

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

podle § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon“)

NÁZEV

**Sportovní hala Chomutov, Mánesova 4980 - Rekonstrukce
vzduchotechniky a výměňkové stanice**

ZADAVATEL

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Sídlo: Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01 Chomutov
IČ: 47308095

Jméno a příjmení statutárního orgánu: Bc. Věra Fryčová, jednatel

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce, vyhlášené ve zjednodušeném podlimitním řízení a zadávané v souladu s § 53 Zákona a směrnicí RSMCH pro zadávání veřejných zakázek č. 030/05-16.

SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ

Profil zadavatele: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_252.html
Systémové číslo VZ: **7/2017**

ODPOVĚDNÉ OSOBY

Technická podpora zadavatele (TDI):

KAP ATELIER s.r.o., Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha

Projektová dokumentace, položkové rozpočty:

- Danuše Vomastková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, V – CLIMA, projekční kancelář Most, Žatecká 1899/25.
- Kareš Miroslav, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, Most, ul. F.L. Čelakovského č.890
- Ing. Vladimír Řejha, Technika budov, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, Větrná 2722/20, 400 11, Ústí nad Labem - Severní Terasa

Administrace procesu zadávacího řízení:

Mgr. Marcela Kukiová, specialista VZ s certifikátem IIR

Právní podpora:

Mgr. Bohuslav Roll

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Bc. Věra Fryčová, jednatel

Obsah

1.	Úvodní ustanovení	3
1.1	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
1.2	Vysvětlení zadávací dokumentace a způsob komunikace.....	3
1.3	Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky	4
1.4	Místo plnění veřejné zakázky (stavební práce)	5
1.5	Doba plnění veřejné zakázky.....	5
1.6	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	6
1.7	Oznámení o době konání prohlídky místa plnění veřejné zakázky	6
2.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	6
3.	Kvalifikace.....	8
3.1	Základní informace a podmínky	8
3.2	Základní způsobilost podle § 74 Zákona	8
3.3	Profesní způsobilost podle § 77 Zákona	9
3.4	Technické kvalifikační předpoklady podle § 79 Zákona	9
3.5	Další podmínky prokazování kvalifikace.....	12
3.6	Společné ustanovení k dokladům.....	13
4.	Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky.....	14
5.	Obchodní podmínky	14
6.	Podmínky a požadavky na formu, členění a způsob zpracování a podání nabídky...15	
6.1	Požadavky na obsah a formu zpracování nabídky.....	15
6.2	Požadované členění - pořadí obsahu nabídky.....	16
6.3	Způsob, lhůta a místo pro podání nabídky.....	16
7.	Lhůty a termíny zadávacího řízení	17
8.	Hodnotící kritéria	17
9.	Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky	18

1. Úvodní ustanovení

1.1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato zadávací dokumentace (dále také jako „ZD“) představuje soubor zadávacích podmínek stanovených v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Součástí této zadávací dokumentace jsou všechny její přílohy ve struktuře níže uvedené. Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Nabídky účastníků zadávacího řízení, které nebudou splňovat zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, budou vyřazeny.

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných právních předpisů a odborných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Tato zadávací dokumentace je uveřejněna v plném rozsahu na profilu zadavatele na internetové adrese: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_252.html a to ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.

1.2 Vysvětlení zadávací dokumentace a způsob komunikace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele. V souladu s § 98 Zákona. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem a osobou zastupující zadavatele vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání, telefonické dotazy apod. je vyloučen.

Adresa pro doručení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace a komunikace s osobou zadavatele budou uskutečňovány prostřednictvím profilu zadavatele, zřízeném na webové adrese:

https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_252.html nebo prostřednictvím datové schránky **sbu3vq4** nebo formou poštovní korespondence na adrese KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov, Bc. Veronika Jelínková.

Ve všech výše uvedených možnostech doporučujeme zaslat současně scan žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na elektronickou adresu smluvnivztahy@kultura-sport.cz.

Odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou průběžně zveřejňovány na profilu zadavatele: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_252.html.

Podmínky účasti v zadávacím řízení jsou dány těmito Zadávacími podmínkami, které jsou současně i Zadávací dokumentací. Kompletní zadávací dokumentace (vč. příloh) bude po celou dobu lhůty pro podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele:

https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_252.html

1.3 Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem rekonstrukce je:

