



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 536 - § 565 a následujících obchodního zákoníku  
na akci: „Energetická opatření – ZŠ Písečná 5144, 430 04 Chomutov“

### Článek 1

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Chomutov  
Sídlem: Zborovská 4602, 430 01 Chomutov  
Zastoupené: Mgr. Janem Marešem, primátorem  
IČO: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 19-626441/0100  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
(dále jen *objednatel*)

**Zhotovitel:** .....  
Sídlem: .....  
Zastoupený/á: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
Registrace: U krajského soudu .....  
oddíl ..... vložka .....  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
..... e-mail: ..... tel.: .....  
..... fax: .....

(dále jen *zhotovitel*)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### Článek 2

#### Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace ze dne ..... a

nabídka zhotovitele ze dne ..... (dále jen „nabídka“) podaná v rámci veřejné zakázky s názvem „Energetická opatření – ZŠ Písečná 5144, 430 04 Chomutov“ (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „ZVZ“).

## 2.2 Výchozí údaje:

2.2.1 Název stavby: **„Energetická opatření – ZŠ Písečná 5144, 430 04 Chomutov“**

2.2.2 Místo stavby: objekt ZŠ Písečná 5144, 430 04 Chomutov

2.2.3 Termín stavby: doba realizace je 5 měsíců od výzvy objednatele k plnění dle čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje v tomto termínu dílo i předat objednateli v souladu s touto smlouvou.  
(předpokládané zahájení prací je 01.08.2013)  
(nejzazší termín ukončení stavby: 30.12.2013)

Datum požadovaného termínu ukončení stavby je stanoven s ohledem na nutnou administraci a vyhodnocení projektu.

2.3 Stavba bude realizována a oceněna podle projektové dokumentace, položkového výkazu výměr a dalších podmínek zadávací dokumentace definovaných v odstavci 2.1 tohoto článku. Projektová dokumentace je zpracovaná odpovědným projektantem Ing. Janem Trubirohou z 1/2013, č. zak. 2013-009.

2.4 Předmět plnění této smlouvy je spolufinancován ze zdrojů Evropské Unie, podporován z Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu životní prostředí - PRO VODU, VZDUCH A PŘÍRODU. ID číslo projektu:12117523. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bude dodržovat veškeré podmínky tohoto programu.

## Článek 3

### **Předmět díla**

- 3.1 Zhotovitel provede pro objednatele stavbu dle článku 2 této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami.
- 3.2 Zhotovitel obdržel v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce projektovou dokumentaci zpracovanou Ing. Janem Trubirohou z 1/2013, č. zak. č. 2013-009 . (dále jen „projektová dokumentace“) a další podklady, které jsou definovány v čl. 2 této smlouvy. Uvedené podklady jsou pro zhotovitele dostatečné pro realizaci stavby a souhlasí s nimi.
- 3.3 Zhotovitel provede předmět díla v souladu s vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců technické infrastruktury jakož i dalších stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.
- 3.5 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
- 3.6 V případě, že bude při realizaci použit jiný zateplovací systém, než je navržený v projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen doložit před zahájením prací nové požárně technické řešení ke konkrétně použitému systému zateplení včetně

souhlasného stanoviska Hasičského záchranného sboru Chomutov. Bez doložení souhlasného stanoviska HZS Chomutov nebude možné realizaci akce zahájit, což ovšem nebude důvod k prodloužení termínu dokončení uvedeného v čl. 2.2.3. této smlouvy.

3.7 Zhotovitel se zavazuje dodávat pouze zateplovací systém příslušných technických parametrů, nová okna, dveře, která musí být certifikovaná a musí splňovat požadavek na celkový součinitel prostupu celého okna max.  $U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Splnění technických parametrů zateplovacího systému, oken a dveří se zhotovitel zavazuje doložit platnými certifikáty autorizované zkušebny, a to vedle prohlášení o shodě dle čl. 5 odst. 5.7. této smlouvy.

3.8 Součástí předmětu díla je:

- a) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- b) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a jejich měření a následná úhrada
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- g) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- k) provedení přejímky stavby,
- l) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- m) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- n) dodání a montáž velkoplošného informačního panelu s důležitými údaji o prováděné stavbě dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí, kapitola 6, (dále jen „Závazné pokyny“), zveřejněných na stránkách [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz),
- o) trvalá pamětní deska (viz. závazné pokyny).

