

Obecný stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/34542/2016
ČJ.: MMCH/48014/2016
VYŘIZUJE: Dagmar Vaňhalová
TEL.: 474 637 962
E-MAIL: d.vanhalova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 04.05.2016

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:

09. 05. 2016

 Magistrát města Chomutova
Dne: 10. 05. 2016
Podpis: 

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení a připojené podklady, které dne 04.04.2016 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov,
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

modernizace pobytových zařízení, ul. Písečná čp. 5062, 5176 Chomutov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 5772/91, 6126/17 v katastrálním území Chomutov I.

Stavba obsahuje:

Domov seniorů čp. 5062 - bude provedena rekonstrukce koupelen v bytech, provedeny nové rozvody vody, kanalizace a elektro a budou vyměněny stoupačí potrubí kanalizace a vody. Budou vybudovány nové dveřní otvory a provedou se rozvody slaboproudu včetně umístění tabla na každém patře.

Domov pro osoby se zdravotním postižením čp. 5176 - ve 2. NP se vymění užívání dvou sousedních místností (ložnice x herna) a do všech pokojů budou namontovány klimatizační jednotky a bude provedena instalace požární signalizace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Alena Kůrková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby a všech stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury oprávněnou osobou.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který je povinen dbát na soulad s ověřenou projektovou dokumentací stavby a vést stavební deník. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou - stavbyvedoucím.
5. Před započítím prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, jméno a adresa stavbyvedoucího a budou přiložena příslušná oprávnění.
6. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
7. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
8. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje čj. HSUL-1408-2/CV-2016 ze dne 14.03.2016:
 - HZS požaduje být v souladu s kapitolou 4.8. ČSN 73 0875, informován v dostatečném předstihu o konání a být přítomen u koordinační funkční zkoušky systému EPS.
 - Pro ověřování způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska ochrany požaduje HZS doložit platné doklady v souladu s § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci a to např.:
 - Doklady o montáži, funkčních zkouškách (včetně zkoušky koordinační) a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle § 6, § 7, § 8 a § 10 vyhlášky o požární prevenci, včetně dokladů potvrzujících oprávnění osob, popř. firem k montáži;
 - Doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
9. Před zahájením stavebních prací bude stavba na viditelném místě označena štítkem **STAVBA POVOLENA**. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí užívání stavby.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. Přiloženy budou doklady podle platného právního předpisu.

K oznámení záměru se započítím užívání stavby budou předloženy zejména tyto doklady:

 - dokumentace skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
 - popis a zdůvodnění provedených drobných odchylek od stavebního povolení
 - atesty použitých materiálů
 - výsledky předepsaných zkoušek (zejména revize vnitřních rozvodů elektro, tlakové zkoušky vody, kanalizace, ÚT)
 - doklad o zneškodnění stavební suti

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

Odůvodnění

Dne 04.04.2016 podal stavebník, kterého zastupuje Ing. Alena Kůrková, IČO 86831658, nar. 22.12.1975, trvalý pobyt Poděbradova 1254/22, 430 01 Chomutov, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje - čj. KHSUL 13017/2016 ze dne 29.03.2016.
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje - čj. HSUL-1408-2/CV-2016 ze dne 14.03.2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Dagmar Vaňhalová
Referent stavebního úřadu

Doručí se

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Na základě plné moci: Ing. Alena Kůrková, Poděbradova 1254/22, 430 01 Chomutov

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství

STAVBA POVOLENA

rozhodnutím Magistrátu města Chomutova, Obecného stavebního úřadu

čj. MMCH/48014/2016 ze dne 04.05.2016 v právní moci ode dne 09.05.2016

Stavba	Modernizace pobytových zařízení, ul. Písečná čp. 5062, 5176 Chomutov		
Stavebník	Statutární město Chomutov, IČO 00261891		
Zhotovitel	Dle výběrového řízení		
Termín dokončení	05/2018		
Podpis	<table border="1"><tr><td></td><td>Razítko</td></tr></table>		Razítko
	Razítko		

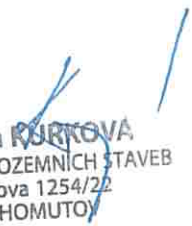
VZDÁNÍ SE PRÁVA NA ODVOLÁNÍ proti rozhodnutí o stavebním povolení podle § 115 stavebního zákona

Název akce :

MODERNIZACE POBYTOVÝCH ZAŘÍZENÍ VE SPRÁVĚ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB ul. Písečná 5062 a 5176, Chomutov

Rozhodnutím č.j. MMCH/48014/2016 spis. značka SZ MMCH/34542/2016 ze dne 9.5.2016 byla povolena stavba **Modernizace pobytových zařízení, ul. Písečná čp. Písečná 5062, 5176 Chomutov** – Odbor obecný stavební úřad.