- Rekonstrukci vzduchotechnického zařízení Sportovní haly Chomutov, Mánesova 4980, která spočívá v náhradě stávajících nefunkčních hlavních prvků VZT. Při posuzování objektu a konečného návrhu rozsahu vzduchotechnického zařízení byly respektovány příslušné normy, hygienické předpisy a platné normy. Vzduchotechnické/klimatizační zařízení bylo navrženo pro prostor velké haly, jejíž charakter z hlediska provozu, event. dispozice v objektu vylučuje přirozené větrání. Množství větracího vzduchu bylo stanovené s ohledem na přípustnou koncentraci škodlivin v ovzduší a s ohledem na stávající VZT. Zařízení, zejména potrubní rozvody, které nelze měnit. Podrobně vymezeno realizační dokumentací vypracovanou Danuší Vomastkovou, ČKAIT 0400497, V – CLIMA, projekční kancelář Most, Žatecká 1899/25, z 6/2017 a výkazem výměr se soupisem položek k ocenění (**Příloha č. P1_Vzduchotechnika**).
- Rekonstrukce strojního vybavení výměňkové stanice Sportovní haly Chomutov, Mánesova 4980. Podrobně vymezeno projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele vypracovanou Ing. Václavem Šelfem, ČKAIT 0400350, INTER ART PROJEKT s.r.o., Žatecká 1899/25, 434 01 Most, z 7/2017 a výkazem výměr se soupisem položek k ocenění (**Příloha č. P2_Výměňková stanice**).
- Silnoproudá elektroinstalace VZT. Instalace nové klimatizační jednotky a současně provedení rekonstrukce výměňkové stanice v souvislosti s rekonstrukcí VZT. V objektu sportovní haly budou v prostorách příslušných stávajících strojoven VZT instalovány nové klimatizační jednotky a současně bude provedena rekonstrukce výměňkové stanice. Pro el. zařízení klimatizačních jednotek bude proveden v potřebném rozsahu silnoproudý elektroinstalační rozvod, který připojí el. zařízení větracích a kondenzačních jednotek VZT a el. motory oběhových a cirkulačních čerpadel výměňkové stanice ke stávajícímu elektroinstalačnímu rozvodu v souladu se současně platnými ČSN. Současně bude v místnostech strojoven VZT provedena nová osvětlovací soustava. Podrobně vymezeno projektem Silnoproudá elektroinstalace VZT, Miroslav Kareš, autorizovaný technik ČKAIT 0400382, z 2017 a výkazem výměr se soupisem položek k ocenění (**Příloha č. P3_Elektroinstalace VZT**).
- Řešení měřících, regulačních a zabezpečovacích okruhů pro horkovodní kompaktní předávací stanici (dále jen KPS).

Pro řízení TZB bude použita síťová řídicí jednotka NCE Metasys R, která v sobě spojuje síťové řídicí schopnosti s možností přímého připojení vstupů/ výstupů s řídicími schopnostmi DDC polních regulátorů s možností připojení k síti Internet Protocol (IP). Tím je dána možnost vizualizace provozu pomocí webové stránky na jakémkoliv počítači uživatele. Dále budou použity rozšiřující moduly. Podrobně vymezeno projektem pro provedení stavby ŘÍDÍCÍ SYSTÉM, VÝMĚNÍKOVÁ STANICE, Ing. Vladimír Řejha, Technika budov, ČKAIT 0400943, IČ 65659341, z června 2017 a výkazem výměr se soupisem položek k ocenění (**Příloha č. P4-5_Řídicí systém-MaR**).

Řešení měřicích, regulačních a zabezpečovacích okruhů VZT jednotky s vodním ohřevem, chlazením (přímé chlazení) a směřováním vzduchu – sestavy viz technologická schémata MaR, velkou a malou halu. Pro řízení TZB budou použity polní regulátory FAC a rozšiřující moduly, které v sobě spojují řídicí a síťové vlastnosti s možností přímého připojení vstupů/ výstupů. Dále pak s komunikací FC-bus, která umožňuje připojením na řídicí síťovou jednotku NCE 25, která je schopná plnohodnotně komunikovat s operátorskou pracovní stanicí, umístěnou v kanceláři vedoucí. Jednotka NCE má zabudováno uživatelské rozhraní a podporuje přístup přes internetový prohlížeč z několika míst současně. Podrobně vymezeno projektem pro provedení stavby ŘÍDÍCÍ SYSTÉM, VZDUCHOTECHNIKA ZAŘÍZENÍ 1, 2 a 3, Ing. Vladimír Řejha, Technika budov, ČKAIT 0400943, IČ 65659341, z června 2017 a výkazem výměr se soupisem položek k ocenění (**Příloha č. P4-5_Řídicí systém-MaR**).

Zakázka je blíže specifikována kódy CPV:

Předmět plnění	CPV kód
45212290-5	Opravy a údržba sportovních zařízení
45315000	Elektroinstalační práce pro vytápění budov a montáž jiných elektrických zařízení
45315400-2	Instalace a montáž zařízení vysokého napětí
45316000	Instalace a montáž osvětlovacích a signalizačních systémů
45331000	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
45331200-8	Instalace a montáž větrání a klimatizace
45351000	Instalace a montáž technického zařízení budovy

1.4 Místo plnění veřejné zakázky (stavební práce)

Místo stavby: katastrální území Chomutov I
Sportovní hala Chomutov, Mánesova č. 4980, parcelní číslo 308/2, výměra zastavěné plochy 4 236 m²

1.5 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín dodání: 12/2017

Začátek plnění: po uzavření smlouvy o dílo na základě výzvy Zadavatele

Ukončení plnění: 31.12.2017

Nejpozději do 3 týdnů ode dne zahájení provádění díla.