3.8 Předmět díla bude realizován za plného provozu ZŠ Písečná 5144, 430 01 Chomutov.

Zhotovitel je povinen přizpůsobit postup stavebních prací (zejména v případě výměny oken) možnostem uživatele objektu.

- 3.9 O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se ZVZ. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 23 ZVZ.
- 3.10 Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.

#### Článek 4

##### **Subdodavatelé**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 1 – Seznam subdodavatelů. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 10 této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými subdodavateli splněny původní požadavky na takového subdodavatele. Tato změna subdodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 4.4 Zhotovitel není oprávněn plnit prostřednictvím subdodavatele následující části díla: zateplení obvodového pláště, zateplení střech a zateplení podlah.

#### Článek 5

##### **Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**

- 5.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.

- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje neupotřebitelný materiál odvézt a zlikvidovat na příslušné skládce odpadů, kterou objednatel neurčuje ani nezajišťuje (veškeré náklady, které jsou s touto činností spojeny, zahrne zhotovitel do ceny díla), při předání díla je zhotovitel povinen tuto skutečnost doložit patřičným dokladem o likvidaci odpadu.
- 5.7 Zhotovitel prohlašuje, že má na dodávaná okna, dveře a tepelně izolační systém dodávané v rámci předmětu plnění vystaveno prohlášení výrobce o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel přikládá k této smlouvě jako Přílohu č. 6 doklad o prohlášení o shodě uvedených výrobků vydaného příslušným orgánem dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

## Článek 6 Čas plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po výzvě objednatele. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení plnění po obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace od poskytovatele dotace.
- 6.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla dle čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy, ani do 15 kalendářních dní od výzvy objednatele dle čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel se dále zavazuje postupovat v souladu s časovým, věcným a finančním harmonogramem, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 6.3 Překážky stavby a prodlení na základě objektivních vlivů (povětrnostní a klimatické vlivy, pronikání spodní vody apod.) nejsou důvodem zřeknutí se uplatnění smluvní pokuty za prodlení s termínem plnění v případě, že jsou takové povětrnostní a klimatické podmínky typické pro danou roční dobu. Patří sem rovněž tzv. dešťová období, resp. i jiné překážky trvající souvisle max. 4 týdny.
- 6.4 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
- 6.5 Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi ve smyslu § 374 obchodního zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejich hospodářských poměrů. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřazených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.
- 6.6 Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o

ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

- 6.7 O dobu trvání překážky plnění smlouvy v podobě vyšší moci budou prodlouženy termíny plnění této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.8 V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má objednatel právo kdykoliv odstoupit od smlouvy.

## Článek 7

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

- 7.1 Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovované věci na základě úhrady jednotlivých daňových a účetních dokladů a zhotovitel se zaručuje, že po nabytí vlastnického práva objednatelem nevážnou na zhotovované věci žádná práva třetích osob.
- 7.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
- 7.4 Objednatel nenes odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 7.5 Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 7.6 Pojištění stavby proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 7.7 V ostatních případech platí ustanovení obchodního zákoníku.

## Článek 8

### **Cena díla**

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Cena rovněž zahrnuje zejména cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládku sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně,

poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikačních a informačních tabulí na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro provedení předmětu plnění dle této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.

8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

<b>Cena díla bez DPH:</b>	.....	<b>Kč</b>
<b>DPH ... %:</b>	.....	<b>Kč</b>
<b>Cena díla celkem:</b>	.....	<b>Kč</b>

**Slovy:**.....

Cena díla je v podrobnostech stanovená v Příloze č. 4 – této smlouvy – Položkový rozpočet.

8.3 Změna ceny je možná pouze za těchto podmínek:

– v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

## Článek 9

### **Financování, placení, smluvní pokuty**

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto jeho tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.4 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 9.5 Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFRČ a MFČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH). Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad za podmínek uvedených v tomto zákoně.
- 9.6 Faktury budou vystavovány zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a v souladu s časovým, věcným a finančním harmonogramem, který je přílohou č. 2 této smlouvy, vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu plnění za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 10. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad.  
Zhotovitel je v souladu s touto smlouvou oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 80 % celkové ceny díla podle tohoto odstavce. Zbývajících 20 % celkové ceny díla zhotovitel vyúčtuje dle čl. 9 odst. 9.11 této smlouvy.
- 9.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.8 Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací resp. výši finančního objemu

sjednanou dle odstavce 9.6 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.

