

Odbor rozvoje a investic

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem:

***„Zajištění služeb koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro investiční akci „Modernizace pobytových zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov – Domov pro seniory“***

Název zadavatele: Statutární město Chomutov  
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
Zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem města  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jméno, příjmení: Ing. Hana Jeřábková  
Odbor: úsek přípravy a realizace investic  
Tel.: 474 637 432  
E-mail: [h.jerabkova@chomutov-mesto.cz](mailto:h.jerabkova@chomutov-mesto.cz)

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslava Balogová  
Odbor: úsek dotací a strategie rozvoje města  
Tel: 474 637 173, 725 996 254  
Email: [j.balogova@chomutov-mesto.cz](mailto:j.balogova@chomutov-mesto.cz)

Vážení uchazeči,

zadavatel v souladu se zněním § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), metodickým pokynem Rady statutárního města Chomutova č. 011/03-17 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

vyzývá

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na službu pod názvem:  
***„Zajištění služeb koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro investiční akci „Modernizace pobytových zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov – Domov pro seniory“***.



## **1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Odborné provedení všech povinností a jednání potřebných pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) v souvislosti s projektem v rozsahu stanoveném zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na stavebních (dále i jako „právní předpisy o BOZP“), popř. dle dalších dotčených právních předpisů, a to zejména:

1. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) dle § 15 odst. 2, zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP
2. zajištění výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „činnost koordinátora BOZP“) na stavebních následujících staveb, které budou v místě plnění probíhat souběžně:
  - a) Modernizace hygienického komplexu Domova pro seniory
  - b) Elektrická požární signalizace a systém nouzové komunikace pro zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov – Část B: Elektrická požární signalizace pro Domov pro domov pro seniory, Písečná 5062, Chomutov (SO01)
  - c) Elektrická požární signalizace a systém nouzové komunikace pro zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov – Část C: Systém nouzové komunikace pro Domov pro seniory, Písečná 5062, Chomutov (SO01)

### **Požadovaný minimální rozsah činnosti koordinátora BOZP:**

- **počet hodin strávených na staveništi: 2 hodiny/týdně**
- **administrativa 1 hodina/týdně**

Rozsah stavebních prací:

#### **a) Modernizace hygienického komplexu Domova pro seniory**

Modernizace hygienického komplexu Domova pro seniory (dále jen „DPS“), ul. Písečná 5062, Chomutov, která spočívá v rekonstrukci koupelen v bytových jednotkách a rekonstrukci centrálních koupelen, včetně výměny 18 stoupacích potrubí zdravotní instalace v 7 podlažích DPS. Součástí díla jsou dále stavební úpravy přístupového řešení v bytových jednotkách typu 1+1. Dílo se skládá z 9 částí, přičemž každá z těchto částí je tvořena:

- a. výměnou dvou stoupacích potrubí zdravotní instalace (která dvě stoupací potrubí z celkového počtu budou provedena v rámci jedné části díla je oprávněn vždy před zahájením provádění příslušné části díla na vyzvu zhotovitele stanovit objednatel, a to zejména s ohledem na aktuální potřeby a možnosti provozovatele DPS a s přihlédnutím k doporučení zhotovitele)
- b. rekonstrukcí bytových i centrálních koupelen napojených na příslušná stoupací potrubí
- c. stavebními úpravami přístupového řešení v bytových jednotkách, v nichž se nachází vyměňované stoupací potrubí dle písm. a. - pouze v případě bytových jednotek typu 1+1

Rozpočtové náklady činí 21 614 714,- Kč bez DPH, tj. **24 906 409,- Kč s DPH.**

- b) Elektrická požární signalizace a systém nouzové komunikace pro zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov – Část B1: Elektrická požární signalizace pro Domov pro domov pro seniory, Písečná 5076, Chomutov (SO01)**



Elektrická požární signalizace je vyhrazené požárně bezpečnostní zařízení, které zajišťuje pomocí hlásičů včasnou signalizaci požáru. Signály z hlásičů požáru budou přijímány ústřednou EPS. Přijímané signály budou přenášeny na ústřednu instalovanou v přízemí na recepci, a z té na tabla v jednotlivých podlažích. V nočních hodinách budou signály přenášeny do 7.NP a zde je zajištěna stálá obsluha, která v případě požáru přivolá jednotku požární ochrany pomocí telefonního přístroje dle stanovených pravidel. V denních hodinách je obsluha na recepci u vstupu. Ústředna bude pracovat ve dvoustupňové EPS dle ČSN 730875, přičemž na objektu SO02 bude instalována vedlejší ústředna a v objektu SO01 bude instalována hlavní ústředna.