Tímto se ve smyslu § 81 odst. 2 správního řádu vzdávám práva na odvolání.


Ing. Alena KÚRKOVÁ
PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB
Poděbradova 1254/22
430 01 CHOMUTOV
IČ: 86831658, -

9.5.2016

Ing. Jaroslav Kůrka
Stavební projektant
Tel.: 777 209 508
jaroslav.kurka@jkpo.cz

Ing. Alena Kůrková
Autorizovaný inženýr
pro pozemní stavby
Tel.: 777 194 543
alena.kurkova@jkpo.cz

Projektování požární bezpečnosti staveb
Projektování pozemních staveb
Inženýrská činnost v investiční výstavbě
Činnost technického dozoru investora
Konzultační činnost

Kancelář: Školní 1038, 430 01 Chomutov
Tel.: 474 334 400

web: www.jkpo.cz

Obecný stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/34542/2016
ČJ.: MMCH/41092/2016
VYŘIZUJE: Dagmar Vaňhalová
TEL.: 474 637 962
E-MAIL: d.vanhalova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 19.04.2016

Oznámení o zahájení stavebního řízení

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková, IČO 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov (dále jen "stavebník"), které zastupuje Ing. Alena Kůrková, IČO 86831658, nar. 22.12.1975, trvalý pobyt Poděbradova 1254/22, 430 01 Chomutov, dne 04.04.2016 podala žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

modernizace pobytových zařízení, ul. Písečná čp. 5062, 5176 Chomutov
na pozemcích parc. č. 6126/17, 5772/91 v katastrálním území Chomutov I.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Domov seniorů čp. 5062 - bude provedena rekonstrukce koupelen v bytech, provedeny nové rozvody vody, kanalizace a elektro a budou vyměněny stoupací potrubí kanalizace a vody. Budou vybudovány nové dveřní otvory a provedou se rozvody slaboproudu včetně umístění tabla na každém patře.

Domov pro osoby se zdravotním postižením čp. 5176 - ve 2. NP se vymění užívání dvou sousedních místností (ložnice x herna) a do všech pokojů budou namontovány klimatizační jednotky a bude provedena instalace požární signalizace.

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů ode dne doručení oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8:00-17:00 a po telefonické dohodě i úterý a čtvrtek 8:00-15:00 hodin a pátek 8:00-13:00).

Poučení

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc (nebude-li udělena ústně do protokolu).

Magistrát města Chomutova
- 6 -



Dagmar Vaňhalová
Referent stavebního úřadu

Doručí se

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Na základě plné moci: Ing. Alena Kůrková, Poděbradova 1254/22, 430 01 Chomutov

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov,
IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství



Odbor životního prostředí
Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

Ing. Alena Kůrková
28. října 1081
430 01 Chomutov

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 29.2.2016
ČJ.: MMCH/20777/2016
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/20777/2016

VYŘIZUJE: Venuše Vyšínová
TEL.: 474 637 938
FAX: 474 637 913
MOBIL:
E-MAIL: v.vysinova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 15.3.2016

Vyjádření ke stavebnímu řízení z hlediska nakládání s odpady

Magistrát města Chomutova, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, místně a věcně příslušný podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 29.2.2016 žádost **Statutárního města Chomutova, IČ 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov**, které na základě plné moci zastupuje **Ing. Alena Kůrková, IČ 86831658, místo podnikání 28. října 1081, 430 01 Chomutov**, o vyjádření k projektové dokumentaci na akci vedenou pod názvem „**Modernizace pobytových zařízení ve správě sociálních služeb**“ v **Chomutově, ul. Písečná 5062 a 5176, pozemky parcelní čísla 6126/17 a 5772/91**.