- 9.9 Jednotlivé faktury budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle § 29, odst. 1 zákona o DPH a jejich nedílnou součástí musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět objednateli.
- 9.10 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **45 kalendářních dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.11 Zbývající část tj. 20 % ze sjednané ceny, uhradí objednatel po splnění podmínek definovaných v odstavci 9.12 tohoto článku a to na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mj. obsahovat tyto náležitosti:
- výslovný název "konečná faktura",
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
  - celkovou výši DPH,
  - soupis všech uhrazených faktur členěných na cenu bez DPH a s DPH.

Není-li zhotovitel plátcem DPH platí pro něj toto ustanovení v plném rozsahu s výjimkou členění ceny.

- 9.12 Konečnou fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.13 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti lhůtě pro dokončení stavby dle čl. 2 odst. 2.2.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.14 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplácení faktur do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 9.15 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky stanovené dle odstavce 9.14 tohoto článku, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelům provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 9.16 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z dlužné částky** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ uvedený v odstavci 9.15 tohoto článku a na proplácení takových faktur, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 9.17 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv.



zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.

## Článek 10

### Vady a záruky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání 60 měsíců, která počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatel určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Tímto však není dotčeno ustanovení § 373 a následujících obchodního zákoníku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatel určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání dle čl. 10 odst. 10.1 této smlouvy.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předloží objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ustanovení) ve výši 3.400.000,--Kč, platnou min. 6 měsíců po předpokládaném dokončení díla dle této smlouvy. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla dle Časového, věcného a finančního harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od

jejího úplného vyčerpání.

- 10.9 Nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 1.700.000,-- Kč. Bankovní záruka za kvalitu díla bude v plné výši platná po dobu běhu záručních lhůt dle této smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí Záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

## Článek 11

### **Stavební deník**

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění ode dne převzetí staveniště stavební deník. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje příloha č. 5, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a stavební deník musí být zhotovitelem veden v souladu s ní.
- 11.2 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány a mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze objednatel, popř. jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy či koordinátor BOZP.
- 11.3 Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 11.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 11.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který do deníku učinil objednatel popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná oprávněná osoba provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.6 Během provádění prací resp. v průběhu pracovní doby na stavbě zde musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je zbaveno vad a nedodělků. V případě nedostupnosti stavebního deníku na stavbě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ.
- 11.7 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako

podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy resp. dodatků ke smlouvě.

## Článek 12

### **Stavbyvedoucí**

12.1 Zhotovitel prohlašuje, že odborné vedení provádění stavby v souladu s § 153, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění zajišťuje stavbyvedoucí ..... , č. autorizace: ..... , mobil: .....

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím zde uvedeného stavbyvedoucího, který je držitel autorizace ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik činný ve výstavbě) a má praxi na shodné pozici, tj. pozici stavbyvedoucího min. 3 roky. Zhotovitel za podmínek uvedených v Příloze č. 7 této smlouvy dokládá požadovanou odbornost stavbyvedoucího jako součást Přílohy č. 7 této smlouvy, a to formou strukturovaného profesního životopisu a dokladu o odborné způsobilosti osoby stavbyvedoucího. Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový stavbyvedoucí musí splňovat podmínky uvedené v tomto ustanovení.

12.2 Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle § 169, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

12.3 Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit objednateli a stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

## Článek 13

### **Staveniště**

13.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

13.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel převezme staveniště současně s výzvou k zahájení plnění dle čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy.

13.3 Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání stavby staveniště do vlastního užívání a v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd

- na staveništi, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4 Zhotovitel je povinen zajistit provedení videozáznamu, který bude mapovat stav staveniště a jeho okolí před zahájením stavby. Tento bude sloužit pro poskytnutí případných důkazů o tom, že prováděním stavebních prací nedošlo k poškození či změně stávajícího stavu okolí stavby. Videozáznam bude zachycovat především stávající stav komunikací, chodníků, vstupů do objektů, zeleně a nemovitostí v okolí stavby. Videozáznam bude uložen na CD ve formátu AVI. Kopii videozáznamu předá zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- 13.5 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění stavby nedošlo k jejich poškození.
- 13.6 Jestliže bude třeba na staveništi v souvislosti se zahájením prací umístit nebo přemístit dopravní značení tak, aby bylo v souladu s platnými právními předpisy, které tuto problematiku upravují, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem provádění prací.
- 13.7 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý případ.
- 13.8 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 13.9 Nejpozději do 14 ti dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

