

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení postupem podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

## **„Modernizace hygienického komplexu Domova pro seniory v Chomutově“**

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

Zastoupené: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Rozhodnutí o zahájení výběrového řízení: RaMěst č. 402/18 ze dne 7.5.2018.

## 1 PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení § 53 ZZVZ a v souladu se směrnicí RSMCH pro zadávání veřejných zakázek č. 030/05-16.

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky. Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny.

Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v oznámení o zakázce a v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Nabídky účastníků zadávacího řízení, které nebudou splňovat zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, budou vyřazeny.

S ohledem na způsob financování zadavatel nepřipouští překročení uvedeného hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje, že uvedené finanční údaje jsou maximální.

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

## 2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Statutární město Chomutov  
Zastoupené: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
Právní forma: Územní samosprávný celek  
IČO: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
Webový portál: <https://www.chomutov-mesto.cz/>  
Profil zadavatele: [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html)  
Systémové číslo:  
Odpovědné osoby: Garant projektu Infrastruktura do škol:  
Ing. Jana Tröglová, pověřena vedením Odboru rozvoje a investic  
Kontakt: [j.troglova@chomutov-mesto.cz](mailto:j.troglova@chomutov-mesto.cz)  
Mgr. Alena Tölgová, ředitelka organizace Sociální služby Chomutov,  
příspěvková organizace

Administrace procesu zadávacího řízení:

Mgr. Marcela Kukiová, úsek veřejných zakázek

Kontakt: m.kukiova@chomutov-mesto.cz

Administrace procesu projektového managementu projektu:

Ing. Jaroslava Balogová, úsek dotací a strategického plánování

Kontakt: j.balogova@chomutov-mesto.cz

Administrace věcí technických (projektová dokumentace, položkové rozpočty):

Bc. Monika Macherová, vedoucí Úseku přípravy a realizace investic

Kontakt: m.macherova@chomutov-mesto.cz

Právní podpora:

Mgr. Lenka Zahrádková, úsek právní

Kontakt: l.zahradkova@chomutov-mesto.cz

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Zpracovatel projektové dokumentace pro provádění a zadání stavby z 1/2016:

Generální projektant:

JKPO, Projektování pozemních staveb, 28. října 1081, 430 01

Chomutov, IČ: 868 31 658

Zpracovatel: Ing. Alena Kůrková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

### **3 VYMEZENÍ A KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Veřejná zakázka bude prováděna za účelem realizace projektu "MODERNIZACE POBYTOVÝCH ZAŘÍZENÍ VE SPRÁVĚ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB"

Projektová dokumentace pro provádění a zadání stavby komplexně řeší:

- a) stavební úpravy hygienického komplexu DPS
- b) dodávku a instalaci elektrické požární signalizace v objektu DPS
- c) dodávku a instalaci systému nouzové komunikace v objektu DPS

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce týkající se modernizace hygienického komplexu Domova pro seniory (dále jen „DPS“), ul. Písečná 5076, Chomutov, která spočívá v rekonstrukci koupelen v bytových jednotkách a rekonstrukci centrálních koupelen, včetně výměny 18 stoupacích potrubí zdravotní instalace v 7 podlažích DPS. Součástí díla jsou dále stavební úpravy přístupového řešení v bytových jednotkách typu 1+1. Dílo se skládá z 9 částí, přičemž každá z těchto částí je tvořena:

- a. výměnou dvou stoupacích potrubí zdravotní instalace (která dvě stoupací potrubí z celkového počtu budou provedena v rámci jedné části díla je oprávněn vždy před zahájením provádění příslušné části díla na výzvu zhotovitele stanovit objednatel, a to zejména s ohledem na aktuální potřeby a možnosti provozovatele DPS a s přihlédnutím k doporučení zhotovitele)
- b. rekonstrukcí bytových i centrálních koupelen napojených na příslušná stoupací potrubí

- c. stavebními úpravami přístupového řešení v bytových jednotkách, v nichž se nachází vyměňované stoupací potrubí dle písm. a. - pouze v případě bytových jednotek typu 1+1

Pozn. Zadavatele: nejedná se o části ve smyslu § 35 ZZVZ, nýbrž o samostatné logické celky stavebních prací.