Plnění veřejné zakázky bude dokončeno úplným předáním díla, zprovozněním a předáním všech součástí veřejné zakázky včetně zpracování dokumentace skutečného provedení nejpozději do 31.12.2017.

Účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předloží časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, který musí respektovat všechny podmínky stanovené v zadávací dokumentaci, s vyznačením uzlových bodů výstavby a finanční harmonogram. Minimální podrobnost obou harmonogramů jsou týdny.

Vítězný účastník zadávacího řízení předloží před podpisem smlouvy v souladu s § 104 odst. 1 Zákona časový týdenní harmonogram prací a kopii pojistné smlouvy.

1.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Na základě položkových rozpočtů, zpracovaných spolu s projektovou dokumentací akce, předpokládá zadavatel celkovou hodnotu veřejné zakázky **9. 602.000,- Kč bez DPH**. Stanovená předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje **maximální nabídkovou cenu**. V případě, že nabídka účastníka bude obsahovat nabídkovou cenu vyšší než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude nabídka tohoto účastníka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

1.7 Oznámení o době konání prohlídky místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel umožní všem uchazečům prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení uchazečů s místem plnění a s jeho technickými parametry.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **11. 10. 2017 v 10:00 hod.** Sraz zájemců bude na místě stavby: ul. Mánesova 4980, Chomutov.

Kontaktní osoba: Bc. Veronika Jelínková, referent – smluvní vztahy,

Tel.: +420 474 620 801, E-mail: smluvnivztahy@kultura-sport.cz.

Prohlídky místa plnění a informační schůzky se mohou z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci uchazeče. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko uchazeče.

Odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou požadavky na vysvětlující informace k zadávacím podmínkám, je uchazeč oprávněn vznést písemný požadavek na vysvětlení k zadávacím podmínkám.

2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována v české měně (CZK). Účastníci zadávacího řízení jsou povinni nabídkovou cenu doplnit:

- do dokumentů **Položkový rozpočet stavby**, které jsou součástí jednotlivých příloh zadávacích podmínek, týkajících se dílčích celků,
- do Kalkulačního listu, který zahrnuje celkovou nabídkovou cenu díla složenou z nabídkových cen dílčích celků (Příloha č. 7)

Položkový rozpočet veřejné zakázky bude v nabídce účastníka předložen jako příloha Smlouvy o dílo, která je Přílohou č. 6 těchto zadávacích podmínek. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni bez dalšího respektovat rozdělení jednotlivých položek nabídkové ceny.

Dokumenty Položkový rozpočet stavby je pro potřeby doplnění předkládány ve formátu *.xls, přičemž je opatřen funkčním vzorcem automatického dopočtu hodnot nabídkové ceny na základě vyplnění příslušných hodnot jednotkových cen. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni vyplnit

pouze údaje, které jsou k vyplnění určeny. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni Položkový rozpočet stavby jakkoli měnit, doplňovat či jinak upravovat a jsou **povinni vyplnit nabídkovou cenu u všech jednotlivých položek**. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni jakkoli zasahovat do funkčního vzorce automatického dopočtu hodnot nabídkových cen a celkové nabídkové ceny.

Účastníci zadávacího řízení jsou v dokumentu Položkový rozpočet stavby povinni vyplnit následující kolonky: "Cena jednotka", přičemž pouze na základě této hodnoty bude automaticky dopočtena hodnota celkové ceny položky a hodnota celkové nabídkové ceny.

Celková nabídková cena veřejné zakázky je předmětem hodnocení.

Nabídková cena je závazná a nejvýše přípustná, a to po celou dobu plnění. Do nabídkové ceny musejí být započteny veškeré náklady, zisk, rizika, bonusy, slevy a další vlivy. Nabídková cena musí obsahovat cenu veškerých prací, dodávek, dopravy, zaškolení odpovědných pracovníků, činností, finančních vlivů (např. inflace, změna kurzu CZK apod.) ve vztahu k celé době trvání smlouvy v souladu s těmito zadávacími podmínkami. Součástí nabídkové ceny musí rovněž být:

- Zajištění veškerých dokladů požadovaných zákony, předpisy a zadavatelem, tj. předepsaných zkoušek, revizí, atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, záručních listů, apod.
- Zajištění vytýčení a ochrany stávajících i nových podzemních inženýrských sítí, včetně protokolu o jejich vytýčení a o neporušitelnosti při jejich zpětném předání správcům.
- Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- Pro ocenění stavebních prací slouží projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr. Oceněný soupis prací musí být součástí nabídky (účastník ocení veškeré jednotlivé položky soupisu prací, a to bez úprav a změn textů a řazení položek soupisu prací). Jakékoliv zásahy účastníků do soupisu prací s výkazem výměr, krycího listu a jejich členění nabídkové ceny jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné a budou důvodem pro vyloučení nabídky.
- Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující projektová dokumentace. Pokud účastník při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace, nejsou uvedeny v soupisu prací s výkazem výměr, podá žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena). Zadavatel stanoví, že i kdyby nabídková cena nebyla rozlišena na cenu bez DPH a s DPH a účastník zadávacího řízení by se např. teprve po podání nabídky stal plátcem DPH, platí, že nabídková cena uvedená v nabídce v sobě již DPH zahrnovala. Účastník zadávacího řízení je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči zadavateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec nabídkové ceny.

Nabídková cena může být měněna v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky. Dále může být nabídková cena měněna v souvislosti se

změnou předmětu díla, k níž dojde v důsledku okolností, které smluvní strany (jednající s náležitou péčí) nemohly předvídat (viz článek VII. Změna závazku).

3. Kvalifikace

3.1 Základní informace a podmínky

3.1.1 Účastník zadávacího řízení je povinen splnit a prokázat kvalifikaci v souladu s § 73 Zákona v rozsahu dále stanoveném zadavatelem. Kvalifikovaný pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- (a) prokáže základní způsobilost podle § 74 Zákona,
- (b) prokáže profesní způsobilost podle § 77 Zákona,
- (c) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 79 Zákona.

3.1.2 Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace dodavatel předkládá v kopii. Pokud za účastníka zadávacího řízení jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc.

3.2 Základní způsobilost podle § 74 Zákona

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) **výpisů z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,**

- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,**
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,**
- d) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,**
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,**
- f) **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.**

3.3 Profesní způsobilost podle § 77 Zákona

3.3.1 Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

3.3.2 Dodavatel předloží doklad, že je:

- a) oprávněn podnikat podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
předmět podnikání: **provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování**
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

3.3.3 Účastník zadávacího řízení prokáže splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. c) ZZVZ předložením osvědčení o autorizaci v oboru **pozemní stavby** (vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady podle § 79 Zákona

Technické kvalifikační předpoklady splní účastník zadávacího řízení, který vyhoví níže uvedeným požadavkům zadavatele:

3.4.1 Dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací a níže uvedené přílohy:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů

Seznam stavebních prací musí zahrnovat cenu, rozsah, dobu, místo plnění, kontaktní osobu zadavatele (pro potenciální ověření předložených informací) a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Seznam stavebních prací předloží dodavatel v rámci své nabídky. Přílohou seznamu musí být osvědčení vydané či podepsané uvedeným zadavatelem (objednatelem).

c) minimální úroveň kvalifikačních předpokladů

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud ze seznamu stavebních prací provedených v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení vyplývá, že dodavatel provedl minimálně:

- **2 zakázky obdobného charakteru**, tím se má na mysli zejména **rekonstrukce výměňkové stanice a napojení vzduchotechniky**. Zakázkou obdobného charakteru je ta, jejímž předmětem nebo součástí byla **rekonstrukce výměňkové stanice a napojení vzduchotechniky v hodnotě minimálně 3 mil. Kč bez DPH v rámci každé stavby samostatně**, dokončené v průběhu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení,
- **2 zakázky obdobného charakteru**, tím se má na mysli zejména **rekonstrukce vzduchotechniky a instalace klimatizační jednotky**. Zakázkou obdobného charakteru je ta, jejímž předmětem nebo součástí byla **rekonstrukce vzduchotechniky a instalace klimatizační jednotky v hodnotě minimálně 4 mil. Kč bez DPH v rámci každé stavby samostatně**, dokončené v průběhu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení,
- **1 zakázka obdobného charakteru**, tím se má na mysli zejména **provedení silnoproudého elektroinstalačního rozvodu** pro připojení el. zařízení větracích a kondenzačních jednotek VZT a el. motory oběhových a cirkulačních čerpadel výměňkové stanice k stávajícímu elektroinstalačnímu rozvodu **v hodnotě minimálně 400 tis. Kč bez DPH v rámci každé stavby samostatně**, dokončené v průběhu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení,
- **1 zakázka obdobného charakteru**, tím se má na mysli zejména **realizace měřících, regulačních a zabezpečovacích okruhů VZT jednotky s vodním ohřevem, chlazením a směřováním vzduchu v hodnotě minimálně 800 tis. Kč bez DPH v rámci každé stavby samostatně**, dokončené v průběhu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení,

3.4.2 Dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona:

a) Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat (realizovat), tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

b) Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

Předložení dokladu o odborné způsobilosti a vzdělání vedoucích členů týmu (např. kopie vysvědčení, diplomy atp.).

c) minimální úroveň kvalifikačních předpokladů:

- Stavbyvedoucí (1 osoba) - VŠ vzdělání v inženýrském studijním programu, držitel osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky - **pozemní stavby**
 - praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího min. 10 let,
 - existence pracovněprávního vztahu u dodavatele nebo čestné prohlášení

autorizované osoby (příp. uzavřená smlouva) o budoucí spolupráci na zakázce.