Správní orgán dává podle § 79 odst. 4 písm. b) toto vyjádření:

Po posouzení předložené projektové dokumentace Vám v souladu s § 79 odst. 5 citovaného zákona sdělujeme, že žádost je v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy a s modernizací pobytových zařízení souhlasíme.

Vyjádření nenahrazuje souhlasy vydávané podle tohoto zákona.

Magistrát města Chomutova
- 13 -

Venuše Vyšínová
Metodik kontrolor

Příloha:

Projektová dokumentace

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje

se sídlem v Ústí nad Labem

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, MOSKEVSKÁ 15, P. O. Box 78

VÁŠ DOPIS ZN.:

khsuesf45ec3

Spis EPID 908/2008/27

ZE DNE: 24.2.2016

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSUL 13017/2016

VYŘIZUJE: Jana Kuklová, DiS.

Bc. Renata Říhová

TEL.: +420477755361

FAX: +420477755312

E-MAIL: jana.kuklova@khsusti.cz

renata.rihova@khsusti.cz

DATUM: 29.3.2016

Ing. Alena Kůrková
Projektování pozemních staveb

Poděbradova 1254

430 01 Chomutov

„Modernizace pobytových zařízení ve správě sociálních služeb“ - závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení.

Investor: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43004 Chomutov.

Na základě Vaší žádosti doručené dne 29.2.2016 Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem posoudila dokumentaci uvedené stavby.

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

s návrhem projektové dokumentace stavby: **„Modernizace pobytových zařízení ve správě sociálních služeb“** se

s o u h l a s í .

Odůvodnění :

Orgán ochrany veřejného zdraví posoudil výše uvedený návrh projektové dokumentace. Jedná se o modernizaci pobytových zařízení ve správě sociálních služeb ulice Písečná 5062 a 5176 Chomutov (SO 01 a SO 02). Modernizace probíhá v objektech SO 01 Domov pro seniory Písečná 5062 Chomutov a SO 02 Domov pro osoby zdravotním postižení Písečná 5176 Chomutov.

Záměrem investora v **objektu SO 01** je rekonstrukce koupelen v ubytovacích jednotkách klientů a centrálních koupelen v jednotlivých nadzemních podlažích v Domově seniorů. V rámci rekonstrukce budou vybourány dveřní otvory do předsíní v bytových jednotkách a do centrálních koupelen z centrální chodby. Navrženými stavebními úpravami dojde k menším dispozičním úpravám jednotlivých obytných buněk. Do koupelen budou zřízeny nové posuvné dveře.

Koupelna typ A – jedná se o koupelny v ubytovacích jednotkách klientů – keramický obklad do výšky stropu (WC s madly, sprchový kout se sedátkem a madly, umyvadlo s tekoucí teplou a studenou vodou).

Koupelna typ B – jedná se o centrální koupelny na patrech – keramický obklad do výšky stropu (WC s madly, sprchový kout se sedátkem a madly, umyvadlo s tekoucí teplou a studenou vodou).

Objekt bude nově kompletně vybaven systémem elektrické požární signalizace a komunikačním zařízením sestra – pacient.

TELEFON
477755110, 477755111

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB ÚL 8327411/0710

IČO
71009183

FAX
477755112

ID DATOVÉ SCHRÁNKY
8p3ai7n

e-mail
e-podatelna@khsusti.cz

Děčín, Březinova 3, 406 83, tel. 477 755 210
Chomutov, Kochova 1185, 430 12, tel. 477 755 310
Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, tel. 477 755 510

Louny, Poděbradova 749, 440 38, tel. 477 755 610
Most, J.E.Purkyně 270/5, 434 64, tel. 477 755 410
Teplice, Wolkerova 4, 416 65, tel. 477 755 710

Záměrem investora v **objektu SO 02** bude změna užívání části prostorů stávajícího objektu v 2. NP. Jedná se o změnu užívání ložnice na hernu a naopak. Nově budou instalovány klimatizační jednotky do všech místností a bude provedena nová instalace elektrické požární signalizace. Klimatizační jednotky budou sloužit pouze k úpravě teplotních podmínek v místnostech, nebudou přivádět ani odvádět čerstvý vzduch, místnosti jsou větrány přirozeně okny. Osvětlení v obou místnostech ložnici i herně bude zachováno (odpovídající hodnoty umělého osvětlení).