#### Článek 14

##### Provádění díla

- 14.1 Stavba bude, počínaje dnem zahájení prací, označena informační tabulí s důležitými údaji o prováděné akci. Obsah tabule bude odpovídat náležitostem obsahu štítku stavby, jenž je definován § 7, vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, tzn., že bude obsahovat označení stavby, označení stavebníka, označení stavebního podnikatele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil a stanovený termín dokončení stavby. Dále bude informační tabule obsahovat všechny prvky publicity Operačního programu Životního prostředí (dále jen OPŽP) v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Grafického manuálu publicity OPŽP. Forma provedení informační tabule bude před umístěním na staveniště konzultována s objednatelem. Informační tabule bude na staveništi umístěna po celou dobu provádění stavebních prací a zhotovitel ji odstraní po předání dokončeného díla. Veškeré změny informací budou na tabuli průběžně

- opravovány.
- 14.2 Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních. Splnění této povinnosti zhotovitel před zahájením prací prokazatelně doloží objednateli.
  - 14.3 Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
  - 14.4 Vznikne-li v průběhu provádění prací potřeba změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně zajistit s tím, že o této skutečnosti ihned informuje objednatele.
  - 14.5 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům, záborům či zvláštnímu užívání veřejných komunikací, zeleně či jiných veřejných prostranství zajišťuje vlastními silami zhotovitel a hradí za toto veškeré případné poplatky.
  - 14.6 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
  - 14.7 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
  - 14.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.
  - 14.9 Pokud v průběhu realizace stavby dojde k naplnění podmínek dle § 14 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit zadavateli, který zajistí zpracování plánu BOZP. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.
  - 14.10 Pokud budou naplněny podmínky § 14, zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, určí objednatel (zadavatel stavby) koordinátora BOZP. Koordinátor BOZP bude na stavbě po celou dobu její realizace vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními

- předpisy, které tuto problematiku upravují, zhotovitel je povinen poskytnout mu v této činnosti patřičnou součinnost.
- 14.11 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
- 14.12 V případě kdy dojde za strany zhotovitele k porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokuty pro každý případ následovně:
- používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů atd. 1.000 Kč,
  - používání lávek a lešení nesplňujících požadavky na BOZP 2.000 Kč,
  - nepoužívání osobních ochranných pomůcek (přilby, prac. obuv, atd.) 1.000 Kč,
  - používání nevyhovujících žebříků a dalších prostředků pro práci ve výšce 2.000 Kč,
  - používání k výstupu a sestupu konstrukcí, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, atd.) 2.000 Kč,
  - kouření na nevyhrazených místech 500 Kč,
  - práce ve výškách nebo nad hloubkou bez zajištění proti pádu (úvazy, zábradlí) 4.000 Kč,
  - špatné uvázání a doprava břemen 4.000 Kč,
  - používání poškozených vázacích prostředků 4.000 Kč,
  - pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek 10.000 Kč,
  - používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny 4.000 Kč,
  - shazování materiálu z lešení nebo z výšky bez předchozího zajištění místa dopadu 1.000 Kč,
  - používání vadného nářadí, nástrojů, strojů a strojních zařízení 3.000 Kč,
  - svařování bez předchozího písemného povolení a nezajištění požárního dohledu po ukončení práce 5.000 Kč,
  - ostatní zde nespécifikovaná porušení pravidel BOZP a PO 1.000 Kč.
- 14.13 Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li v jakémkoliv z případů uvedeném v odstavci 14.11 tohoto článku k opětovnému porušení předpisů týkajících se BOZP, je objednatel oprávněn výši smluvní pokuty zdvojnásobit a vykázat ze stavby osobu porušující bezpečnostní předpisy či zastavit provádění prací až do doby zjednání nápravy.
- 14.14 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 14.15 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro tento obchodní případ plně § 550, 551, 552 obchodního zákoníku.
- 14.16 Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

- 14.17 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 25.000.000 Kč, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 14.18 Úředně ověřená kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptovaný návrh na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být předloženy zhotovitelem nejpozději při převzetí staveniště. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoli později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřená zhotovitelem je a zůstává v platnosti.
- 14.19 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či pojistné smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 14.20 Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění této smlouvy - investiční akce výstavby specifikovaná touto smlouvou bude financována z OPŽP. V případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu „Energetická opatření – ZŠ Písečná 5144, 430 04 Chomutov“ v rámci OPŽP, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má objednatel právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně. V případě odstoupení objednatele dle tohoto odstavce, má zhotovitel nárok na uhrazení prokazatelně vynaložených nákladů ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
- 14.21 Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.22 Smluvní strany tímto prohlašují, že je jim známa povinnost dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v čl. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a Pravidel pro publicitu v rámci OPŽP a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.
- 14.23 Zhotovitel bere na vědomí, že Řídící orgán OPŽP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) má v rámci kontroly právo přístupu, a to po dobu 10 let a zároveň do uplynutí lhůty 3 let od ukončení OPŽP tj. nejméně do roku 2021 (podle toho co uplyne později), k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 52/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění).

## Článek 15

### **Předání díla**

- 15.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení stavby

- prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 15.4 tohoto článku.
- 15.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 15.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla a to minimálně 7 pracovních dnů před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 15.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady nutné k převzetí díla, s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- projekt skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních vč. zakreslení a zaměření inženýrských sítí, které byly dílem dotčeny,
  - zápisy a osvědčení o provedení zkouškách použitých materiálů,
  - atesty použitých materiálů,
  - doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
  - platné doklady v souladu s § 46 odst. 5 vyhl. 5 z. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci
  - stavební deník (příp. deníky),
  - potvrzení o nakládání s odpady resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
- 15.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 15.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 15.7 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení a dále pak objednatel může použít 20 % ze sjednané ceny díla resp. 20 % pozastávku k úhradě těchto prací jiné, jím zvolené osobě, která vady a nedodělky odstraní. Přesáhne-li cena těchto prací výši pozastávky, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku na základě předložené faktury plně uhradit.
- 15.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

## Článek 16

### **Změny smlouvy**

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 16.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.



- 16.3 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě. Za tyto se považuje např. i nedodržení časového, věcného a finančního harmonogramu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany na jeho změně.
- 16.4 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, je povinna své odstoupení písemně oznámit straně druhé a zároveň v něm uvést důvod, pro který od smlouvy odstupuje, jakož i přesnou citaci toho ujednání, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 16.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 a 3 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
  - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení",
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
  - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
  - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

## Článek 17

### **Závěrečná ustanovení**

- 17.1 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě směrnice Rady města Chomutov č. 030/12-12 o zadávání veřejných zakázek města Chomutov, schválená Radou města Chomutov č. 460/2012 ze dne 17. 12. 2012.
- 17.2 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 17.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 17.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Její text si přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam subdodavatelů (předloží každý uchazeč do nabídky)

Příloha č. 2 – Časový, věcný a finanční harmonogram (předloží každý uchazeč do nabídky)

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu (předloží každý uchazeč do

nabídky)

Příloha č. 4 – Položkový rozpočet (předloží každý uchazeč do nabídky)

Příloha č. 5 – Originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za kvalitu díla (předloží každý uchazeč do nabídky)

Příloha č. 6 – Prohlášení výrobce o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (předloží každý uchazeč do nabídky)

Příloha č. 7 – Realizační tým vč. prokázání odbornosti (předloží každý uchazeč do nabídky vč. strukturovaného profesního životopisu a dokladu o odborné způsobilosti osoby dle požadavků uvedených v čl. 12 odst. 12.1. smlouvy a vzoru Přílohy č. 7 smlouvy).

V ..... dne: .....

V Chomutově dne: .....

.....  
za zhotovitele

.....  
za objednatele:  
Statutární město Chomutov  
Mgr. Jan Mareš, primátor

Příloha č. 7

Realizační tým vč. prokázání odbornosti

**Stavbyvedoucí:**

- držitel autorizace ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby (autorizovaný inženýr nebo technik činný ve výstavbě)
- praxe na shodné pozici, tj. pozici stavbyvedoucího min. 3 roky

Tato pozice bude prováděna panem/paní: ....., tel:.....,  
email:.....

**/každý uchazeč učiní součástí Přílohy č. 7 smlouvy o dílo strukturovaný profesní životopis a doklad o odborné způsobilosti zde uvedeného stavbyvedoucího, přičemž je nezbytné splnit dále uvedené podmínky pro doložení jeho odbornosti/**

Zhotovitel dále předkládá strukturovaný profesní životopis zde uvedeného stavbyvedoucího a doklad o jeho odborné způsobilosti, ze kterých vyplývá, že tato osoba splňuje výše uvedené odborné předpoklady pro plnění díla dle této smlouvy. Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k zhotoviteli, podíl na díla dle smlouvy.