- Technik pro prostředí staveb - držitel osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky - vytápění a vzduchotechnika vzdělání min. SŠ s maturitou s praxí v oboru min. 10 let.
- Elektrikář (1 osoba) - držitel platného osvědčení zaměstnance dle vyhl. 50/1978 Sb. min. § 6 u elektrikářských profesí, platné osvědčení dle § 8 a § 9 dle vyhl. 50/1978 Sb. u revizního technika včetně oprávnění k dané činnosti.
- Certifikovaný specialista systému VRV. Požadované osvědčení - doklad o proškolení výrobcem zařízení. Požadované vzdělání min. SŠ s maturitou.
- Specialista měření a regulace. Požadované osvědčení - doklad o proškolení výrobcem zařízení. Požadované vzdělání min. SŠ s maturitou.

3.4.3 Dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ:

A. Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Dodavatel předloží příslušné certifikáty řízení jakosti ISO (pokud je držitelem) nebo zpracuje a předloží popis způsobu opatření dodavatele k zajištění kvality realizace veřejné zakázky, ve kterém bude řešen způsob zajištění a řízení kvality v oblasti stavebních prací. Dodavatel předloží příslušné certifikáty řízení bezpečnosti OHSAS (pokud je držitelem) nebo zpracuje a předloží popis způsobu opatření dodavatele k zajištění řízení bezpečnosti realizace veřejné zakázky, ve kterém bude řešen způsob zajištění a řízení bezpečnosti v oblasti stavebních prací.

B. Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

Předložení certifikátu jakosti podle norem řady ISO 9000 (ISO 9001) nebo popis způsobu opatření dodavatele k zajištění kvality realizace veřejné zakázky.
Předložení certifikátu jakosti podle norem řady OHSAS 18000 (OHSAS 18001) nebo popis způsobu opatření dodavatele k zajištění bezpečnosti realizace veřejné zakázky.

C. Minimální úroveň kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud disponuje příslušným certifikátem systému řízení jakosti nebo předloží popis způsobu opatření dodavatele k zajištění kvality stavebních prací.

3.4.4 Dle § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ:

A. Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Dodavatel předloží příslušné certifikáty řízení jakosti ISO (pokud je držitelem) nebo zpracuje a předloží předběžný projekt realizace veřejné zakázky, ve kterém budou řešena ochranná opatření v oblasti stavebních prací z hlediska ochrany životního prostředí.

B. Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

Předložení certifikátu jakosti podle norem řady ISO 14000 (ISO 14001) nebo předběžného projektu realizace.

C. Minimální úroveň kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud disponuje příslušným certifikátem systému řízení jakosti nebo předloží předběžný projekt realizace veřejné zakázky.

3.5 Další podmínky prokazování kvalifikace

3.5.1 Stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona [odst. 3.2] a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona [odst. 3.3] musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

3.5.2 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část kvalifikace s výjimkou základní způsobilosti podle § 74 Zákona (odst. 3.2 ZD) a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona (odst. 3.3 ZD) prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona (odst. 3.3 ZD)jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona (odst. 3.2 ZD) jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) předchozího odstavce je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) předchozího odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

3.5.3 V případě podání společné nabídky několika dodavateli prokazuje základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. Zákona každý dodavatel samostatně. Zbývající část kvalifikace prokazují dodavatelé a jiné osoby společně.

3.5.4 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:

Kvalifikaci získanou v zahraničí prokazuje dodavatel doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

3.5.5 Prokazování kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nebo certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 226 Zákona za podmínek podle § 228 Zákona nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 Zákona za podmínek podle § 234 Zákona.

3.5.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky

Dodavatel je oprávněn nahradit požadované doklady prokazující kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona.

3.6 Společné ustanovení k dokladům

3.6.1 Pravost dokladů

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů, nestanoví-li Zákon jinak. Zadavatel je oprávněn postupem podle § 46 odst. 1 Zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

3.6.2 Doklady v cizím jazyce

Vyžaduje-li Zákon nebo Zadavatel předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Pokud se podle příslušného právního řádu státu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Předkládá-li dodavatel doklad v jiném než českém jazyce, předloží takový doklad v původním jazyce s připojením jeho překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladu překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce. Zadavatel je oprávněn si v případě pochybnosti o správnosti překladu vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

3.6.3 Předložení dokladu prostřednictvím informačního systému veřejné správy

Dodavatel je oprávněn splnit povinnost předložit doklad uvedením odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy 8 nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje k vyhledání požadovaných informací nezbytné.