Podrobná specifikace předmětu plnění je určena::

1. Projektovou dokumentací pro provádění a zadání stavby z 1/2016 pod názvem Modernizace pobytových zařízení ve správě sociálních služeb, zpracovatel Ing. Alena Kůrková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, 28. října 1081, 430 Chomutov, IČ 86831658<sup>1</sup> - část Modernizace hygienického komplexu Domova pro seniory
2. Stavebním povolením vydaným Magistrátem města Chomutova pod č. j. MMCH/48014/2016, ze dne 4. 5. 2016
3. Zadávací dokumentací veřejné zakázky
4. Výkazem výměr

Jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné dokončení a předání díla v rozsahu:

- a) projektové dokumentace (viz příloha č. 1),
- b) smlouvy o dílo (viz příloha 2),
- c) výkazu výměr (viz příloha č. 3),
- d) návrhu časového a současně finančního harmonogramu plnění (bude doplněn účastníkem v nabídce a bude podrobně specifikován na společném jednání se zadavatelem a provozovatelem zařízení před podpisem SOD),
- e) povolení stavebních úprav (viz příloha č. 5),
- f) krycího listu (viz příloha č. 6),
- g) čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti (viz příloha č. 7),
- h) seznamu poddodavatelů (viz příloha č. 8),

Předmětem zakázky jsou rovněž následující bezprostředně související činnosti:

- splnění podmínek pro provedení stavby dle dokumentace uvedené v podrobné specifikaci díla
- zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí
- úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace rekonstrukce
- zajištění protiprašných opatření
- závěrečný úklid každé bytové jednotky po dokončení prací
- vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla,
- provedení opatření k zamezení prašnosti a omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí,
- úhrada potřebných "energií",
- případné zajištění dopravních opatření vč. obstarání všech jejich náležitostí a zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem realizace projektu,
- případné zajištění náležitostí spojených s dotčením a užíváním stavbou dotčených pozemků,
- zajištění skládky, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, likvidace odpadů,

---

<sup>1</sup> Projektová dokumentace řeší modernizaci pobytových zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov, konkrétně Domova pro seniory, č.p. 5062, ul. Písečná, Chomutov (rekonstrukce koupelen, výměnu stoupacích potrubí zdravotní instalace a instalaci elektrické požární signalizace a signalizačního systému pacient-sestra), a modernizaci Domova pro osoby se zdravotním postižením, č.p. 5176, ul. Písečná, Chomutov (změna užívání místností z herny na ložnici a naopak, instalaci klimatizačních jednotek do všech místností s výjimkou sociálních zařízení a instalaci požární signalizace).

- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem
- průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem.
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem, která bude předána objednateli ve 4 vyhotovení v tištěné podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf.

Podrobnou definici dalšího obsahu předmětu veřejné zakázky závazně stanoví vzor Smlouvy o dílo (viz příloha č. 2), která tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace.

Nabídka uchazeče zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. Návrh Smlouvy o dílo je závazný, účastník zadávacího řízení doplní pouze požadované údaje.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn.: české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.

Stavba bude prováděna postupem vymezeným v projektové dokumentaci s maximální ochranou životního prostředí vně objektu a také v okolí stavby, tj. vybraný dodavatel nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací.

Zadavatel oznamuje, že se bude při plnění díla jednat o následující uvedený souběh stavebních prací dodávek, montážních prací a instalací:

#### Domov pro seniory (dále jen „DPS“):

Stavební práce týkající se „Modernizace hygienického komplexu Domova pro seniory“ a dodávky a montážních prací v rámci instalace Elektrické požární signalizace pro Domov pro seniory, Písečná č. p. 5076, Chomutov (SO01) a Systému nouzové komunikace pro Domov pro seniory, Písečná 5076, Chomutov (SO 01).

V uvedeném objektu bude realizace prováděna za plného provozu v pracovních dnech od 7:00 hodin do 17:00 hodin.

Provádění díla bude monitorováno externím technickým dozorem investora, koordinátory BOZP, pracovníky z Odboru rozvoje a investic, Odboru informačních technologií a SOS Chomutov.

Zadavatel bude za tímto účelem organizovat kontrolní dny s pověřenými zástupci obou zhotovitelů.

Zhotovitel se podáním nabídky v této veřejné zakázce zavazuje akceptovat provádění navazujících prací a dodávek vyplývajících z projektové dokumentace.

Souběh jednotlivých prací bude řízen na základě plánu BOZP převzatým od objednatele a doplněným o plány ze strany zhotovitelů.