Z důvodu plánované rekonstrukce koupelen v objektu Domova pro seniory je realizace části B díla rozdělena do 10 dílčích částí, přičemž výkon činnosti koordinátora BOZP bude prováděn v rámci části B1:

- část B1: montáž kabelových rozvodů EPS v celém objektu, kompletace koncových prvků EPS v celém objektu včetně bytových jednotek, vyjma v rekonstruovaných koupelnách, včetně programovacích prací a uvedení do provozu
- části B2 – B10: průběžná montáž (donapojení) zařízení EPS v koupelnách v návaznosti na jejich rekonstrukci včetně programovacích prací a uvedení namontovaného zařízení do provozu (Předpokládaný termín realizace rekonstrukce koupelen 8/2018 – 9/2021, přičemž koupelny budou rekonstruovány v 9 po sobě jdoucích etapách, kdy v jedné etapě budou rekonstruovány všechny koupelny napojené na dvě stoupací potrubí zdravotní instalace, a každá etapa by měla být dokončena ve lhůtě 4 měsíců) – v rámci každé dílčí části díla B2 – B10 bude zhotovitel provádět donapojení zařízení EPS pro jednu skupinu rekonstruovaných koupelen (které byly rekonstruovány v rámci jedné etapy), s výjimkou montáže kabelových tras, která musí být provedena před montáží obkladů, a kterou bude zhotovitel provádět průběžně po menším počtu koupelen (zpravidla 3-5).

Rozpočtové náklady činí 2 979 497,- Kč bez DPH, tj. **3 426 421,55 s DPH.**

**c) Elektrická požární signalizace a systém nouzové komunikace pro zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov – Část C1: Systém nouzové komunikace pro Domov pro seniory, Písečná 5076, Chomutov (SO01)**

Objekt bude vybaven systémem nouzové komunikace (dále jen SNK), který bude instalován ve všech určených prostorech budovy, kde by se mohli vyskytovat klienti zařízení (sociální zařízení, umývárny, pokoje atd.).

Nouzový komunikační systém sestra-pacient slouží pacientům/klientům jako nástroj pro možnost přivolání zdravotnické pomoci či asistence. Informace o nouzovém volání budou směrovány ke zdravotnímu či lékařskému personálu na služební terminály, pokojové terminály, přenosné telefony. Pro zvýšení dosažitelnosti odborného lékařského či sesterského personálu bude možno směřovat volání na služební GSM telefony. V případě volání od lůžka či z pokojového terminálu s hlasovou komunikací bude možno navázat obousměrné hlasové spojení mezi volajícím pacientem a volaným personálem. Při přivolání pomoci z míst bez možnosti hlasové komunikace jako jsou koupelny, sociálky, lůžka se signalizací atd., bude vyžadováno, aby personál volajícího vždy osobně zkontroloval a událost vynuloval v místě volání. Z jakéhokoliv služebního či pokojového terminálu bude možné uskutečnit hlášení do celého oddělení nebo pro příslušnou kategorii personálu. Ze služebního sesterského terminálu bude možné navazovat cílené spojení k jakémukoliv lůžku či do jakéhokoliv místnosti vybavené komunikačním prvkem. Systém musí umožňovat pružně reagovat na

požadavky provozu z pohledu dostupnosti personálu v daném čase, jako jsou noční či víkendové provoz, přesměrováním veškeré komunikace do jiných částí systému bez omezení topologií řešení (volně nastavitelné) – sdružené provoz. Veškeré události budou automatizovaně zapisovány do společné databáze a budou oprávněnému personálu dostupné k nahlédnutí či exportu skrze webový prohlížeč. Technické provedení, optická a akustická signalizace nouzových stavů a systém jako celek budou certifikovány dle oborové normy DIN-VDE0834 a budou splňovat normu ČSN EN60601-1.

