



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Ev. č. 201300366
Ag. č. 200-1444-201300199/1

Výtisk č. 2

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 201300299 (číslo smlouvy objednatele),
tj. KONT2013068 (číslo smlouvy zhotovitele) – dále jen Smlouva,
uzavřené dle Zákona č. 536/1991 Sb., v platném znění
(Obchodní zákoník)
mezi těmito účastníky:

1. Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Zastoupený: Mgr. Janem Marešem, primátorem
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
Bankovní spojení: KB Chomutov
Číslo účtu: 626-441/0100
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

2. Zhotovitel: R E G U L U S spol. s r.o.
Sídlo: Do Koutů 1879/3, 143 00 Praha 4
Zastoupený: Ing. Pavel Kučera – jednatel společnosti
IČ: 45317020
DIČ: CZ45317020
Zapsán v: OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7677
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 870746041/0100
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je sjednání víceprací a méněprací v rámci realizace akce „Instalace solárních systémů pro přípravu teplé vody na objektech Denního stacionáře a Domova pro seniory v Chomutově“, spolu s určením jejich ceny a doby provádění, a s tím související změny termínu dokončení realizace díla.

II.

Předmět plnění

1. Změna předmětu plnění spočívá v následujících vícepracích a méněpracích:
Jedná se zejména o změnu provedení ocelové roznášecí konstrukce solárních kolektorů na obou objektech vyvolanou zjištěním nesouladu stávajících skladeb střech uvažovaných v projektu se skutečností zjištěnou při provádění sond do střešních konstrukcí. Oproti projektovému předpokladu se na obou objektech pod novou hydroizolační vrstvou nachází ještě vrstva betonové mazaniny o tloušťce cca 50 mm. Dle prohlášení statika by hrozilo přetížení střešní konstrukce, pokud by se roznášecí konstrukce solárních kolektorů provedla podle původního projektu. Nová roznášecí konstrukce je lehčí a je kotvená přímo do střešního pláště. Dále byly schváleny drobné méněpráce u části A související s instalací tepelného čerpadla. Tyto změny byly odsouhlaseny TDI a generálním projektantem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s upravenou projektovou dokumentací kotvící konstrukce pro kolektory zpracovanou Ing. Vítězslavem Vondrou, která je přílohou č. 3 tohoto dodatku, a která nahrazuje původní projektovou dokumentaci v příloze č. 5 Smlouvy.

III.

Doba provádění díla

1. Doba provádění díla je stanovena aktualizovaným harmonogramem prací, který tvoří přílohu tohoto dodatku. Z důvodu nutnosti úpravy projektové dokumentace byly práce přerušeny na 3 týdny a současně o tyto 3 týdny byl posunut termín dokončení obou částí.



2. Čl. V. odst. 3. Smlouvy se tímto dodatkem mění takto:

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo bez vad objednateli nejpozději v těchto závazných termínech:

- a) ukončení realizace díla v ČÁSTI A je požadováno do 20. 11. 2013
b) ukončení realizace díla v ČÁSTI B je požadováno do 20. 11. 2013

IV. Cena díla

1. Cena víceprací a méněprací sjednaných tímto dodatkem a s tím související změna ceny díla se sjednává takto:

Část A:

Cena víceprací: 75.208,00 Kč bez DPH.

Cena méněprací: 36.581,00 Kč bez DPH.

Výsledné navýšení ceny: 38.627,00 Kč bez DPH, tj. 46.738,67 Kč včetně 21% DPH.

Část B:

Cena víceprací: 273.105,00 Kč bez DPH.

Cena méněprací: 94.560,00 Kč bez DPH.

Výsledné navýšení ceny: 178.545,- Kč bez DPH, tj. 216.039,45 Kč včetně 21% DPH.

