby mezi 22,00 - 06,00 hodin V případě přepojování nového potrubí do stávajícího tepelného rozvodu v době plánované letní odstávky budou na vlastní práce poskytnuty maximálně 3 kalendářní dny.

Podmínky, pro realizaci stavby, které budou uvedeny ve stavebním řízení:

- 1) Stavebník musí minimálně pět pracovních dnů předem oznámit technikovi příslušné provozní oblasti rozvodu tepla Chomutov (p. Dický, tel.: 724 103 589) termín zahájení prací. Na základě tohoto oznámení bude stavebníkovi, v souladu s § 87, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., vydán souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla včetně stanovení prováděcích podmínek.
- 2) Stavebník musí před zahájením prací zajistit přesné vytýčení zařízení pro rozvod tepla a následně prokazatelně seznámit s jeho polohou pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- 3) Výkopové práce v místech křížení zařízení pro rozvod tepla musí být prováděny ručně a to:
 - a) ve vzdálenosti 1 m oboustranně od vnější hrany tělesa topného kanálu,
 - b) ve vzdálenosti 2,5 m oboustranně od hrany vnější izolace u zařízení v bezkanálovém provedení.
- 4) Místa křížení musí být před zahrnutím zkontrolována a písemně předána technikovi CZT popř. jím pověřenému mistrovi.
- 5) V případě nutnosti opravy horkovodu (zemních prací) bude terén ze strany ČEZ Teplárenská, a.s. sanován pouze do stavu trávníku. Bezúdržbové traviny a trvalky, které nemají hluboký kořenový systém, bude vysazen zahradním architektem dle pokynů na náklady města CV.
- 6) Po ukončení stavby – nejpozději do její kolaudace bude předáno technikovi PJ Chomutov „CD“ s digitálním zaměřením stavby v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla – místa křížení a souběhů, které bude ve formátech DGN a DXF.

Střet s naším zařízením bude v jednom místě stavby. Projekt tento střet dořeší.
 Topný kanál (TK) je konstruován do „zelené plochy“, nikoli na pojíždění. Nemá dostatečnou nosnost. Projekt vyřeší posílení boků a krytí TK s hydroizolací pro přejezd vozů na svoz odpadu.
 Lamy VO a NN rozvody nebudou v ochranném pásmu horkovodu. Křížení viz výše.

S pozdravem



ČEZ Teplárenská, a.s.
 Bezručova 2212/30
 251 01 Říčany
 IČ: 273 09 941
 (5)

Ing. František Pracný
 Manažer provozní jednotky
 Chomutov



