

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název stavby : **MODERNIZACE POBYTOVÝCH ZAŘÍZENÍ VE SPRÁVĚ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB**

Místo stavby : Písečná 5176, Chomutov

Kraj : Ústecký

Investor : Statutární město Chomutov  
Zborovská 4602  
Chomutov 430 04

Odpov. projektant : **JKPO**  
Projektování pozemních staveb  
Školní 1038  
430 01 Chomutov  
Tel./fax: 474 334400  
alena.kurkova@jkpo.cz

Projektant : Ing. Alena Kůrková

### 1. ÚDAJE O PROJEKTU

Objekt leží na pozemku p.č. 5772/91 k.ú. Chomutov I.  
Pozemek se nachází v zastavěném území města Chomutova.  
Projektová dokumentace řeší

- změnu užívání z herny na ložnici a naopak.
- instalaci klimatizačních jednotek do místností
- instalace elektrické požární signalizace

Objekt byl postaven jako mateřská školka, později byl rekonstruován na Domov pro osoby se zdravotním postižením. V objektu byly prováděny změny užívání jednotlivých místností a rekonstrukce hygienických zařízení. Byly přistavěny 2 přízemní přístavby – ložnice a denní stacionář.

Objekt má 2 nadzemními podlaží.

V objektu je lůžková část pro osoby trvale ležící a denní stacionáře pro děti (1-8 let) a dospělé (od 17 let).

Provoz : Denní stacionáře : 6.00-16.00 hodin

Lůžková část : 24 hodin / denně

#### Informace o pozemcích dotčených stavbou:

5772/91 zastavěná plocha a nádvoří

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602,  
Chomutov, 430 01

#### ZABEZPEČENÍ HLAVNÍCH ENERGIÍ:

##### Elektrická energie :

Objekt je napojen distribuční sítí ČEZ stávající přípojkou. Nemění se.

##### Vodovod :

Objekt je napojen vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad. Nemění se.

##### Kanalizace :

Odkanalizování objektu je svedeno do kanalizačního řadu. Nemění se.

##### Plyn :

Objekt je napojen plynovodní přípojkou. Nemění se.

##### Vytápění :

Objekt je napojen na dálkový rozvod teplovodního vytápění. Nemění se.

## **2. ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**

Nezasahuje se do architektonické koncepce, urbanistického řešení a výtvarného řešení tohoto objektu.

## **3. STAVEBNĚ-MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

Budu provedeny zavěšené podhledy ze sádkartonových desek. Na střeše se instaluje ocelová konstrukce pro klimatizační jednotku, která bude ukotvena do betonových patek.

## **4. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

Nemění se – jedná se o betonový skelet s podélnými T průvlaky. Železobetonová konstrukce je tvořena podélnými rámy. Stropní konstrukce je tvořena panely, uloženými na průvlacích. Obvodové stěny z panelů jsou zavěšeny na skeletu. Vnitřní schodiště je panelové.

Popis stávajících konstrukcí objektu:

Montovaný skelet o 2 nadzemních podlaží. Panelové stropy jsou uloženy na podélných T průvlacích.

Obvodové stěny jsou z panelů tl. 250 mm.

V 1.np byly provedeny přístavby z pórobetonových tvárnic, zastřešené plochou střechou užívanou jako terasa. Střešní konstrukce je z ocelových nosníků a trapézových plechů s betonovou zálivkou.

Objekt je zateplen, jsou osazena okna v plastových rámech.

## **5.VÝKOPY**

Výkopy nebudou prováděny.

## **6. NOVÉ KONSTRUKCE**

### 6.1. Svislé konstrukce

Nebudou se provádět nové konstrukce.

### 6.2. Vodorovné konstrukce

V 1.np a ve 2.np se v chráněné únikové cestě provede zakrytí vedení plastových potrubí od klimatizačních jednotek. Zakrytí bude ze zdvojených sádkartonových desek protipožárních (červených). Ve 2. np se ve dvou chodbičkách provedou SDK zavěšené podhledy pro zakrytí instalace pro klimatizaci (nemusí být protipožární). Podhled bude zavěšen pomocí rychlozávěsů na stropní konstrukci.

