

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 626441/0100  
(dále jen "objednatel")

a

### KHL-EKO, a.s.

sídlo: Kochova 1330/4, 430 01 Chomutov  
adresa pro doručování: dtto  
IČ: 26160277  
DIČ: CZ26160277  
zastupuje: Ing. Michal Novák, předseda představenstva  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 2112139209/2700  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1944  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

### II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí obnova plochy rozária s přilehlým altánem v městském parku v Chomutově. V současnosti se zde nachází neudržované výsadby růží a keřových skupin. Některé keře zůstanou zachovány, některé budou nahrazeny a doplněny, na plochách po odstranění bude vyset trávník. Stávající kamenná dlažba bude opravena a znovu použita, před altánem bude rozšířena. Altán bude kompletně rekonstruován, včetně podezdívky a vstupního schodiště. Stávající dělicí zídky budou odstraněny, současný mobiliář bude odstraněn a nahrazen novým. V centrální části plochy rozária se nachází středový bazén, který bude zasypán a následně sadově upraven. Prostor před altánem bude z důvodů zvýšení bezpečnosti osvětlen dvěma svítidly.
2. Dílo je členěno na části:  
**Část A)** – je dále dělena na stavební objekty:  
D.1 - příprava území  
D.2 - rekonstrukce altánu a středového bazénu

D.3 - zpevněné plochy a mobiliář

D.5 - osvětlení

**Část B) D.4 – sadové úpravy**

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
  - a) Výzva k podání nabídek ze dne 13. 6. 2017
  - b) Nabídka zhotovitele ze dne 10. 7. 2017
  - c) Projektová dokumentace zpracovaná společností: PROJEKCE ZAHRADNÍ, KRAJINNÁ A GIS, s.r.o., Lazaretní 11a, Brno, IČ: 25337912, pod číslem zakázky: 0808 z 03/2016.
4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 a že je mají k dispozici.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
6. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
  - Zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla
  - Zajištění – zakrytí majetku zadavatele proti poškození a znečištění a na staveništi zachování čistoty, pořádku a každodenní odstraňování odpadů a nečistot vzniklých prováděním prací
  - Ověření a vytyčení podzemních inženýrských sítí, zhotovitel je povinen respektovat všechna podzemní zařízení a inženýrské sítě
  - Ochranná opatření stávajících rostlin (před mechanickým poškozením, uvolňováním, ochrana kořenové zóny při navážce zeminy, odkopávce půdy atd.)
  - Provedení opatření k omezení hluchnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí
  - Průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem
  - Zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky
  - Zajištění adekvátní pracovní síly, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení pomocných staveb, a dále všech prací, služeb a výkonů, včetně služeb a výkonů odborných osob, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení díla
  - Zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem



### III. Cena

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

#### Část A)

cena bez DPH:	2.311.495,82 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	485.414,12 Kč
cena s DPH:	2.796.909,94 Kč

#### Část B)

cena bez DPH:	758.275,88 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	159.237,94 Kč
cena s DPH:	917.513,82 Kč

#### Celkem

cena bez DPH:	3.069.771,70 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	644.652,06 Kč
cena s DPH:	3.714.423,76 Kč

2. Cena je stanovena jako pevná a nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla.
3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
4. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být v průběhu celého plnění smlouvy cena měněna.

### IV. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu díla takto:
  - za část A:
    - a) do výše 80% ceny za část A průběžně, a to měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 3 tohoto článku.
    - b) zbývající část ceny za část A do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání části díla A, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků.
  - za část B:
    - a) do výše 50% ceny za část B průběžně, a to měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 3 tohoto článku.

- b) zbývající část ceny za část B do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání části díla B, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušeni či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
  4. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
  5. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
  6. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

#### V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:  
Veřejné prostranství – část území, nazývané „rozárium“ městského parku v Chomutově.  
Městský park se nachází v bezprostřední blízkosti historického centra a je vymezen ulicemi Čelakovského, Zborovská, Buchenwaldská a Boženy Němcové.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy a zhotovitel je povinen jej převzít. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán předávací protokol.  
  
Zhotovitel je povinen zahájit provádění části A a části B díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
  - část A nejpozději do 20 týdnů od uzavření smlouvy o dílo
  - část B nejpozději do 31. 6. 2018



4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla či jeho částí, jestliže prokáže, že je provádění příslušné části díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne. To neplatí v případě části B díla v období od listopadu 2017 do března 2018, neboť termín dokončení této části díla byl stanoven již s ohledem na předpokládanou nemožnost plnění v tomto období.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí části B díla, tedy díla jako celku. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.

## VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zařízení staveniště bude umístěno dle dohody s objednatelem tak, aby co nejméně narušovalo provoz.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
3. Objednatel bude organizovat minimálně 1x týdně kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit. Za tím účelem zajistí objednatel autorský a technický dozor investora. Ke všem stavebním činnostem (krokům stavby), u kterých je uvedeno v dokumentaci pro provádění stavby, že vyžadují odsouhlasení autorským nebo technickým dozorem, bude zhotovitelem autorský a technický dozor investora přivolán v dostatečném předstihu.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele, autorský a technický dozor investora ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
5. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele umožnit nerušený výkon kontrolních orgánů technického dozoru investora, zástupců investora (pozvaných TDI) a autorského dozoru projektanta, a poskytnout jim potřebnou součinnost.
6. Zhotovitel, objednatel a technický dozor investora (dále jen „TDI“) objednatele provádí zápis do stavebního deníku. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 5 pracovních dnů od provedení zápisu vyjádřit. Zhotovitel je povinen předat osobně objednateli průpisy stavebního deníku, je-li vyžadováno jeho vyjádření k určitému zápisu, a to v den provedení zápisu. Dohody zapsané či potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele umožnit nerušený výkon technického dozoru investora, zástupců investora (pozvaných TDI) a poskytnout jim potřebnou součinnost.



8. Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň, do níž se nebude při provádění díla zasahovat, a chránit ji před poškozením.

### VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení příslušné části díla je zhotovitel povinen ji fyzicky předat objednateli v místě plnění a objednatel je povinen ji převzít, nebude-li vykazovat vady. K převzetí příslušné části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem, a to zápisem ve stavebním deníku a současně zasláním e-mailu na adresy osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických. Objednatel je povinen se k předání příslušné části díla dostavit.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, příslušnou část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání a převzetí příslušné části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel příslušnou část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 7 dnů ode dne předání příslušné části díla.
4. Příslušná část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je její předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části díla přizvat též osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a další osoby zapojené do realizačního týmu projektu.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady, které bude k dílu objednatel oprávněně požadovat. Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla.

### VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost každé části díla v délce **24** měsíců od předání příslušné části díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
3. Za vadu díla je považován též úhyn či nenávratné poškození rostlin, které byly předmětem příslušné části díla a které bylo způsobeno porušením povinnosti zhotovitele (zejména porušením technologického postupu při výsadbě, nízkou kvalitou použité rostliny). Zhotovitel je v takovém případě povinen vadu odstranit provedením náhradní výsadby takové rostliny stejné kvality, druhu a vzrůstu.
4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedené lhůtě ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo

zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:
- změnou hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě vlivem působení přírodních sil,
  - změnou hydrogeologických poměrů v zájmovém území vlivem lidské činnosti,
  - vlivem živelné události a provozní činností objednatele
  - vandalismem.

### IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením příslušné části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady příslušné části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné části díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
5. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.

### X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
  - prodlení zhotovitele s provedením příslušné části díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním příslušné části díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání této části díla – stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží
  - provádění příslušné části díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol příslušné části díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele
  - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany
  - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.





4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při předání, fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno v souladu s ustanovením čl. IV. a VII. této smlouvy.
6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, plus cena za dokončení díla) přesáhnou cenu za provedení díla sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude zhotovitel k jejich zaplacení objednatelem vyzván.

#### **XI. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, jestliže ji uvedl v nabídce, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám, a dále odpovídá za to, že i tito poddodavatelé budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení díla v rozsahu jimi zajišťované poddodávky. Poddodavatele je zhotovitel oprávněn změnit pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele, přičemž musí být novým poddodavatelem splněny původní požadavky zadávacího řízení. Funkce stavbyvedoucího nesmí být plněna poddodavatelem.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla jako celku (tj. do převzetí obou jeho částí) objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než celková cena za dílo sjednaná v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu 1 roku od předání díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
5. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění díla kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomu účelu rovněž osoby provádějící činnosti dle této smlouvy průběžně školit a kontrolovat.



6. Zhotovitel se zavazuje, že rostlinný materiál bude tvořen výpěstky pocházejícími z ČR nebo Střední Evropy, tedy z oblastí s obdobnými klimatickými podmínkami jako v ČR; zhotovitel doloží dodací list s certifikátem původu nejpozději při předání díla, v případě náhradní výsadby pak do 5 pracovních dnů ode dne provedení výsadby. *Kvalita použitého rostlinného materiálu se řídí normou ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení a ČSN 46 4901 Osivo a sadba – Sadba okrasných dřevin. Použitý rostlinný materiál bude odpovídat I. třídě jakosti a musí být z fytopatologického hlediska nezávadný a velikostně bude odpovídat požadavkům projektu. Rostliny musí mít vlastnosti rodu, druhu, odrůdy, kultivaru. Všechny dřeviny budou dodány s dobře prokořeněnými zemními baly, úměrnými velikosti rostliny nebo v kontejnerech, stromy musí mít zapěstovaný průběžný terminál (kromě solitér a vícekmennů).*
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění) a aby nedocházelo k znečišťování městských i soukromých pozemků, mobiliáře, zdí, schodů, plotů, chodníků a ulic apod. rostlinným odpadem, vzniklým činností zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
10. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

### XIII. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:

Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslano písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vrátili-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.

Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za



doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.

2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:

a) za objednatele:	tel.:	e-mail:
Bc. Monika Macherová,	606 071 443	<a href="mailto:m.macherova@chomutov-mesto.cz">m.macherova@chomutov-mesto.cz</a>
Bc. Kateřina Vránová,	724 779 441	<a href="mailto:k.vranova@chomutov-mesto.cz">k.vranova@chomutov-mesto.cz</a>

b) za zhotovitele:	tel.:	e-mail:
Odborný pracovník – dohled nad stavbou, osoba zmocněná jednat ve věcech technických		
Ing. Michal Novák	604 296 016	<a href="mailto:novak@khleko.cz">novak@khleko.cz</a>
Ing. Jan Kadlus	724 984 393	<a href="mailto:kadlus@khleko.cz">kadlus@khleko.cz</a>

#### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl náměstek primátora, David Dinda na základě usnesení Rady statutárního města Chomutova č. 381/17 ze dne 10. 7. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

28. 07. 2017

V Chomutově dne .....

  
.....  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**  
JUDr. Marek Hrabáč

V Chomutově dne ..... 25/4/2017

  
.....  
**KHL-EKO, a.s.**  
Ing. Michal Novák  
**KHL-EKO, a.s.**  
Kochova 1330/4  
430 01 Chomutov  
IČ: 26160277 03  
DIČ: CZ26160277