

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČJ.: MMCH/05477/2018
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/05477/2018/2VYŘIZUJE: Ing. Jana Marcinková
TEL.: 474 637 945

FAX:

MOBIL:

E-MAIL: j.marcinkova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 29.1.2018

Závazné stanovisko

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí projednal žádost **STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOVA**, identifikační číslo **00261891**, se sídlem **Zborovská 4602, 430 01 Chomutov**, o odnětí pozemkových parcel číslo 2337/1, 2337/2, 2338/2 a 2363/2 v katastrálním území Chomutov II ze zemědělského půdního fondu pro účely stavby:

„Rekonstrukce ul. Višňová v úseku od ul. Krušnohorská po ul. Čermákova, Chomutov – propojení komunikací“.

Po posouzení žádosti a dokladů k ní připojených Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 149, v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 177 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

souhlasné závazné stanovisko

k trvalému odnětí pozemkových parcel ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby: „Rekonstrukce ul. Višňová v úseku od ul. Krušnohorská po ul. Čermákova, Chomutov – propojení komunikací“.

v katastrálním území Chomutov II

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra dle KN (m ²) | Výměra k odnětí (m ²) | BPEJ | Třída ochrany |
|---------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------|---------------|
| 2337/1 | Trvalý travní porost | 417 | 417 | 22213 | V |

| | | | | | |
|---------------|----------------------|-----|------------|-------|---|
| 2337/2 | Trvalý travní porost | 62 | 62 | 22213 | V |
| 2338/2 | Trvalý travní porost | 107 | 107 | 22213 | V |
| 2363/2 | Zahrada | 100 | 100 | 22213 | V |
| Celkem | | | 686 | | |

Souhlas s trvalým odnětím pozemkových parcel ze zemědělského půdního fondu se uděluje za následujících podmínek, které splní žadatel sám nebo prostřednictvím dodavatelských organizací ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, tj. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. ve lhůtách v nich určených:

1. Hranice trvalého záboru půdy budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejících prací nesmí dojít k jejich překračování nebo posouvání na okolní zemědělské pozemkové parcely.
2. Na pozemkových parcelách číslo 2337/1, 2337/2, 2338/2 a 2363/2 v katastrálním území Chomutov II o celkové výměře 686 m² se v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu uděluje výjimka od povinnosti provedení skryvky svrchní kulturní vrstvy půdy, neboť se jedná o změnu druhu pozemku při zachování stávajícího stavu.
3. Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pevných látek, ropných látek a mazadel z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemkových parcel ani narušování jejich vodního režimu. V případě vzniku škody zajistí osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáván tento souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, neprodleně provedení nápravných opatření.
4. V případě změny způsobu využití, oproti způsobu využití, pro který je vydáván tento souhlas, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Chomutova oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
5. Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby místních komunikací (kategorie pozemní komunikace odpovídající ustanovení § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) včetně jejich součástí a příslušenství.
6. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů, jehož se tento souhlas k odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu stane, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvod se stanoví podle ustanovení § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Platnost souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění

Dne 16. 01. 2018 byla Magistrátu města Chomutova, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, pod č. j. MMCH/05477/2018, doručena žádost STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOVA, identifikační číslo 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, zastoupeného na základě plné moci Mgr. Hanou Novákovou, nar. 28. 08. 1978, trvalý pobyt Pionýrů 3820/6, 430 01 Chomutov a podanou dále zplnomocněnou společností IQ PROJEKT s.r.o., identifikační číslo 03258106, se sídlem Školní 3635/24, 430 01 Chomutov, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Šárkou Pelcovou, nar. 20. 08. 1972, trvalý pobyt Blatno 131, 430 01 Blatno, o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, pro stavbu: „Rekonstrukce ul. Višňová v úseku od ul. Krušnohorská po ul. Čermáková, Chomutov – propojení komunikací“ na pozemkových parcelách číslo 2337/1, 2337/2, 2338/2 a 2363/2 v katastrálním území Chomutov II, včetně podkladů.