Z důvodu plánované rekonstrukce koupelen v objektu Domova pro seniory je realizace části C díla rozdělena do 10 dílčích částí, přičemž výkon činnosti koordinátora BOZP bude prováděn v rámci části C1:

- část C1: montáž kabelových rozvodů SNK v celém objektu, kompletace koncových prvků SNK v celém objektu včetně bytových jednotek, vyjma v rekonstruovaných koupelnách, včetně programovacích prací a uvedení do provozu
- části C2 – C10: průběžná montáž (donapojení) zařízení SNK v koupelnách v návaznosti na jejich rekonstrukci včetně programovacích prací a uvedení namontovaného zařízení do provozu (Předpokládaný termín realizace rekonstrukce koupelen 8/2018 – 9/2021, přičemž koupelny budou rekonstruovány v 9 po sobě jdoucích etapách, kdy v jedné etapě budou rekonstruovány všechny koupelny napojené na dvě stoupací potrubí zdravotní instalace, a každá etapa by měla být dokončena ve lhůtě 4 měsíců) – v rámci každé dílčí části díla C2 – C10 bude zhotovitel provádět donapojení zařízení SNK pro jednu skupinu rekonstruovaných koupelen (které byly rekonstruovány v rámci jedné etapy), s výjimkou montáže kabelových tras, která musí být provedena před montáží obkladů, a kterou bude zhotovitel provádět průběžně po menším počtu koupelen (zpravidla 3-5).

Rozpočtové náklady činí 5 771 808,- Kč bez DPH, tj. **6 637 579,20,- Kč s DPH.**

## **2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:**

Zahájení prací: Předpokládaný termín uzavření příkazní smlouvy: 23. týden 2018

Dokončení prací:

1. Plán BOZP – do 4 týdnů od popisu smlouvy
2. Výkon činnosti koordinátora BOZP po dobu provádění staveb - dle smlouvy o dílo je zhotovitel stavby povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli takto:
  - a) Modernizace hygienického komplexu Domova pro seniory - nejpozději do 159 týdnů ode dne zahájení provádění díla.
  - b) Elektrická požární signalizace a systém nouzové komunikace pro zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov – Část B1: Elektrická požární signalizace pro Domov pro seniory, Písečná 5062, Chomutov (SO01)- nejpozději do 24 týdnů ode dne zahájení provádění díla.
  - c) Elektrická požární signalizace a systém nouzové komunikace pro zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov – Část C1: Systém nouzové komunikace pro Domov pro seniory, Písečná 5062, Chomutov (SO01) - nejpozději do 24 týdnů ode dne zahájení provádění díla.



Místem plnění je Domov pro seniory, Písečná č. p. 5062, 430 04 Chomutov.

### **3. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE:**

Účastník splní kvalifikaci, jestliže prokáže splnění:

- Základní způsobilosti
- Profesní způsobilosti
- Technické kvalifikace

Účastník předloží doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace v prostých kopiích (to se netýká případů, kdy účastník dokládá čestná prohlášení nebo originální dokumenty – např. Příkazní smlouva). Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů je zadavatel oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy po vítězném účastníkovi.

#### **Základní způsobilost**

Splnění základní způsobilosti prokazuje účastník předložením čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 2 této Výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem nebo členem či členy v souladu se zápisem v obchodním rejstříku či jiném zákonném registru, případně jinou oprávněnou osobou.

#### **Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

#### **Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění následujících technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu činností souvisejících s činnostmi provedenými účastníkem za posledních 5 let s uvedením identifikace dodavatelů a kontaktních osob pro ověření kvality plnění. V seznamu bude dále uvedena celková cena plnění včetně DPH, doba zpracování a název referenční zakázky s uvedením místa realizace stavby. Seznam bude obsahovat alespoň **2 zakázky** obdobného charakteru a rozsahu na poskytování služeb technického dozoru investora.

Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka.

#### **Lhůta pro prokázání způsobilosti**

Účastník prokazuje svou způsobilost a splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady k prokázání způsobilosti a ke splnění kvalifikace musí být součástí nabídky. Zadavatele je oprávněn žádat objasnění kvalifikace či předložení dalších informací a dokladů k prokázání splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace.

