

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název stavby	REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU KULISÁRNA
Místo stavby	ul. Boženy Němcové č.p. 552, Chomutov
Stupeň dokumentace:	Prováděcí dokumentace
Odpov. projektant :	JKPO Projektování pozemních staveb 28. října 1081/19 430 01 Chomutov Tel./fax: 474 334400 alena.kurkova@jkpo.cz
Projektant :	Ing. Alena Kůrková

1. ÚDAJE O PROJEKTU

Objekt leží na pozemku p.č. 552 k.ú. Chomutov I.

Projekt zdravotnické řeší vnitřní rozvody vody a kanalizace v rekonstrukci a rozšíření sociálního zařízení pro zákazníky kulturního zařízení Kulisárna v Chomutově.

Objekt byl naposledy projekčně řešen v roce 2002.

Jde o jednopodlažní objekt zděný, se sedlovou střechou.

Řešená část má strop z válcovaných ocelových nosníků s keramickými vložkami, zmonolitněný betonovou záhlvkou.

Podlaha je na toaletách s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby, stěny jsou zčásti obloženy keramickým obkladem do výšky 2,0m a zčásti vymalované.

V řešené části je jedno okno s dřevěným rámem. Dveře jsou dřevěné, zavěšené na ocelových zárubních. Stávající toalety nejsou vytápěny.

Informace o pozemcích dotčených stavbou:

552 zastavěná plocha a nádvoří STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602,
Chomutov, 430 01

ZABEZPEČENÍ HLAVNÍCH ENERGIÍ:

Elektrická energie :

Objekt je napojen distribuční sítí ČEZ stávající přípojkou. Nemění se.

Vodovod :

Objekt je napojen vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad. Nemění se.

Kanalizace :

Odkanalizování objektu je svedeno do kanalizačního řadu přes kanalizační šachtu. Nemění se.

Vytápění :

Objekt je napojen na dálková rozvody teplovodního vytápění. Řešené prostory nejsou vytápěny. Nemění se.

2. ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Nezasahuje se do architektonické koncepce, urbanistického řešení a výtvarného řešení tohoto objektu.

3. STAVEBNĚ-MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Dozdívky a zdivo nových příček bude z pórobetonových příčkových.

4. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt má konstrukční systém stěnový podélný. Řešená část má stropní konstrukci z válcovaných ocelových nosníků s keramickými vložkami, zmonolitněný betonovou záhlvkou. Zbytek objektu nemá podhled. Střecha objektu je sedlová s dřevěným krovem.

5.VÝKOPY

Výkopy nebudou prováděny.

6. DEMOLICE

Budou se odstraňovat stávající výplně otvorů včetně zárubní a rámu.

budou se vybourávat veškeré příčky v místnostech s toaletami a příčka mi mezi toaletami a skladem.

Stávající skladba podlahy se kompletně odstraní včetně podloží do hloubky -0,4m pod úroveň původní podlahy, ležatý rozvod kanalizace, který je pod podlahou se odstraní.

Demontáž konstrukcí musí být prováděna s maximální opatrností, aby nedošlo k narušení statiky objektu pádem větších kusů bouraných konstrukcí. Postup vybourání příček a zajištění stropní konstrukce je podrobně řešen v části D.1.2 Stavebně konstrukční část.

Před zahájením bouracích prací je nutno ověřit, zda předpoklady uvedené v projektu souhlasí se skutečností. Nejasnosti budou projektantem dořešeny na stavbě ve spolupráci s dodavatelskou firmou.

6. NOVÉ KONSTRUKCE

6.1. Svislé konstrukce

Nové příčky jsou navrženy z pórobetonových příčkových tl. 150, 100 a 75 mm a z tvárnic pro obezdívání tl. 50 mm. Předstěny u zavěšených klozetů budou ze sádrokartonových šachetních stěn. Příčky budou kotveny k nosným stěnám úhelníky z pozinkované oceli.

6.2. Vodorovné konstrukce

Po uložení instalací se provede zabetonování původní hrubé podlahy. Po zatvrdnutí se provede zalití vyrovnávací nivelační stěrkou v tl. min. 10mm.