2. Oceněný soupis víceprací a méněprací tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Vzhledem k tomu, že v čl. III. Smlouvy je uvedena cena obou částí díla včetně nenárokové rozpočtové rezervy ve výši 5%, a cena výše uvedených prací tuto rezervu nepřekročí, ceny uvedené v čl. III. Smlouvy se nemění. O cenu výše uvedených prací se však navyšuje cena částí díla bez rezervy, a to u části A z částky 1 083 194,58 bez DPH na částku 1 121 821,58 bez DPH, a u části B z částky 3 829 343,18 bez DPH na částku 4 007 888,18 bez DPH. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny díla ve výši těchto částek. Nevýčerpaná část rezervy není součástí ceny díla a nebude objednatel zhotoviteli placena.

V. Ostatní ujednání

- Ostatní ujednání Smlouvy se tímto dodatkem nemění.
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek si důkladně přečetly, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- Uzavření tohoto dodatku schválila Rada Statutárního města Chomutov dne 18. 11. 2013 svým usnesením č. 424/13

Přílohy Dodatku č. 1:

- Oceněný soupis víceprací a méněprací
- Aktualizovaný harmonogram prací
- Projektová dokumentace - část A a část B (volná příloha)

V Chomutově, dne 19. 11. 2013

Mgr. Jan Mareš
primátor města
Město Chomutov



V Praze, dne 15. 11. 2013

Ing. Pavel Kučera
jednatel společnosti
REGULUS spol. s r.o.

REGULUS spol. s r.o.
Do koutů 3, čp. 1897
143 00 PRAHA 4

DS Chomutov, Písečná - Harmonogram část A

Název stavby :

Instalace solárních systémů pro přípravu teplé vody na objektech denního stacionáře a domova pro seniory v Chomutově

č.	Název úkolu	datum		Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
		Zahájení	Dokončení					
	Stavba celkem	1.9.2013	20.11.2013					
1	Předání staveniště, zaměření a vytyčení tras potrubních vedení	1.9.2013						
2	Konstruktivní řešení - statika střech , provedení sond, výrobní dokumentace konstrukci pro solární soustavu							
3	Konstrukce pro uložení solárního systému - výroba							
4	Konstrukce pro uložení solárního systému - kotvení, montáž							
5	Bourací práce pro nové rozvody, demontáže řemesel, odvoz sutí, stavební přípomoc							
6	Instalace solární soustavy - střecha							
7	Instalace solární soustavy - kotelny, technologie přípravy TV							
8	Úprava výměnkové stanice							
9	Hřomosvody							
10	Měření a regulace							
11	úklid a kompletace							
12	předání hotové stavby		20.11.2013					

V Praze 15.11. 2013

Ing. Vít Chmelař

REGULUS spol. s r.o.

Do koutů 3, š.p. 1697

143 00 PRAHA 4

DPS Chomutov, Písečná - Harmonogram část B

Název stavby :

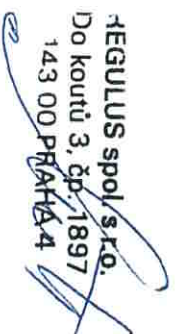
Instalace solárního systému pro přípravu teplé vody na objektech denního stacionáře a domova pro seniory v Chomutově

č.	Název úkolu	datum		Měsíce														
		Zahájen	Dokončen	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec										
	Stavba celkem	1.9.2013	20.11.2013															
1	Předání staveniště, zaměření a vytyčení tras potrubních vedení	1.9.2013																
2	Konstrukční řešení - statika střech , provedení sond, výrobní dokumentace konstrukcí pro solární soustavu																	
3	Konstrukce pro uložení solárního systému - výroba																	
4	Konstrukce pro uložení solárního systému - kotvení, montáž																	
5	Bourací práce pro nové rozvody, demontáže řemesel, odvoz sutí, stavební přípomoc																	
6	Instalace solární soustavy - střecha																	
7	Instalace solární soustavy - kotelny, technologie přípravy TV																	
8	Úprava výměňkové stanice																	
9	Hromosvody																	
10	Měření a regulace																	
11	úklid a kompletace																	
12	předání hotové stavby		20.11.2013															

V Praze 15.11.2013

Ing. Vít Chmelář

REGULUS spol.s r.o.
Do koutů 3, čp. 1897
143 00 PRAHA 4



Položkový rozpočet změnového listu č. 1

Část A - Instalace solárního systému pro přípravu teplé vody na objektu Denního stacionáře v Chomutově

