



Agendové číslo: 73/08/2017/Nov
Identifikační číslo: d201700424

výtisk č. 1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen "objednatel")

a

hřiště.cz, s.r.o.

sídlo: Příkop 838/6 60200 Brno
adresa pro doručování: Zábrdovická 2 61500 Brno
IČ: 28354303
DIČ: CZ28354303
zastupuje: Ing. Ladislav Fuxa, jednatel
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 117123653/0300
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 63253
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí doplnění herních prvků pro děti a související stavební práce v rekreačním areálu Domovinka mezi ulicemi Lipská a Kosmova v Chomutově. Předmětem díla je dále zpracování realizační projektové dokumentace včetně vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a oceněného položkového rozpočtu, vyhotovení geodetického zaměření kompletně dokončené stavby a zajištění vstupní kontroly pro užívání.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
 - a. Specifikace prací a rozsah díla, která byla součástí výzvy k podání nabídek, je přílohou č. 1 této smlouvy a která obsahuje minimální požadavky objednatele na provedení díla,
 - b. Oceněný Rozpis nabídkové ceny, který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 22. 6. 2017 a je přílohou č. 2 této smlouvy,
 - c. Návrh řešení – situace + textový popis, který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 22. 6. 2017 je přílohou č. 3 této smlouvy a obsahuje podrobnější popis díla.
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné

stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku. Nejsou-li v příloze č. 3 této smlouvy dodrženy minimální požadavky objednatele na provedení díla stanovené v příloze č. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen dílo provést v souladu s těmito minimálními požadavky, nedohodnou-li se strany jinak, a to bez nároku na navýšení ceny díla.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	806 211,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	169 304,31 Kč
cena s DPH:	975 515,31 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:
Rekreační areál Domovinka, Chomutov, pozemek p.č. 1911/46
2. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **8 týdnů od uzavření smlouvy**.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Servis, záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
3. Zhotovitel se zavazuje v rámci sjednané ceny díla poskytovat objednateli po dobu záruční doby též servis díla, který bude zahrnovat následující činnosti:
 - zprovoznění hřiště vždy na začátku sezóny (sezónou se rozumí období od 1. dubna do 31. října), a to nejdříve 30 dnů před začátkem sezóny a nejpozději do začátku sezóny;
 - všechny úkony údržby, které jsou podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době;
 - zazimování hřiště po skončení sezóny, a to vždy nejpozději do 30 dnů od skončení sezóny - všechny úkony, které je nutné provést k přípravě na zimní období.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel je povinen nést náklady na energie, které spotřebuje při provádění díla. Zajistil-li jejich dodání objednatel, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit.
4. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení a ověření podzemních inženýrských sítí a zařízení, vč. uličních vpustí, a respektovat omezení, která z jejich umístění pro provádění díla plynou.
5. Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předávána v digitální podobě objednateli v pravidelných intervalech (měsíčně).

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl David Dinda, náměstek primátora, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Specifikace a rozsah díla dle Výzvy k podání nabídek

Příloha č. 2 – oceněný rozpis nabídkové ceny

Příloha č. 3 – návrh řešení

01. 09. 2017
V CHOMUTOVĚ dne

ve. *Marek Hrabáč*

za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



V Brně dne 23.8.2017



Příkop 838/6
602 00 Brno
DIČ: CZ28354303

za zhotovitele
Ing. Ladislav Fuxa, jednatel

al. m.

Příloha č. 1

Specifikace prací a rozsah díla

1. Předmět díla

Předmětem veřejné zakázky je doplnění herních prvků pro děti v rekreačním areálu Domovinka mezi ulicemi Lipská a Kosmova v Chomutově.

Předmětem veřejné zakázky je dále zpracování realizační projektové dokumentace včetně vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby; vyhotovení geodetického zaměření kompletně dokončené stavby a zajištění vstupní kontroly pro užívání.

Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven následovně:

- zpracování realizační projektové dokumentace v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve čtyřech písemných a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.pdf a jiném editovatelném formátu např. *.dwg, včetně zpracování oceněného výkazu výměr;
- následná realizace stavebních prací pod názvem „Doplnění herních prvků pro děti – rekreační areál Domovinka, Chomutov“ obsahující:
 - věžní sestavu
 - herní prvky
 - lavičky
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS) ve čtyřech písemných a v jednom v elektronickém vyhotovení v editovatelném formátu např. *.dwg;
- vyhotovení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu kompletně dokončené stavby v souřadnicích JTSK a bpv ve čtyřech písemných a jednom elektronickém vyhotovení v editovatelném formátu *.dgn příp. *.dwg;
- zajištění vstupní kontroly v souladu s ČSN EN 1176.

1.1. Další činnosti související s realizací stavebních prací:

- zajištění geodetického zaměření staveniště včetně vytyčení směrového a výškového fixu a vytyčení všech stávajících inženýrských sítí;
- zajištění potřebných výkopových povolení;
- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení jakýchkoli inženýrských sítí během výstavby;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci díla;
- zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména uživatelů rekreačního areálu);
- zajištění přípojek vody a elektro pro zařízení staveniště – zhotovitel bude hradit energie spotřebované v průběhu stavby;
- zajištění bezpečnosti při realizaci díla ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti práce i ochraně životního prostředí a zeleně;
- zajištění vlastní realizace díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. nebezpečných v souladu s příslušnými právními předpisy;

- provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předání všech dokladů k dokončené stavbě objednateli zejména prohlášení o shodě, atesty a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související se zhotovením díla, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení, poskytnout objednateli součinnost při kolaudačním řízení, provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
- zajištění povolení pro dočasnou stavbu zařízení staveniště
- zařízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 5 dnů ode dne předání díla objednateli;
- uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- zajištění bezplatného záručního servisu u výrobků, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době;
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh zhotovení díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

2. Zpracování projektové dokumentace

2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení

Projektová dokumentace bude řešena formou jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provedení stavby podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb obsahující:

- Herní prvky a sestavy
- oceněný položkový rozpočet stavby

Dokumentace bude předána ve 4 listinných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu.pdf a v jiném editovatelném formátu, například.dwg.

3. Požadavky zadavatele na provozní, technické a ekonomické řešení díla:

Při stanovení požadavků na provozní a technické řešení zadavatel požaduje splnění všech právních a technických předpisů platných v době realizace stavby.

3.1. Dětské hřiště

- hřiště bude situováno v západní části areálu mimo vzrostlou zeleň a inženýrské sítě v bezprostřední blízkosti stávajících herních prvků pro děti a restaurace
- základním prvkem hřiště bude sestava věží doplnění dalšími vhodnými herními prvky.
 - o Návrh bude obsahovat minimálně tři zastřešené věže, propojené mezi sebou kombinací tubusů s možností průlezu mezi věžemi nebo případně tubusy doplněny lanovými prvky, provazovými mosty, mosty atp.
 - o V rámci soustavy věží budou umístěny min. 2 skluzavky o min. délce 300 cm, přičemž kombinace např. s jednou spirálovitou skluzavkou je možná.
 - o Do soustavy bude zajištěn přístup ze země min. do dvou věží.