Zhotovitel musí zajistit bezpečný a snadný pohyb osob po objektu Domova pro seniory, Chomutov. Zaměstnanci zhotovitele i poddodavatelů provádějící stavební činnosti musí být viditelným způsobem označeni a písemně evidováni, tak aby chom zamezili pohybu nepovolaných osob po objektu, které

k tomu nemají oprávnění. Doklady k zaměstnancům zhotovitele i poddodavatele budou muset být k dispozici u stavebního deníku. Na výzvu pověřených osob objednatele musí být okamžitě předloženy. Může se jednat o docházkový, evidenční list, který je akceptovatelný v tištěné nebo elektronické podobě a kterým lze skutečnost na stavbě okamžitě ověřit. Tato podmínka bude platná po celou dobu realizace stavebních prací, tzn. od předání staveniště do faktického převzetí díla objednatelem (tj. včetně případné lhůty na odstranění vad a nedodělků ve lhůtě stanovené objednatelem).

V době záruky bude muset zhotovitel vždy max. 24 hodin před nástupem na odstranění vady či nedodělků seznam osob, které se budou na odstranění vady podílet. Kontaktní osoba v době záruky bude zhotoviteli oznámena v předávacím protokolu o převzetí díla.

### 3.1 Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce.

### 3.2 CPV kódy

Předmět plnění	CPV kód
Stavební úpravy zařízení sociální péče	45215200-9
Stavební práce	45000000-7

## 4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 21 614 714 Kč bez DPH.** Zadavatel upozorňuje, že tato hodnota je stanovena jako maximální přípustná a nelze ji překročit. V případě, že nabídka účastníka bude obsahovat nabídkovou cenu vyšší než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude nabídka tohoto účastníka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

### 4.1 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována v české měně (Kč). Nabídková cena musí být doložena oceněným Výkazem výměr (viz příloha č. 3) zahrnujícím položkový rozpočet, který je zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla, obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni bez dalšího respektovat rozdělení jednotlivých položek nabídkové ceny.

Nabídková cena musí být uvedena bez DPH, samostatně uvedené DPH a celková cena včetně DPH. Nabídková cena bez DPH bude považována za nejvýše přípustnou po celou dobu plnění veřejné zakázky a musí zahrnovat veškeré dodávky, práce a služby nutné k řádnému a úplnému zhotovení a dodání předmětu plnění veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek, i kdyby nebyly výslovně popsány v některé z položek soupisu prací s výkazem výměr včetně nutných nákladů, jejichž vynaložení dodavatelé předpokládají při plnění veřejné zakázky, zejména včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady, například zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, apod. Nabídková cena je tedy cenou konečnou a nelze ji překročit vyjma změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.

Dokument Výkaz výměr a jeho dílčí části jsou pro potřeby doplnění předkládány ve formátu.xlsx, přičemž jsou opatřeny funkčním vzorcem automatického dopočtu hodnot nabídkové ceny na základě vyplnění příslušných hodnot jednotkových cen. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni vyplnit pouze údaje, které jsou k vyplnění určeny. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni Výkaz výměr ani jeho dílčí části jakkoli měnit, doplňovat či jinak upravovat a jsou povinni vyplnit nabídkovou cenu u všech jednotlivých položek. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni jakkoli zasahovat do funkčního vzorce automatického dopočtu hodnot nabídkových cen a celkové nabídkové ceny. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni vyplnit pouze barevně (žlutě) označené položky, přičemž pouze na základě této hodnoty bude automaticky dopočtena hodnota celkové ceny položky a hodnota celkové nabídkové ceny.

Celková nabídková cena veřejné zakázky je předmětem hodnocení.

Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena). Zadavatel stanoví, že i kdyby nabídková cena nebyla rozlišena na cenu bez DPH a s DPH a účastník zadávacího řízení by se např. teprve po podání nabídky stal plátcem DPH, platí, že nabídková cena uvedená v nabídce v sobě již DPH zahrnovala. Účastník zadávacího řízení je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči zadavateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec nabídkové ceny.

