

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) Název stavby:** : Víceúčelové hřiště v areálu SVČ Domeček, Chomutov

**b) pozemek :** parc.č 1206/1, katastrální území Chomutov II. [652636]

**c) předmět dokumentace :** Víceúčelové hřiště v areálu SVČ Domeček, na p.č.1206/1 katastrální území Chomutov II.

#### **A.1.2. Údaje o žadateli-stavebníkovi**

**a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:**  
Město Chomutov

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli PD**

**b) Jméno, příjmení hlavního projektanta:**  
SM PROJEKT spol. s r.o,  
Blatenská 2906, 43003 Chomutov  
Ing.Milan Steňko  
tel.474624366  
č.ČKAIT 0300371

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- konzultace s investorem
- výškové zaměření stávajícího stavu

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) Rozsah řešeného území**

Projekt řeší nové víceúčelové hřiště v areálu SVČ Domeček, v Chomutově, na p.č. 1206/1 v katastrálním území Chomutov II., okres Chomutov, Ústecký kraj.

### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavba se nachází na parcele investora. Nyní se na území nachází staré hřiště nevyhovující pro jeho účel – značně popraskaný povrch, ze 3 stran nechráněné sítěmi.

### **c)Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace,památková zóna,zvláště chráněné území,záplavové území apod.)**

Parcela se nenachází v památkové zóně ani v záplavovém území.

### **d) Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry rekonstrukcí nebudou změny.

### **e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací,s cíli a úkoly územního plánování**

Stavba se nachází v území s platným územním plánem a je v souladu platným územním plánem.

### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Objekt se nachází na parcele vlastníka.

### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Případné požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do PD.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související ani podmiňující investice nejsou plánované.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Projekt řeší nové víceúčelové hřiště v areálu SVČ Domeček, na p.č.1206/1 v katastrálním území Chomutov II., Ústecký kraj.

**p.č.1206/1**

Druh pozemku: ostatní plocha

Výměra [m<sup>2</sup>]: 4233

Katastrální území: Chomutov II. [652636]

Vlastník: Město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01, Chomutov

**SOUSEDNÍ POZEMKY:**

parc.č.180 Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

parc.č.1205 Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

parc.č.1206/5 Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

parc.č. 1228/1 Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

nová stavba

**b) účel užívání stavby**

Je zde navrženo nové víceúčelové hřiště pro rekreační a sportovní využití.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je navržena jako trvalá.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba se nebude nacházet v památkové zóně.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

V návrhu byly dodrženy technické požadavky na stavby.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do PD.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nejsou definovány žádné výjimky a úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

plocha nové části:

740 m<sup>2</sup>

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)**

projektu se neřeší

**j) Základní předpoklad výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Výstavba bude zahájena po vybrání zhotovitele.

**k) Orientační náklady stavby**

Jsou součástí rozpočtu.

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty.

Chomutov 06/2017

Vypracovala Ing.arch.Rychtaříková