3.6.4 Dodavatel je oprávněn v nabídce nahradit veškeré doklady podle odst. 3.2, 3.3, 3.4.3 a 3.4.4 zadávací dokumentace čestným prohlášením. Znění vzorového čestného prohlášení je obsaženo v Příloze č. 8 zadávací dokumentace - Krycím listu nabídky.

3.6.5 Zadavatel stanoví, že dodavatel není oprávněn v nabídce ve smyslu § 86 odst. 2 Zákona nahradit předložení následujících dokladů čestným prohlášením:

- **seznam významných stavebních prací podle odst. 3.4.1 zadávací dokumentace,**
- **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci podle odst. 3.4.2 zadávací dokumentace**

3.6.6 Účastník zadávacího řízení, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, předloží před jejím uzavřením Zadavateli **originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů a informace a doklady dle § 104 odst. 1 a 2 ZZVZ, je-li vybraný dodavatel právnickou osobou.** Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 122 odst. 5 Zákona.

4. Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky

4.1 Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 Zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (Příloha č. 9 – Prohlášení k poddodavatelům).

4.2 Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

4.3 Jistota. Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 ZZVZ požaduje poskytnutí **jistoty ve výši 150 000,- Kč.**

Forma poskytnutí a prokázání jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 Zákona. Při složení jistoty na účet stanovený zadavatelem musí být tato částka připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účet je vedený u KB a.s., č. 17102441/0100, variabilní symbol - IČ účastníka.

Zadavatel požaduje uvést v nabídce číslo účtu včetně bankovního spojení, na který má být jistota vrácena.

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky, bude originál listiny vrácen na adresu sídla účastníka (nutno zajistit předložení originálu listiny v nabídce účastníka tak, aby bylo možné tento originál listiny vyjmout z nabídky a vrátit účastníkovi).

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Peněžní jistota, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele budou vráceny bez zbytečného odkladu po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 Zákona.

4.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob.

4.5 Jednotliví účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

5. Obchodní podmínky

5.1 Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou stanoveny v Návrhu smlouvy. Návrh smlouvy je pro uchazeče závazný.

5.2 Veškeré obchodní podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a závazné.

5.3 Součástí zadávací dokumentace jako Příloha č. 6 je návrh Smlouvy o dílo, která obsahuje obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky.

5.4 Do návrhu smlouvy je uchazeč zadávacího řízení oprávněn a současně povinen doplnit pouze údaje viditelně označené jako místa pro doplnění uchazečem. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni do vzorové smlouvy jiným způsobem zasahovat.

5.5 Uchazeč takto doplněný vzor smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče učiní součástí nabídky.

5.6 Uchazeč je povinen podat pouze jediný návrh smlouvy na plnění této veřejné zakázky.

- 5.7** Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby. I tento harmonogram výstavby musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.
- 5.8** Záruční doba za celé dílo včetně všech dodávek a včetně technologického zařízení bude činit minimálně 60 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků včetně úspěšného zkušebního provozu. U dodávek a technologických zařízení bude po dobu záruky veškerý servis a s ním související služby poskytovány bezplatně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce.
- 5.9** Vybraný uchazeč je povinen být po celou dobu plnění veřejné zakázky pojištěn z odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti se shodným předmětem plnění, jako je plnění veřejné zakázky, a to ve **výši minimálního pojistného plnění 10 000 000 Kč** a tím, že pojistná smlouva musí zahrnovat odpovědnost dodavatele za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě až do výše sjednané pojistné částky. Vybraný uchazeč bude povinen předložit kopii příslušné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, ze kterého bude splnění tohoto požadavku patrné, před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky zadavateli. Kopie pojistné smlouvy či pojistného certifikátu vítězný účastník zadávacího řízení předloží před podpisem smlouvy v souladu s § 104 odst. 1.
- Nesplnění této povinnosti bude zadavatelem považováno za porušení povinnosti součinnosti při uzavírání smlouvy s vybraným uchazečem se všemi důsledky plynoucími ze zákona.
- 5.10** Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Podává-li nabídku více uchazečů společně (společná účast dodavatelů), návrh smlouvy bude podepsán statutárními orgány nebo osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny uchazeče, kteří tvoří sdružení nebo uchazečem, který byl ostatními členy takového sdružení k tomuto úkonu výslovně zmocněn.
- 5.11** Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) Zákona požaduje, aby v případě společné účasti více dodavatelů nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku odpovědnost společně a nerozdílně.
- 5.12** V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má zájemce možnost si případné nejasnosti vyjasnit způsobem stanoveným v ustanovení § 98 Zákona.
- 5.13** Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v zadávací dokumentaci.
- 5.14** Dodavatel je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

