

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	MODERNIZACE POBYTOVÝCH ZAŘÍZENÍ VE SPRÁVĚ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
Místo stavby	ul. Písečná 5062 a 5176, Chomutov
Obec/ Část obce:	Chomutov 562971
Katastrální území:	Chomutov I 652458
Číslo parcel dotčených stavbou	p.p.č. 6126/17, 5772/91
Charakter stavby :	stávající objekt, objekt občanské vybavenosti
Předpokládaná doba výstavby:	02/2016
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení a změnu užívání

1.2 Údaje investorů a provozovatelů

Investor :	Statutární město Chomutov Zborovská 4602 Chomutov 430 04
------------	--

1.3 Údaje zpracovatelů dokumentace

Hlavní projektant :	Ing. Alena Kůrková Projektování pozemních staveb 28. října 1081 430 01 Chomutov Tel./fax: 474 334400 alena.kurkova@jkpo.cz
Odpovědný projektant :	Ing. Alena Kůrková, ČKAIT 0401764
Stavební část, zdravotní instalace :	Ing. Alena Kůrková
Požárně bezpečnostní řešení :	Ing. Jaroslav Kůrka
Stavebně konstrukční část :	Ing. Miloslav Čáp Ph.D.
EPS, Signalizace :	Ing. Michal Hamr
Klimatizace :	Ing. Pavel Stehlík, NORDCLIMA servis s.r.o.
Elektroinstalace :	Ing. Ondřej Novotný

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro vypracování projektu pro prováděcí dokumentaci byly využity následující podklady:

- Zaměření z místa stavby
- Konzultace s investorem a s dotčenými orgány
- Kopie katastrální mapy
- Výpisy z katastru nemovitostí a jednotlivé informace o parcelách KN
- Informace o inženýrských sítích

A. Průvodní zpráva

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a/ Stavby jsou na pozemcích investora, nezasahuje se na okolní pozemky.

Užívání je v souladu s územním plánem města Chomutov.

b/ dosavadní využití a zastavěnost území – objekty se nachází v v obci Chomutov. Objekty slouží jako „Domov pro seniory“ a „Domov pro osoby se zdravotním postižením“. Objekty leží v zastavěném území – sídliště Písečná.

c/ údaje o ochraně území - není

d/ odtokové poměry – nemění se

e/ záměr je v souladu s územním plánem města Chomutov

f/ dodržely obecné požadavky na využití území

g/ požadavky dotčených orgánů – budou dodrženy podle jednotlivých vyjádření

h/ není potřeba žádat o výjimky či úlevy

i/ nejsou podmiňující investice

j/ Informace o pozemcích dotčených stavbou:

6126/17 zastavěná plocha a nádvoří – 1016 m²

5772/91 zastavěná plocha a nádvoří – 745 m²

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

Sousední pozemky :

5772/159 Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

5772/104 Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

5772/161 Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

5772/160 Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

56126/16 SVJ ul. Písečná 5063, 5064, Chomutov

Z

4. ÚDAJE O STAVBĚ

a/ prováděcí dokumentace

b/ účel užívání :

- V objektu č.p. 5062 je Domov pro seniory. V Domově pro seniory jsou pokoje pro ubytované a související prostory, včetně kanceláří vedení :

V 1.pp jsou prostory ke skladování, dílny, tělocvična a ordinace. Na úrovni 1.pp byla postavena přístavba se společenskou místností, ze které lze vstoupit do zahrady. V 1.np jsou kanceláře a kuchyň, u vstupu je prodejna (nájemní jednotka) a prostory pro posezení ubytovaných (kavárna). V ostatních podlažích jsou pokoje, sociální zařízení pro sestry, sesterny, společenské místnosti a jídelny.

Projektová dokumentace řeší v tomto objektu rekonstrukci koupelen, výměna stoupacích potrubí zdravotní instalace a instalaci elektrické požární signalizace a signalizačního systému pacient – sestra.

- V objektu č.p. 5176 se nachází Domov pro osoby se zdravotním postižením. Je zde 9 pokojů pro postižené osoby ve věku nad 16 let a Denní stacionáře (pro děti od 1-8 let a pro osoby starší 17ti let). Součástí je i zázemí pro personál. Projektová dokumentace řeší změnu užívání ložnice na hernu a naopak (prohození účelů dvou sousedících místností). Dále instalaci klimatizačních jednotek do všech místností (s výjimkou sociálních zařízení) a instalaci elektrické požární signalizace.

c/ Jedná se o stavbu trvalou.

d/ stavba není památkově chráněna

e/ údaje o dodržení OTP : objekt je bezbariérový. při rekonstrukci koupelen se bude vycházet z požadavků vyhlášky 398/2009 Sb.

f/ dotčené orgány :

Orgán životního prostředí – odpadové hospodářství : Odpady vzniklé stavbou budou vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle platných vyhlášek. Zneškodňovány budou pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky A. Průvodní zpráva

způsobilých. Doklady o zneškodnění odpadů, vzniklých na stavbě, doloží investor při kontrolních prohlídkách.

Orgán požární ochrany : Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s požárními předpisy dle § 41 odst. 2 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. . Řeší samostatná část PD.

Krajská hygienická stanice : Bude předložen projekt k posouzení příslušným oddělením KHS.

g/ není žádáno o výjimku, či úlevu

h/ zastavěná plocha objektů :

Domov pro seniory : 1016m²

Domov pro zdravotně postižené osoby : 745 m²

i/ bilance vody : nemění se

j/ základní předpoklady výstavby : 2016 - 2018

k/ orientační náklady na výstavbu : 30 000 000,-