Větrání sanitárního zařízení bude nucené pomocí potřebného počtu a typu ventilátorů s časovým doběhem o kapacitě 310 m³/hod. Spouštět se bude vypínačem na světlo. Pokud budou prostory větrány přirozeně okny (pokud vysoká okna – manipulace bude zajištěna ručním ovládním z podlahy) budou instalovaná okna otvíratelná do té míry, aby bylo zajištěno kontinuální příčné provětrávání místností a výměna vzduchu o objemu min. 20 m³/hod/1 osobu.

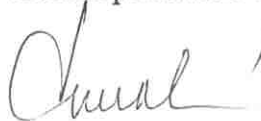
Osvětlení: bude zajištěno stávající beze změn, denní – okna, umělé (zářivkové, žárovkové) .

Vytápění zůstává stávající beze změn.

Vzhledem k tomu, že předložený návrh stavby „**Modernizace pobytových zařízení ve správě sociálních služeb**“ vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo možno s tímto vyslovit souhlas.

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Chomutov
IČO 71009183

MUDr. Zdeňka Trmalová
vedoucí protiepidemického odd.
Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Chomutov



Rozdělovník: 1x adresát
1x KHS Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov

Přílohy: PD



HZSUX004TU00



HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR ÚSTECKÉHO KRAJE

Územní odbor Chomutov
Beethovenova 1347/19
430 01 Chomutov

Ing. Jaroslav Kúrka
28. října 1081
430 01 Chomutov

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE
29.02.2016

Č.j.: HSUL-1408-2/CV-2016
Ev.č.: III-144/2016

VYŘIZUJE/KONTAKT
por. Bc. Pavel Bartoš
tel. 950 421 324
pavel.bartos@ulk.izscr.cz

CHOMUTOV
14. 03. 2016

ZÁVAZNÉ STANOVISKO dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany

Název stavby:	Modernizace pobytových zařízení ve správě sociálních služeb SO 01 Domov pro seniory SO 02 Domov pro osoby se zdravotním postižením
Místo stavby:	k. ú. Chomutov, Písečná 5062 a 5176
Stavebník - investor:	Sociální služby Chomutov, Písečná 5030, Chomutov Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov
Předložený druh dokumentace:	pro stavební povolení

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov (dále jen „HZS“), dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil projektovou dokumentaci předloženou dne: 29. 02. 2016. Předložena projektová dokumentace - požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Kúrkou 03.02.2016 (č.p. 0512016).

K výše uvedené projektové dokumentaci HZS vydává, v souladu s § 31 odst. 1 písm. b) zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko s podmínkou.

1. HZS požaduje být, v souladu s kapitolou 4.8. ČSN 73 0875, informován v dostatečném předstihu o konání a být přítomen u koordinační funkční zkoušky systému EPS.
2. Pro ověřování způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany požaduje HZS doložit platné doklady v souladu s § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci a to např.:
 - doklady o montáži, funkčních zkouškách (včetně zkoušky koordinační) a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle § 6, § 7, § 9 a § 10 vyhlášky o požární prevenci, včetně dokladů potvrzujících oprávnění osob, popř. firem k montáži;
 - doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Poučení:

Podle ustanovení § 46 odst. 3. vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/214 Sb., si jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponecháváme trvale ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba si vyžádat nové stanovisko z hlediska požární ochrany.

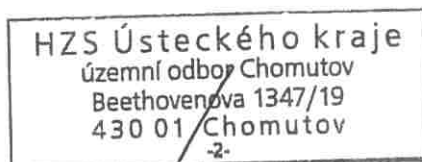
Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

Přílohy:

Bez příloh

Rozdělovník:

Bez dalších příjemců



.....
plk. Ing. Petr Klíma
rada
ředitel územního odboru Chomutov
HZS Ústeckého kraje

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:	žádost
ZE DNE:	26.02.2016
ČJ.:	MMCH/21635/2016
SP. ZNAČKA:	SZ MMCH/20429/2016
VYŘIZUJE:	Libor Taibr
TELEFON:	474 637 931
E-MAIL:	l.taibr@chomutov-mesto.cz
DATUM:	01.03.2016

Vyjádření

Magistrát města Chomutova, Vodoprávní úřad, jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, kterou dne 26.02.2016 podala

Ing. Alena Kůrková, IČO 86831658, nar. 22.12.1975, s místem podnikání Poděbradova 1254, 430 01 Chomutov

(dále jen "žadatel"), vydává podle § 18 vodního zákona vyjádření k předloženému záměru vedenému pod názvem:

"Modernizace pobytových zařízení ve správě sociálních služeb" (dále jen "záměr") na části pozemku parc. č. 6126/17 v katastrálním území Chomutov I.