8.HYDROIZOLACE

Pod keramickým obkladem bude hydroizolační stěrka do výšky 0,5 m.

V podlaze bude hydroizolační stěrka pod lepidlem dlažby.

9.TEPELNÉ IZOLACE

Do podlahy se vloží dvě vrstvy polystyrenu Isover EPS GREY o celkové tl. 80mm.

10. AKUSTICKÉ IZOLACE-ZÁKLADY TECHNOLOGIE-AKUSTICKÉ PODHLEDY

Nemění se

11. IZOLACE POŽÁRNÍ

Neřeší se

12. VNĚJŠÍ SVISLÉ KONSTRUKCE, ÚPRAVY POVRCHŮ

Nemění se, vnitřní strana stěn bude zbavena původních maleb, vypravena a obložena keramickými obklady, popř. vymalována.

13. VNĚJŠÍ VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Nemění se

14. VNITŘNÍ KONSTRUKCE

Vnitřní příčky budou pórobetonové tl. 150, 100, 75 a 50 mm. Předstěny u zavěšených klozetů budou opláštěné sádrokartonovými šachtovými stěnami. Jejich výška bude 1,3m. Sádrokartonové desky musí být vhodné do vlhkých prostor (impregnované – zelené desky).

Stěny v kabině pro pohybově postižené musí umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností min. 150 kg.

Nad otvory v nových příčkách budou systémové překlady. Uložení překladu musí být min. 150mm na obou stranách otvoru.

15. POVRCHOVÉ ÚPRAVY – PODLAHY

Podlahy ve všech místnostech budou mít nášlapnou vrstvu z keramické protiskluzné dlažby v dekoru kombinovatelném k obkladům na stěnách.

Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.

16. POVRCHOVÉ ÚPRAVY – STĚNY

V rámci úpravy povrchů budou rovněž provedeny veškeré opravy omítek ve stávajících ponechaných konstrukcích.

Nové stěny budou opatřeny vnitřní omítkou pro zdivo z přesných tvárnic s malbou – barevné a bílá, v rozsahu a odstínech dle výběru klienta.

Zděné konstrukce s obkladem budou omítané, na omítkové jádro bude proveden keramický obklad. Obklady budou keramické vel. cca 200/250mm, barva dle výběru investora. Všechny spáry na přechodu jednotlivých materiálů pod omítkou budou překryty armovací tkaninou. V rozích místnosti budou rohové bandážní pásy.

Lišty budou použity včetně všech ukončujících prvků, rohových kolíčků apod.

Na štukových a tenkovrstvých omítkách (na cihelném zdivu) se navrhuje disperzní malba na omítky, pokud není keramický obklad.

Sádrokartonové stěny budou natřeny nátěrem pro sádrokartony ve vlhkých prostorech a vymalovány finální barvou.

Stávající stěny budou otlučeny pouze od uvolněných omítek, očištěny a na těchto místech provedeny nové omítky.

17. POVRCHOVÉ ÚPRAVY – STROPY

Stávající stropy budou otlučeny pouze od uvolněných omítek, očištěny a na těchto místech provedeny nové omítky.

18. VÝPLNĚ OTVORŮ

18.1.Okna

Nově bude osazeno okno v plastovém rámu tmavě hnědé barvy s izolačním zdvojeným sklem – max. $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vnitřní parapet bude plastový, vnější parapet bude z titanizinkového plechu.

18.2. Dveře

D1 : Dveře vnější – využije se stávajícího otvoru, do kterého se osadí obráceně ocelová zárubeň. Dveřní křídlo bude plastové plné. Šířka křídla 800mm. Zámek bude zadlabávací s knoflíkovou cylindrickou vložkou.

D2 : Dveře do jednotlivých oddělení toalet - šířka dveřního křídla bude 800mm. Dveřní křídlo bude bez požární odolnosti, plné z MDF desek. Osazeno do ocelové zárubně. Na křídle bude samozavírač. Zámek bude zadlabávací s knoflíkovou cylindrickou vložkou.

D 3 : Dveře do WC kabin – šířka dveřního křídla bude 700mm. Dveřní křídlo bude z MDF desek plné. Na vnitřní straně (do kabiny) bude ve výšce 1,6m háček na šaty. Křídlo bude podfíznuté tak, aby vznikla mezi podlahou a křídlem mezera min. 20 mm. Zámek bude zadlabávací pro WC, rozeta s otvorem pro sadu na WC.