6. Podmínky a požadavky na formu, členění a způsob zpracování a podání nabídky

6.1 Požadavky na obsah a formu zpracování nabídky

- 6.1.1** Nabídku podá dodavatel písemně v jednom listinném vyhotovení (1x originál). Dále předloží na nosiči CD/DVD kopii nabídky, návrh kupní smlouvy ve formátu *.doc a vyplněný Položkový rozpočet týkající se veřejné zakázky, na kterou nabídku podává. Položkový rozpočet dodavatel dodá v pdf. souboru a současně i v elektronickém formátu typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
- 6.1.2** V Krycím listu nabídky musí být uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení. Krycí list nabídky a doklady, u kterých to požaduje zákon nebo tyto zadávací

podmínky, musí být podepsány účastníkem zadávacího řízení nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. V případě podpisu zmocněncem doloží účastník zadávacího řízení v nabídce originál či úředně ověřenou kopii písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.

6.1.3 Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

6.1.4 Nabídka (tj. originál) bude svázána do samostatného svazku. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení:

- jednotlivé strany nabídky očíslovat vzestupnou kontinuální řadou,
- svou nabídku zabezpečit tak, aby nebylo možno bez viditelného porušení zabezpečení manipulovat s jednotlivými listy nabídky (tj. zabezpečit např. pomocí provázku, pečetě či nálepek opatřenými podpisem nebo razítkem dodavatele).

6.1.5 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku v rámci veřejné zakázky. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, vyřadí zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení a neprodleně o vyloučení, včetně uvedení důvodu, dodavatele písemně informuje.

6.2 Požadované členění - pořadí obsahu nabídky

Účastník zadávacího řízení použije následující pořadí dokumentů pro zpracování nabídky:

1. krycí list,
2. obsah nabídky,
3. doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
4. návrh Smlouvy o dílo, vč. položkového rozpočtu,
5. ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (seznam poddodavatelů, doklady o poskytnutí jistoty,...).

Požadavky na členění nabídky v této zadávací dokumentaci mají doporučující charakter.

6.3 Způsob, lhůta a místo pro podání nabídky

6.3.1 Nabídka bude podána v souladu s § 107 Zákona ve formě výše uvedené. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa účastníka zadávacího řízení.

6.3.2 Obálka s nabídkou ponese označení:

„NEOTVÍRAT - Sportovní hala Chomutov, Mánesova 4980 - Rekonstrukce vzduchotechniky a výměňkové stanice“

6.3.3 Adresa pro podání nabídky:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

**Boženy Němcové 552/32
430 01 Chomutov**

6.3.4 Nabídka může být podána také osobně na výše uvedené adrese:

v pondělí až pátek od 09:00 do 14:30 hodin,

s výjimkou **posledního dne běhu lhůty** pro podání nabídky. **Lhůta pro podání nabídek končí dne 23. 10. 2017 v 10:00 hodin.**

6.3.5 Rozhodující pro posouzení včasného podání nabídky je datum a čas přijetí nabídky podatelnou zadavatele.

6.3.6 Otevírání obálek proběhne dne 23. 10. 2017 v 10:05 hodin na adrese: KULTURA A SPORT CHOMUTOV, s.r.o., Boženy Němcové 552/32, budova divadla, 430 01 Chomutov, vstup bočním vchodem.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek, zástupce zadavatele a zástupce administrátora veřejné zakázky.

7. Lhůty a termíny zadávacího řízení

Závazné lhůty zadávacího řízení

Zadávací lhůta dle § 40 Zákona, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 90 kalendářních dní.

8. Hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Nabídky budou hodnoceny na základě posouzení dílčích kritérií pro zadání veřejné zakázky. Zadavatel stanoví pro jednotlivá dílčí kritéria jejich váhu v procentech.

	Dílčí kritérium / subkritérium	Váha
1	Celková nabídková cena	80 %
2	Délka nabízené záruční lhůty	20 %

a. Forma a způsob hodnocení

Dílčí kritérium č. 1 „Celková nabídková cena“

V rámci dílčího hodnotícího kritéria č. 1 budou nabídky hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny za stavební práce v Kč bez DPH. Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka obsahující nejnížší nabídkovou cenu obdrží 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka obdrží počet bodů odpovídající poměru nejnížší nabídkové ceny a hodnocené nabídkové ceny vynásobeného 100.

Vzorec pro výpočet bodových hodnot

Počet bodů kritéria = $100 \cdot (\text{hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky})$

Jako hodnota nabídky bude použita cena v Kč bez DPH uvedená na Křycím listu nabídky.

Dílčí kritérium č. 2 „Délka nabízené záruční lhůty“

V rámci dílčího hodnotícího kritéria č. 2 budou nabídky hodnoceny dle délky nabízené záruční lhůty v měsících. Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka obsahující nejdelší záruční lhůtu obdrží 100

bodů. Každá další hodnocená nabídka obdrží počet bodů odpovídající poměru hodnocené záruční lhůty a nejdelší záruční lhůty vynásobeného 100.

