



Agendové číslo: 5/01/2018/Jeř
Evidenční číslo: d201800018

výtisk č. 1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen "objednatel")

a

SM – PROJEKT spol. s r.o.

sídlo: Blatenská 2306, 430 03 Chomutov
adresa pro doručování: Blatenská 2306, 430 03 Chomutov
IČ: 25494741
DIČ: CZ25494741
zastupuje: Ing. Milan Steňko - jednatel
bankovní spojení: KB a. s. Chomutov
číslo účtu: 35 – 1920150217/0100
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20984
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované díla a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování projektové dokumentace a získání příslušných povolení na odstranění objektu na st. p. č. 6002/4, k.ú. Chomutov I (dále jen „demolice“). Jedná se o demolici objektu bývalé základní školy v ulici Kamenná v Chomutově. Stavba je tvořena 6 pavilony se spojovacím objektem. Pavilony mají 1 až 3 nadzemní podlaží, v 1.NP pavilonu MVD 3 je umístěn kryt CO. Základní škola byla provedena jako montovaný železobetonový skelet, kryt CO byl řešen jako železobetonový monolit. Objekt je napojen na všechny sítě veřejné technické infrastruktury, tzn. na kanalizaci, vodovod, rozvod NN, plynovod, rozvod tepla a komunikační vedení. V rámci demolice budou odstraněny jednotlivé pavilony (U 1.1, U 1.2, S3, MVD3 + CO, T2, dostavba) a spojovací objekt (CF) včetně základů, oplocení a přilehlých komunikací – viz situační náčrty odstraňovaných staveb (příloha č. 5 této výzvy). Způsob sanace prostoru po demolici bude stanoven na základě průzkumných prací v průběhu zpracování PD. Součástí spojovacího objektu CF je také trafostanice. Trafostanice musí zůstat po demolici zachována, tzn., že součástí projektové dokumentace bouracích prací bude také návrh stavebních úprav zajišťujících zachování funkčnosti trafostanice. Zadavatel požaduje, aby zpracovatel projektové dokumentace navrhl rozdělení postupu demolice objektu na etapy.

Součástí projektové dokumentace bude také ekonomická rozvaha porovnávající dvě varianty řešení problematiky krytu CO. V první variantě bude zachována nosná konstrukce krytu a navržena její sanace tak, aby bylo možné v budoucnu navrhnout náhradní využití objektu, druhá varianta bude řešit kompletní demolici krytu. Zadavatel dle ekonomické rozvahy vybere jednu z variant, která bude graficky zpracována v projektové dokumentaci pro odstranění stavby.

Plnění se skládá z následujících částí:

a) zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby včetně konstrukčního řešení úprav zajišťujících zachování funkčnosti trafostanice

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci bouracích prací dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí zpracování projektové dokumentace je též:

- Zajištění veškerých vstupních podkladů, průzkumů (především pak zjištění přítomnosti azbestu v konstrukcích), posouzení a zaměření nutných pro zpracování projektové dokumentace a schvalovací a povolovací řízení
- Zajištění veškerých finálních souhlasů správců sítí technické infrastruktury s odpojením objektu od pátečních vedení (voda, splašková a dešťová kanalizace, rozvod NN, plynovod, rozvod tepla a komunikační vedení)
- Zpracování soupisu stavebních prací a položkového rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Zpracování etapového harmonogramu bouracích prací, které budou prováděny v rámci demolice

Dokumentace stavby podle stavebního zákona a souvisejících předpisů musí být zpracována osobami, které mají oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

b) zajištění povolení odstranění stavby

Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání povolení odstranění stavby, zpracovat žádost o vydání povolení odstranění stavby a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání povolení odstranění stavby. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci povolení odstranění stavby a bude předána objednateli ve formě originálu povolení odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci a dalších kopií požadovaných ve výzvě k podání nabídek ze dne 4. 12. 2017.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
 - a) Výzva k podání nabídek ze dne 4. 12. 2017
 - b) Nabídka ze dne 19. 12. 2017
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně

případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	290.000,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	60.900,00 Kč
cena s DPH:	350.900,00 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla jako celku a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Dílo bude prováděno u zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
 - a) zpracování projektové dokumentace: nejpozději do **16. 3. 2018**
 - b) zajištění povolení odstranění stavby: nejpozději do **30. 4. 2018**

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla, resp. jeho části specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo/část díla objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla/části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla/části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo/část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla/části díla.
3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za dokončené a předané dokončením a předáním všech jeho částí.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla/části díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl JUDr. Marek Hrabáč, primátor, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.



Agendové číslo: 5/01/2018/Jeř
Evidenční číslo: d201800018

výtisk č. 1

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

v Chomutově dne 30. 01. 2018

v Chomutově dne 23. 1. 2018



za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



za zhotovitele
SM – PROJEKT spol. s r.o.
Ing. Milan Steňko - jednatel



PROJEKČNÍ
A INŽENÝRSKÁ
KANCELÁŘ
SM-PROJEKT spol. s r.o.
Blatenská 2306, 430 03 Chomutov 3
Tel./fax: 474 824 366, www.sminvest.cz
IČO: 25494741, DIČ: CZ 25494741