Účastníci se budou informovat o místních podmínkách, současném stavu předmětu veřejné zakázky a přístupu k němu při prohlídce místa plnění, nedostatečná informovanost neopravňuje účastníky požadovat úhradu vícenákladů.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující projektová dokumentace. Pokud účastník při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace, nejsou uvedeny v soupisu prací s výkazem výměr, podá žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

## 5 MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 5.1 Místo provádění díla

Místem provádění díla je objekt Domova pro seniory, č. p. 5076, ul. Písečná Chomutov, na pozemku 6126/17 v katastrálním území Chomutov I.

### 5.2 Doba plnění

**Začátek plnění:** předání staveniště na základě předávacího protokolu do 10 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo a následně zahájení provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Předpokládané datum **01. 08. 2018**.

**Ukončení plnění:** plnění veřejné zakázky bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do **159 týdnů** od dne zahájení provádění díla. Jednotlivé části díla je zhotovitel povinen dokončit a předat objednateli vždy do **4 měsíců** od zahájení provádění příslušné části díla.

Souběh stavebních prací dodávek, montážních prací a instalací EPS a SNK navozuje specifikum v časovém plnění, které je podrobně popsáno v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace čl.V., odstavci 6.

Vzhledem k tomu, že realizace díla bude probíhat za provozu zařízení Domova pro seniory, je zhotovitel oprávněn provádět dílo v místě plnění pouze v pracovních dnech od 7:00 hodin do 17:00 hodin.

Úplným předáním díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně

dohodnutých víceprací nebo méněpráce, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

Zadavatel požaduje, aby celý předmět plnění této veřejné zakázky byl ve výše uvedené lhůtě dokončen a předán včetně odzkoušení, zpracování dokumentace skutečného provedení, komplexních zkoušek a provozního řádu. Veškerá dokumentace bude provedena v písemné a elektronické podobě (podrobnosti uvedeny v čl. VII. SOD).

Pod pojmem limitní termín dokončení se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla specifikovaného touto zadávací dokumentací a obchodními podmínkami. To znamená, že do tohoto termínu musí být provedeno kompletní dokončení stavebních prací.

Účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předloží časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, který musí respektovat všechny podmínky stanovené v zadávací dokumentaci, s vyznačením uzlových bodů stavby.

Součástí harmonogramu musí být návrh finančního plnění. Minimální podrobnost obou harmonogramů jsou měsíce. Před podpisem smlouvy o dílo proběhne ústní jednání s vítězným zhotovitelem o detailním rozvržení harmonogramu, který předložil ve své nabídce.

## 6 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční ve dnech:

**21. 5. 2018** v 11:00 hod. na adrese Dům pro seniory, **Písečná č. p. 5076, Chomutov.**

Sraz zájemců je na místě před budovou Domova pro seniory v 11:00 hodin.

### **Kontaktní osoba:**

Mgr. Marcela Kukiová, administrátorka veřejné zakázky, [m.kukiova@chomutov-mesto.cz](mailto:m.kukiova@chomutov-mesto.cz),  
tel.: +420 602 312 626

Ing. Jaroslava Balogová, projektová manažerka, [j.balogova@chomutov-mesto.cz](mailto:j.balogova@chomutov-mesto.cz),  
tel.: +420 725 996 254

## 7 Poskytování zadávací dokumentace

Textová část i projektová dokumentace v elektronické podobě je dostupná na profilu zadavatele na adrese [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html).

V případě, že zadávací podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitého podnikatele (osobu) za příznačná, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní zadavatelem požadovanou funkcionalitu; tj. při splnění požadovaných vlastností řešení může konkrétní dodavatel předložit řešení jiné, než konkrétně popsané, pokud splňuje minimální požadované podmínky. Popisem řešení s využitím značky tedy nestanovujeme přímo požadavek užití konkrétního výrobku, ale využíváme ho pro zjednodušení popisu vlastností prostřednictvím vlastností příkladu ve smyslu transparentnosti.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých a platných právních předpisů a odborných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.



## 8 KVALIFIKACE

### 8.1 Základní informace a podmínky

Účastník zadávacího řízení je povinen splnit a prokázat kvalifikaci v souladu s § 53 ZZVZ v rozsahu dále stanoveném zadavatelem.

Kvalifikovaný pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a. prokáže základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- b. prokáže profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- c. ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ
- d. splní technické kvalifikační předpoklady podle § 79 ZZVZ.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace dodavatel předkládá v kopii. Pokud za účastníka zadávacího řízení jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc.