Minimální hodnota záruční lhůty je stanovena na 60 měsíců. Horní hranice záruční lhůty je stanovena na 120 měsíců. Uchazeč, který nabídne záruční lhůtu delší než 120 měsíců, bude hodnocen, jako by nabídl záruční lhůtu v délce 120 měsíců (za uvedení delší záruční lhůty nebude uchazeč ohodnocen vyšším bodovým ziskem). Uchazeč uvede nabízenou délku záruční lhůty do závazného návrhu Smlouvy o dílo.

Vzorec pro výpočet bodových hodnot

Počet bodů kritéria = $100 \cdot (\text{hodnota hodnocené nabídky} / \text{hodnota nejvhodnější nabídky})$

Jako hodnota nabídky bude použit počet měsíců nabízené záruky uvedený na Krycím listu nabídky.

b. Celkové hodnocení nabídek

Celkové hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí vždy vahou příslušného kritéria. Takto získané hodnoty hodnotící komise sečte pro každou nabídku a stanoví pořadí úspěšnosti uchazečů tak, že nejúspěšnější nabídkou se stane nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Pozn. zadavatele: Uchazeč není oprávněn nijak podmiňovat hodnoty, které jsou předmětem hodnocení, dalšími podmínkami. Takovéto podmiňování je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že uchazeč uvede několik rozdílných hodnot pro jedno konkrétní hodnotící kritérium či subkritérium (s výjimkou případů, kdy půjde o zjevnou chybu v psaní nebo snadno a jednoznačně odůvodnitelnou chybu v nabídce) nebo dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje v zadávacích podmínkách (s výjimkou případů, kdy lze provést jednoznačný přepočtení na požadovanou veličinu či formu).

Pokud dojde k tomu, že dvě či více nabídek budou hodnoceny shodně a byli tak dva či více uchazečů, se kterými by měl zadavatel uzavřít smlouvu, vyhrazuje si zadavatel právo vybrat jako nejvhodnější tu ze shodně nejlépe hodnocených nabídek nabídku, která má nižší celkovou nabídkovou cenu. Pokud budou mít obě nabídky nabídkovou cenu shodnou, vyhrazuje si zadavatel právo vybrat jako nejvhodnější tu nabídku, která byla zadavateli doručena jako první.

9. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

9.1 Veškeré informace, údaje, podmínky a požadavky stanovené v zadávací dokumentaci vymezují závazné zadávací podmínky Zadavatele pro účast dodavatele v Zadávacím řízení. Tyto **zadávací** podmínky Zadavatele a podmínky a požadavky stanovené kogentně Zákonem je dodavatel povinen plně a bezvýhradně akceptovat při zpracování a podání své nabídky a v průběhu jeho účasti v Zadávacím řízení.

Neakceptování zadávacích podmínek Zadavatele a podmínek a požadavků stanovených kogentně Zákonem bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka Zadávacího řízení podle § 48 odst. 2 písm. a) Zákona. Výjimku tvoří požadavky Zadavatele na formální úpravu nabídky, které mají pouze doporučující charakter.

9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně upravit zadávací podmínky této veřejné zakázky ve smyslu § 99 Zákona.

9.3 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, popřípadě s uchazečem, se kterým má být uzavřena smlouva, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 88 Zákona.

9.4 Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 Zákona formou uveřejnění na profilu zadavatele https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_252.html.

9.5 Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 5 ZZVZ právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele, na webové adrese profilu zadavatele https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_252.html.

9.6 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

9.7 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

9.8 Zadavatel bude od vybraného dodavatele jako podmínku pro uzavření smlouvy požadovat předložení:

a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již Zadavatel nemá k dispozici,
b) identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, je-li vybraný dodavatel právnickou osobou,

c) dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozího písmene b) k vybranému dodavateli, je-li vybraný dodavatel právnickou osobou; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

9.9 Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u Zadavatele jako součást dokumentace o Zadávacím řízení.

9.10 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení podle § 127 odst. 2 písm. e) Zákona, pokud neobdrží dotaci, z níž má být veřejná zakázka z větší části uhrazena.

9.11 Práva, povinnosti či podmínky v zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Přílohy:

- P1 - Vzduchotechnika
- P2 - Výměňíková stanice
- P3 - Elektroinstalace VZT
- P4 - Řídící systém - Výměňíková stanice
- P5 - Řídící systém MaR
- P6 - Návrh smlouvy o dílo
- P7 - Kalkulační list
- P8 - Krycí list nabídky
- P9 - Prohlášení k poddodavatelům

V Chomutově dne 4. 10. 2017

KULTURA A SPORT CHOMUTOV a.s.
Beltary Náměstí 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801



Bc. Věra Fryčová, jednatel