

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Řešené území leží na parcele č. 1206/1 v k.ú. Chomutov II. Dojde k odstranění stávající plochy hřiště, která je nyní popraskaná a nevhodná k užívání. Staveniště bude definováno hranicí pozemku. Jedná se o plochu ležící na parcele investora a spadající do areálu SVČ Domeček.

#### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Byla provedena prohlídka na místě stavby.

#### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nejsou zde žádná stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

#### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Ochranná pásma či hranice chráněných území nejsou známa. Pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

#### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Použité řešení nebude mít vliv na okolní stavby, v důsledku realizace stavby a jejího uvedení do provozu nemůže docházet k ovlivnění ovzduší nad stávající úroveň, nebudou narušeny odtokové poměry, ovlivněny přírodní systémy ani ochranné pásmo vodního zdroje. Mimo vlastní stavební činnost nemá stavba vliv na okolí. Vliv stavby na odtokové poměry v území: rekonstrukcí stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území.

#### **h) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavby nebudou prováděny žádné asanace ani kácení dřevin. Dojde jen k odstranění stávající asfaltové plochy stávajícího hřiště a části betonu.

#### **g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Požadavky nejsou vyvolány.

#### **h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stavba nemá územně technické podmínky. Stávající dopravní napojení zůstává stávající.

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba neklade časové ani věcné vazby na související stavby.

### **B. Celkový popis stavby**

#### **B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Je zde navrženo nové víceúčelové hřiště. Stavba bude sloužit pro rekreační a sportovní využití.

#### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Nové hřiště nemění urbanistické ani prostorové řešení území.

Architektonicky a výtvarně je rekonstrukce objektu řešena tak, aby co nejméně narušovala vzhled zbývající části objektu a okolí.

Návštěvníci se zde budou moci rekreačně a sportovně vyžít. Celý areál patřící k SVČ Domečku je oploceny.

#### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Technologie výroby se neřeší, jedná se o nevýrobní stavbu.

#### **B.2.4.Bezbariérové užívání stavby**

Tento požadavek není vyvolán.

#### **B.2.5.Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

#### **B.2.6.Základní charakteristika objektů**

Dojde k odstranění stávající nevyhovujícího plochy hřiště – popraskaná asfaltová plocha.

Bude provedeno nové víceúčelové hřiště (basketbal, volejbal, badminton..) o rozměrech 27x17m bude mít zpevněný umělý povrch a oplocení výšky 4,0m se sítí.

#### **B.2.7.Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a)Technické řešení

b)Výčet technických a technologických zařízení

V projektu se neřeší.

#### **B.2.8.Požárně bezpečnostní řešení**

V projektu není řešeno.

#### **B.2.9.Zásady hospodaření s energiemi**

V projektu se neřeší.

#### **B.2.10.Hygienické požadavky na stavby,požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Rekonstrukcí se stávající hygienické požadavky na stavbu nezmění.

#### **B.2.11.Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavba je chráněna svým konstrukčním a materiálovým provedením.

#### **B.3.Připojení na technickou infrastrukturu**

Připojení se nezmění.

#### **B.4.Dopravní řešení**

Dopravní řešení se nemění.

#### **B.5.Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Nejsou potřeba terénní úpravy ani řešení vegetace.

#### **B.6.Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a ani se výstavbou životní prostředí nezhorší. Výstavbou nedojde ke zhoršení ovzduší .Bodový zdroj znečištění ovzduší - nevyskytuje se.

#### **Řešení likvidace odpadů**

K vytváření odpadů, které jsou potencionálním nebezpečím z pohledu ochrany životního prostředí dochází během výstavby objektů a po zahájení provozu. Ve všech případech se jedná o separované shromažďování produkovaných odpadů a následný odvoz podle smluvních vztahů s jednotlivými specializovanými organizacemi.

Předpokládaná tvorba odpadů během výstavby v členění podle kategorizace dle Katalogu odpadů dle Vyhlášky 93/2016 Sb.

030105 piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotříska, dýha	<input type="radio"/>
150101 papírový a/nebo lepenkový obal	<input type="radio"/>
150102 plastový obal	<input type="radio"/>
150103 dřevěný obal	<input type="radio"/>
150104 kovový obal	<input type="radio"/>

150110 obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly znečištěné nebezpečnými látkami	N
150202 sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina	N
170101 beton	O
170102 cihla	O
170103 tašky a keramika	O
170201 dřevo	O
170203 plast	O
170204 sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo znečištěné nebezpečnými látkami	N
170405 železo nebo ocel	O
17040 směsné kovy	O
170411 kabely	O
170802 sádrová stavební hmota	O
200201 biologicky rozložitelný (kompostovatelný) odpad	O
200301 směsný komunální odpad	O
200304 kal ze septiků nebo žump, odpad z chemických toalet	O

Výše uvedené druhy odpadů budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a po jejich naplnění budou odváženy k využití či zneškodnění. Nebezpečné odpady (označené symbolem N) budou shromažďovány odděleně v plastových nádobách vyložených polyethylenovými pytli.

Vlastní nakládání s odpady si zajistí dodavatel stavby. Dodavatel stavby jako původce odpadu povede evidenci vznikajících odpadů v souladu s ustanoveními § 16 odst.1g zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při kolaudaci stavby pak bude doložena evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady.