Záměr z vodoprávního hlediska je **možný**.

Stavba se **nenachází v záplavovém území** žádného vodního toku a od uvedení stavby do užívání nebyl zaplaven ani ohrožen povodní.

Veřejné zájmy na úseku ochrany vod, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Poučení

Předloženou dokumentaci si ponecháváme jako součást spisového materiálu. Předloženou dokumentaci v příloze vrátíme, situaci si ponecháváme.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle vodního zákona.

Magistrát města Chomutova



Libor Taibr
Referent odboru životního prostředí

Doručí se

1. Ing. Alena Kůrková, Poděbradova č.p. 1254/22, 430 01 Chomutov 1



CHOMUTOVA		-10-	<i>JKPO</i>
Došlo:	26. 02. 2016	Zpracovatel:	
Č.j.: <i>A</i>	Ukládací znak:	
Počet listů: <i>15,7</i>		
Počet listů příloh: <i>15,7</i>		

Magistrát města Chomutova
odbor živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
vodoprávní úřad
Libor Taibr
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Žádost o vyjádření k nemovitostem

Žádám o vyjádření k rekonstruovaným nemovitostem, zda se nenachází v zátopové oblasti nebo, že nebyly v předchozích dvaceti letech ohroženy záplavou nebo zátopou na akci :

„Modernizace pobytových zařízení ve správě sociálních služeb“

Místo : Písečná 5062, 5176, 430 04 Chomutov

Investor : Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 04 Chomutov

Příloha: Situace

Ing. Alena KÚRKOVÁ
PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STÁVEB
Poděbradova 1254/22
430 01 CHOMUTOV
IČ: 86831658, -
V Chomutově dne 26.2.2016
S pozdravem Ing. Alena Kůrková

Ing. Jaroslav Kůrka
Stavební projektant

Tel.: 777 209 508
jaroslav.kurka@jkpo.cz

Ing. Alena Kůrková
Autorizovaný inženýr
pro pozemní stavby
Tel.: 777 194 543
alena.kurkova@jkpo.cz

Projektování požární bezpečnosti staveb
Projektování pozemních staveb
Inženýrská činnost v investiční výstavbě
Činnost technického dozoru investora
Konzultační činnost

Kancelář: 28 října 1081, 430 01 Chomutov
Tel.: 474 334 400

web: www.jkpo.cz

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA		Pořadové číslo: <i>Pepel</i>
-10-		Zpracovatel:
Došlo: 29. 02. 2016	Ukládací znak:	
Č.j.:	Počet listů: <i>1</i>	
Počet listů příloh: <i>130s</i>		

Magistrát města Chomutova
odbor živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
oddělení odpadové hospodářství
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci

Žádám o vyjádření k PD na akci :

„Modernizace pobytových zařízení ve správě sociálních služeb“

Místo : Písečná 5062, 5176, 430 04 Chomutov

Investor : Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 04 Chomutov

Přílohou přikládám :

- Projektovou dokumentaci
- Plnou moc

Aneta Petrušová
V Chomutově dne 29.2.2016
S pozdravem Aneta Petrušová
tel.: 728 758 681

Ing. Jaroslav Kúrka
Stavební projektant

Tel.: 777 209 508
jaroslav.kurka@jkpo.cz

Ing. Alena Kůrková
Autorizovaný inženýr
pro pozemní stavby
Tel.: 777 194 543
alena.kurkova@jkpo.cz

Projektování požární bezpečnosti staveb
Projektování pozemních staveb
Inženýrská činnost v investiční výstavbě
Činnost technického dozoru investora
Konzultační činnost

