

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název stavby	<b>REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU KULISÁRNA</b>
Místo stavby	ul. Boženy Němcové č.p. 552, Chomutov
Obec/ Část obce:	Chomutov 562971
Katastrální území:	Chomutov I 652458
Číslo parcel dotčených stavbou	p.p.č. 300/1
Charakter stavby :	stávající objekt, objekt občanské vybavenosti
Předpokládaná doba výstavby:	09/2017
Stupeň dokumentace:	Prováděcí dokumentace

### **1. POPIS ÚZEMÍ**

#### **A/ CHARAKTERISTIKA POZEMKU**

Pozemek je rovinný, zastavěný. Objekt č.p. 552 leží na pozemku p.č. 300/1 v k.ú. Chomutov I. Pozemky se nachází v zastavěném území města Chomutova.

#### **B/ VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ**

Jedná se o stavební úpravy stávajících prostor – projektant prošel objekt a byl proveden vizuální a mechanický průzkum. Statik provedl prohlídku místa stavby a rozhodl, že je možné příčky vybourat, aniž by tato demolice měla vliv na stabilitu stavby.

#### **C/ OCHRANNÁ PÁSMA A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA**

V lokalitě se nenacházejí ochranná pásma

#### **D) POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU...**

##### **a) povodně**

Objekt není umístěn v záplavovém území a není potřeba navrhovat proti povodňová opatření.

##### **b) sesuvy půdy**

Opatření proti sesuvům půdy se nenavrhují.

##### **c) poddolování**

Stavba se nenachází v poddolovaném území

##### **d) seismická**

Stavba se nenachází v seismicky aktivním území.

#### **E) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY A PO JEJÍM DOKONČENÍ, RESP. JEJICH MINIMALIZACE**

Užíváním stavby nedojde k ohrožení životního prostředí odpadními látkami, hlukem apod.

#### **F) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

V řešeném prostoru se vybourají příčky, demontují se výplně otvorů včetně zárubní i v obvodových stěnách.

#### **G) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZPF NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Nejsou

#### **H) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (MOŽNOST NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)**

Stávající - objekty jsou napojeny na elektřinu, kanalizaci a vodovod, CZT a plyn.

#### **I) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

Nejsou

### **2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

#### **2.1) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

V objektu je kulturní zařízení se sálem pro hudební produkce, před objektem je zahrádka restaurace nacházející se ve vedlejší budově (Divadle).

V řešených prostorech je zčásti sociální zařízení pro zákazníky a zčásti sklad pro bar.

Záměrem investora je zlepšit sociální zařízení v bytech klientů v celém objektu, zlepšit komfort ubytovaných a zajistit větší bezpečnost z hlediska požárního nebezpečí

## **2.2) CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

a) Urbanismus – nemění se

b) architektonické řešení – nemění se

## **2.3) CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ A TECHNOLOGIE VÝROBY**

- Stávající stav : toalety pro zákazníky jsou na polovině řešené plochy. Ve druhé polovině je jeden ze dvou skladů baru.
- Nově budou rozšířené toalety pro zákazníky restaurace - zahrádky a baru. Rozšíření bude na úkor současného skladu. Nově bude sklad jen v jedné místnosti.
- Součástí toalet bude toaleta pro pohybově postižené osoby a úklidová místnost

## **2.4) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ**

Součástí toalet bude toaleta pro pohybově postižené osoby. Toaleta je přístupná z venkovního prostoru dveřmi o průchozí šířce 800mm. Vybavení toalety odpovídá požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb s tím, že se jedná o vestavbu v omezeném prostoru.

## **2.5) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

Budou dodržovány bezpečnostní předpisy.

## **2.6) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

### a/ Stavební řešení

Původní sanitární předměty budou demontovány, výplně otvorů vybourány včetně zárubní. Stávající cihelné příčky budou vybourány.

Nově se vybudují příčky z pórobetonových tvárnic tl. 50, 100 a 150 mm. Ve všech místnostech bude proveden keramický obklad až ke stropu. Podlaha je navržena z keramické dlažby. Zazdívky budou provedeny pórobetonových tvárnic.

Nově se provedou rozvody vody, kanalizace a elektro k zařizovacím předmětům. budou provedeny vzduchotechnické rozvody pro odvětrání.

Osadí se nové vstupní dveře a okno.

### b/ Konstrukční a materiálové řešení

přesné tvárnice pro obezdívání : tl. 50 a 75 mm

příčkovky : tl. 100 a 150 mm

předstěny pro závěsný modul WC : SDK – impregnované desky

### c/ Mechanická odolnost a stabilita

Do nosných konstrukcí se nezasahuje. Nad dveřními otvory v nových příčkách budou nenosné překlady. stropní konstrukce je z ocelových nosníků, uložených na příčných nosných stěnách a keramických vložek. Aby po vybourání příček nedošlo k větším průhybům nosníků, bude provedeno opatření v podobě dočasných podpěr – podrobně viz D.1.2. Stavebně konstrukční část.

## **2.7) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Nejsou

## **2.8) POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

viz. samostatná zpráva a výkres PBŘ. Toalety budou v jednom požárním úseku, není nutné osazovat nové požární uzávěry.

## **2.9) ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

Objekt má dálkové vytápění.

Toalety budou vytápěny elektrickými přímotopnými tělesy.

Bude osazeno nové plastové okno s izolačním dvojsklem. Stavebními úpravami nedojde ke změně tepelněizolačních vlastností objektu.

## **2.10) HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Prostory jsou vytápěné. Místnosti jsou nuceně větrané a osvětlené jak okny, tak umělým osvětlením.

## **2.11) OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

a) radon

Nebyl proveden průzkum z hlediska zjištění výskytu radon, jedná se o stávající objekt

b) bludné proudy  
nejsou

d) technická seismická

Stavba se nenachází v seismicky aktivním území.

e) hluk

v lokalitě nejsou zdroje zvuku, neřeší se

f) povodně

není ohrožena

## **3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

zůstává napojení na elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn.

## **4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

a) Popis dopravního řešení – příjezd je po komunikaci

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – nemění se

c) doprava v klidu – parkování je stávající, před objektem a na blízkých parkovištích

d) pěší a cyklistické stezky – nejsou v okolí

## **5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

a) Terénní úpravy – nebudou se provádět

b) Použité vegetační prvky – neřeší se

c) Biotechnická opatření - nejsou

## **6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

a/ Vliv stavby na životní prostředí - užíváním stavby nedojde k ohrožení životního prostředí odpadními látkami, hlukem apod.

Nebudou se provádět stavební práce. Odpady vzniknou při užívání objektu.

· Dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se budou všechny odpady třídit a odděleně shromažďovat a předávat takto roztríděné oprávněným osobám.

· Odpady vytríděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů) budou dále zneškodňovány pouze prostřednictvím fyzických osob oprávněných k podnikání nebo právnických osob a výhradně v zařízeních k tomu určených dle § 10 a 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

b/ Vliv stavby na přírodu a krajinu – nemění se

c/ Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 – netýká se

d/ návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – netýká se

e/ Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma – nenavrhují se

## **7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Objekt nebude mít negativní vliv na obyvatelstvo

## **8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
viz výkaz výměr

b) odvodnění staveniště  
do kanalizační sítě

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
staveniště bude uvnitř objektu

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
nebude mít vliv

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

nejsou

f) maximální zábory staveniště

staveniště bude v objektu, nebude se zasahovat na sousední pozemky

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré odpady vzniklé stavbou a následným provozem budou zneškodňovány vytříděné podle druhu a kategorizaci odpadů dle vyhl. MŽP ČR č. 93/2016 Sb., katalog odpadů a pouze prostřednictvím oprávněných fyzických či právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle par. 10,11 a 12 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 4 písm. b).

Při kolaudačním řízení budou investorem doloženy doklady o zneškodnění, případně dalším využití všech odpadů, vzniklých při stavbě. Investor, případně dodavatel stavebních prací požádá o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem, dle § 16, odst. 3, zák. č. 185/2001 Sb.

h) bilance zemních prací

nejsou

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškeré odpady budou likvidovány dle odstavce g) této zprávy.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při realizaci vlastní stavby se musí dodržet podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách, ve znění vyhlášek č. 591/2006 Sb. a č. 207/1991 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (oplocení, ohrazení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálů apod. Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených pozemků

zůstává bezbariérové

l) zásady pro dopravně inženýrské řešení

příjezd na pozemek je ze silnice

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

nebyly

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

demolice příček

vyzdění příček

povrchové úpravy

osazení zařizovacích předmětů a výplní otvorů