D 4 : Dveře do WC kabin – šířka dveřního křídla bude 700mm. Dveřní křídlo bude z MDF desek plné. Křídlo bude podfíznuté tak, aby vznikla mezi podlahou a křídlem mezera min. 20 mm. Zámek bude zadlabávací s knoflíkovou cylindrickou vložkou.

Všechny dveře je třeba instalovat podle ČSN jako normované. Všechny ocelové díly se dodávají v žárovém pozinkovaném provedení, pokud při konstrukčně podmíněných odchylkách není nutný protikorozní nátěr.

19. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Dveře a obložky budou splňovat požadavky dané požárně bezpečnostním řešením. NEBUDOU PRAHY.

20. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

V dveřních křídlech budou osazena kování. Zámky jsou popsány v bodě č. 18

21.KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Vnější parapet bude z titanizinku.

22. TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

Nejsou součástí této dokumentace.

23. KRYTINA

Není součástí této dokumentace.

24. VYBAVENÍ

Vybavení je součástí standardů. Jejich osazení v kabině pro pohybově postižené osoby musí odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb s tím, že se jedná o vestavbu v omezeném prostoru.

24.1. Ruční hasicí přístroje, hydranty

V objektu budou ruční hasicí přístroje instalovány dle části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

24.2. Ventilátory

Způsob odvětrání je řešen v části D.1.4.1 Vzduchotechnika. Prostory budou větrány nuceně ventilátory s doběhem.

Dimenzování:

WC mísa	Odtah 50 m ³ h ⁻¹ /1 mísu
Umyvadlo	Odtah 30 m ³ h ⁻¹ /1 umyvadlo
Výlevka	Odtah 50 m ³ h ⁻¹ /1 výlevku

24.3. požadavky na WC pro pohybově postižené osoby

- Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.
- Horní hrana sedátka **záchodové mísy** musí být ve výšce 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse.
- V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy ta o nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
- Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.
- **Umyvadlo** musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm.
- Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.
- Zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výšce maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výšce minimálně 1800 mm nad podlahou.

25. TECHNOLOGICKÉ POKYNY DODAVATELI

- typy výrobků:

Ve všech případech, kdy se v projektové dokumentaci vyskytuje název konkrétního výrobku, příp. jeho výrobce, jedná se pouze o referenční výrobek, resp. výrobce. Tento může být nahrazen výrobkem, resp. výrobcem s kvalitativními parametry úrovně shodné nebo vyšší, pokud není ve standardech výslovně uvedeno jinak.

25.1. Vnitřní svislé dělicí konstrukce – montované

- Dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Před započítím zdělicích prací musí být dokončeny veškeré související práce.
- Požadavky na rovinnost a rozměrové tolerance budou vycházet z obecně platných norem a předpisů výrobce systému.
- Horní ukotvení SDK příček bude provedeno jako dilatační styk. SDK konstrukce jsou kotveny dle typového detailu dodavatele.

- Napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům DIN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, zvukovou izolaci a pohyb spár.
- Pro osazení zařizovacích a instalačních předmětů a instalací v SDK konstrukcích budou provedeny nosné a příp. zesílené konstrukce. Pro vestavěné instalační a zařizovací prvky (WC, , výlevka, umyvadlo apod.) budou použity systémové prvky. Dle vybraných zařizovacích předmětů bude dodavatelem těchto zařizovacích předmětů potvrzeny dané typy instalačních rámu a pomocných kotevních konstrukcí. Zásadně bude použit ucelený a kompletní systém vč. Kompletačních a pomocných prvků. Systém bude certifikován pro použití ve vybraném systému SDK konstrukcí a jednotlivé prvky budou vyhovovat konkrétním parametrům vybraných zařizovacích a instalačních prvků (zejména zatížení).
- Pokud je příčka protipožární (požární odolnost viz samostatná dokumentace PO) je skladba dle výběru dodavatele (kombinace GKF, Fireboard apod.) s doloženým atestem příslušného výrobce na danou tloušťku a skladbu pro definovanou odolnost. Stěny tvořící požární předěl budou řádně dotěsněny k okolním stavebním konstrukcím a to v rámci systému požární stěny. Do uvažované skladby požárně dělících konstrukcí nutno zohlednit instalace a instalační prvky umístěné v konstrukci (např. nádržky WC apod.) Veškeré prostupy instalací požárně dělících konstrukcí budou požárně utěsněny certifikovaným systémem.
- Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice.

25.2. Vnitřní vodorovné dělící konstrukce – podlahy

Technické pokyny

- Dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.
- Povrch podkladu (anhydritová mazanina, beton) musí být rovný zbavený nečistot, zbytková vlhkost je dle ČSN 744505 – 4%.
- Dodavatel zajistí kontrolu vodorovné roviny hrubé podlahy. Rovinnost podkladu se bude řídit příslušnými ČSN.
- Dodavatel dlažeb a obkladů doloží hodnoty protiskluznosti podle ČSN a atest o zdravotní nezávadnosti pro ČR a o vhodnosti pro použití.
- Podlaha nesmí být jakkoli zatěžována před dosažením min. 50% pevnosti, viz technologický předpis výrobce systému.
- Napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům DIN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, zvukovou izolaci a pohyb spár.
- Před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech konstrukcí a prvků dotčených prováděním monolitických podlah, maleb a nátěrů.
- Dilatační celky stanoví dodavatel
- Před započítím maleb a nátěrů musí být dokončeny veškeré související práce, tak aby bylo zabezpečeno jejich provádění a následná funkčnost.
- Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice.

25.3. Výplně otvorů – dveře

- Výroba musí být provedena podle platných podkladů výrobců soustav. Dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.
- Upevňovací prvky, šrouby a nýty, budou z nerezové oceli. Spojovací ocelové prvky budou pozinkovány.
- Napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům DIN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, zvukovou izolaci a pohyb spár.
- Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice.
- Musí být dodrženy pokyny požárně bezpečnostního řešení a stavebně konstrukční části (jsou součástí této dokumentace)

26. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Přílohou této dokumentace je samostatná složka požárně bezpečnostního řešení.

27. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že změnou dochází pouze k dispoziční úpravě a ne k zvětšení rozsahu stavby, nebo změně užívání, vliv stavby na životní prostředí nemění.

28. DENNÍ OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Nejsou požadavky na denní osvětlení a oslunění

29. KANALIZACE

Budou vyměněna všechna ležatá potrubí. Nové zařizovací předměty se napojí připojovacím potrubím.

30. VODOVOD

Budou vyměněna všechna stoupací potrubí. Nové zařizovací předměty se napojí připojovacím potrubím. Teplá voda bude připravována pro každý výtok samostatně beztlakovým elektrickým ohřevačem se zásobníkem 5 litrů, umístěným pod umyvadlem.

31. VYTÁPĚNÍ

Místnosti budou vytápěné elektrickými přímotopnými tělesy.

32. ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD

Budou osazena nová svítidla a nové zásuvky. Svítidla budou spouštěna pomocí pohybových čidel a bude možné je zapnout/vypnout i mechanicky pomocí vypínače. Podrobně viz D.1.4.3 Elektroinstalace.

33. ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD

Neřeší se

34. KOMUNIKACE, DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Nemění se.

35. PROVÁDĚNÍ STAVBY

Stavba bude prováděna dle harmonogramu vytvořeného zástupci investora a projektantem. Harmonogram bude po výběrovém řízení korigován s dodavatelem stavby.

36. BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ

Prováděnými změnami se zlepší bezbariérovost objektu. Úpravy jsou navrženy podle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb.

37. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Vlivem stavby a užívání nebude nadměrně zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Dále musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí.

Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP.

· Zvláště pak připomínám respektovat :

- Zák. č. 167-91 - Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění
- Zák. č. 324-90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích
- Zák. č. 48-82 - Vyhl. ČÚBP , základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- Zák.č. 192/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 125/1977 Sb. o odpadech - Manipulace se zdraví škodlivými látkami
- Vyhláška 324/90 Sb., o bezpečnosti práce na technických zařízeních při stavebních pracích.