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 75 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ nejpozději v době do 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení účastníka zadávacího řízení, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat za účastníka zadávacího řízení či jeho jménem.

Pokud není dodavatel schopen prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ, požadované zadavatelem v plném rozsahu, může splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a), b), c) a d) ZZVZ.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, prokazuje základní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Kvalifikaci získanou v zahraničí prokazuje dodavatel doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### 8.2 Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisů z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

### 8.3 Profesionální způsobilost podle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel předloží doklad, že je:

- a) oprávněn podnikat podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, **požadováno:** Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována; **požadováno:** Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „**Pozemní stavby**“ pro osobu pověřenou vedením stavby.

Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesionálních kvalifikačních předpokladů, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.

#### 8.4 Ekonomická kvalifikace podle § 78 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění ekonomické kvalifikace prokázáním obratu dosaženým dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky ve výši **15 mil. Kč bez DPH** a to za každé z 3 bezprostředně předcházejících účetních období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže požadovanou výši obratu výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### 8.5 Technické kvalifikační předpoklady podle § 79 ZZVZ

Technické kvalifikační předpoklady splní účastník zadávacího řízení, který vyhoví níže uvedeným požadavkům zadavatele.

##### Dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Dodavatel předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací a níže uvedené přílohy:

A. Rozsah požadovaných informací a dokladů

Seznam stavebních prací musí zahrnovat cenu, rozsah, dobu, místo plnění, kontaktní osobu zadavatele (pro potenciální ověření předložených informací) a údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

B. Způsob prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Seznam stavebních prací předloží dodavatel v rámci své nabídky. Přílohou seznamu musí být osvědčení vydané či podepsané uvedeným zadavatelem (objednatel).

C. Minimální úroveň kvalifikačních předpokladů

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud ze seznamu stavebních prací provedených v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení vyplývá, že dodavatel provedl minimálně:

**3 dokončené stavební práce** na provádění obdobných stavebních prací provedených dodavatelem **na rekonstrukci či úpravy objektu občanského vybavení, kde hodnota stavby činila nejméně 10 mil. Kč bez DPH u každé z nich a současně byly tyto stavby prováděny za plného provozu uživatele.**

##### Upozornění:

Stavbou obdobného charakteru je považována rekonstrukce stavby občanského vybavení, tj. objektu sloužícího pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Zadavatel upozorňuje zájemce o veřejnou zakázku, že za stavbu obdobného charakteru nejsou považovány stavební práce spočívající v zateplení takovýchto objektů nebo ve výměně jejich otvorových prvků.

##### Dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ:

A. Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat (realizovat), tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

B. Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

Předložení dokladu o odborné způsobilosti a vzdělání vedoucích členů týmu (např. kopie vysvědčení, diplomy atp.).

C. Minimální úroveň kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud disponuje osobou, která splňuje následující podmínky:

**Stavbyvedoucí (1 osoby)** - VŠ vzdělání v inženýrském studijním programu, držitel osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky - pozemní stavby, praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího min. 5 let, Podmínka: Lze prokázat kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele.

**Technik pro prostředí staveb (1 osoby)** - držitel osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky – technik prostředí staveb z toho 1x technik pro prostředí staveb elektrotechnická zařízení, VŠ vzdělání v inženýrském studijním programu nebo SŠ vzdělání s praxí min. 5 let.

Podmínka: Existence pracovněprávního vztahu u dodavatele nebo lze prokázat kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele.

**Dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ:**

A. Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Dodavatel předloží příslušné certifikáty řízení jakosti ISO (pokud je držitelem) nebo zpracuje a předloží popis způsobu opatření dodavatele k zajištění kvality realizace veřejné zakázky, ve kterém bude řešen **způsob zajištění a řízení kvality v oblasti stavebních prací**.

Dodavatel předloží příslušné certifikáty řízení bezpečnosti OHSAS (pokud je držitelem) nebo zpracuje a předloží popis způsobu opatření dodavatele k zajištění řízení bezpečnosti realizace veřejné zakázky, ve kterém bude řešen způsob zajištění a řízení bezpečnosti v oblasti stavebních prací.

B. Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

Předložení certifikátu jakosti podle norem řady ISO 9000 (ISO 9001) nebo popis způsobu opatření dodavatele k zajištění kvality realizace veřejné zakázky.