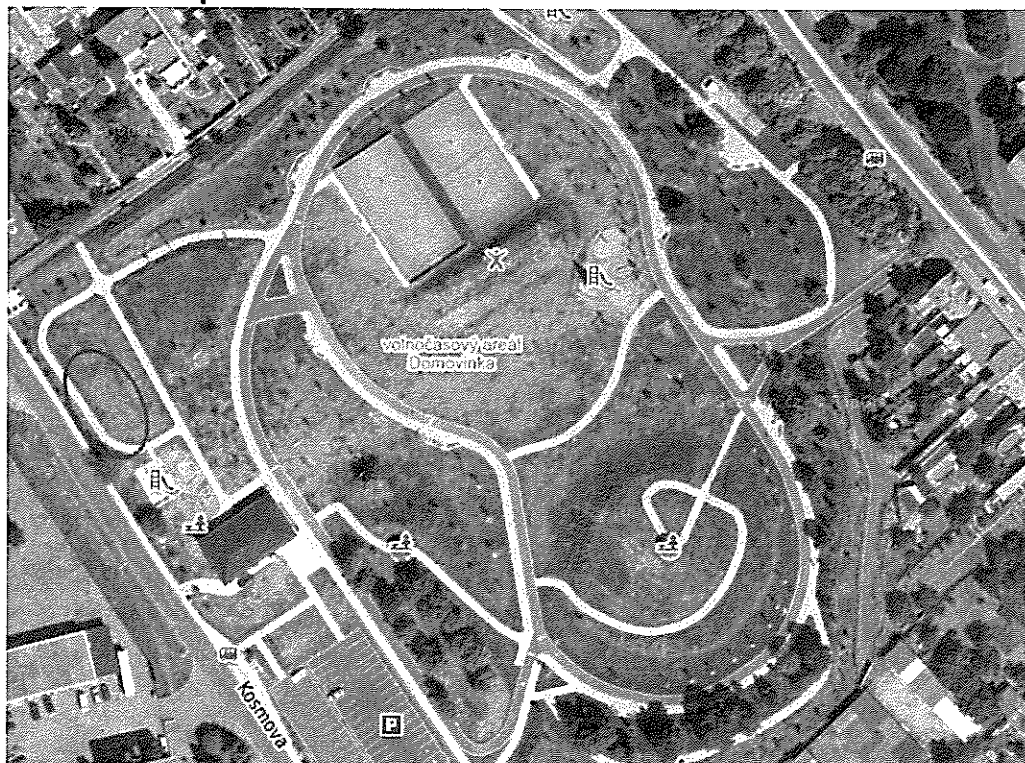
- Sestava věží dále bude obsahovat doplňkové vybavení, jako jsou lanové prvky, šplhací stěny, či lezeckou stěnu atp.
 - Plocha hřiště bude dále řešit funkčně následující herní hodnoty – houpačky pružinové, závěsné, kolotoč, pískoviště.
 - Dopadová plocha – písek/kačírek
- hřiště bude dále zahrnovat nezbytné terénní úpravy a úpravu okolních ploch kačírkem nebo pískem. Kačírek a písek bude oddělen od podkladu geotextilií
 - navržené hřiště bude obsahovat primárně prvky pro děti ve věku 2 – 5 let, které mohou být doplněny prvky pro starší věkové kategorie

4. Servis díla v záruční době

Předmětem veřejné zakázky je dále servis díla po dobu záruční doby tj. 60 měsíců. Servis bude zahrnovat následující činnosti:

- zprovoznění hřiště na začátku sezóny;
- všechny úkony, které jsou podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době;
- zazimování hřiště - všechny úkony, které je nutné provést k přípravě na zimní období.

5. Místo plnění – 733 m²



[Handwritten signature]

Příloha 2.

Rekreační areál Domovinka - Doplnění herních prvků

A Hodnotící kritérium - nabídková cena

	Rozpis nabídkové ceny	Cena bez DPH	DPH
1.	Zpracování projektové dokumentace	20 000 Kč	4 200,00 Kč
2	Realizace stavebních prací	726 200 Kč	152 502,00 Kč
3	Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby	10 000 Kč	2 100,00 Kč
4	Vyhotovení geodetického zaměření	10 000 Kč	2 100,00 Kč
5	Zajištění vstupní kontroly	1 Kč	0,21 Kč
6	Servis po dobu záruční doby	40 010 Kč	8 402,10 Kč
7	Zprovoznění hřiště na začátku sezóny (za 1 rok)	8 000 Kč	1 680,00 Kč
8	Zazimování hřiště (za 1 rok)	1 Kč	0,21 Kč
9	Ostatní úkony, které jsou podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době za 1 rok	1 Kč	0,21 Kč
	Nabídková cena celkem	806 211 Kč	169 304,31 Kč

Příloha č. 3 – návrh řešení

