

IQ PROJEKT, s.r.o.
Ing. Šárka Pelcová
Školní 3635/24
430 01 Chomutov

ZE DNE: 04.08.2017
ČJ: MMCH/82240/2017
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/82240/2017

VYŘIZUJE: Ing. Alena Nováková
TEL.: 474 637 948
FAX: 474 637 913
MOBIL:
E-MAIL: alena.novakova@chomutov-mesto.cz
DATUM: 28.08.2017

Koordinované závazné stanovisko k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení „Obnova komunikace v ulici Višňová v Chomutově, v úseku ulice Krušnohorská – ulice Dvořákova“

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil Vaši žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení „Obnova komunikace v ulici Višňová v Chomutově, v úseku ulice Krušnohorská – ulice Dvořákova“ a předloženou dokumentaci, kterou vypracovala Ing. Šárka Pelcová, ČKAIT 0401760, a která řeší obnovu komunikace na pozemkové parcele číslo 2336 v katastrálním území Chomutov II.

Na základě tohoto posouzení vydává

Koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1. Zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b)

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

- Navrhovanými záměry nebudou dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek a památkových zón a na jejich vhodném využití.

- Upozorňujeme na § 22 zákona o státní památkové péči, zejména na povinnost stavebníka umožnit archeologický výzkum. Stavebník je povinen, již od doby přípravy stavby, oznámit záměr Archeologickému ústavu. Oprávněné organizace, provádějící záchranný archeologický výzkum na území Chomutovska, jsou Ústav archeologické a památkové péče severozápadních Čech, Žižkova 835, 434 01 Most, případně také Oblastní muzeum Chomutov, Palackého 86.

2. Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 5 písm. b), § 40 odst. 4 písm. a)

Odbor dopravních a správních činností Magistrátu města Chomutova, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací podle § 40, odst. 5, písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, k předložené projektové dokumentaci pro stavební řízení sděluje tyto požadavky:

- Pokud bude realizován nový sjezd na místní komunikaci, pak je nutné, aby před zahájením stavebního řízení stavebník požádal u zdejšího silničního správního úřadu o vydání povolení připojení nemovitosti k místní komunikaci.
- Všechny stávající sjezdy do přilehlých staveb a pozemků požadujeme řešit v souladu s normou ČSN 73 6110, (bod 10.1.2.12).
- V případě, že dojde k zásahu do stávajícího sjezdu, je nutné, aby tyto změny znovu prověřil a odsouhlasil dopravní inspektorát PČR Chomutov a vlastníci dotčené komunikace.
- Pokud v průběhu územního řízení nedojde ke změně projektu, která by měla vliv na omezení veřejného přístupu na navržených pozemních komunikacích, o stavební povolení požádá investor u speciálního stavebního úřadu (odbor DaSČ MMCH) a doloží projekt, který bude zpracován v souladu s platnými zákony, normami a technickými podmínkami pro realizaci staveb pozemních komunikací. Součástí tohoto projektu musí být i projekt nové místní úpravy provozu (dopravního značení).
- Tímto vyjádřením nejsou dotčeny další povinnosti stavebníka nebo zhotovitele, vyplývající ze znění zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a z dalších navazujících právních předpisů.

3. Zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 3

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 v souvislosti s § 18 odst. 1

Veřejné zájmy na úseku ochrany vod, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny a to v případě, že bude stavba v rozsahu dle ustanovení § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

• Informace pro stavebníka:

- Dle ustanovení § 12 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – bude pro stavbu dešťové kanalizace příslušný silniční správní úřad jestliže, kanalizace, včetně úprav k odvádění vody, lapolů a sedimentačních nádrží, je součástí dálnice, silnice nebo místní komunikace jen tehdy, slouží-li výlučně k odvádění povrchových vod z této komunikace.

V ostatních případech je součástí pouze dešťová vpust' s šachtou a přípojkou do kanalizačního řádu.

5. Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 4

Veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

6. Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm. n)

Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

- Dle předložené žádosti a dokladů k ní připojených nepodléhá dotčený záměr na pozemkové parcele číslo 2336 v katastrálním území Chomutov II režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nemáme připomínky.

7. Zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3

Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší, se uvedeného záměru netýkají.

8. Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 4 písm. b)

Veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

- Magistrát města Chomutova, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, místně a věcně příslušný podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává podle § 79 odst. 4 písm. b) téhož zákona toto vyjádření.
 - Po posouzení předložené projektové dokumentace podle § 79 odst. 5 zákona sdělujeme, že žádost je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcími právními předpisy.

Závěr

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, na základě dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že je nutné dodržet body číslo 2 a 4 a pak lze specifikovaný záměr realizovat.

Magistrát města Chomutova

Ing. Jana Hladová
Vedoucí odboru

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Příloha

1x projektová dokumentace