Předložení certifikátu jakosti podle norem řady OHSAS 18000 (OHSAS 18001) nebo popis způsobu opatření dodavatele k zajištění bezpečnosti realizace veřejné zakázky.

C. Minimální úroveň kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud disponuje příslušným certifikátem systému řízení jakosti nebo předloží popis způsobu opatření dodavatele k zajištění kvality stavebních prací.

**Dle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ:**

A. Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Dodavatel předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky.

B. Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

Předložení čestného prohlášení k průměrnému ročnímu počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky.

C. Minimální úroveň kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech disponoval v každém sledovaném roce minimálně **30 zaměstnanci**.

### 8.6 Další podmínky prokazování kvalifikace

Kvalifikaci prostřednictvím jiných osob může dodavatel prokázat v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 a odst. 2 ZZVZ.

V případě podání společné nabídky několika dodavateli prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 84 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace získané v zahraničí: zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 81 ZZVZ.

Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace: Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady, které splňují náležitosti podle ustanovení § 53 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů: Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ. Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 ZZVZ. Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 234 ZZVZ. Údaje uvedené v certifikátu budou v souladu s § 239 ZZVZ.

## 9 JINÉ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část a v jakém finančním rozsahu veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

V souladu s postupem dle § 105, odst. 2) zadavatel požaduje, aby významné stavební činnosti při realizaci veřejné zakázky byly činěny pouze dodavatelem a nikoli poddodavateli.

Součástí významných činností nejsou, a poddodavately proto mohou být realizovány činnosti:  
elektroinstalace,

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

### JISTOTA

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 ZZVZ požaduje poskytnutí jistoty, a to ve výši **400 000,- Kč**.

Forma poskytnutí a prokázání jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ. Při složení jistoty na účet stanovený zadavatelem musí být tato částka připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účet je vedený u KB a.s., č. 6015-626441/0100, variabilní symbol - IČO účastníka. Zadavatel požaduje uvést v nabídce číslo účtu včetně bankovního spojení, na který má být jistota vrácena.

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky, bude originál listiny vrácen na adresu sídla účastníka (nutno zajistit předložení originálu listiny v nabídce účastníka tak, aby bylo možné tento originál listiny vyjmout z nabídky a vrátit účastníkovi).

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob.

Jednotliví účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

## 10 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní podmínky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a závazné.

Součástí zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 je návrh Smlouvy o dílo, který obsahuje obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni respektovat a ve svých nabídkách splnit veškeré podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami a plně respektovat podmínky uvedené v návrhu Smlouvy o dílo.

Návrh Smlouvy o dílo, včetně všech uvedených příloh, je pro účastníky zadávacího řízení závazný a musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. V případě podpisu zmocněncem musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění součástí nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

Do návrhu Smlouvy o dílo je účastník zadávacího řízení oprávněn a současně povinen doplnit pouze údaje viditelně označené jako místa pro doplnění dodavatelem. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni do vzorové Smlouvy o dílo jiným způsobem zasahovat.

Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby. I tento harmonogram výstavby musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

Záruční doba za jakost díla, a to na každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli bude činit maximálně 60 měsíců.

Účastník zadávacího řízení je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

## 11 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA FORMU, ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

### 11.1 Požadavky na obsah a formu zpracování nabídky

Nabídku podá uchazeč v samostatné obálce a to písemně v jednom listinném vyhotovení (1x originál). Dále předloží na nosiči CD/DVD kopii nabídky, návrh kupní smlouvy v editovatelném formátu (zadavatel doporučuje \*.doc nebo \*.docx) a vyplněný Výkaz výměr. Výkaz výměr dodavatel dodá v nezměnitelné podobě v pdf souboru a současně i v editovatelné podobě ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.

V Krycím listu nabídky musí být uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení. Krycí list nabídky a doklady, u kterých to požaduje zákon nebo tyto zadávací podmínky, musí být podepsány účastníkem zadávacího řízení nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. V případě podpisu zmocněncem doloží účastník zadávacího řízení v nabídce originál či úředně ověřenou kopii písemné plně moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka (tj. originál) bude svázána do samostatného svazku. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení:

- jednotlivé strany nabídky očíslovat vzestupnou kontinuální řadou,
- svou nabídku zabezpečit tak, aby nebylo možno bez viditelného porušení zabezpečení manipulovat s jednotlivými listy nabídky (tj. zabezpečit např. pomocí provázku, pečetě či nálepek opatřenými podpisem nebo razítkem dodavatele).

