

VYSVĚTLUJÍCÍ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 1

ZE DNE 18. 7. 2017

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Se sídlem: Chomutov, Zborovská 4602, PSČ 430 28

Zastoupeno: JUDr. Markem Hrabáčem

IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci restaurace „Dřevák“ na st. p. č. 1698, k. ú. Chomutov I“

Systémové číslo VZ: **P17V00000133**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky Vám sděluje následující informace k výzvě a podmínkám jako reakci na dotaz uchazeče vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz:

- 1) Byl proveden na stávajícím objektu nějaký stavebně technický průzkum , respekt. diagnostika stavebních konstrukcí?
- 2) Jak je objekt napojen na veřejné sítě (vodu, elektro NN, odkanalizování). Cena předpokládá opravy samotného objektu nebo i přípojky, resp. prodloužení stávajících řádů inženýrských sítí?
- 3) Budou se řešit zpevněné plochy – parkování a příjezdová komunikace do fáze realizačního projektu?
- 4) Kdo bude posuzovat návrh – studii rekonstrukce (architektonická rada, resp. zastupitelstvo atd), jak operativně se návrh posoudí. (to může mít vliv i na termíny, jestli se návrh bude posuzovat např. 30 dní). Dále mi není jasné jak postupovat, jestliže návrhy budou neakceptovatelné a zároveň bude uzavřena smlouva o dílo. Z praxe jsme zvyklí, že výběrové řízení na zpracování PD navazuje na studii vybranou v architektonické soutěži.
- 5) V zadání je pro tuto etapu vyčleněn termín 1.12.2017- 15.1.2018 včetně nabytí právní moci.
 - a) Za předpokladu , že po vydání stavebního povolení bude lhůta na odvolání 15 dní od doručení poslední dodejky , event. zprávy do datové schránky , tak v ideálním případě musí být stavební povolení vydáno k 1.1.resp. vzhledem k Silvestru – Novému Roku dle kalendáře 29.12.2017.
 - b) Za tohoto předpokladu musí být stavební řízení zahájeno 14.12. 2017 , a to musí být všechny dodejky pro účastníky řízení převzaty ihned.
 - c) Vzhledem k faktu , že většina orgánů a institucí má zákonné lhůty na vyřízení žádosti 30 dnů , tak inženýrská činnost musí začít v 1. Polovině listopadu 2017 ,a to ještě není hotový projekt (termín zpracování 30.11.2017)

Odpověď:

Add 1) Ano, stavebně technický průzkum byl proveden v říjnu 2016 a bude k dispozici vítěznému uchazeči.

Add 2) Objekt je napojen na vodu, elektro NN, kanalizaci, plyn. Je zřejmé, že především kanalizační přípojka nebude vzhledem k novým požadavkům na provoz kapacitně dostačující, v rámci projektové dokumentace bude řešeno i její zkapacitnění. Kanalizační šachta však leží v současné době v bezprostřední blízkosti objektu. Nepředpokládáme nutnost budování nových přípojek.

Add 3) Způsob řešení příjezdu k objektu z důvodů zásobování je součástí návrhu. Příjezdová komunikace vede až k objektu. Parkovací plochy nejsou v PD řešeny z důvodu umístění objektu.

Objekt bude využívat parkovací stání před vstupem do Kamencového jezera.

Add 4) Varianty návrhu bude posuzovat člen vedení města, městský architekt, zástupce Odboru rozvoje a investic a zástupce provozovatele areálu. Nepředpokládáme prodlení s posouzením návrhu a vybráním konečné varianty řešení.

Add 5) Termíny ve výzvě jsou uvedeny jako maximální možné, a jsou dané v závislosti na předpokládanou realizaci stavby, která je plánována na 1. polovinu roku 2018 tak, aby bylo možné zahájit provoz restaurace ještě během letní sezóny areálu Kamencového jezera. Je na dodavateli PD, jak si zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost rozvrhne. Vzhledem k vlastnictví okolních budov a pozemků statutárním městem Chomutov nepředpokládáme prodlení nabytí právní moci.

S pozdravem



Ing. Hana Jeřábková
referent Odboru rozvoje a investic

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891
-84-