Kancelář: 28. října 1081, 430 01 Chomutov
Tel.: 474 334 400

web: www.jkpo.cz

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
Moskevská 15
400 01 Ústí nad Labem

popř. územní pracoviště a jeho adresa

V Chomutově dne 24.2.2016

Žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci

podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Stavebník - žadatel

fyzická osoba

Jméno, příjmení / datum narození:

Místo trvalého pobytu (popř. adresa pro doručování):

Kontaktní telefon / e-mail (nepovinný údaj):

fyzická osoba podnikající

Jméno a příjmení

Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání

IČ

Adresa místa podnikání, popř. jiná adresa pro doručování

právnícká osoba

Název nebo obchodní firma: Statutární město Chomutov

IČO (bylo-li přiděleno):

Adresa sídla (popř. adresa pro doručování): Zborovská 4602, Chomutov 430 04

Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:

Kontaktní telefon / e-mail (nepovinný údaj):

Stavebník jedná - samostatně

– je zastoupen na základě plné moci: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná): ...

Ing. Alena Kůrková, 28.října 1081, Chomutov 430 01

Pozn.: **Doložená plná moc** musí být originál nebo notářsky ověřená


Údaje o stavbě a její stručný popis

Účel stavby: *Modernizace pobytových zařízení ve správě sociálních služeb*

Umístění stavby: *Písečná 5062, 5176, 430 04 Chomutov*

Provozní záměr: *SO 01 - Stavební povolení, SO 02 – změna užívání*

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Chomutov

29. 02. 2016


PŘÍSLUŠNÝ ÚŘEDNÍ PRÁCE ÚSTŘEDNÍ KANCELÁŘ územní úřad Chomutov DOŠLO: 29. 02. 2006 Č.j.: _____ Přílohy: _____

Žádost o stanovisko

Žádám o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení a změnu užívání

Modernizace pobytových zařízení ve správě sociálních služeb, ul. Písečná 5062 a 5176, Chomutov

SO 01 Domov Pro seniory -pro stavební povolení

SO 02 Domov pro osoby se zdravotním postižením – pro změnu užívání

Stavebník

Sociální služby Chomutov, Písečná 5030, Chomutov 430 04

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

Žadatel o stanovisko:

Ing. Jaroslav Kúrka

Stanovisko si vyzvednu osobně, případně p. Bernasová.

Děkuji



Ing. Jaroslav Kúrka

stavební projektant

Kancelář: 28.října 1081, 430 01 Chomutov

Tel.: 474 33 44 00

Tel.: mob. 777 209 508

Mail: jaroslav.kurka@jkpo.cz

Web: www.jkpo.cz

Projektování požární bezpečnosti staveb

Inženýrská činnost v investiční výstavbě

Činnost technického dozoru investora

Konzultační činnost



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
430 01 Chomutov

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/32070/2018
ČJ.: MMCH/42649/2018
VYŘIZUJE: Dagmar Vaňhalová
TEL.: 474 637 962
E-MAIL: d.vanhalova@chomutov-
mesto.cz

DATUM: 18.04.2018

Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov (dále jen "stavebník") dne 22.03.2018 podal žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu:

modernizace pobytových zařízení, ul. Písečná čp. 5062, 5176 Chomutov

na pozemku parc. č. 5772/91, 6126/17 v katastrálním území Chomutov I (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 04.05.2016, čj. MMCH/48014/2016.

Stavba obsahuje:

Domov seniorů čp. 5062 - bude provedena rekonstrukce koupelen v bytech, provedeny nové rozvody vody, kanalizace a elektro a budou vyměněny stoupačí potrubí kanalizace a vody. Budou vybudovány nové dveřní otvory a provedou se rozvody slaboproudu včetně umístění tabla na každém patře.

Domov pro osoby se zdravotním postižením čp. 5176 - ve 2. NP se vymění užívání dvou sousedních místností (ložnice x herna) a do všech pokojů budou namontovány klimatizační jednotky a bude provedena instalace požární signalizace.

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 115 odst. 4 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů ode dne doručení oznámení.

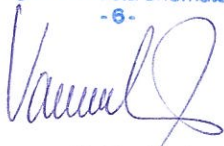
Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8:00-17:00 a po telefonické dohodě i úterý a čtvrtek 8:00-15:00 hodin a pátek 8:00-13:00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Magistrát města Chomutova

- 6 -


Dagmar Vaňhalová
Referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov,
IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství