

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název stavby	MODERNIZACE POBYTOVÝCH ZAŘÍZENÍ VE SPRÁVĚ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
Místo stavby	ul. Písečná 5062 a 5176, Chomutov
Obec/ Část obce:	Chomutov 562971
Katastrální území:	Chomutov I 652458
Číslo parcel dotčených stavbou	p.p.č. 6126/17, 5772/91
Charakter stavby :	stávající objekt, objekt občanské vybavenosti
Předpokládaná doba výstavby:	02/2016
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení a změnu užívání

1. POPIS ÚZEMÍ**A/ CHARAKTERISTIKA POZEMKU**

Pozemek je rovinný, zastavěný. Objekt č.p. 5062 leží na pozemku p.č. 6126/17 v k.ú. Chomutov I a objekt č.p. 5176 na pozemku 5772/91 v k.ú. Chomutov I. Pozemky se nachází v zastavěném území města Chomutova.

B/ VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ

Jedná se o stavební úpravy stávajících prostor – projektant prošel objekt a byl proveden vizuální a mechanický průzkum.

C/ OCHRANNÁ PÁSMA A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

V lokalitě se nenacházejí ochranná pásma

D) POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU...

a) povodně

Objekt není umístěn v záplavovém území a není potřeba navrhovat proti povodňová opatření.

b) sesuvy půdy

Opatření proti sesuvům půdy se nenavrhují.

c) poddolování

Stavba se nenachází v poddolovaném území

d) seismická

Stavba se nenachází v seismicky aktivním území.

E) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY A PO JEJÍM DOKONČENÍ, RESP. JEJICH MINIMALIZACE

Užíváním stavby nedojde k ohrožení životního prostředí odpadními látkami, hlukem apod.

F) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

nejsou

G) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZPF NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Nejsou

H) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (MOŽNOST NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

Stávající - objekty jsou napojeny na elektřinu, kanalizaci a vodovod, CZT a plyn.

I) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Nejsou

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**2.1) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

č.p. 5062 - Domov pro seniory : 166 lůžek pro seniory nad 60 let věku

č.p.5176 – Domov pro osoby se zdravotním postižením : 30 lůžek pro osoby se ZP od 16 let věku (9 ložnic)

Záměrem investora je zlepšit sociální zařízení v bytech klientů v celém objektu, zlepšit komfort ubytovaných a zajistit větší bezpečnost z hlediska požárního nebezpečí

2.2) CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – nemění se

b) architektonické řešení – nemění se

2.3) CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ A TECHNOLOGIE VÝROBY

- V objektu č.p. 5062 je Domov pro seniory. V Domově pro seniory jsou pokoje pro ubytované a související prostory, včetně kanceláří vedení :

V 1.pp jsou prostory ke skladování, dílny, tělocvična a ordinace. Na úrovni 1.pp byla postavena přístavba se společenskou místností, ze které lze vstoupit do zahrady. V 1.np jsou kanceláře a kuchyň, u vstupu je prodejna (nájemní jednotka) a prostory pro posezení ubytovaných (kavárna). V ostatních podlažích jsou pokoje, sociální zařízení pro sestry, sesterny, společenské místnosti a jídelny.

- V objektu č.p. 5176 se nachází Domov pro osoby se zdravotním postižením. Je zde 9 pokojů pro postižené osoby ve věku nad 16 let a Denní stacionáře (pro děti od 1-8 let a pro osoby starší 17ti let). Součástí je i provozní zázemí.

2.4) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ

Objekt má bezbariérový vstup do objektu.

2.5) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Budou dodržovány bezpečnostní předpisy.

2.6) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a/ Stavební řešení

č.p. 5062 : Stávající příčky z umakartových desek budou vybourány a sanitární předměty budou vyměněny za nové.

Nově se vybudují příčky z pórobetonových tvárnic tl. 100mm. V koupelně i na WC bude proveden keramický obklad. Podlaha je navržena z keramické dlažby. Zazdívky budou provedeny pórobetonových tvárnic.

Nově se provedou rozvody vody, kanalizace a elektro k zařizovacím předmětům a budou vyměněna stoupací potrubí kanalizace a vody.

Budou zhotoveny nové dveřní otvory.

Provedou se rozvody slaboproudu včetně umístění tabla na každém patře.

č.p. 5176 : Ve 2.np se prohodí užívání dvou sousedních místností (ložnice X herna). Budou do všech pokojů namontovány klimatizační jednotky a provede se instalace požární signalizace.

b/ Konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o panelové domy s plochou střechou :

č.p. 5062 je 8 podlažní objekt s plochou střechou, s nosnými příčnými stěnami a podélnými ztužujícími stěnami.

Do příčných nosných stěn a do podélných betonových stěn budou vybourány otvory pro dveře – vyříznutí panelu. Otvory budou zajištěny ocelovými rámy – viz D.1.2 Stavebně konstrukční část. Rámy budou opláštěny protipožárním obkladem.

Nové příčky koupelen jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm, tl. 70 mm. Stěny instalačních šachet budou ze sádkartonových šachetních stěn.

č.p. 5176 – dvoupodlažní objekt – sloupový systém s podélnými průvlaky. Do nosných konstrukcí se nebude zasahovat. Na střeše se osadí klimatizační jednotka, pro kterou se připraví nosný ocelový rám.

c/ Mechanická odolnost a stabilita

Do nosných konstrukcí se zasahuje. Otvory v panelových stěnách budou zajištěny ocelovým rámem. Celý objekt bude staticky posouzen. Nad dveřními otvory v nových příčkách budou nenosné překlady. Pro uložení klimatizační jednotky na střeše bude provedeno posouzení střešní konstrukce a návrh nosného rámu.

Statická posouzení viz. D.1.2. Stavebně konstrukční část.

2.7) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Nejsou

2.8) POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

viz. samostatná zpráva a výkres PBŘ. Mezi jednotlivými byty budou protipožární dveře a zárubně. Budou vyměněna všechna původní protipožární křídla za nová, případně za kouřotěsná.

V objektech budou instalovány systémy EPS.

2.9) ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Objekt má dálkové vytápění. Domovy využívají solární energii pro ohřev TUV.

V objektech jsou osazena plastová okna a dveře s izolačním dvojsklem, fasáda je zateplena – tyto úpravy byly provedeny již dříve. Stavebními úpravami nedojde ke změně tepelněizolačních vlastností objektu.

2.10) HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Prostory jsou vytápěné. Místnosti jsou přirozeně větrané a osvětlené jak okny, tak umělým osvětlením. Koupelny budou větrány nuceně – stěnové ventilátory s odtahem do ventilačního potrubí.

2.11) OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) radon

Nebyl proveden průzkum z hlediska zjištění výskytu radon, jedná se o stávající objekt

b) bludné proudy

nejsou

d) technická seismická

Stavba se nenachází v seismicky aktivním území.

e) hluk

v lokalitě nejsou zdroje zvuku, neřeší se

f) povodně

není ohrožena

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

zůstává napojení na elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení – příjezd je po komunikaci

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – nemění se

c) doprava v klidu – parkování je stávající, před objektem a na blízkých parkovištích

d) pěší a cyklistické stezky – nejsou v okolí

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy – nebudou se provádět

b) Použité vegetační prvky – neřeší se

c) Biotechnická opatření - nejsou

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a/ Vliv stavby na životní prostředí - užíváním stavby nedojde k ohrožení životního prostředí odpadními látkami, hlukem apod.

Nebudou se provádět stavební práce. Odpady vzniknou při užívání objektu.

· Dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se budou všechny odpady třídit a odděleně shromažďovat a předávat takto roztříděné oprávněným osobám.

· Odpady vytříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů) budou dále zneškodňovány pouze prostřednictvím fyzických osob oprávněných k podnikání nebo právnických osob a výhradně v zařízeních k tomu určených dle § 10 a 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

b/ Vliv stavby na přírodu a krajinu – nemění se

c/ Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 – netýká se

d/ návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – netýká se

e/ Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma – nenavrhují se

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt nebude mít negativní vliv na obyvatelstvo

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
viz výkaz výměr

b) odvodnění staveniště
do kanalizační sítě

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
staveniště bude uvnitř objektů

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
nebude mít vliv

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
nejsou

f) maximální zábory staveniště
staveniště bude v objektech, nebude se zasahovat na sousední pozemky

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Veškeré odpady vzniklé stavbou a následným provozem budou zneškodňovány vytříděné podle druhu a kategorizaci odpadů dle vyhl. MŽP ČR č. 381/2001 Sb., katalog odpadů a pouze prostřednictvím oprávněných fyzických či právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle par. 10,11 a 12 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 4 písm. b).

Při kolaudačním řízení budou investorem doloženy doklady o zneškodnění, případně dalším využití všech odpadů, vzniklých při stavbě. Investor, případně dodavatel stavebních prací požádá o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem, dle § 16, odst. 3, zák. č. 185/2001 Sb.

h) bilance zemních prací
nejsou

i) ochrana životního prostředí při výstavbě
Veškeré odpady budou likvidovány dle odstavce g) této zprávy.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
Při realizaci vlastní stavby se musí dodržet podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách, ve znění vyhlášek č. 591/2006 Sb. a č. 207/1991 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (oplocení, ohrazení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálů apod. Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených pozemků
zůstává bezbariérové

l) zásady pro dopravně inženýrské řešení
příjezd na pozemek je ze silnice

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
nebyly

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rekonstrukce koupelen bude rozdělena na etapy, aby bylo možné ubytované klienty dočasně přestěhovávat v rámci objektu. Stavba bude prováděna dle harmonogramu vytvořeného zástupci investora a projektantem. Harmonogram bude po výběrovém řízení korigován s dodavateli stavby.