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem vyřadí.

Uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení a neprodleně o vyloučení, včetně uvedení důvodu, takového uchazeče písemně informuje.

### **11.2 Požadované členění - pořadí obsahu nabídky**

Účastník zadávacího řízení závazně použije následující pořadí dokumentů pro zpracování nabídky:

1. obsah nabídky,
2. doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace,
3. návrh Smlouvy o dílo, vč. položkového rozpočtu a návrhu časového a finančního harmonogramu plnění,
4. ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (seznam poddodavatelů, doklady o poskytnutí jistoty,...).

### **11.3 Způsob, lhůta a místo pro podání nabídky**

Nabídka bude podána v souladu s § 107 ZZVZ ve formě výše uvedené. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa účastníka zadávacího řízení.

Obálka s nabídkou ponese označení:

**„NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Modernizace hygienického komplexu Domova pro seniory Chomutov“**

#### **Adresa pro podání nabídky:**

Statutární město Chomutov

Zborovská 4602

430 28 Chomutov

#### **Nabídka může být podána také osobně na výše uvedené adrese:**

- v pondělí a středu od 08:00 do 16:30 hodin,
- v úterý a čtvrtek od 08:00 do 14:30 hodin,
- v pátek od 08:00 do 12:30 hodin

s výjimkou posledního dne běhu lhůty pro podání nabídky.

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 31. 05. 2018 v 10:00 hodin**.

Rozhodující pro posouzení včasného podání nabídky je datum a čas přijetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek proběhne **dne 31. 05. 2018 v 10:30 hodin** na adrese: Statutární město Chomutov, budova Radnice, nám. 1. máje č.1, 430 28 Chomutov, 1. patro, zasedací místnost č. 28.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek, zástupce zadavatele a přizvané osoby zadavatele veřejné zakázky.

## 12 LHŮTY A TERMÍNY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

### 12.1 Závazné lhůty zadávacího řízení

Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 90 kalendářních dní.

### 12.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, a to doručením žádosti:

- prostřednictvím elektronického nástroje EZAK (<https://zakazky.chomutov-mesto.cz>),
- do datové schránky zadavatele 497beyz a nebo
- poštou na adresu zadavatele: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Ve všech výše uvedených možnostech doporučujeme zaslat současně sken žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na elektronickou adresu [m.kukiova@chomutov-mesto.cz](mailto:m.kukiova@chomutov-mesto.cz).

## 13 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Hodnotícím kritériem, pro veřejnou zakázku, je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídka účastníka zadávacího řízení, který předloží nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH, bude vyhodnocena jako nabídka vítězná. Jako nejvýhodnější však nebude posouzena nabídka, u níž bude prokázána mimořádně nízká nabídková cena.

Pozn. zadavatele: Uchazeč není oprávněn nijak podmiňovat hodnoty, které jsou předmětem hodnocení, dalšími podmínkami. Takovéto podmiňování je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že uchazeč uvede několik rozdílných hodnot pro jedno konkrétní hodnotící kritérium (s výjimkou případů, kdy půjde o zjevnou chybu v psaní nebo snadno a jednoznačně odůvodnitelnou chybu v nabídce) nebo dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje v zadávacích podmínkách (s výjimkou případů, kdy lze provést jednoznačný přepočítání na požadovanou veličinu či formu).

## 14 Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel bude v souladu s § 104 ZZVZ požadovat od vybraného dodavatele jako podmínku pro uzavření smlouvy předložení:

- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již Zadavatel nemá k dispozici,
- b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy



U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

(Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odstavce 4 § 122 ZZVZ, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 § 122 ZZVZ vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a  
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 5 ZZVZ právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele, na webové adrese [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html) záložka Dokumenty vyhrazené pro účastníky.

## 15 Seznam příloh zadávací dokumentace

- Příloha č. 01: Projektová dokumentace
- Příloha č. 02: Smlouva o dílo se změnovým listem (závazný vzor)
- Příloha č. 03: Výkaz výměr
- Příloha č. 04: Povolení stavebních úprav č. j. MMCH/48014/2016, ze dne 4. 5. 2016
- Příloha č. 05: Krycí list
- Příloha č. 06: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 07: Seznam poddodavatelů

V Chomutově dne 11.5.2018

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