Pozemkové parcely dotčené trvalým zábořem zemědělské půdy jsou z hlediska stupně přednosti ochrany dle BPEJ zařazeny do kategorie č. V (22213) – půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Souhlas s odnětím pozemkových parcel číslo 2337/1, 2337/2, 2338/2 a 2363/2 v katastrálním území Chomutov II je vydáván s ohledem na to, že uvažovaný záměr bude realizován v území, které je určeno platnou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Chomutov Jirkov k zástavbě pro navrhovaný účel a dotčené pozemkové parcely se nachází v zastavěném území obce.

Dotčené pozemkové parcely jsou odnímány v rozsahu svých celkových výměr, a to z důvodu, aby nedocházelo k vytvoření zemědělsky neobhospodařovatelných zbytkových ploch, což by bylo v nesouladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. U pozemkové parcely číslo 2337/1 v katastrálním území Chomutov II tato výměra činí 417 m². U pozemkové parcely číslo 2337/2 v katastrálním území Chomutov II tato výměra činí 62 m². U pozemkové parcely číslo 2338/2 v katastrálním území Chomutov II tato výměra činí 107 m² a u pozemkové parcely číslo 2363/2 v katastrálním území Chomutov II tato výměra činí 100 m². Celková výměra k odnětí na citovaných pozemkových parcelách tedy činí celkem výměru 686 m².

Dle souhrnné technické zprávy projektové dokumentace, jejímž odpovědným projektantem je Ing. Šárka Pelcová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro dopravní stavby, nekolejová doprava, ČKAIT 0401760, ze společnosti IQ PROJEKT s.r.o., identifikační číslo 03258106, se sídlem podnikání Školní 3635/24, 430 01 Chomutov, bodu B. 2. 6, písm. c) je projektována místní komunikace funkční skupiny D1, tj. pěší zóny a obytné zóny, stupeň dopravního zatížení IV.

Komunikace je navržena z asfaltobetonu, souběžný chodník je navržen z betonové zámkové dlažby. Z vozovky jsou navrženy sjezdy na sousední nemovitosti. Zákres projektované komunikace – propojovací cesty, včetně jejích součástí a příslušenství vyplývá z investorem předloženého situačního výkresu, číslo výkresu C03, v měřítku 1:500, pod číslem zakázky 2017039, z měsíce listopadu 2017, jehož odpovědným projektantem je opět Ing. Šárka Pelcová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro dopravní stavby, nekolejová doprava, ČKAIT 0401760, ze společnosti IQ PROJEKT s.r.o., identifikační číslo 03258106, se sídlem podnikání Školní 3635/24, 430 01 Chomutov.

Na základě předložené žádosti a podkladů k ní připojených se tedy jedná o místní komunikaci (kategorie pozemní komunikace odpovídající ustanovení § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) včetně jejích součástí a příslušenství.

Na základě ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství odvody za trvalé odňatou půdu nestanoví.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze tedy uvedenou stavbu: „Rekonstrukce ul. Višňová v úseku od ul. Krušnohorská po ul. Čermákova, Chomutov – propojení komunikací“ považovat za stavbu, která svým charakterem odpovídá účelu, pro který může být osvobozena od platby odvodu. Z tohoto důvodu se v procesu udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neukládá povinnost platby odvodu.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu má být podkladem pro územní rozhodnutí a následně stavební povolení.

Poučení

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé, dle ustanovení § 149 odst. 4 správního řádu.

Magistrát města Chomutova

- 16 -



Ing. Jana Marcinková
Referent odboru životního prostředí

Doručí se

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a zmocněnec

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV – Zborovská 4602, 430 01 Chomutov (Odbor rozvoje a investic) –
doručí se zmocněnci

IQ PROJEKT s.r.o. – Školní 3635/24, 430 01 Chomutov (Ing. Šárka Pelcová) – zmocněnec

Na vědomí:

Magistrát města Chomutova – Odbor stavební úřad zde