#### **Neprokázání způsobilosti, a nebo kvalifikace**

Pokud účastník ve své nabídce neprokáže splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále posuzována a hodnocena.

Zadavatel bude akceptovat doklady z jiných členských států (zejména členských států EU či EHP) prokazující rovnocennou kvalifikaci, jejíž splnění v rámci výběrového řízení požaduje, zadavatel zároveň neomezuje účast v soutěži těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v jiném členském státě EU. Zadavatel nicméně upozorňuje na povinnost předložit veškeré doklady v českém jazyce, tedy v případě cizojazyčných dokladů a nebo podkladů v úředně ověřeném překladu.

#### **4. OBCHODNÍ PODMÍNKY:**

Smluvní vztah bude řešen písemně uzavřenou příkazní smlouvou, ve které budou specifikovány veškeré smluvní podmínky. Návrh příkazní smlouvy je uveden v příloze č. 3, této výzvy k podání nabídek.

Účastník je povinen předložit v nabídce jediný návrh smlouvy.

Účastník není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (místa označená, že je účastník doplní). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je účastník oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem zastupování účastníka). V případě zmocnění je nutné, aby součástí nabídky účastníka byla platná plná moc.

#### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy, který je součástí této výzvy k podání nabídek.

#### **6. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENY:**

Cena, uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nejvýše přípustnou, bude dělena na cenu bez DPH a včetně DPH. Nabídková cena bude doplněna v krycím listě – příloha č. 1 výzvy.

#### **7. POŽADOVANÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:**

Nabídky zpracují uchazeči písemně v 1 originále. Nabídky budou zajištěny proti manipulaci a strany očíslovány dle této osnovy :

- a) Vyplnění krycí list (základní informace o uchazeči - název, právní forma, sídlo, statutární orgány, předmět podnikání, hlavní náplň činnosti, osoba zodpovědná za zpracování nabídky včetně telefonického a e-mailového spojení, případně odkaz na webové stránky uchazeče), příloha č. 1 výzvy



- b) doklady o splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 3 výzvy – příloha č.2 výzvy
- c) návrh příkazní smlouvy - příloha č. 3 výzvy
- d) ostatní doklady či informace tvořící nabídku

Tento bod výzvy má informativní charakter. Vyplývají-li z textu zadávací dokumentace ještě další skutečnosti, které je nutno doložit, je účastník povinen tyto skutečnosti doložit.

#### **8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK:**

V případě doložení kompletní nabídky (se všemi náležitostmi specifikovanými výše), bude základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídková cena bez DPH. Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou celkovou cenou v Kč bez DPH.**

#### **9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:**

Touto lhůtou se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli dodány po skončení této lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek. Pozdě doručené nabídky zadavatel neotvírá a vrátí je neprodleně uchazeči.

Zadávací lhůta pro podání nabídek končí dne: **11. 6. 2018 v 12:00 h.**

Nabídky je možné podávat doporučeně anebo osobně na podatelnu Magistrátu města Chomutova, Zborovská ul. 4602, 430 28 Chomutov.

Nabídka musí být podána v uzavřených a neporušených obálkách se zřetelným nápisem: **VZMR – NEOTVÍRAT, ODBOR ROZVOJE A INVESTIC „Zajištění služeb koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro investiční akci Modernizace pobytových zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov – Domov pro seniory“.**

#### **10. DALŠÍ PODMÍNKY A PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek,
- popřípadě nevybrat žádného z uchazečů, eventuálně její zrušení a to i bez udání důvodů
- uzavřít příkazní smlouvu pouze na část plnění této zakázky
- neuzavřít příkazní smlouvu s žádným uchazečem
- nevracet uchazečům předložené nabídky

Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výzvě mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s účastí ve výzvě.

V Chomutově dne

30. 05. 2018



JUDr. Marek Hrabáč

Primátor

Přílohy:

- č. 1 – Krycí list
- č. 2 - Čestné prohlášení – kvalifikační předpoklady
- č. 3 - Návrh příkazní smlouvy