#### Nakládání s odpady při provozu objektu.

Vzhledem k charakteru hodnoceného záměru bude produkce odpadů minimální a druhová skladba bude odpovídat předpokládanému využití objektu. V rámci provozu budou vznikat následující druhy odpadů. Odpady vzniklé při servisní činnosti provozního zařízení popřípadě opravách budou řešeny v rámci smluvního stavu s dodavatelem prací co by původcem odpadů.

150101 papírový a/nebo lepenkový obal	O
150102 plastový obal	O
150103 dřevěný obal	O
070213 Plastový odpad	
080318 toner (včetně obalu)	O
150107 skleněné obaly	O
150110 obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly znečištěné	
200102 sklo	O
200108 organický, biologicky rozložitelný kuchyňský odpad	O
200110 oděv	O
200111 textilní materiál	O
200121 zářivka a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
200201 biologicky rozložitelný (kompostovatelný) odpad	O
200301 směsný komunální odpad	O
200303 uliční smetky	O

Provozovatel jako původce výše uvedených odpadů bude vlastní nakládání s odpady řešit ve spolupráci s oprávněnými osobami – příjemci odpadů.

Ve vztahu k plnění povinností původce odpadů se provozovatel bude řídit platnou právní úpravou v této oblasti. Zejména se jedná o vedení evidence odpadů, nakládání s nebezpečnými odpady, ohlašování produkováných odpadů a plnění dalších povinností původce. Vnitřně bude režim nakládání s odpady upraven směrnici. Veškeré náležitosti budou projednány s příslušným orgánem státní správy před uvedením prodejny do provozu.

Pro shromažďování odpadů budou určena stálá stanoviště sběrových nádob, a to jak v prostorech výrobních hal, tak v prostorech určených pouze pro zaměstnance.

Pro likvidaci odpadu se neuvažuje s použitím drtičů odpadů.

Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti. Nádoby budou uloženy v uzamykatelném kontejneru.

Do odpadového hospodářství spadá také likvidace odpadu z provozu odlučovače ropných látek a čistírny odpadních vod. Ta musí probíhat podle provozních požadavků výrobce. Likvidaci bude zajišťovat odborná a oprávněná firma.

Zařídění odpadů a nakládání s nimi je řešeno dle Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a také plánů odpadového hospodářství ČR, Ústeckého kraje a města Teplic.

Vytříděné odpady budou podle charakteru a kvality nabídnuty přednostně k recyklaci, biologicky rozložitelné k využití v kompostárně či bioplynové stanici, spalitelné odpady, které nelze využít jiným způsobem budou odstraňovány prostřednictvím příslušné spalovny. Nevyužitelné nespalitelné odpady budou v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., v platném znění uloženy na příslušných skládkách. Nebezpečné odpady budou předávány oprávněným osobám k následnému zpracování.

Objekt bude v rámci vlastního odpadového hospodářství vybaven kontejnery, případně dalšími nádobami na tříděný odpad dle platných předpisů.

Likvidace či recyklace odpadů bude smluvně zajištěna s firmami oprávněnými k nakládání s odpady.

## **B.7.Ochrana obyvatelstva**

Na stavbu nejsou kladeny požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva

## **B.8.Zásady organizace výstavby**

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště se nachází přímo na parcele vlastníka.

### b)odvodnění staveniště

V projektu není potřeba řešit.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na zdroj vody bude ze stávajícího objektu. Napojení na zdroj el. energie bude ze stávajícího objektu.

### d)vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.

### e)ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace,demolice,kácení dřevin

Stavba bude prováděna odborně způsobilou stavební firmou, na staveništi nebudou ponechávány bez dozoru nezajištěné části, ochrana veřejných zájmů nebude z důvodu rozsahu stavby narušena, provádění stavby nebude mít vliv na přilehlé okolí.

### f)maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

V projektu se neřeší, jelikož se stavba bude provádět na soukromém pozemku stavebníka.

### g)maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě,jejich likvidace

K vytváření odpadů, které jsou potencionálním nebezpečím z pohledu ochrany životního prostředí dochází během výstavby objektů a po zahájení provozu. Ve všech případech se jedná o separované shromažďování produkovaných odpadů a následný odvoz podle smluvních vztahů s jednotlivými specializovanými organizacemi.

### h)balance zemních prací,požadavky na přísun nebo deponie zemin

Balance zemních prací bude vyrovnaná.Případná zemina bude použita na úpravu zahrady.

### i)ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby budou použity zdravotně nezávadné materiály, odpady budou likvidovány podle druhu na odpovídající skládce, budou použity nástroje se schváleným technickým stavem.

### j)zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba bude prováděna odborně způsobilými osobami, dodavatel akce je povinen zajistit odborné proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti práce a je povinen zajistit jejich požadovanou ochranu předepsanými ochrannými pomůckami, samozřejmostí je dodržování platných a doporučených ČSN a bezpečnostních předpisů platných v době provádění.

### k)úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V projektu se neřeší

### l)zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou plánovaná žádná dopravní opatření.

### m)stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu,opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

### n)postup výstavby,rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena po vybrání zhotovitele a nebude dělena na rozhodující dílčí termíny.

Chomutov 06/2017  
Vypracovala Ing.arch Rychtaříková