V místnostech se sníženými podhledy se musí v podhledu provést revizní otvor 300x300mm kvůli čidlům EPS umístěným nad podhledem. Otvory budou ve středu místnosti (pokud to osvětlení dovolí, dojde – li ke kolizi se svítidlem, umístění otvoru se posune)

## **7. DEMOLICE**

Budou se demontovat dvě okna u místností se změnou užívání a nahrazovat okny s požární odolností (neotvíratelnými).

**Před zahájením bouracích prací je nutno ověřit, zda předpoklady uvedené v projektu souhlasí se skutečností. Nejasnosti budou projektantem dořešeny na stavbě ve spolupráci s dodavatelskou firmou.**

## **8.HYDROIZOLACE**

Do hydroizolačních vrstev se nezasahuje. Pokud se vrstvy střešního pláště naruší instalací nosné konstrukce pro klima jednotku, bude hydroizolace vyspravena, případně vytažena na novou konstrukci.

## **9.TEPELNÉ IZOLACE**

Při demontáži oken bude narušeno kontaktní zateplení objektu (ostění). Po osazení nových oken je nutné zateplení vyspravit.

## **10. AKUSTICKÉ IZOLACE-ZÁKLADY TECHNOLOGIE-AKUSTICKÉ PODHLEDY**

Nemění se

## **11. IZOLACE POŽÁRNÍ**

V nové herně budou instalována okna s požární odolností – neotvíravá. Do místnosti budou dveře s požární odolností zasazené do původních ocelových zárubní.

## **12. VNĚJŠÍ SVISLÉ KONSTRUKCE, ÚPRAVY POVRCHŮ**

Opraví se fasáda v místě výměny oken.

### 13. VNĚJŠÍ VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Na střeše bude osazena roznášecí konstrukce pro klimatizační jednotky – podrobné řešení viz D.1.2. Stavebně konstrukční část.

### 14. VNITŘNÍ KONSTRUKCE

Svislé konstrukce – bez změn.

Ve 2. np se ve dvou chodbičkách provedou SDK zavěšené podhledy pro zakrytí instalace pro klimatizaci. Podhled bude zavěšen pomocí rychlozávěsů na stropní konstrukci.

### 15. POVRCHOVÉ ÚPRAVY – PODLAHY

V rámci úpravy povrchů po demontáži oken a provedení prostupů pro nové instalace budou provedeny veškeré opravy omítek ve stávajících ponechaných konstrukcích.

### 16. POVRCHOVÉ ÚPRAVY – STĚNY

V rámci úpravy povrchů po demontáži oken a provedení prostupů pro nové instalace budou provedeny veškeré opravy omítek ve stávajících ponechaných konstrukcích.

### 17. POVRCHOVÉ ÚPRAVY – STROPY

V rámci úpravy povrchů po demontáži oken a provedení prostupů pro nové instalace budou provedeny veškeré opravy omítek ve stávajících ponechaných konstrukcích. Sádkartonové podhledy budou opatřeny vhodným penetračním nátěrem a vymalovány finální barvou.

### 18. VÝPLNĚ OTVORŮ

#### 18.1.Okna

Do nové herny musí být osazena dvě okna s požární odolností (podle výkresu). Okna budou v hliníkovém rámu, neotvíratelná. Plní funkci požárního pásu.

Počet měněných oken : 2

#### 18.2. Dveře

Dveře do nové herny budou vyměněny za dveře s požární odolností. Ocelové zárubně zůstanou.

**D1** : Budou vyměněna křídla za protipožární kouřotěsná a upravena zárubeň na kouřotěsnou (vlepení těsnění) – pož.odolnost EI 30 DP3. Šířka křídla 1100mm.

Všechny dveře je třeba instalovat podle ČSN jako normované. Všechny ocelové díly se dodávají v žárovém pozinkovaném provedení, pokud při konstrukčně podmíněných odchylkách není nutný protikorozní nátěr. Stávající samozavírače se demontují a znovu použijí na nová křídla.

Počet měněných dveří celkem :

D1 ... 3

### 19.TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Dveře a obložky budou splňovat požadavky dané požárně bezpečnostním řešením.

### 20. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

V dveřních křídlech budou osazena kování.

### 21.KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Budou demontovány parapety u měněných oken a po osazení nových oken budou parapety znovu připevněny. Prostupy střešní konstrukcí budou opatřeny límcem proti zatékání.

### 22. TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

Nejsou součástí této dokumentace.