Méněpráce

Množství MJ

Cena/jedn. Cena celkem

Stavební objekt 03 - Konstrukce pro uložení solárního systému

Hotové výrobky + montáž

1	Základní betonový blok 650x650x90 mm včetně zabetonovaného plechu 550/150/5 a dvou závitových tyčí M12 dl. 500 mm, opatřený oky pro manipulaci	30 ks	150 Kč	4 500 Kč
2	Horní betonový blok 650x650x90 mm s dvěma otvory pr. 25 mm, opatřený oky pro manipulaci	120 ks	120 Kč	14 400 Kč
3	Pryžové podložky 750x750x10 mm	120 ks	60 Kč	7 200 Kč
4	Přesun hmot do výšky 15 m - jeřábové práce	13,2 t	90 Kč	1 188 Kč

Stavební objekt 05 - Stavební přípomocce

8	Montáž SDK předstěny včetně dodávky materiálu	3,6 m ²	980 Kč	3 528 Kč
14	Isolátor chvění pro zatížení min. 1,100 kN, max. 1,315 kN, materiál ocel	4 ks	450 Kč	1 800 Kč
15	Žárově pozinkovaný rám svařený z tyčí průřezu L 80x80x6 mm	50 kg	72 Kč	3 600 Kč
16	ŽB deska tloušťky 80 mm betonovaná do roštu, beton C16/20, výtuz ze sítě 8/100/100 mm	0,1 m ³	3 650 Kč	365 Kč

Celková cena méněprací bez DPH

36 581 Kč

Vícepráce

Množství MJ

Cena/jedn. Cena celkem

Stavební objekt 03 - Konstrukce pro uložení solárního systému

Konstrukce zámečnické

5	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce do výšky 15 m - jeřábové práce	0,23 t	2 400 Kč	552 Kč
6	Montáž ocelových (žárově pozinkované) konstrukcí vč. dodávky	230 kg	53 Kč	12 282 Kč
7	Montáž a dodávka chemických kotev	52 ks	381 Kč	19 812 Kč
8	Isolace podstavců	26 ks	1 031 Kč	26 806 Kč
9	Materiál izolační pro podstavce	26 ks	606 Kč	15 756 Kč

Celková cena víceprací bez DPH

75 208 Kč

Výsledná změna ceny dez DPH

38 627 Kč

Položkový rozpočet změnového listu č. 2

Část B - Instalace solárního systému pro přípravu teplé vody na objektu Domova pro seniory v Chomutově

Méněpráce

Množství MJ

Cena/jedn. Cena celkem

Stavební objekt 03 - Konstrukce pro uložení solárního systému

Hotové výrobky + montáž

1	Základní betonový blok 650x650x90 mm včetně zabetonovaného plechu 550/150/5 a dvou závitových tyčí M12 dl. 500 mm, opatřený oky pro manipulaci	96 ks	250 Kč	24 000 Kč
2	Horní betonový blok 650x650x90 mm s dvěma otvory pr. 25 mm, opatřený oky pro manipulaci	384 ks	120 Kč	46 080 Kč
3	Přyzové podložky 750x750x10 mm	240 ks	81 Kč	19 440 Kč
4	Přesun hmot do výšky 30 m - jeřábové práce	42 t	120 Kč	5 040 Kč

Celková cena méněprací bez DPH

94 560 Kč

Vícepráce

Množství MJ

Cena/jedn. Cena celkem

Stavební objekt 03 - Konstrukce pro uložení solárního systému

Konstrukce zámečnické

5	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce do výšky 30 m - jeřábové práce	0,54 t	150 Kč	81 Kč
6	Montáž ocelových (žárově pozinkované) konstrukcí vč. dodávky	540 kg	86 Kč	46 440 Kč
7	Montáž a dodávka chemických kotev	144 ks	511 Kč	73 584 Kč
8	Izolace podstavců	72 ks	1 399 Kč	100 728 Kč
9	Materiál izolační pro podstavce	72 ks	726 Kč	52 272 Kč

Celková cena víceprací bez DPH

273 105 Kč

Výsledná změna ceny dez DPH

178 545 Kč