### 23. KRYTINA

Po osazení venkovní klimatizační jednotky budou prostupy střešní krytinou utěsněny, aby nedocházelo k zatékání.

### 24. VYBAVENÍ

Vybavení je součástí standardů.

#### 24.1. Ruční hasicí přístroje, hydranty

V objektu budou ruční hasicí přístroje instalovány dle části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

#### 24.2. Vybavení herny a ložnice

Nábytek bude mezi jednotlivými místnostmi přestěhován. Vzhledem k tomu, že nová herna bude prostornější bude doplněn nábytek podle požadavků provozu (další stoly, úložné prostory).

### **25. TECHNOLOGICKÉ POKYNY DODAVATELI**

- typy výrobků:

Ve všech případech, kdy se v projektové dokumentaci vyskytuje název konkrétního výrobku, příp. jeho výrobce, jedná se pouze o referenční výrobek, resp. výrobce. Tento může být nahrazen výrobkem, resp. výrobcem s kvalitativními parametry úrovně shodné nebo vyšší, pokud není ve standardech výslovně uvedeno jinak.

#### **25.1. Výplně otvorů – dveře**

- Výroba musí být provedena podle platných podkladů výrobců soustav. Dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.
- Upevňovací prvky, šrouby a nýty, budou z nerezové oceli. Spojovací ocelové prvky budou pozinkovány.
- Napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům DIN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, zvukovou izolaci a pohyb spár.
- Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice.
- Musí být dodrženy pokyny požárně bezpečnostního řešení a stavebně konstrukční části (jsou součástí této dokumentace)

### **26. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Přílohou této dokumentace je samostatná složka požárně bezpečnostního řešení.

### **27. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vzhledem k tomu, že změnou dochází pouze k dispoziční úpravě a ne k zvětšení rozsahu stavby, vliv stavby na životní prostředí nemění.

### **28. DENNÍ OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ**

Vyhovující

### **29. KANALIZACE**

Na stávající rozvody se napojí odvody kondenzátů z klimatizačních jednotek – viz složka D.1.4.3 Klimatizace

### **30. VODOVOD**

Nezasahuje se

### **31. VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKA (KLIMATIZACE)**

Do otopné soustavy se zasahovat nebude. Tepelné ztráty zůstávají stejné.

Ve většině místností budou umístěné vnitřní podstropní klimatizační jednotky a na střeše blok vnějších jednotek. Klimatizační jednotky mají funkci chlazení i topení. Topení jednotkami se bude využívat v přechodném období, kdy se musí přitápět v ložnicích nechodících klientů.

Na střeše bude venkovní jednotka. Vedení z venkovní jednotky k vnitřním jednotkám bude po povrchu konstrukcí v lištách, případně v požárně odolném krytu z SDK. Svislé vedení mezi podlažími bude ve stávající šachtě.

### **32. ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD**

Budou provedeny napájecí body pro klimatizační jednotky, které budou napojeny do stávajících rozvaděčů. Podrobně viz Elektroinstalace.

V místnosti se změnou užívání na herna jsou stropní svítidla v počtu 10 kusů. Výpočtem umělého osvětlení bylo prověřeno, že jejich počet a rozmístění odpovídá požadavkům na herna : 300 luxů.

### **33. ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD**

Viz část EPS. V objektu budou instalována čidla elektrické požární signalizace. Na patrech budou v určených

místnostech tabla EPS.

#### **34. KOMUNIKACE, DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Nemění se.

#### **35. PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Stavba bude prováděna dle harmonogramu vytvořeného zástupci investora a projektantem. Harmonogram bude po výběrovém řízení korigován s dodavatelem stavby.

#### **36. BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ**

Prováděnými změnami se nenaruší bezbariérovost objektu. Úpravy jsou navrženy podle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb.

#### **37. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ**

Vlivem stavby a užívání nebude nadměrně zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Dále musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí.

Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP.

· Zvláště pak připomínám respektovat :

- Zák. č. 167-91 - Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění
- Zák. č. 324-90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích
- Zák. č. 48-82 - Vyhl. ČÚBP , základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- Zák.č. 192/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 125/1977 Sb. o odpadech - Manipulace se zdraví škodlivými látkami
- Vyhláška 324/90 Sb., o bezpečnosti práce na technických zařízeních při stavebních pracích.